

vesilahti

metsä-
maantere

Metsämantere

yrittäjä- ja asuinalue

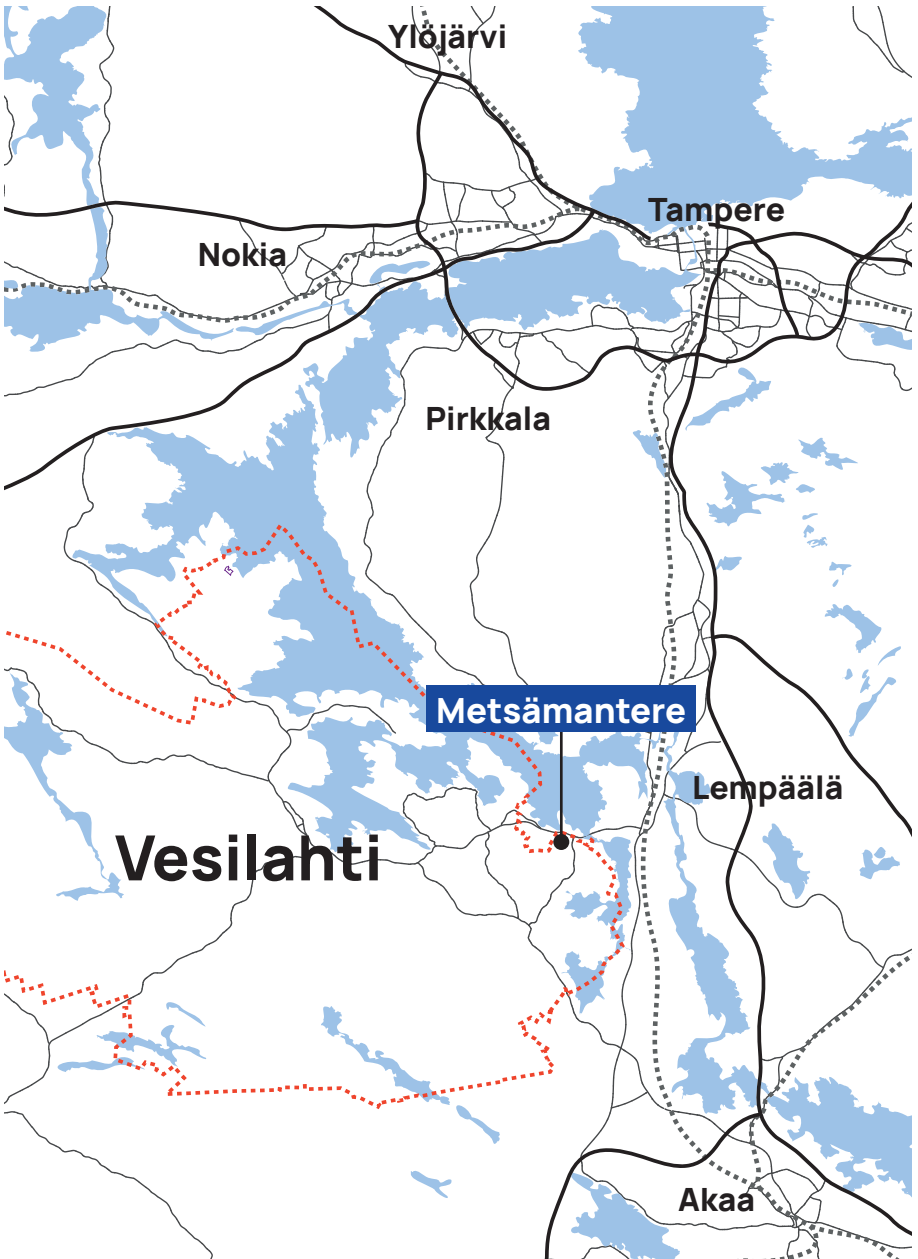
Metsämantere on helppoa arkea lähellä luontoa. Alue tarjoaa kauniin metsäluonnon ja pienen kunnan yhteisöllisyyden aivan palveluiden vierellä. Metsämantereella on tilaa hengittää.

Yrityksille Metsämantere tarjoaa paraatipaikan aivan Lempäälän rajalla loistavien yhteyksien varrella.

