





# Suomela & Järvenranta

Tervetuloa rakentamaan unelmiesi koti Vesilahden uudelle Suomelan ja Järvenrannan omakotitaloalueelle!

Suomelan asuinalue sijaitsee Vesilahden Kirkonkylän läheisyydessä rauhallisessa maalaismaisemassa. Tontin rajautuvat kunnan metsäalueisiin, mikä tarjoaa viihtyisän ja luonnonläheisen asuinympäristön. Alueelle rakentuu myös uusi päiväkotikoti, joka tukee lapsiperheiden arkea.

Alueelle valmistuu 63 uutta omakotitalotonttia, pinta-alaltaan 1000-3300 m<sup>2</sup>. Kaikissa tonteissa on reilu rakennusoikeus. Kaikilta tonteilta avautuvat metsä- tai peltonäkymät ja suurin osa tonteista rajautuu lähivirkistysalueisiin.



Uusia tontteja  
**63 kpl**



Tonttien koot  
**1000-3300 m<sup>2</sup>**



Rakennusoikeutta  
**20% tontista**



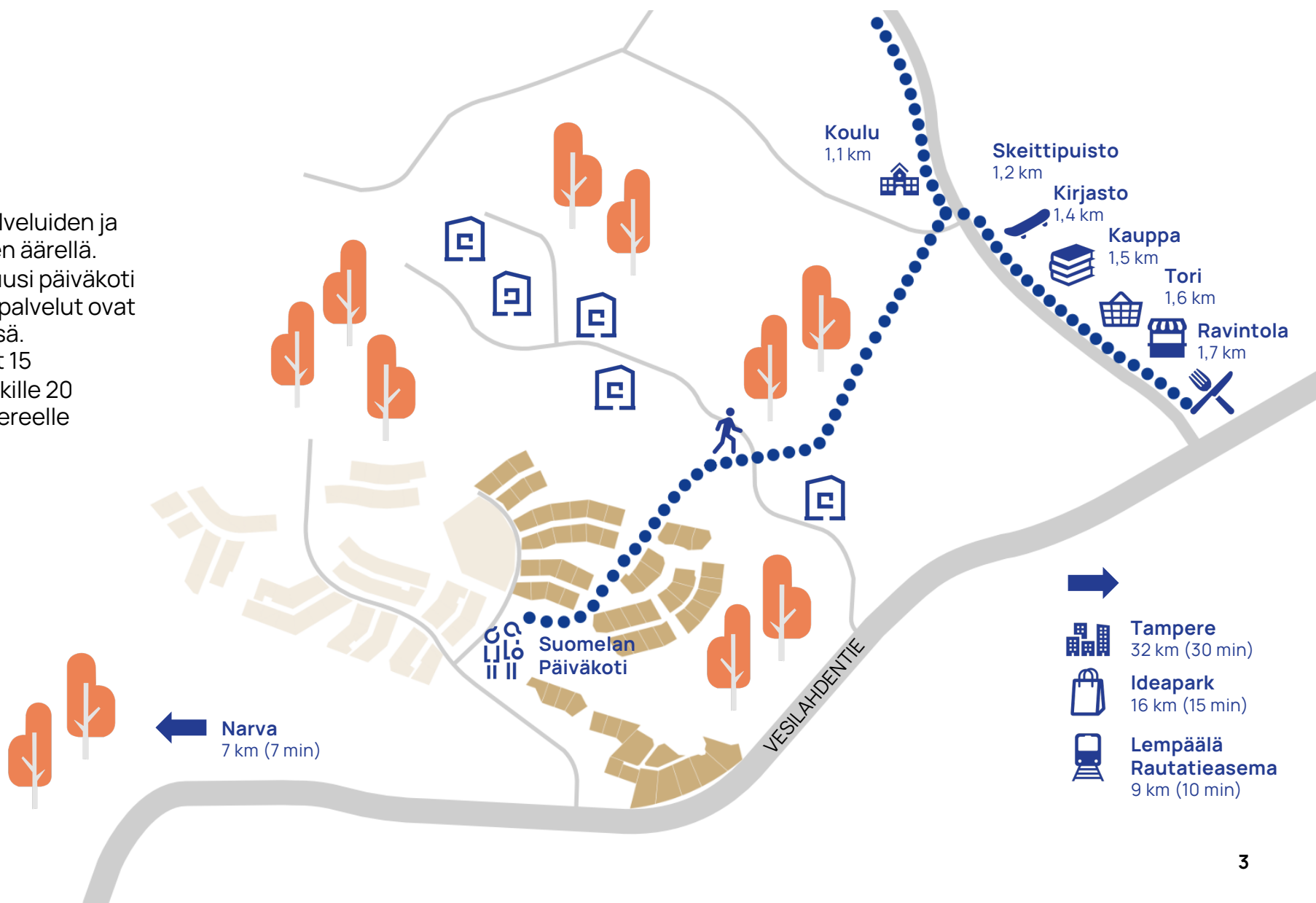
Valmistuminen  
**11/2026**

**vesilahti**



## Sijainti ja etäisyydet

Suomelassa olet palveluiden ja loistavien yhteyksien äärellä. Alueelle valmistuu uusi päiväkoti ja muut Vesilahden palvelut ovat kävelymatkan päässä. Lempäälään kurvaat 15 minuutissa, Ideaparkille 20 minuutissa ja Tampereelle puolessa tunnissa.







korttelit  
250-255

255

254

251

250

253

252



# Tonttiluettelo

| kortteli | tontti | Osoite        | Pinta-ala            | Hinta       |
|----------|--------|---------------|----------------------|-------------|
| 250      | 1      | Solkikuja 1   | 1 389 m <sup>2</sup> | 41 670,00 € |
| 250      | 2      | Solkikuja 3   | 1 421 m <sup>2</sup> | 42 630,00 € |
| 250      | 3      | Solkikuja 5   | 1 400 m <sup>2</sup> | 42 000,00 € |
| 251      | 1      | Solkikuja 2   | 1 154 m <sup>2</sup> | 34 620,00 € |
| 251      | 2      | Solkikuja 4   | 1 155 m <sup>2</sup> | 34 650,00 € |
