

Kunnanvaltuusto**04.05.2020****AIKA** 4.5.2020 klo 18.30 - 19.26**PAIKKA** Yhtenäiskoulu, auditorio / Microsoft Teams -etäkokous**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
20	KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN	57
21	PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	58
22	KIRKONKYLÄN PALVELUKESKUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS	59
23	ASEMAKAAVAN MUUTOS NARVAN KORTTELISSA 24 JA KORTTELISSA 111 TONTILLA 1	79
24	ILMOITUSASIAT	91

Kunnanvaltuusto**04.05.2020****OSALLISTUJAT****LÄSNÄ**

Alakoski Virpi	jäsen
Arvela Ari	jäsen
Harjula Jukka	jäsen
Kekäläinen Laura	2. varapuheenjohtaja, poistui 19.20
Kuusjärvi Matti	jäsen
Lounasranta Marko	1. varapuheenjohtaja
Lumia Mervi	puheenjohtaja
Nieminen Lauri	jäsen
Penttilä Harri	jäsen
Perämaa Ari	jäsen
Pietilä Tapani	jäsen (ei kuvayhteyttä)
Pispala Kristiina	jäsen
Rantala Riitta	jäsen
Saarinen Velipekka	jäsen (ei kuvayhteyttä)
Sorva Valto	jäsen
Suoniemi Susanna	jäsen
Tapanainen Harri	jäsen
Uusi-Erkkilä Pertti	jäsen
Uusi-Rasi Antti	jäsen
Pitkämäki Harri	varajäsen
Hirvonen Tuomas	kunnanjohtaja
Paunonen Kati	hallintojohtaja
Lahtinen Leena	aluearkkitehti

POISSA

Leppänen Ilona	jäsen
Rajala Miia	jäsen

ALLEKIRJOITUKSET

Mervi Lumia
Puheenjohtaja

Kati Paunonen
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT**§**

20 - 24

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS 7.5.2020**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ 8.5.2020**

Kati Paunonen
Hallintojohtaja

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

KVAL § 20

Valtuuston kokouksen laillisuus edellyttää, että valtuusto on kutsuttu koolle kuntalain ja valtuuston työjärjestyksen edellyttämällä tavalla.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä.

Tällä kertaa valtuuston kokouskutsu on julkipantu kunnan ilmoitustaululle 29.4.2020.

Esityslista ja kokouskutsu on lähetetty kutsuna valtuutetuille, kunnanjohtajalle ja hallintojohtajalle.

Esityslista on lähetetty tiedoksi kunnanviraston johtoryhmälle, kaikkien valtuustoryhmien ensimmäiselle varavaltuutetulle, arkistoon ja tiedotusvälineille.

Paikalla olevien valtuutettujen lukumäärä selviää kokouksen alussa toimitettavassa nimenhuudossa.

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

KVAL § 21

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätös

Harri Penttilän ehdotuksesta pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jukka Harjula ja Riitta Rantala.

Kaavatoimikunta	22.08.2016	§ 16
Kunnanhallitus	12.09.2016	§ 204
Kaavatoimikunta	21.03.2017	§ 4
Kunnanhallitus	4.12.2017	§ 311
Kaavatoimikunta	23.10.2018	§ 26
Kaavatoimikunta	15.01.2019	§ 4
Kunnanhallitus	21.01.2019	§ 25
Kaavatoimikunta	27.02.2019	§ 13
Kaavatoimikunta	03.06.2019	§ 21
Kunnanhallitus	12.08.2019	§183
Kaavatoimikunta	18.11.2019	§ 35
Kunnanhallitus	07.01.2020	§ 3
Kaavatoimikunta	01.04.2020	§ 4
Kunnanhallitus	20.04.2020	§ 85
Kunnanvaltuusto	04.05.2020	§ 22

KIRKONKYLÄN PALVELUKESKUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavatmk § 16/22.8.16 Aluearkkitehti:

Aluearkkitehti on laatinut alustavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavamuutoksesta kortteleiden 151, 152 ja 172 alueille. Kaavamuutos alueeseen on sisällytetty myös Huhtatien katualue, sekä korttelin 151 pysäköintialueeksi ja tori/aukio alueeksi osoitettualue sekä korttelin asuin- ja liikerakentamiseen nykyisessä kaavassa osoitetut tontit.

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 10.11.2003 hyväksymä Vesilahti Pappila asemakaava ja asemakaavan muutos. Kaava on tullut voimaan 9.5.2005. Kortteli 172 on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Huhtatien katualue jatkuu kevyenliikenteenväylänä Pappilantielle. Huhtatien pohjoispuolelle on osoitettu asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialueet (AL,AL-1). Räikänpolun ja Huhtatien väliin on osoitettu liikerakennusten kortteli 151, pysäköintialue (LP) ja katuaukio/torialue. Pappilantien varteen on osoitettu lähivirkistysaluetta (VL).

Alueella on voimassa Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus. Yleiskaavassa Rautialantien varteen osoitettu lähipalvelujen alue (PL) ja sen pohjoispuolelle asuin- ja liikerakentamisen alue (AL). Pappilantien varteen on osoitettu virkistysalueita (VL). Kaavamuutosalue rajautuu pohjoisessa pientalovaltaisiin asuntoalueisiin (AP) ja etelästä Rautialantiehen. Rautialantien varteen on pisteviivalla osoitettu kevyenliikenteen yhteystarve, joka on jo rakentunut.

Kaavamuutoksen alustaviksi tavoitteiksi on asetettu:

- Tavoitteena on kehittää kaupallisena keskuksena toimivasta alueesta viihtyisämpi ja toimivampi.
- Tavoitteena on myös kehittää alueen liikennejärjestelyjä ja muuttaa asemakaavaa siten, että Huhtatietä jatketaan Pappilantielle.
- Kaavamuutoksen tavoitteena on myös muuttaa korttelin 172 käyttötarkoituksmerkintää siten että siihen on mahdollista sijoittaa myös yleisiä rakennuksia.
- Asuin- ja liikerakentamiseen nykyisessä asemakaavassa osoitetuille tonteille on tavoitteena muuttaa kaavamääräyksiä siten, että niille olisi mahdollista toteuttaa pienkerrostaloja.

Kaavatoimikunta	01.04.2020	§ 4
Kunnanhallitus	20.04.2020	§ 85
Kunnanvaltuusto	04.05.2020	§ 22

- Tori- ja aukioalueen järjestelyjä tutkitaan kaavoituksen avulla, jotta alueesta saataisiin viihtyisämpi ja toimivampi.

Suunnittelualue on osin yksityisten maanomistajien omistuksessa ja osin kunnan omistuksessa. Kaavamuutoksen työnimenä on ollut korttelinumero.

Liitteenä 1/§ 16 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma luonnos 9.8.2016

Ehdotus

Puheenjohtaja:

Kaavatoimikunta keskustelee kaava-alueen rajauksesta, kaavoituksen tavoitteista sekä kaavamuutoksen nimestä.

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asemakaavamuutoksen vireilletulosta ja kuuluttaa asemakaavamuutoksen vireille, ja että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtävillä osallisten kuulemiseksi MRA 30 § mukaisesti.

Päätös

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennettiin kaavatoimikunnan esittämänä kaavoituksen tavoitteiden osalta. Niihin lisättiin liikenneturvallisuuden parantaminen alueella ja hulevesien huomioiminen kaavaa laadittaessa.

Virpi Alakoski ei osallistunut esteellisenä §:n päätöksentekoon (hallintomenettelylain mukainen intressijäävi) ja Ari Arvela toimii tämän §:n pöytäkirjantarkastajana.