Sijainti ja etäisyydet

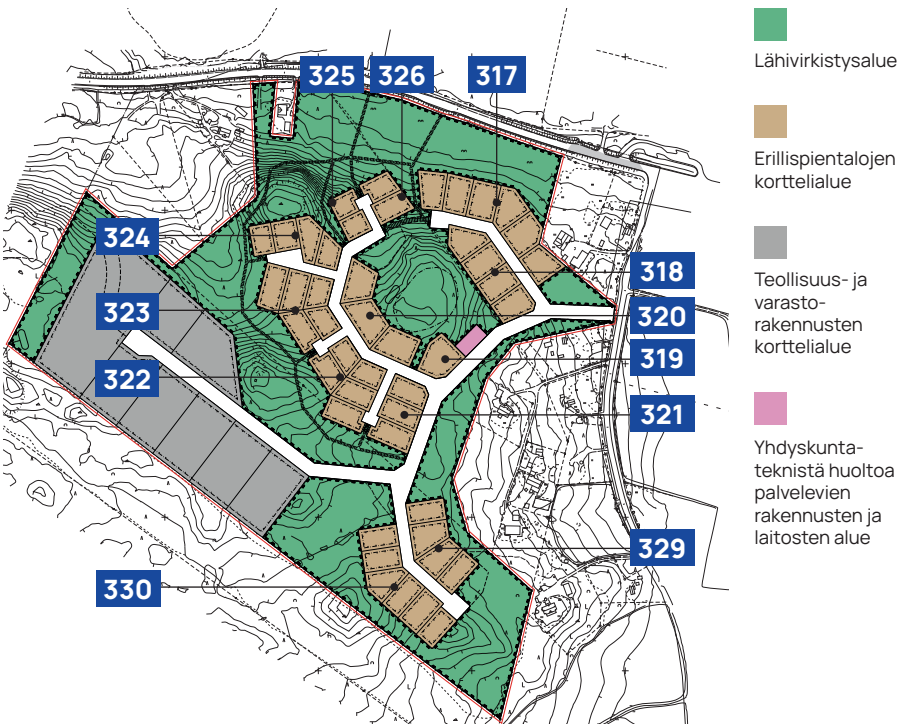
Metsämantereella olet loistavien yhteyksien äärellä. Vesilahden ja Lempäälän palvelut ovat viiden minuutin ajomatkan päässä. Ideaparkille kurvaat 10 minuutissa ja Tampereelle 20 minuutissa. Alueen välittömässä läheisyydessä on myös joukkoliikenteen pysäkki niin Vesilahteen kuin myös Tampereelle.





Asuintontit

Alueelle valmistuu 45 omakotitalotonttia, pinta-alaltaan **1200–1700 m²**. Kaikissa tonteissa on rakennusoikeutta 20 % tontin pinta-alasta. Kaikilta tonteilta avautuvat metsänäkymät ja suurin osa tonteista rajautuu lähivirkistysalueeseen. Suurin sallittu kerrosluku on alueella kaksi.



Uusia tontteja	45 kpl
Tonttien koot	noin 1200–1700 m ²
Rakennusoikeus	20 % tontin pinta-alasta
Valokuitu	Valokuitu saatavilla
Alueen valmistuminen	1/2024