| 251      | 3      | Solkikuja 6   | 1 190 m <sup>2</sup> | 35 700,00 € |
| 252      | 1      | Neidonkuja 1  | 1 267 m <sup>2</sup> | 38 010,00 € |
| 252      | 2      | Neidonkuja 3  | 1 248 m <sup>2</sup> | 37 440,00 € |
| 252      | 3      | Neidonkuja 5  | 1 270 m <sup>2</sup> | 38 100,00 € |
| 252      | 4      | Neidonkuja 7  | 1 231 m <sup>2</sup> | 36 930,00 € |
| 252      | 5      | Neidonkuja 9  | 1 341 m <sup>2</sup> | 40 230,00 € |
| 252      | 6      | Neidonkuja 11 | 1 268 m <sup>2</sup> | 38 040,00 € |





# Tonttiluettelo

| kortteli | tontti | Osoite        | Pinta-ala            | Hinta       |
|----------|--------|---------------|----------------------|-------------|
| 253      | 1      | Neidonkuja 2  | 1 094 m <sup>2</sup> | 32 820,00 € |
| 253      | 2      | Neidonkuja 4  | 1 039 m <sup>2</sup> | 31 170,00 € |
| 253      | 3      | Neidonkuja 6  | 1 185 m <sup>2</sup> | 35 550,00 € |
| 253      | 4      | Neidonkuja 8  | 1 086 m <sup>2</sup> | 32 580,00 € |
| 253      | 5      | Neidonkuja 10 | 1 120 m <sup>2</sup> | 33 600,00 € |
| 253      | 6      | Neidonkuja 12 | 1 120 m <sup>2</sup> | 33 600,00 € |
| 254      | 1      | Kranssikuja 1 | 1 264 m <sup>2</sup> | 37 920,00 € |
| 254      | 2      | Kranssikuja 3 | 1 327 m <sup>2</sup> | 39 810,00 € |
| 254      | 3      | Kranssikuja 5 | 1 303 m <sup>2</sup> | 39 090,00 € |
| 254      | 4      | Kranssikuja 7 | 1 302 m <sup>2</sup> | 39 060,00 € |
| 255      | 1      | Kranssikuja 2 | 1 066 m <sup>2</sup> | 31 980,00 € |
| 255      | 2      | Kranssikuja 4 | 1 132 m <sup>2</sup> | 33 960,00 € |
| 255      | 3      | Kranssikuja 6 | 1 131 m <sup>2</sup> | 33 930,00 € |
| 255      | 4      | Kranssikuja 8 | 1 126 m <sup>2</sup> | 33 780,00 € |







