

Vesilahden kunta KAAVOITUSOHJELMA 2021-2030

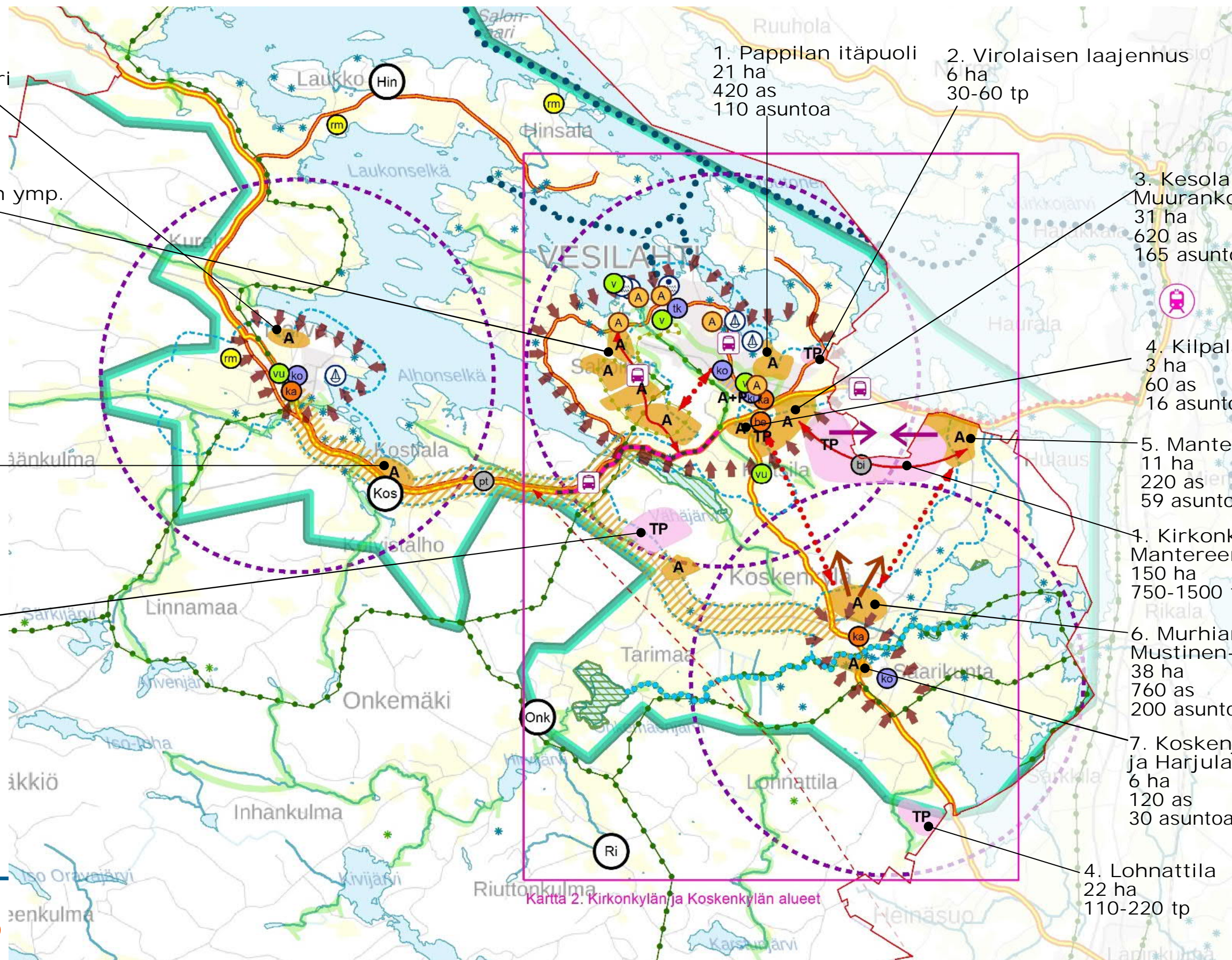
8. Tähtelänvuori
13 ha
130 as
35 asuntoa