KHAL § 204/ 12.9.2016 Aluearkkitehdin laatima Kirkonkylän palvelukeskusalueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite n:o 1/ § 204), päivitetty 29.8.2016, on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa Kirkonkylän palvelukeskusalueen asemakaavan muutoksen vireille sekä hyväksyy liitteenä n:o 1/ § 204 ilmenevän osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtävillä osallisten kuulemiseksi MRA 30 § mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatmk § 4/21.03.17 Aluearkkitehti:

Kirkonkylän palvelukeskusalueen asemakaavamuutos on kuulutettu vireille 21.9.2016 kunnan ilmoitustaululla ja internetsivuilla sekä Lempäälän-Vesilahden Sanomissa. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 22.9.2016 alkaen kunnan teknisessä toimistossa sekä kunnan Internetsivuilla ja sen nähtävilläolosta on tiedotettu

Kaavatoimikunta	01.04.2020	§ 4
Kunnanhallitus	20.04.2020	§ 85
Kunnanvaltuusto	04.05.2020	§ 22

vireilletulo kuulutuksen yhteydessä. Kaava-alueen ja siihen rajoittuvia maanomistajia sekä viranomaistahoja on tiedotettu vireilletulosta ja nähtävilläolosta kirjeitse.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on pyydetty lausunnot ja mielipiteet. Lausuntoja saapui seuraavilta tahoilta: Pirkanmaan maakuntamuseo, Tekninen jaosto, Kasvatus ja opetuslautakunta, Rakennus- ja ympäristö- sekä Hyvinvointilautakunta. Pirkanmaan pelastuslaitos ilmoitti, ettei jätä lausuntoa. Lisäksi saapui palaute As Oy Kaustalan Hovilta ja yksi yksityisen maansomistajan palaute. Saapuneet lausunnot ja mielipiteet tiedoksi kaavatoimikunnalle liitteenä 1/ § 4.

Niin Pirkanmaan Maakuntamuseo, Rakennus- ja ympäristölautakunta kuin AS Oy Kaustalan Hovi tuovat esille lausunnoissa alueen maisema-arvojen huomioimisen ja alueen viihtyisyyden parantamisen tarpeen suunnittelussa sekä vaikutusten arvioinnin tärkeyden.

Pirkanmaan Maakuntamuseo katsoo, että asemakaavoituksen yhteydessä on syytä erityisesti kiinnittää huomiota uudisrakentamisen maisemallisten vaikutusten arviointiin ja pyrkiä erityisen huolellisesti sovittamaan mahdolliset pienkerrostalot maisemaan erityisesti massoittelemalla osalta. Alueen yleisilmeen viimeistely on tarpeen ja viihtyisyyden sekä alueen maisemaan sovittamisen näkökulmasta on tarpeen suunnitella myös yleisten alueiden istutuksia ja viherympäristöä tarkemmin. Alueen merkitys Vesilahden Kirkonkylän porttina kasvaa uudisrakentamisen myötä. Lisäksi maakuntamuseo muistuttaa, että kaavassa tulee antaa uudisrakentamiselle laadullisia tavoitteita asianmukaisten kaavamääräysten muodossa ja siten pyrkiä varmistamaan rakentamisen arkkitehtoninen laatu. Aluearkkitehti esittelee saapuneen palautteen kokouksessa.

Ehdotus

Puheenjohtaja:

Kaavatoimikunta käy läpi saapunutta palautetta ja keskustelee siitä. Kaavatoimikunta tarkentaa kaavoituksen tavoitteita korttelin 172 tontin 3 osalta ja toteaa että on perusteltua säilyttää sillä nykyinen käyttötarkoitus merkintä KL. Kaavatoimikunta tarkentaa keskustelun jälkeen muita kaavoituksen tavoitteita tarvittavilta osin. Kaavatoimikunta keskustelee suunnittelualan rajauksesta ja tarkentaa sitä tarpeen mukaan.

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle,

- että kaavamuutos aluetta muutetaan siten että mukaan otetaan korttelin 163 tontti 2 jossa tavoitteena on tonttijaon muuttaminen ja kahden pientalo-rakennuspaikan muodostuminen.
- että kaavamuutos alueelle määrätään rakennuskielto, jotta varmistetaan siltä, että kaava-alue pysyy muuttumattomana suunnittelun ajan eikä kaavoitukselle aiheuteta haittaa.

Todetaan, että aluearkkitehti voi kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen pyytää tarjoukset vähintään neljältä konsulttitoimistolta kaavan laatimisesta. Tarjouspyynnöissä kaavan laatimiseen sisällytetään mallinnuskuvien- ja

Kaavatoimikunta	01.04.2020	§ 4
Kunnanhallitus	20.04.2020	§ 85
Kunnanvaltuusto	04.05.2020	§ 22

rakennustapaohjeiston laatiminen. Lisäksi on tarpeen päivittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan uusi aluerajaus sekä lisätään tarkennetut tavoitteet.

Päätös

Kaavatoimikunta kävi läpi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapunutta palautetta ja päätti keskustelun jälkeen, että kaavamuutoksen tavoitteita tulisi tarkentaa ja täydentää seuraavasti:

- korttelin 172 tontin 3 osalta on perusteltua säilyttää nykyinen käyttötarkoituksimerkintä liikerakennusten korttelialue (KL)

Pirkanmaan Maakuntamuseo katsoo, että asemakaavoituksen yhteydessä on syytä erityisesti kiinnittää huomiota uudisrakentamisen maisemallisten vaikutusten arviointiin ja pyrkiä erityisen huolellisesti sovittamaan mahdolliset pienkerrostalot maisemaan erityisesti massoittelemalla osalta. Alueen yleisilmeen viimeistely on tarpeen ja viihtyisyyden sekä alueen maisemaan sovittamisen näkökulmasta on tarpeen suunnitella myös yleisten alueiden istutuksia ja viherympäristöä tarkemmin. Alueen merkitys Vesilahden Kirkonkylän porttina kasvaa uudisrakentamisen myötä. Lisäksi maakuntamuseo muistuttaa, että kaavassa tulee antaa uudisrakentamiselle laadullisia tavoitteita asianmukaisten kaavamääräysten muodossa ja siten pyrkiä varmistamaan rakentamisen arkkitehtoninen laatu.

Aluearkkitehti esittelee saapuneen palautteen kokouksessa.

Ehdotus

Puheenjohtaja:

Kaavatoimikunta käy läpi saapunutta palautetta ja keskustele siitä.

Kaavatoimikunta tarkentaa kaavoituksen tavoitteita korttelin 172 tontin 3 osalta ja toteaa että on perusteltua säilyttää, sillä nykyinen käyttötarkoituksimerkintä KL. Kaavatoimikunta tarkentaa keskustelun jälkeen muita kaavoituksen tavoitteita tarvittavilta osin.

Kaavatoimikunta keskustele suunnittelualueen rajauksesta ja tarkentaa sitä tarpeen mukaan.

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle,

- että kaavamuutos aluetta muutetaan siten että mukaan otetaan korttelin 163 tontti 2 jossa tavoitteena on tonttijaon muuttaminen ja kahden pientalo-rakennuspaikan muodostuminen.
- että kaavamuutos alueelle määrätään rakennuskielto, jotta varmistetaan siltä että kaava-alue pysyy muuttumattomana suunnittelun ajan eikä kaavoitukselle aiheuteta haittaa.

Todetaan, että aluearkkitehti voi kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen pyytää tarjoukset vähintään neljältä konsulttitoimistolta kaavan laatimisesta. Tarjouspyynnöissä kaavan laatimiseen sisällytetään mallinnuskuvien- ja rakennustapaohjeiston laatiminen. Lisäksi on tarpeen päivittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan uusi aluerajaus sekä lisätään tarkennetut tavoitteet.