korttelit  
258-266



# Tonttiluettelo

| kortteli | tontti | Osoite                        | Pinta-ala            | Hinta    |
|----------|--------|-------------------------------|----------------------|----------|
| 256      | 1      | Jyrkkätie 2                   | 1 004 m <sup>2</sup> | 30 120 € |
| 256      | 2      | Jyrkkätie 4                   | 1 136 m <sup>2</sup> | 34 080 € |
| 256      | 3      | Jyrkkätie 6                   | 1 130 m <sup>2</sup> | 33 900 € |
| 256      | 4      | Jyrkkätie 8                   | 1 210 m <sup>2</sup> | 36 300 € |
| 257      | 1      | Jyrkkätie 12                  | 1 112 m <sup>2</sup> | 33 360 € |
| 257      | 2      | Jyrkkätie 14                  | 1 163 m <sup>2</sup> | 34 890 € |
| 257      | 3      | Jyrkkätie 16                  | 1 206 m <sup>2</sup> | 36 180 € |
| 258      | 1      | Lammashaankuja 2              | 3 265 m <sup>2</sup> | 50 000 € |
| 258      | 2      | Lammashaankuja 4              | 2 748 m <sup>2</sup> | 50 000 € |
| 258      | 3      | Lammashaankuja 6 (yksityinen) | 2 638 m <sup>2</sup> | - €      |
| 258      | 4      | Lammashaankuja 8              | 2 785 m <sup>2</sup> | 50 000 € |
| 258      | 5      | Lammashaankuja 10             | 3 138 m <sup>2</sup> | 50 000 € |
| 258      | 1      | Lähdekuja 1 (yksityinen)      | 1 032 m <sup>2</sup> | - €      |
| 258      | 2      | Lähdekuja 3 (yksityinen)      | 1 049 m <sup>2</sup> | - €      |
| 266      | 1      | Jyrkkätie 7 (yksityinen)      | 1 922 m <sup>2</sup> | - €      |







korttelit  
260-265



# Tonttiluettelo

| kortteli | tontti | Osoite                       | Pinta-ala            | Hinta    |
|----------|--------|------------------------------|----------------------|----------|
| 260      | 1      | Kuusistontie 1 (yksityinen)  | 1 400 m <sup>2</sup> | - €      |
| 260      | 2      | Kuusistontie 2 (yksityinen)  | 1 446 m <sup>2</sup> | - €      |
| 260      | 3      | Kuusistontie 3 (yksityinen)  | 1 313 m <sup>2</sup> | - €      |
| 261      | 1      | Isonkivenkuja 1 (yksityinen) | 1 464 m <sup>2</sup> | - €      |
| 261      | 2      | Isonkivenkuja 3 (yksityinen) | 1 572 m <sup>2</sup> | - €      |
| 261      | 3      | Isonkivenkuja 5 (yksityinen) | 1 285 m <sup>2</sup> | - €      |
| 262      | 1      | Vaskitie 7                   | 1346 m <sup>2</sup>  | 40 380 € |
| 262      | 2      | Vaskitie 9                   | 1380 m <sup>2</sup>  | 41 400 € |
| 262      | 3      | Vaskitie 11                  | 1 380 m <sup>2</sup> | 41 400 € |
| 262      | 4      | Vaskitie 13                  | 1 393 m <sup>2</sup> | 41 790 € |
| 263      | 1      | Vaskitie 17                  | 1 278 m <sup>2</sup> | 38 340 € |
| 263      | 2      | Vaskitie 19                  | 1 266 m <sup>2</sup> | 37 980 € |
| 263      | 3      | Vaskitie 21                  | 1 339 m <sup>2</sup> | 40 170 € |