2. Suomalantien ymp.
38 ha
760 as
203 asuntoa

9. Kostialan
täydentäminen
9 ha
90 as
24 asuntoa

3. Kalalahti
44 ha
220-440 tp

Numerointi viittaa
luottamushenkilöiden
äänestyksen tuloksiin



1. Pappilan itäpuoli
21 ha
420 as
110 asuntoa

2. Virolaisen laajennus
6 ha
30-60 tp

3. Kesola-Muhonmäki-
Muurankorpi
31 ha
620 as
165 asuntoa

4. Kilpala
3 ha
60 as
16 asuntoa

5. Mantereentien varsi
11 ha
220 as
59 asuntoa

4. Kirkonkylä-
Mantereentie yritysalue
150 ha
750-1500 tp

6. Murhianmäki-
Mustinen-Kontinmaa
38 ha
760 as
200 asuntoa

7. Koskenjoen eteläpuoli
ja Harjulantien ymp.
6 ha
120 as
30 asuntoa

4. Lohntilla
22 ha
110-220 tp

Kartta 2. Kirkonkylän ja Koskenkylän alueet

Kaavoitusohjelma 5-10 vuotta

ASUMISEN ALUEET KIRKONKYLÄ	Huomioita	ARVIO AIKATAULUSTA KAAVOITUSOHJELMASSA	Alueen pinta-ala ha	Asukasluvu arvio asukasta 20 as/ha	Asuntojen määräarvio kpl 3,75 asukasta/asunto
1 Pappilan itä- ja koillispuoli	Rakennettavuusselvitys tehtävä, Kirkonkylän osayleiskaava mahdollistaa n. 10 ha alueella asemakaavoituksen asumiseen.	2022	21	420	112
2 Suomalantien ympäristö	Asemakaavoitettuja, vielä toteutumattomia alueita 46 ha (920 asukasta). Osayleiskaavan mahdollistamia asemakaavoittamattomia alueita 38 ha. Muiden alueiden asemakaavoittaminen edistäisi joukkoliikenteen kehittämisen mahdollisuuksia. Vetovoimaisempia alueita ehkä muualla. Kunnan maa asemakaavoittamatta pohjoisosassa.	2021, 2023	38	760	203
3 Kesola - Muhonmäki - Muurankorpi	Maakuntakaava ei mahdollista, Kirkonkylän osayleiskaava ei mahdollista Kesolan aluetta, eikä Muurankorpea, luontoselvitykset ja rakennettavuusselvitys tehtävä, kaavan pohjakartta puuttuu? Kaavoitus kahdessa vaiheessa	2024 2026	31	620	165
4 Kilpala	Kirkonkylän OYK:n mahdollistamat, mutta vielä asemakaavoittamattomat asumisen alueet yht. 11 ha	2025	3	60	16
5 Mantereentien varsi	Koskenkylän osayleiskaavassa osittain asumista, otettava mukaan yritysalueen mahdolliseen kaavarunkotarkasteluun, kevyen liikenteen yhteyksien kehittäminen palveluiden suuntaan huomioitava kaavoituksessa.	2030 (Kaavarunko 2020)	38	760	203
TÄYDENNYSRAKENTAMINEN KIRKONKYLÄ					
Lammasniemi (käynnissä)		2020		45	12
Palvelukeskustan täydentäminen (käynnissä) ja laajentaminen Rautialantien länsipuolelle	Kaavamuutos käynnissä rivitalokorttelia varten. Kirkonkylän osayleiskaava ei mahdollista laajentamista Rautialantien länsipuolelle kauppohenkilöiden kohdalla, maisemallisesti arvokasta peltoa, rakennettavuusselvitys tehtävä. Tavoitteena sekä palvelut että asumisen.	2020 2023	4	80	21
Kirkon eteläpuolinen peltoalue	Maisemallisesti arvokas pelto Kirkonkylän osayleiskaavassa, kirkon maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä maakuntakaavassa, vain eteläosassa ehkä täydennysrakentamisen mahdollisuus, rakennettavuusselvitys tehtävä.	2025	1	24	6
Koivumäki /Rautialantie	Luontoarvoja, Kirkonkylän osayleiskaava ei mahdollista asemakaavoitusta	2029	6	19	5
Yhteensä			142	2788	743

ASUMISEN ALUEET KOSKENKYLÄ	Huomioita	ARVIO AIKATAULUSTA KAAVOITUSOHJELMASSA	Alueen pinta-ala ha	Asukasluvu arvio asukasta 20 as/ha	Asuntojen määräarvio kpl 3,75 asukasta/asunto
6 Murhianmäki-Mustinen-Kontinmaa	Koskenkylän OYK ei mahdollista kokonaan, kaavoitus 2 vaiheessa	2026, 2029	38	760	203
7 Koskenjoen eteläpuoli ja Harjulantien ymp.	Koskenkylän OYK ei mahdollista kokonaan, kunnan maita	2021	6	120	32
Yhteensä			44	880	235