Kaavatoimikunta	01.04.2020	§ 4
Kunnanhallitus	20.04.2020	§ 85
Kunnanvaltuusto	04.05.2020	§ 22

Päätös

Kaavatoimikunta kävi läpi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapunutta palautetta ja päätti keskustelun jälkeen, että kaavamuutoksen tavoitteita tulisi tarkentaa ja täydentää seuraavasti:

- korttelin 172 tontin 3 osalta on perusteltua säilyttää nykyinen käyttötarkoitusmerkintä liikerakennusten korttelialue (KL)
- erityistä huomiota tulee kiinnittää uudisrakentamisen maisemallisten vaikutusten arviointiin ja ohjata kaavalla uudisrakentamista maisemaan sopivaksi ja laadukkaaksi. Uudisrakennusten massoittelua ja maisemaan sopivuutta tulee tutkia massamallien avulla kaavaa laadittaessa.
- suunnittelussa tulee huomioida myös alueen kevyenliikenteen kehittäminen
- lisätään tavoitteeksi viher- ja yleisten alueiden laadukas suunnittelu
- erityishuomiota tulee kiinnittää alueen hulevesien hallintaan ja johtamiseen
- Lisäksi kaavatoimikunta toi esille, että torialueen sijoittumista tulisi tarkastella vaihtoehtoisilla suunnitelmilla alueelle.

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että se päättää laajentaa suunnittelualueetta ja kuuluttaa kaavamuutoksen vireille

- käsittämään korttelin 163 tontti 2 jossa tavoitteena olisi tonttijaon muuttaminen ja kahden erillispientalo-rakennuspaikan muodostuminen,
- sekä käsittämään kortteli 153 sekä siihen rajautuva puistoalue.

Lisäksi kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että kaavamuutos alueelle määrätään rakennuskielto, jotta varmistetaan sillä että kaava-alue pysyy muuttumattomana suunnittelutyön ajan eikä kaavoitukselle aiheuteta haittaa.

Virpi Alakoski ei osallistunut esteellisenä §:n päätöksentekoon (hallintomenettelylain mukainen intressijäävi)

KHAL § 311

Kirkonkylän palvelukeskusalueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä osallisten ja viranomaistahojen kuulemiseksi 22.9.2016 alkaen kunnan teknisessä toimistossa sekä kunnan Internetsivuilla ja sen nähtävilläolosta on tiedotettu vireilletulo kuulelutuksen yhteydessä paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla. Kaava-alueen ja siihen rajoittuvia maanomistajia sekä viranomais-tahoja on tiedotettu vireilletulosta ja nähtävilläolosta kirjeitse.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on pyydetty lausunnot ja mielipiteet. Lausuntoja saapui seuraavilta tahoilta: Pirkanmaan maakuntamuseo, Tekninen jaosto, Kasvatus ja opetuslautakunta, Rakennus- ja ympäristö- sekä Hyvinvointilautakunta. Pirkanmaan pelastuslaitos ilmoitti, ettei se jätä lausuntoa. Lisäksi saapui palaute As Oy Kaustalan Hovilta ja yksi yksityisen maanomistajan palaute. Saapuneet lausunnot ja mielipiteet ovat ohessa tiedoksi kunnanhallitukselle. Edellä esitetyt osallistumis- ja

Kaavatoimikunta	01.04.2020	§ 4
Kunnanhallitus	20.04.2020	§ 85
Kunnanvaltuusto	04.05.2020	§ 22

arviointisuunnitelmasta saapunutta palautetta on käsitelty kaavatoimikunnassa.

Kunnanhallituksen käsiteltäväksi on toimitettu Kirkonkylän palvelukeskusalueen päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Suunnittelualue käy ilmi OAS:n karttakuvista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on täydennetty kaavatoimikunnan ehdottamilla tavoitteilla perustuen saapuneeseen palautteeseen:

- Korttelin 172 tontin 3 osalta tavoitteena on säilyttää nykyinen käyttötarkoituksmerkintä liikerakennusten korttelialue (KL).
- Kaavaa laadittaessa erityistä huomiota tulee kiinnittää uudisrakentamisen maisemallisten vaikutusten arviointiin ja ohjata kaavalla uudisrakentamista maisemaan sopivaksi ja laadukkaaksi. Uudisrakennusten massoittelemia ja maisemaan sopivuutta tulee tutkia massamallien avulla kaavaa laadittaessa.
- Suunnittelussa tulee huomioida myös alueen kevyenliikenteen kehittäminen.
- Tavoitteena on viher- ja yleisten alueiden laadukas suunnittelu
- Suunnittelussa erityishuomiota tulee kiinnittää alueen hulevesien hallintaan ja johtamiseen
- Torialueen sijoittumista tulisi tarkastella vaihtoehtoisilla suunnitelmillä alueelle.

Kaavatoimikunta on edellä ehdottanut kunnanhallitukselle, että se päättää laajentaa suunnittelualueita siten, että se käsittäisi myös korttelin 163 tontti 2, jossa tavoitteena olisi tonttijaon muuttaminen ja kahden erillispien-talorakennuspaikan muodostuminen maanomistajan palautteessa esittämällä tavalla.

Lisäksi kaavatoimikunta ehdottaa suunnittelualueen laajentamista koskemaan korttelin 153 sekä siihen rajautuvan puistoalueen.

Päivitettyssä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa suunnittelualueita on laajennettu koskemaan korttelin 163 tontti 2 sekä kortteli 153 sekä siihen liittyvä puistoalue, täydennetty tavoitteita ja lisäksi on päivitetty maakunta-kaavatilanne sekä kaavoituksen aikataulu.

Kaavatoimikunta on edellä esittänyt kunnanhallitukselle, että kaavamuu-tos alueelle määrätään rakennuskielto, jotta varmistetaan sillä että kaava-alue pysyy muuttumattomana suunnittelutyön ajan eikä kaavoitukselle aiheuteta haittaa.

Maankäyttö ja rakennuslain 53§ mukaan alueelle, jolle asemakaavan laa-timinen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanva-raisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus). Rakennuskiel-to on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräi-syyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan mää-räämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää

Kaavatoimikunta	01.04.2020	§ 4
Kunnanhallitus	20.04.2020	§ 85
Kunnanvaltuusto	04.05.2020	§ 22

enintään kahdeksan vuotta. Rakennuskielto tulee voimaan, kun siitä ilmoitetaan kuulutuksella.

Liitteet:

- liite n:o 1/ § 311 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapuneet palautteet
- liite n:o 2/ § 311 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 20.9.2017

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus toteaa tiedoksi saadun osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sen nähtävillä oloaikana saapuneet palautteet.

1. Kunnanhallitus päättää, että kaavoitus tulee vireille Kirkonkylän korttelissa 163 tontilla 2 ja korttelissa 153 sekä siihen rajautuvalla puisto-alueella liittyen Kirkonkylän palvelukeskusalueen kaavamuutokseen.
2. Kunnanhallitus hyväksyy 20.9.2017 päivätyn Kirkonkylän palvelukeskus-alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen yleisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi.
3. Kunnanhallitus päättää antaa MRL 53 §:n mukaisen rakennuskiellon asemakaavan muuttamista varten Kirkonkylän palvelukeskusalueen asemakaavan muutos alueella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatmk § 26/23.10.18 Aluearkkitehti:

Kirkonkylän palvelukeskusalueen asemakaavamuutoksen laadinta on kilpailutettu ja pyydetty tarjoukset kolmelta toimijalta, jotka ovat Arkkitehti-toimisto Helena Väisänen, Sweco Ympäristö Oy ja FCG Finnish Consulting Group Oy. Kaavan laatijaksi on valittu Sweco Ympäristö Oy kehitysohjuttajan päätöksellä 19.3.2018. Perusteena pisteytetyn vertailun jälkeen oli tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisin hinta, työsuunnitelma ja riittävät tekniset edellytykset hankinnan toteuttamiseksi. Kaavan laadinnasta on solmittu suunnittelusopimus 21.5.2018, jossa kokonaishinta on 18.400 euroa.