vesilahti





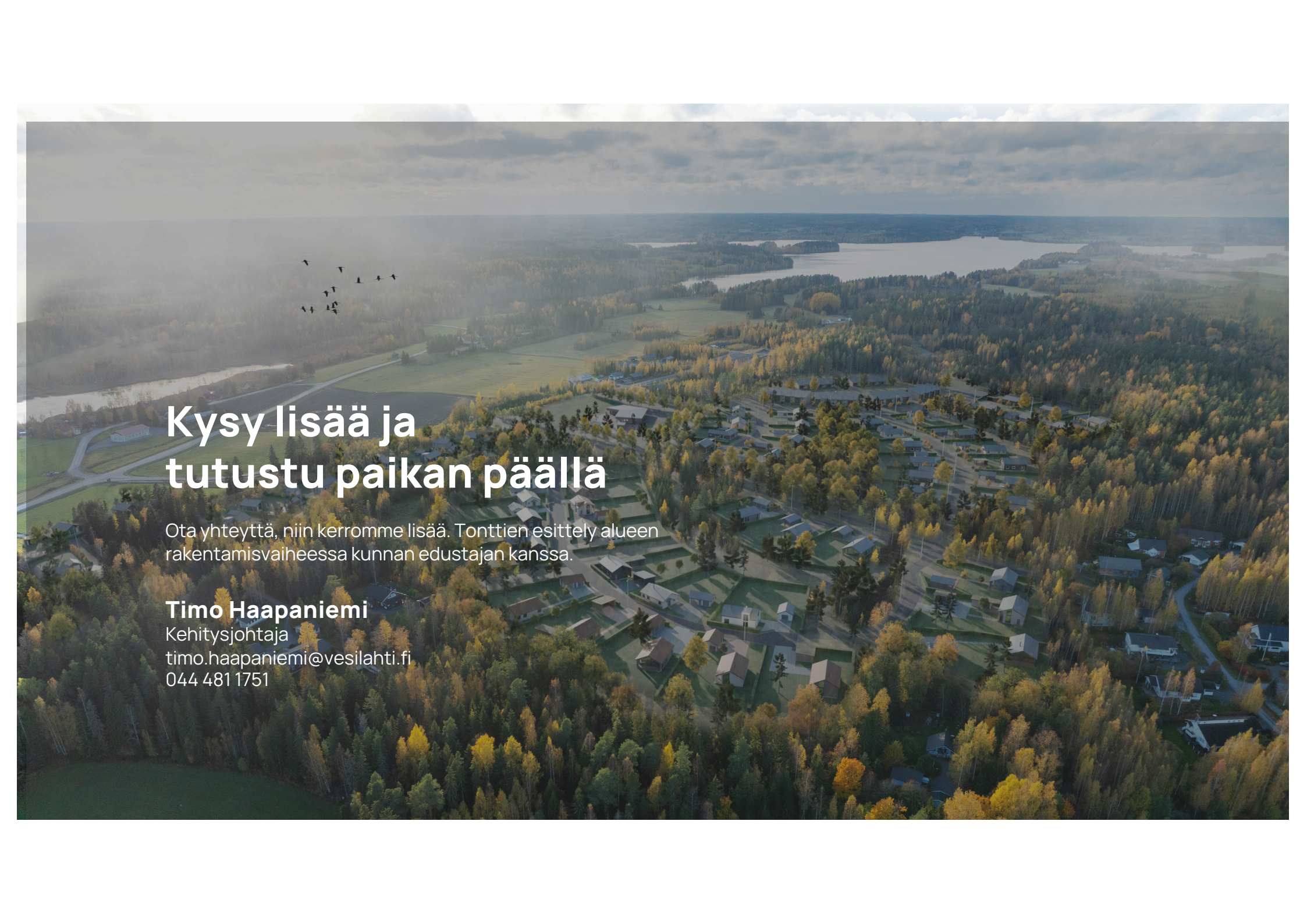
# Tonttiluettelo

| kortteli | tontti | Osoite      | Pinta-ala            | Hinta    |
|----------|--------|-------------|----------------------|----------|
| 264      | 1      | Vaskitie 6  | 1 342 m <sup>2</sup> | 40 260 € |
| 264      | 2      | Vaskitie 8  | 1 370 m <sup>2</sup> | 41 100 € |
| 264      | 3      | Vaskitie 10 | 1 370 m <sup>2</sup> | 41 100 € |
| 264      | 4      | Vaskitie 12 | 1 281 m <sup>2</sup> | 38 430 € |
| 265      | 1      | Vaskitie 16 | 1 307 m <sup>2</sup> | 39 210 € |
| 265      | 2      | Vaskitie 18 | 1 242 m <sup>2</sup> | 37 260 € |
| 265      | 3      | Vaskitie 20 | 1 288 m <sup>2</sup> | 38 640 € |
| 265      | 4      | Vaskitie 22 | 1 251 m <sup>2</sup> | 37 530 € |
| 265      | 5      | Vaskitie 24 | 1 345 m <sup>2</sup> | 40 350 € |

vesilahti





An aerial photograph of a residential development nestled within a dense forest. The houses are arranged in a semi-circular pattern, surrounded by trees with vibrant autumn foliage in shades of yellow, orange, and green. In the background, a large body of water, likely a lake or bay, stretches across the horizon under a cloudy sky. A few birds are visible flying in the upper left portion of the image.

# Kysy lisää ja tutustu paikan päällä

Ota yhteyttä, niin kerromme lisää. Tonttien esittely alueen rakentamisvaiheessa kunnan edustajan kanssa.

**Timo Haapaniemi**

Kehitysjohdaja

[timo.haapaniemi@vesilahti.fi](mailto:timo.haapaniemi@vesilahti.fi)

044 481 1751