

Tiekunnan perustamiskokous

Uuden lain mukaan osakkaat voivat itse pitää perustamiskokouksen, jossa tiekunta perustetaan. Mutta vain sellaiselle tielle, jolle viranomainen on perustanut tieoikeuden kyseiseen tiehen (rasitetie). Tieoikeuksien olemassa olon voi tarkistaa maanmittauslaitokselta.

Perustamistarpeesta on kaikkien oltava yksimielisiä, jos ei olla, on haettava yksityistietoimitusta.

Perustamiskokoukseen tulee jonkun osakkaan lähettää kutsu muille tieoikeuden saaneille kiinteistöille. Kokouskutsussa pitää mainita kokousasiana tiekunnan perustaminen ja muut tarvittavat asiat. Tiekunta syntyy, kun sen perustamisesta on tehty merkintä kiinteistötietojärjestelmään, eli MML:n yksityistierekisteriin.

Perustamiskokouksesta on asianosaisilla kolmen (3) kuukauden valitusoikeus käräjäoikeuteen. MML:n laatima mallipöytäkirja antaa mahdollisuuden osakkaiden todeta kokouspöytäkirjassa, että he eivät valita perustamisesta, jolloin tiekunta voidaan rekisteröidä heti. Muutoin rekisteröinti tapahtuu vasta valitusajan umpeuduttua.

Tiekunta on avustuskelpoinen vasta kun se on rekisteröity.

Neuvoja tiekunnan perustamisasiassa voi kysyä yksityisteistä vastaavalta kunnan henkilöstöltä. Mikäli perustamiskokouksen pitäminen ei omin voimin onnistu, voi käytännön apua kysyä Suomen tieyhdistyksen kouluttamilta tieisännöitsijöiltä tai sitten hakea maanmittauslaitokselta yksityistietoimitusta.

Jos kiinnostus tiekuntaan on vain ja ainoastaan saatavasta avustuksesta, kannattaa tarkkaan miettiä aiheutuvat kustannukset verrattuna saatavaan hyötyyn. Tieisännöitsijät ovat yrittäjiä, jotka perivät palveluistaan maksua ja maanmittauslaitos perii toimitusmaksun perustamisesta. Tiekunnan olemassaolo mahdollistaa osakkaille paljon asioita, joista mahdollisuus avustukseen on vain yksi.

Avustusta saadaksean tiekunnan on toimittava yksityistielain mukaan ja joskus "byrokratia" voi tuntua raskaalta tai turhauttavalta suhteessa saatavaan avustukseen. Perustamistarpeen harkinta on osakkailla.

Kutsu osakkaiden itse järjestämään tiekunnan perustamiskokoukseen lähetetään siis kaikille tieoikeuden saaneille kirjallisena (postitse):

- joku tieosakkaista kutsuu kaikki muut vähintään 14 pv ennen kokousta
- kokouksessa osakkaat päättävät mitä nimitystä tiestä käytetään,

- toimielinmuodon (hoitokunta tai toimitsijamies) ja henkilövalinnat. Hoitokuntaan valitaan 3-5 jäsentä (mikäli 3 jäsentä, on valittava vähintään 1 varajäsen) tai toimitsijamies ja hänelle varahenkilö. Toimikausi voi olla 1-4 vuotta, kuitenkin enintään 4 vuotta.
- Muita kokouksessa päätettäviä asioita voisivat olla: yksiköinti, pankkitili ja tilinkäyttöoikeus 1-2:lle, tien kunnossapitotaso, urakointi, avustuksen hakeminen, raha-asiat jne.

Tiekunnan perustaminen yksityistietoimituksessa (Maanmittauslaitos MML)

Jos viranomainen ei ole perustanut tieoikeuksia tielle, jolle tiekunta halutaan, voidaan tieoikeudet/tiekunta perustaa vain yksityistietoimituksessa. Tieoikeuksien olemassa olon voi tarkistaa maanmittauslaitokselta.

Perustamistarpeesta ei tarvitse olla yksimielisiä, tarpeen harkitsee toimitusinsinööri. Yksikin osakas voi hakea yksityistietoimitusta. Käytännössä on helpompaa ja joskus myös huokeampaa, jos osakkaat ovat yksituumaisia ja sopineet asiasta keskenään.

Yksityistietoimitusta haetaan MML:lta kirjallisesti. Hakemukseen tarvitsee liitteeksi mahdolliset sopimukset sekä karttapiirroksen, josta ilmenee tien sijainti. MML lähettää kutsukirjeet toimitukseen kaikille asianosaisille osakkaille. Tiekunta syntyy, kun se on rekisteröity maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmään.

Uuden tien liittäminen tiekuntaan ja muut tiekuntajärjestelyt

Mikäli rasiestie eroaa olevasta tiekunnan tiestä, on se mahdollista myös liittää tiekuntaan liittyvän tien osakkaiden ja tiekunnan välisellä sopimuksella tiekunnan kokouksessa.

Tiekunta on velvollinen ilmoittamaan tehdyn liitoksen maanmittauslaitokselle. Ilmoitukseen liitetään kopio kokouspöytäkirjasta ja kartta, jossa liitetty tie esitetään. Liitos tulee voimaan valitusajan (3 kk) jälkeen, kun MML on rekisteröinyt liitoksen. Liittyvän tien osakkaiden on oltava yksimielisiä ja tieoikeuksien kiistattomia muuten liitospäätös vaatii maanmittauslaitoksen yksityistietoimituksen.