Kaavoituksen aloitusvaiheen työneuvottelu kunnan edustajien ja kaavan laatijan välillä on pidetty 5.4.2018. Neuvottelussa on käsitelty suunnittelun lähtökohtia ja tavoitteita sekä luovutettu lähtöaineistoa suunnittelua varten. Aloituskokouksessa on todettu, että aikataulua on tarpeen tarkistaa. Kaava-alueen laajentaminen todettiin tarpeelliseksi koskemaan myös VPK:n tonttia ja tähän on myös VPK:lta saatu kokouksen jälkeen vahvistus. Aloituskokouksen yhteydessä on toteutettu alueen esittely ja maastokäynti.

Muistio aloitusneuvottelusta on ohessa liitteenä.

Kaavatoimikunta	01.04.2020	§ 4
Kunnanhallitus	20.04.2020	§ 85
Kunnanvaltuusto	04.05.2020	§ 22

Kaavoittajan tapaaminen palvelukeskusalueen yrittäjille ja yrityksissä toimiville henkilöille sekä maanomistajille järjestettiin Vesilahden uudella kirjastolla 24.5.2018. Tilaisuudessa esiteltiin kaavamuutoksen tavoitteita ja lähtökohtia.

Osallistujilla oli mahdollisuus saada kaavoituksesta lisätietoja ja esittää kysymyksiä sekä toiveita ja tarpeita kaavoituksen suhteen.

Aluearkkitehti esittelee kokouksessa alueen suunnittelun lähtökohtia. Kaavan laatija, arkkitehti Pasi Vierimaa, Sweco Ympäristö Oy, esittelee kaavaluonnoksen pohjaksi laadittuja vaihtoehtoja ja mallinnuksia.

Liitteet:

1/ § 26 Muistio aloitusvaiheen työneuvottelusta 5.4.2018

Liite 1/ § 26 Muistio kaavoittajan tapaamisesta 24.5.2018

Liite 2/ § 26 Kaavoituksen tavoitteita

Liite 3/ § 26 Luonnosvaihtoehdot 1 ja 2

Liite 4/ § 26 Muistio yrittäjien tapaamisesta

Ehdotus

Aluearkkitehti:

Kaavatoimikunta keskustelee ja kommentoi asemakaavamuutosta sekä esitettyä materiaalia ja tarvittaessa tarkentaa kaavoituksen tavoitteita ja aikataulua.

Päätös

Kaavan laatija, Pasi Vierimaa, Sweco Ympäristö Oy esitteli kaavaluonnoksen pohjaksi laaditut vaihtoehdot VE1 ja VE2. Kaavatoimikunta kävi vilkasta keskustelua ja laaditut mallinnukset todettiin hyvin havainnolliseksi.

Kaavatoimikunta päätti, että jatkosuunnittelun ja kaavaluonnoksen lähtökohdaksi valitaan vaihtoehto 2 joka maisemallisesti ja toiminnallisesti olisi sopivampi alueelle.

Jatkosuunnittelussa tulisi lisäksi kiinnittää huomiota seuraaviin asioihin:

- Jätekeräys alueen sijoittamista tulisi harkita toisaalle
- Alueen keskellä olevaan torialuetta ja sen korttelia tulisi kehittää puistomaisena alueena jolle eri toiminnat sijoitettaisiin
- Kerrostalokortteleiden vaihtelevaa kerroskorkeutta pidettiin hyvänä asiana
- Kerrostalokortteiden kaavamääräyksillä tulee ohjata rakentamista esitettyjen tavoitteiden suuntaan ja maisemaan sopivaksi.
- Korttelissa 172 tontilla 1 olevan kaupan (Sale) laajennusvara korttelin tontille 2 tulisi huomioida kaavaluonnoksessa.
- Korttelin 153 (K-kaupan alue) rakennusoikeus tulisi olla riittävä korttelin kehittämistä ajatellen.
- Kevyenliikenteen väylät ovat tarpeelliset esitetysti, toisaalta tulisi tarkistaa riittääkö nykyinen Huhtatien aluevaraus sen varteen esitetyn väylän rakentamiseen.
- Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa luonnoksen nähtävilläolon jälkeen.

Kaavatoimikunta	01.04.2020	§ 4
Kunnanhallitus	20.04.2020	§ 85
Kunnanvaltuusto	04.05.2020	§ 22

- Selvitetään tarve työneuvottelulle ja hankkeen esittelylle maakuntamuseolle.
- Kunnalla maakauppaneuvottelut yksityisen maanomistajan kanssa meneillään.
- harkitaan liikerakentamisen poistamista torikorttelista ja huomioidaan torikorttelin suunnittelussa viihtyisyys ja erityisesti vanhusväestö käyttäjäryhmänä.
- Harkitaan kunnan AL-tontin jakoa kahdeksi.

Sovittiin, että käydään neuvottelu kaavan laatijan ja kunnan edustajien sekä alueelle rakennushanketta kortteliin 152 tontille 1 (AL-1) suunnittelevan tahon kanssa.

Virpi Alakoski ei osallistunut esteellisenä §:n päätöksentekoon (hallintomenettelylain mukainen intressijävi)

Kaavatmk § 4/15.1.19 Aluearkkitehti:

Asemakaavamuutos koskee: Kortteleita 150, 151, 153, 163, 172, osaa korttelista 152, lähivirkistysaluetta, katualuetta, jalankululle ja pyöräilylle varattua katualuetta, yleistä pysäköintialuetta sekä katuaukiota/torialuetta. Asemakaavamuutoksella muodostuvat ja muuttuvat seuraavasti; Kortteli 151 lakkaa vanhassa paikassa ja kortteli 163 muutetaan kortteliksi 151. Lisäksi asemakaavamuutoksella muodostuu korttelit 150, 153, 172, osa korttelista 152, lähivirkistys- ja puistoaluetta, katualuetta sekä katuaukiota/torialuetta.

Suunnittelua on viety eteenpäin kaavatoimikunnan valitseman vaihtoehto 2 mukaisesti.

Massamallin avulla pyrittiin löytämään maisemaan sopiva aluetehokkuutta ja tiiviyttä nostava ratkaisu joka mahdollistaa kerrostalo-, liikerakennusten ja kytkettyjen pientalojen rakentamisen alueelle.

Suunnittelualueetta on ollut tarpeen laajentaa käsittämään myös paloaseman kortteli 150 ja siihen liittyvä puistoalue sekä kokonaisuutena nykyisen asemakaavan kortteli 163, jossa on tarvetta korttelinumeron muutokselle ja tontin 2 osalta tonttijaolle. Asemakaavaluonnoksen sisältöä kuvataan tarkemmin kaavaselostuksessa s. 23-24, joka ohessa liitteenä.

Huhtatien varren asuintonteista kaksi on osoitettu 3-4 kerroksisten kerrostalojen rakennuspaikoiksi ja kolmas tontti Kirkonkylän puoleisessa päässä matalammalle max. 2-kerroksiselle kytketylle asuinrakennusten rakentamiselle. Alueen viihtyisyyttä ja turvallisuutta on lisätty osoittamalla puurivistöjä ja puistoalue torin läheisyyteen. Kevyenliikenteen väylästä on kehitetty ja osoitettu uusia väyliä Huhtatien ja Kesontien varteen. Liiketonttien tulevia rakennusten laajenemistarpeita on otettu huomioon muuttamalla rakennusoikeuksia, rakennusaloja sekä paikoitusalueiden sijaintia. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä päivitettyinä 8.1.2017 lähtien kunnan teknisessä toimistossa ja kunnan

Kaavatoimikunta	01.04.2020	§ 4
Kunnanhallitus	20.04.2020	§ 85
Kunnanvaltuusto	04.05.2020	§ 22

internetsivuilla. Nähtävillä olosta tiedotettiin julkaisemalla kuulutus Lemppälän-Vesilahden Sanomissa ja kunnan ilmoitustaululla sekä internetsivuilla.