ASUMISEN ALUEET NARVA	Huomioita	ARVIO AIKATAULUSTA KAAVOITUSOHJELMASSA	Alueen pinta-ala ha	Asukasluvu arvio asukasta 10 as/ha	Asuntojen määräarvio kpl 3,75 asukasta/asunto
8 Tähtelänvuori		2028	13	130	35
9 Kostialan täydentäminen	ei asemakaavaa entuudestaan, noin puolet alueesta hyödynnettävissä uudisrakentamiseen	2026	9	90	24
Yhteensä			22	220	59

ELINKEINOALUEET	Huomioita	ARVIO AIKATAULUSTA KAAVOITUSOHJELMASSA	Alueen pinta-ala ha	Työpaikka- määräarvio 5 tp/ha	Työpaikka- määräarvio 10 tp/ha
1 Kirkonkylä - Mantereentie	Tehtävä kaavarunko koko alueelle huomioiden myös liittyminen läheiseen asumiseen ja Lempälän puolen mahdolliseen maankäyttöön. Selvitettävä kunnallistekniikan kustannukset. Luontoarvot vähentävät pinta-alaa tässä esitetystä, maisema-arvot etelän suuntaan huomioitava (metsänreunojen säilyttäminen), muinaisjäännökset selvitettävä.	Vaiheistus kuuteen vaiheeseen: 1. Kaavarunko koko alueelle ja selvitykset 2020 + Mantereenmäen ak (kunnan maa 10 ha) 2020 2. vaihe 21 ha 2022 3. vaihe 30 ha 2024 4. vaihe 30 ha 2026 5. vaihe 30 ha 2027 6. vaihe 30 ha 2030	151	755	1510
2 Virolaisen yritysalueen laajennus		2023	9	45	90
3 Kalalahti	Asemakaavoitettu, 22 T/TY-tonnttia, huom. Kaavassa osoitetut rakennusalojen rajat eivät mahdollista joustavaa tonttijakoa	Lainvoimainen asemakaava, ei ole vielä toteutettu	14	70	140
4 Lohnattila	Koskenkylän OYK ei mahdollista työpaikkarakentamista	2029	22	110	220
Yhteensä			196	980	1960

KAAVOITUSOHJELMA 2021-2030		UUDET ASUNTOALUEET			UUDET YRITYSALUEET		
Vuosi	Kaavoitettavat alueet / vaiheet	Asunto-alueen ala	Asukasluku	Asunnot	Yritysalueen ala	Työpaikkoja (5 tp/ha)	Työpaikkoja (10 tp/ha)
2020	Lammasniemi, Palvelukeskus, Mantereentie-Kirkonkylä yritysalueen vaihe 1 (10 ha) ja selv.				10	50	100
2021	Suomelantie (kunnan maat) 15 ha, Koskenjoen eteläpuoli ja Harjulantien ymp.	21	420	66	0	0	0
2022	Pappilan itä- ja koillispuoli, Mantereentien yritysalue vaihe 2 (21 ha)	21	420	112	21	105	210
2023	Suomelantie (loput yksityisten maat) 23 ha, Palvelukeskusalueen Rautialantien länsipuoli, Virolaisen yritysalueen laajennus	27	540	144	9	45	90
2024	Kesola - Muhonmäki - Muurankorpi vaihe 1 (15,5 ha), Kirkonkylä-Mantereentie yritysalue vaihe 3 (30 ha)	15,5	310	83	20	100	200
2025	Kirkon eteläpuolinen pelto, Kilpala	4	84	22	0	0	0
2026	Murhianmäki-Mustinen-Kontinmaa vaihe 1 (19 ha), Kostialan täydentäminen, Kirkonkylä-Mantereentie yritysalue vaihe 4 (30 ha)	28	470	125	30	150	300
2027	Kirkonkylä-Mantereentie yritysalue vaihe 5 (30 ha)	0	0	0	30	150	300
2028	Kesola - Muhonmäki - Muurankorpi vaihe 2 (15,5 ha), Tähtelänvuori	28,5	440	117	0	0	0
2029	Lohnattila, Koivumäki Rautialantie, Murhianmäki-Mustinen-Kontinmaa vaihe 2 (19 ha)	25	399	106	22	110	220
2030	Mantereentien varren asuminen, Kirkonkylä-Mantereentie yritysalue vaihe 6 (30 ha)	38	760	203	30	150	300
YHTEENSÄ		208	3843	979	172	860	1720

Kalalahti 14 ha on jo asemakaavoitettu Työpaikat yhteensä 910-1820