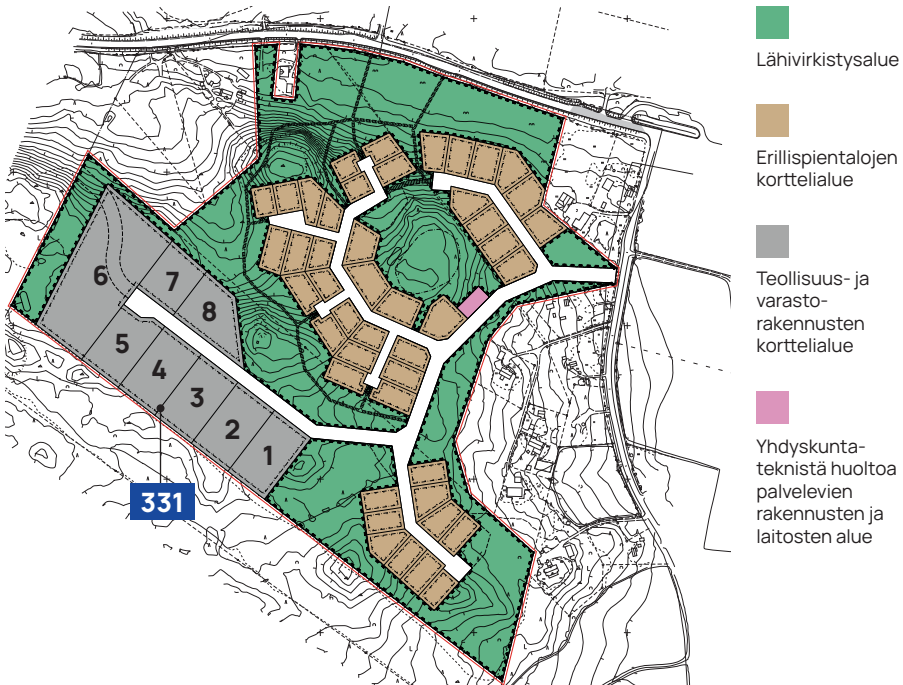
tiedot



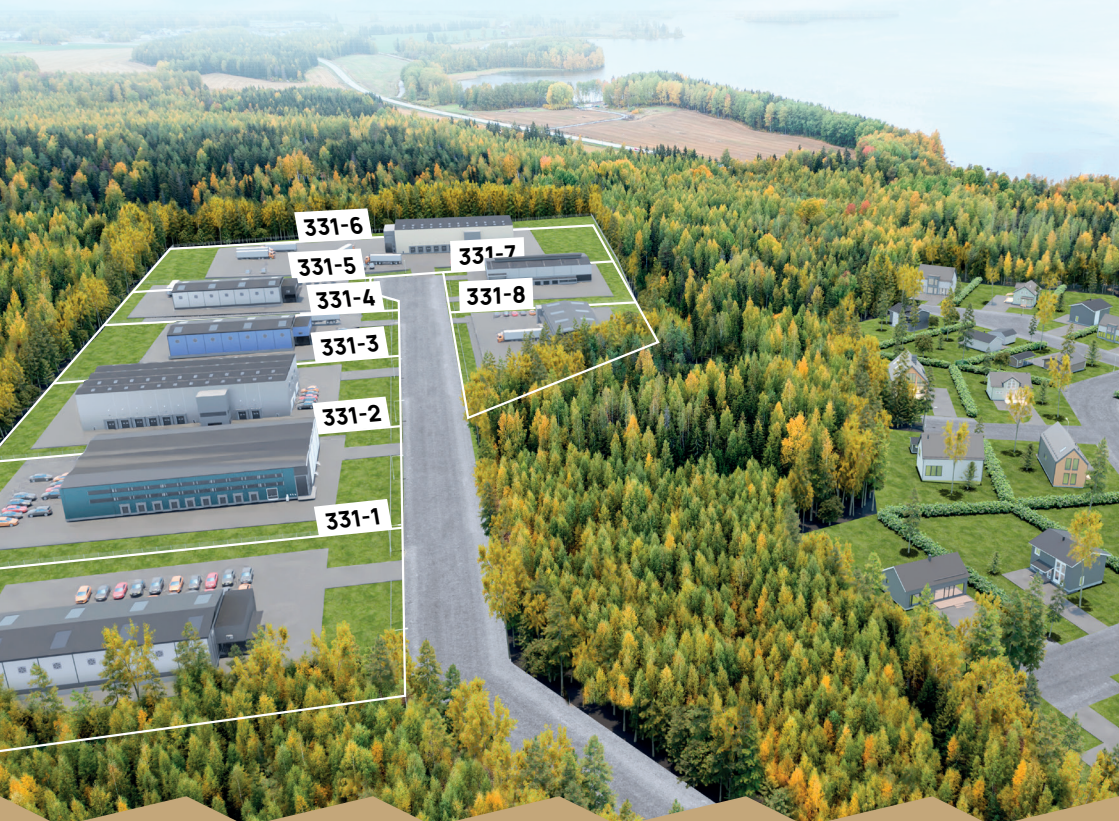
Yritysalue

Kaava-alueen lounaisosalle on osoitettu asuinkortteleista eriytetty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, alueen koko on noin 6,9 ha. Ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-1). Alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman saastumista tai muuta häiriötä.

Alueen kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä yritysalue tasataan. Yritystonttien koot 5000 m² – 18 000 m². Yritysalueen e-luku on 0,60. Rakentaminen ja toiminnan aloittaminen on helppoa, koska infra on jo valmiina ja tonteille vie valmiit asfaltoidut tiet.



Uusia tontteja	8 kpl
Tonttien koot	+5000 m ²
Rakennusoikeus	60 % tontin pinta-alasta
Valokuitu	Valokuitu saatavilla
Alueen valmistuminen	1/2024



vesilahti

Kysy lisää ja tutustu paikan päällä

Ota yhteyttä, niin kerromme lisää. Tonttiesittely alueen rakentamisluvassa kunnan edustajan kanssa.

Timo Haapaniemi
Kehitysjohtaja
timo.haapaniemi@vesilahti.fi
044 481 1751

Juho Tiikko
Elinvoimakoordinaattori
juho.tiikko@vesilahti.fi
040 483 8781