Suunnittelualueen ja siihen rajautuvia maanomistajia tiedotettiin nähtävillä olosta kirjeitse. Aineistosta pyydettiin lausuntoja osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa luetelluilta viranomaisilta ja järjestöiltä. Saapunut palaute on ohessa liitteenä tiedoksi kunnanhallitukselle.

Kaavanlaatija Pasi Vierimaa, Sweco Ympäristö Oy, on toimittanut 07.01.2019 päivätyn Kirkonkylän palvelukeskusalueen asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Liitteet:

- liite n:o 1/ § 4 Kaavakartta määräyksineen, 7.1.2019
- liite n:o 2/ § 4 Kaavaselostus, 7.1.2019
- liite n:o 3/ § 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 7.1.2019
- liite n:o 4/ § 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palaute
- liite n:o 5/ § 4 Näkymäkuvat

Kaavatmk §13/27.2.19 Puheenjohtaja:

Kaavatoimikunta keskustelee asemakaavamuutoksen toteutustavasta ja käy läpi alueen kaavoituksen tilannetta liitteessä esitetyn pohjalta.

Liite n:o 1/ § 13

Päätös:

Kaavatoimikunta keskusteli asemakaavamuutoksen toteutustavasta ja totesi ettei näe estettä ideakilpailun avaamisesta ja sen avulla lisäkumppaneiden hankkimisesta hankkeeseen.

Kaavatoimikunta tarkensi kaavoituksen tavoitteita alueella esitetyn lisäksi:

- alueen ekologisuuden ja torialueen viihtyisyyden korostaminen
- esteettömän ja ikäihmisiä palvelevan ympäristön luominen alueelle
- mahdollisuus myös tuettuun asumiseen
- kerrostalotonttien piha-alueiden kytkeytyminen toisiinsa ja yhteisöllisyyden luominen alueelle esim. katettujen ulkoväylien, ulko-oleskelutilojen ja yhteistilojen avulla

Todettiin, että alueen markkinointipakettia voidaan lähteä kokoamaan ja alueen nimeä markkinoinnissa tulisi harkita uudelleen. Esitettiin mm. kylä kylässä ehdotusta.

Jarkko Pakaslahti ja Virpi Alakoski poistuivat kokouksesta ennen § 13 käsittelyä, intressijäävi.

Kaavatmk § 21/3.6.19 Aluearkkitehti:

Kaavatoimikunta	01.04.2020	§ 4
Kunnanhallitus	20.04.2020	§ 85
Kunnanvaltuusto	04.05.2020	§ 22

Kirkonkylän palvelukeskusalueen asemakaavamuutos ei ole edennyt edellisen käsittelyn jälkeen.

Vesilahden kunta on käynnistänyt ideakilpailun liittyen kunnan palvelukeskusalueen kehittämiseksi kumppanuskaavoituksen keinoin.

Vesilahden kunta on pyytänyt ideakilpailuun osallistujia toimittamaan kilpailuesitykset 31.5.2019 mennessä.

Esityksen tulee koostua seuraavista tiedoista:

- alueiden käyttösuunnitelman kerrosala tietoineen
- havainnekuva tai massamallikuva
- rakennusten mahdollisia luonnossuunnitelmia

Kilpailuesitysten arvioijana toimii kaavatoimikunta.

Saapuneet kilpailuesitykset esitellään kaavatoimikunnalle.

Ehdotus

Kaavatoimikunta arvioi ja pisteyttää esitykset.

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se käy neuvottelut ja solmii valittujen kumppaneiden kanssa kumppanuskaavoitussopimukset.

Ideakilpailun tuloksena saapui kaksi esitystä Kirkonkylän palvelukeskusalueelle.

Esitys 1. Arkkitehtitoimisto 3design (liite 1)

Esitys 2. Suomen puukerrostalot Oy/ Arkkitehtitoimisto Visiomo OY (liite 2)

Päätös

Kaavatoimikunta tutustui esityksiin ja keskusteli niistä. Kaavatoimikunta katsoi, ettei saapuneita esityksiä ole tarpeen pisteyttää vaan ne arvioidaan sanallisesti.

Esitys 1: Ratkaisussa on käsitelty lähes koko kaava-alue ja siinä on hyvin tutkittu jalankulun ja kevyenliikenteen reittejä sekä toimintoja alueella. Kirjaston ja nykyisen kaupparakennuksen yhdistämistä ei pidetty onnistuneena ratkaisuna, koska rakennukset ovat muotokieleltään niin erilaisia. Toisaalta liikerakennustonttia kirjaston länsipuolella ei ole osoitettu rakentamiseen. Torialue on sijoitettu Kaskitien puoleiseen päähän ja torin yhteyteen on sijoitettu pieni puistoalue, liikenneasema ja parkkipaikkoja. Bussiliikenteen reitti kulkee Kirkonkylän halki eikä kaavatoimikunta nähnyt tavoitteena tämän muuttamista. Kerrostalot ovat melko tavanomaisen oloisia, mittakaavaltaan pienehköjä ja massoiltaan noppamaisia. Asuintalojen pihojen toiminnallisuutta on esitetty varsin viitteellisesti, vain paikointus ja yhteisrakennustonteille C ja D. Asuntokantaa monipuolistaa alueelle esitetty townhouse-tyyppinen ratkaisu alueen pohjoisosassa.

Esitys 2: Esityksestä ei ilmene korttelin sijoittumisen sijainti ja suunta suunnittelualueella, joten sen sopivuutta maisemaan on vaikea arvioida. Ratkaisussa on käsitelty vain yhtä kortteliä. Siinä yhteispihan ympärille rakentuu erilaisista talotyypeistä suurkortteli. Autopaikointus ja autoliikenne kiertyvät yhteisten leikki- ja oleskelutilojen ympärille. Yhteistä piha-alueita pidettiin hyvänä ratkaisuna, mutta liikenneturvallisuus on heikko ja

Kaavatoimikunta	01.04.2020	§ 4
Kunnanhallitus	20.04.2020	§ 85
Kunnanvaltuusto	04.05.2020	§ 22

paikoitus ja autoliikenne pihassa laskee sen viihtyisyyttä. Kerrostalojen paikoitusta ei ole esitetty. Lähtökohtaisesti rakennustyypeistä onnistuneina pidettiin rivitalomaista ratkaisua ja myös kerrostaloja. Rakennusten sijoittuminen koettiin alueelle liian tiiviiksi. Rakennusten asuntopohjat ja mallinnuskuvat antavat hyvän käsityksen ratkaisun monipuolisesta asuntojakaumasta. Rakennukset perustuvat puurakenteisten tilaelementtien monipuoliseen käyttämiseen.

Kaavatoimikunta katsoo, että se ei tässä vaiheessa voi valita saapuneiden esitysten perusteella kumppanuuskaavoitus sopimus neuvotteluihin ehdokkaita.

Kaavatoimikunta välittää saapuneen aineiston kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Virpi Alakoski poistui kokouksesta § 21 käsittelyn ajaksi, intressijäävi

KHAL § 183/ 12.8.19

Liitteet:

- Liite nro 1/§ 183 Arkkitehtitoimiston 3design
- Liite nro 2/§ 183 Suomen puukerrostalot Oy/Arkkitehtitoimisto Vi-siomo Oy

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kaavatoimikunnan käsittelemät ehdotukset Kirkonkylän asemakaava-alueen parantamiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatmk § 35/18.11.19 Aluearkkitehti:

Kirkonkylän palvelukeskusalueen asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto ja kaavaluonnos ovat olleet julkisesti nähtävillä 14.02.-19.03.2019 välisen ajan Vesilahden kunnantalon teknisellä toimistolla sekä kunnan internet-sivuilla. Nähtävilläolosta on julkaistu kuulutus kunnan internet-sivuilla, ilmoitustaululla ja Lempäälän-Vesilahden Sanomissa 13.2.2019. Asemakaavan osallisia on tiedotettu kaavaluonnoksen nähtävillä olosta ja viranomaistahoilta on pyydetty lausunnot kirjeitse 5.2.2019.

Viranomaistahoilta saapui neljä lausuntoa, jotka ovat Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta ja kunnan rakennus- ja ympäristö- sekä tekniseltä lautakunnalta. Yksityishenkilöiltä saapui kaksi mielipidettä.

Saapuneet lausunnot ja mielipiteet kokonaisuudessaan liitteenä tiedoksi. Kaavan laatija on laatinut palauteraportin, jossa on esitetty kootusti

Kaavatoimikunta	01.04.2020	§ 4
Kunnanhallitus	20.04.2020	§ 85
Kunnanvaltuusto	04.05.2020	§ 22

saapunut palaute ja niihin annetut vastineet sekä johtuneet toimenpiteet ja muutokset. Palauteraportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Asemakaavamuutos koskee kortteleita 150, 151, 153, 163, 172, osia kortteleista 152 ja 173, lähivirkistys- ja puistoaluetta, katualuetta, jalankululle ja pyöräilylle varattua katualuetta, yleistä pysäköintialuetta sekä katuaukiota / torialuetta.

Kaavan suunnittelutyötä on viety eteenpäin huomioiden palautetta ja kunnan tarkentuneita tavoitteita. Jotta kaava-alueesta muodostuisi tarkoitukseenmukainen siihen on liitetty lähivirkistysaluetta kortteleiden 173 ja 163 välissä sekä erillispientalotontti 3 korttelissa 173.

Kaavatoimikunnan käsittelyjen, saadun palautteen ja työneuvottelujen perusteella kaavaluonnosta on tarkistettu ja muutettu luonnosvaiheen jälkeeseen seuraavasti:

- Istutusalueita ja määrättyjä puurivejä lisätty alueelle
- korttelin 151, Kaustalantien varressa, osalta: tontin 2 aiempi jako kahtia on palautettu nykytilannetta vastaavaksi (yksi tontti) sekä tonteille 1 ja 2 lisätty istutettavan alueen osaa. Korttelialuetta on laajennettu länteen, ja sen rakentamaton osuus muutettu kahdesta AO-tontista neljäksi kapeammaksi AP-1-tontiksi, jotka on mahdollista toteuttaa kokonaisuutena esim. yhtiömuotoisesti tai erillisinä pientalojen rakennuspaikkoina. Tonteille on annettu tarkempia kerroslukua, kattokulmaa ja harjansuuntaa koskevia määräyksiä yhtenäisen kokonaisuuden luomiseksi.
- korttelin 152, Huhtatien varren kerros- ja rivitalotonttien osalta: Tontit 1 ja 4 (asuinkerrostalot, AL-1): rakennusaloja, kerroslukumäärämerkintöjä sekä pysäköinnin ja pihojen käsittelyä tarkennettu. Tontit 7 ja 8 (rivitalot, AR-1): korttelialuetta on laajennettu länteen ja alue on osoitettu kahdeksi tontiksi. Kortteliin lisätty ohjeellisia huleveden käsittelyalueita.
- korttelin 153 (liiketontti; K-Market, Kurkitupa) osalta rakennusoikeutta on nostettu 1800 => 2000 km². Rakennusalan rajaa on jatkettu hieman pohjoiseen. Tontin eteläpuoliselle puistoalueelle on lisäksi osoitettu yleinen pysäköintialue liityntäpysäköintiä varten. Pysäköintialueen saavuttamiseksi on osoitettu ajoyhteys liiketontin kautta. KL-kaavamääräykseen on lisätty puujulkisivuvaatimus ja yhden julkisivun päävärin käyttö (KL-1).
- korttelin 170, toteutumaton pientalotontti nro 3 Pappilantien varressa osalta tontti on muutettu AP-1:ksi, jolloin sen voi toteuttaa yhden tai useamman pientalon kokonaisuutena esim. yhtiömuotoisena.
- korttelin 72 osalta on toteutumaton länsipään liiketontti 3 (KL) on muutettu monikäyttöisemmäksi KY-1-tontiksi. Kaavamääräys sallii liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten toteuttamisen. Kaavamääräyksiin on lisätty julkisivun käsittelyä ja -materiaaleja koskevia määräyksiä.
- Kaavassa on osoitettu rakennusalojen rajoja, joihin rakennus on rakennettava kiinni sekä ohjeellinen alue kierrätyspistettä varten. Puistoalueelle (VP-2) on osoitettu ohjeellinen alue yleistä polkupyörä-

Kaavatoimikunta	01.04.2020	§ 4
Kunnanhallitus	20.04.2020	§ 85
Kunnanvaltuusto	04.05.2020	§ 22

pysäköintiä varten. Kirjaston taakse, Salelta uudelle liiketontille on osoitettu ohjeellinen jalankulkuväylä, joka toteutuessaan korostaa itä-länsisuuntaista akselia.

- kortteleiden kaavamääräyksiä on tarkennettu ja rakennusten julkisivu materiaaleja ja värejä on täsmennetty ja lisätty
- Alueen kevyenliikenteen yhteyksiä on parannettu ja yleisten alueiden kuten torin ja puistoa on havainnollistettu mallinnuksilla. Alueella on lisätty polkupyörien pysäköintipaikkoja.

Yleismääräyksiin on lisätty hulevesien hallintaa koskevia määräyksiä sekä yleisiä rakennusten ja piha-alueiden käsittelyä koskevia määräyksiä. Kaavan kaavaselostus ei ole valmistunut kaavatoimikunnan käsittelyyn ja se täydentyy ja valmistuu kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kaava-aineistoon liittyviä mallinnuskuvia on päivitetty vastaamaan paremmin kaavaehdotusta, jotta rakentamisen vaikutuksia voidaan arvioida paremmin.

Asemakaavamuutoksella kortteli 151 lakkaa vanhassa paikassa ja kortteli 163 muutetaan kortteliksi 151. Lisäksi asemakaavamuutoksella muodostuu korttelit 150, 153, 172, osat kortteleista 152 ja 173, puistoaluetta, katualueita, yleistä pysäköintialuetta sekä katuaukiota / torialuetta.

Kaavan pohjakartan osalta on laadittu täydennysmittaukset ja pohjakartta on lähetetty tarkastettavaksi ja liitetään kaavaehdotukseen ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Kaavanlaatija, Sweco Ympäristö Oy, on toimittanut 12.11.2019 päivätyn Kirkonkylän palvelukeskusalueen asemakaavamuutos ehdotusvaiheen aineistoa kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kaavanlaatija, arkkitehti Pasi Vierimaa, esittelee kokouksessa aineiston.

Liitteet:

- Liite 1/§ 35 Kirkonkylän palvelukeskusalueen asemakaavamuutos ehdotus, kaavakartta määräyksineen, 12.11.2019
- Liite 2/§ 35 Kaavaselostus, valmistuu KH:n käsittelyyn
- Liite 3/§ 35 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 12.11.2019
- Liite 4/§ 35 Havainnekuvat
- Liite 5/§ 35 Tonttikohtaiset rakennusoikeudet
- Liite 6/§ 35 Vastineraportti, luonnosvaihe 8.11.2019
- Liite 7/§ 35 Seurantalomake
- Liite 8/§ 35 Luonnosvaiheen lausunnot
- Liite 9/§ 35 Luonnosvaiheen mielipiteet

Ehdotus:

Aluearkkitehti:

Kaavatoimikunta keskustelee asemakaavasta ja valmisteluaineistosta ja toteaa, että aineiston kaavaselostuksella täydentämisen jälkeen kaavaehdotus voidaan viedä kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että

Kaavatoimikunta	01.04.2020	§ 4
Kunnanhallitus	20.04.2020	§ 85
Kunnanvaltuusto	04.05.2020	§ 22

1. se hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. sekä merkitsee tiedoksi saaduiksi kaavaluonnosaineistosta saapuneet lausunnot ja mielipiteet sekä hyväksyy niihin laaditut vastineet.
3. se päättää asettaa yleisesti nähtäville Kirkonkylän palvelukeskusalueen asemakaavamuutos ehdotuksen aineiston 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden muistutusten ja lausuntojen esittämiseen (MRL 65§, MRA27§).

Päätös:

Kaavatoimikunta keskusteli asemakaavasta ja valmisteluaineistosta ja toteaa, että kaavaselostukseen tulee sisällyttää arvio alueen asukasmäärästä ja tonttien autopaikkamäärät tulee tarkistaa siten että ovat riittävät kerrostalotonteilla esitettyä pienemmällä asuntojen keskikoollla. Lisäksi kaavakartalla korttelin 151 tonttien 3-6 rakennusalan rajaa tuodaan kohti etelää 4 metriä ja tonttien tehokkuusluku (e) muutetaan 0,3:ksi.

Aineiston muutosten ja kaavaselostuksella täydentämisen jälkeen kaavaehdotus voidaan viedä kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että

1. se hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. sekä merkitsee tiedoksi saaduiksi kaavaluonnosaineistosta saapuneet lausunnot ja mielipiteet sekä hyväksyy niihin laaditut vastineet.
3. se päättää asettaa yleisesti nähtäville Kirkonkylän palvelukeskusalueen asemakaavamuutos ehdotuksen aineiston 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden muistutusten ja lausuntojen esittämiseen (MRL 65§, MRA27§).

Virpi Alakoski poistui kokouksesta § 35 käsittelyn ajaksi, intressijäävi

KHAL § 3/ 7.1.20

Kaava-aineistoon on tehty kaavatoimikunnan edellyttämät muutokset ja sitä on täydennetty kaavaselostuksella kaavanlaatijan toimesta. Kirkonkylän palvelukeskusalueen asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineisto, päivätty 13.12.2019, liiteaineistoinen on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Liitteet:

- Liite nro 1/ §3 Kirkonkylän palvelukeskusalueen asemakaavamuutos ehdotus, kaavakartta määräyksineen, 13.12.2019
- Liite nro 2/ §3 Kaavaselostus, 13.12.2019
- Liite nro 3/ §3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 12.11.2019
- Liite nro 4/ §3 Havainnekuvat
- Liite nro 5/ §3 Vastineraportti
- Liite nro 6/ §3 Seurantalomake
- Liite nro 7/ §3 Luonnosvaiheen lausunnot
- Liite nro 8/ §3 Luonnosvaiheen mielipiteet

Kaavatoimikunta	01.04.2020	§ 4
Kunnanhallitus	20.04.2020	§ 85
Kunnanvaltuusto	04.05.2020	§ 22

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että

- 1) se hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, merkitsee tiedoksi saadun luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet sekä hyväksyy palauteraportin, jossa on esitetty niihin laaditut vastineet sekä toimenpiteet.
- 2) se päättää asettaa yleisesti nähtäville Kirkonkylän palvelukeskusalueen asemakaavanmuutosehdotuksen 13.12.2019 päivätyn aineiston 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden muistutusten ja lausuntojen esittämiseen (MRL65§, MRA 27§).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatmk § 4 /4.1.20

Aluearkkitehti:

Kirkonkylän Palvelukeskusalueen asemakaavan muutosehdotus ja sen liitteaineisto on ollut nähtävillä kunnanvirastossa ja kunnan internetsivuilla 5.2.-9.3.2020. Nähtävilläolosta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus Lempeälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla 29.1.2020. Tiedotekirjeet osallisille sekä lausuntopyynnöt on lähetetty 20.1.2020.

Lausunnot saapuivat Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta, Pirkanmaan liitosta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, sivistyslautakunnalta sekä tekniseltä lautakunnalta. Kaavaehdotuksesta jätettiin yksi yksityishenkilön muistutus ja yksi mielipide.

Kaavahankkeesta järjestettiin yleisötilaisuus Vesilahden kirjastossa 4.3.2020 jossa oli läsnä noin 40 henkilöä. Tilaisuudessa esiteltiin alueen suunnittelun lähtötilannetta ja kaavoituksen aikana tarkentuneita tavoitteita sekä nykyisen asemakaavan kehitystarpeita. Käytiin läpi myös osallistumismahdollisuudet ja tiedotettiin ehdotuksen nähtävilläolon ajasta ja paikoista sekä muistutuksen jättämismahdollisuudesta.

Kaavan laatija esitteli tilaisuudessa kaavan vaikutuksien arviointia sekä kaava-aineiston ja siihen liittyvät mallinnukset. Esittelyjen jälkeen ja aikana oli yleisöllä mahdollisuus esittää kysymyksiä ja kaavahankkeesta käytiin vilkasta keskustelua. Alueen mallinnukseen oli mahdollisuus tutustua virtuaalilaseilla. Tilaisuudesta laadittu muistio liitteenä.

Aluearkkitehti esittelee saapunutta palautetta kokouksessa. Kaavan laatija laatii muistutukseen ja lausuntoihin palauteraportin, joka liitetään kaava-aineistoon.

Liitteet:

1 § 4 saapuneet lausunnot ja muistutukset

Kaavatoimikunta	01.04.2020	§ 4
Kunnanhallitus	20.04.2020	§ 85
Kunnanvaltuusto	04.05.2020	§ 22

2 § 4 muistio yleisötilaisuudesta 4.3.2020

3 § 4 vastineraportti

Linkki kaavaehdotusvaiheessa nähtävillä olleeseen aineistoon:

<https://www.vesilahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/kirkonkylan-palvelukeskusalueen-asemakaavan-muutos/>

Ehdotus

Aluearkkitehti:

Kaavatoimikunta keskustelee saapuneesta palautteesta ja sen johdosta tarvittavista toimenpiteistä.

Kaavatoimikunta välittää saapuneet lausunnot ja muistutuksen tiedoksi kunnanhallitukselle sekä edelleen kunnanvaltuustolle.

Kaavatoimikunta toteaa, että tarvittavien muutosten- ja tarkistusten teon jälkeen kaava voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös

Kaavatoimikunta keskusteli saapuneesta palautteesta ja sen johdosta tarvittavista toimenpiteistä. Kaava-aineistoon tehdään seuraavat täydennykset ja muutokset:

- Vaikutusarviointia tarkennetaan virkistykseen, liikenteen (kevyt liikenne) ja sosiaalisen ympäristön osalta.
- Vaikutusarviointia maiseman osalta täydennetään mm. Kaustalantien suunnasta
- Torialueen puiston VP-1 kaavamääräystä tarkennetaan siten, että sen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota laadullisiin tekijöihin.
- Huhtatien katualuetta levennetään pohjoispuolelta noin 3 metriä
- KY-1-tontilla poistetaan rakennusalan länsipuolinen kapea istutettavan alueen osa.
- autojen säilytyspaikkojen rakennusalat siirretään asuinrakennusten kohdalle AP-1 korttelin tonteilla 3-6 Kaustalantien varressa.

Kaavatoimikunta välittää saapuneet lausunnot ja muistutuksen tiedoksi kunnanhallitukselle sekä edelleen kunnanvaltuustolle.

Kaavatoimikunta totesi, että edellä esitettyjen muutosten- ja täydennysten teon jälkeen kaava voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Työjärjestysmuutos, § 4:n käsittely siirrettiin viimeisenä käsiteltäväksi. Virpi Alakoski poistui klo 18.22 ennen § 4:n käsittelyä (hallintomenettelylain mukainen intressijäävi)

Kaavatoimikunta	01.04.2020	§ 4
Kunnanhallitus	20.04.2020	§ 85
Kunnanvaltuusto	04.05.2020	§ 22

KHAL § 85/ 20.4.20

Kirkonkylän palvelukeskusalueen asemakaavan muutos koskee Kortteleita 150, 151, 153, 163, 172, osia kortteleista 152 ja 173, lähivirkistys- ja puistoaluetta, katualuetta, jalankululle ja pyöräilylle varattua katualuetta, yleistä pysäköintialuetta sekä katuaukiota / torialuetta.

Kirkonkylän Palvelukeskusalueen asemakaavan muutosehdotus ja sen liitteaineisto on ollut nähtävillä kunnanvirastossa ja kunnan internet-sivuilla 5.2.-9.3.2020 edellä kaavatoimikunnan kokouksessa 1.4.2020 §4 esitetyksi (MRL 65§, MRA27§). Kaavahankkeesta järjestettiin yleisötilaisuus Vesilahden kirjastossa 4.3.2020 ja tilaisuudesta laadittu muistio on liitteenä.

Lausunnot saapuivat Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta, Pirkanmaan liitosta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, sivistyslautakunnalta sekä tekniseltä lautakunnalta. Kaavaehdotuksesta jätettiin yksi yksityishenkilön muistutus ja yksi mielipide. Kaavatoimikunnan käsittelyn, saadun palautteen ja työneuvottelujen perusteella kaavaehdotusta ja liitteaineistoa on tarkistettu ja muutettu kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen seuraavasti:

- Kaavaselostukseen vaikutustenarviointia tarkennettiin palveluisiin, työpaikkoihin ja elinkeinotoimintaan sekä virkistykseen, liikenteeseen (kevyt liikenne) ja sosiaalisen ympäristön osalta. Kaavaselostukseen vaikutusarviointia maiseman osalta täydennettiin mm. Kaustalantien suunnasta
- Torialueen puiston VP-1 kaavamääräystä tarkennettiin siten, että sen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota laadullisiin tekijöihin.
- Huhtatien katualuetta levennettiin pohjoispuolelta noin 3 metriä
- KY-1-tontilla poistettiin rakennusalan länsipuolinen kapea istutettavan alueen osa.
- tonteilla 3-6 Kaustalantien varressa AP-1 korttelissa autojen säilytyspaikkojen rakennusalat siirrettiin asuinrakennusten kohdalle ja rakennusten sokkelikorkeus määrättiin enintään 70 cm:n ja kerroslukumäärää on vähennetty.
- Kaustalantien näkymien varmistamiseksi poistettiin AP-1:n määräystekstistä lause: ”Määrätystä harjansuunnasta poikkeavan siiven toteuttaminen atrium-tyyppisen ratkaisun ja suojaosan asuntopihan aikaansaamiseksi on sallittu.” ja lisättiin AP-1:n määräykseen seuraava: ”Asuin- ja talousrakennukset sekä autotalli / -katos on sijoitettava samaan linjaan tai muuten siten, että Kaustalantielta avautuu näkymiä rakennusten väleistä etelään.” Tämä siksi, koska rakennusalat ovat ohjeellisia.

Saapuneista lausunnoista ja muistutuksista sekä niihin annetuista vastineista on laadittu ehdotusvaiheen vastineraportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavan laatija Pasi Vierimaa, Sweco Ympäristö Oy on toimittanut 9.4.2020.3.2020 päivätyn Kirkonkylän palvelukeskusalueen asemakaavamuutos aineiston kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Kaavatoimikunta	01.04.2020	§ 4
Kunnanhallitus	20.04.2020	§ 85
Kunnanvaltuusto	04.05.2020	§ 22

Asemakaavan muutoksella Vesilahden kunnan Kirkonkylässä kortteli 151 lakkaa vanhassa paikassa ja kortteli 163 muutetaan kortteliksi 151. Lisäksi asemakaavamuutoksella muodostuu korttelit 150, 153, 172, osat kortteleista 152 ja 173, puistoaluetta, katualuetta, yleistä pysäköintialuetta, sekä katuaukiota / torialuetta.

Liitteet:

- liite 1/ § 85 Kirkonkylän palvelukeskusalueen asemakaavamuutos, kaavakartta määräyksineen, 9.4.2020
- liite 2/ § 85 Kaavaselostus, 9.4.2020
- liite 3/ § 85 Kaavaselostuksen liitteet:
 - o Seurantalomake
 - o Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 12.11.2019
 - o Luonnosvaiheen vastineraportti 8.11.2019
 - o Ehdotusvaiheen vastineraportti, 3.4.2020
- liite 4/ § 85 Ehdotusvaiheessa saapuneet lausunnot, muistutus ja mielipide tiedoksi
- liite 5/ § 85 Muistio yleisötilaisuudesta 4.3.2020
- liite 6/ § 85 Havainnekuvat alueelta

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

- 1) Kunnanhallitus toteaa tiedoksi saadun kaavaehdotuksesta saapuneet muistutuksen ja mielipiteen sekä lausunnot ja välittää ne edelleen kunnanvaltuuston tiedoksi.
- 2) Kunnanhallitus hyväksyy ehdotusvaiheen palauteraportin ja siinä esitetyt vastineet ja toimenpiteet.
- 3) Kunnanhallitus toteaa, että kaavaehdotukseen ei ole tullut nähtävillä olon jälkeen oleellisia muutoksia, joten uutta nähtäville asettamista ei katsota tarpeelliseksi.
- 4) Kunnanhallitus hyväksyy Kirkonkylän palvelukeskusalueen asemakaavamuutoksen ja päättää esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 9.4.2020 päivätyn Kirkonkylän palvelukeskusalueen asemakaavamuutoksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KVAL § 22/ 4.5.20

Liitteet:

- **liite 1/ § 22** Kirkonkylän palvelukeskusalueen asemakaavamuutos, kaavakartta määräyksineen, 9.4.2020
- **liite 2/ § 22** Kaavaselostus, 9.4.2020
- **liite 3/ § 22** Kaavaselostuksen liitteet:
 - o Seurantalomake
 - o Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 12.11.2019
 - o Luonnosvaiheen vastineraportti 8.11.2019
 - o Ehdotusvaiheen vastineraportti, 3.4.2020

Kaavatoimikunta	22.08.2016	§ 16
Kunnanhallitus	12.09.2016	§ 204
Kaavatoimikunta	21.03.2017	§ 4
Kunnanhallitus	4.12.2017	§ 311
Kaavatoimikunta	23.10.2018	§ 26
Kaavatoimikunta	15.01.2019	§ 4
Kunnanhallitus	21.01.2019	§ 25
Kaavatoimikunta	27.02.2019	§ 13
Kaavatoimikunta	03.06.2019	§ 21
Kunnanhallitus	12.08.2019	§183
Kaavatoimikunta	18.11.2019	§ 35
Kunnanhallitus	07.01.2020	§ 3
Kaavatoimikunta	01.04.2020	§ 4
Kunnanhallitus	20.04.2020	§ 85
Kunnanvaltuusto	04.05.2020	§ 22

- **liite 4/ § 22** Ehdotusvaiheessa saapuneet lausunnot, muistutus ja mielipide tiedoksi
- **liite 5/ § 22** Muistio yleisötilaisuudesta 4.3.2020
- **liite 6/ § 22** Havainnekuvat alueelta

Ehdotus

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto

- 1) merkitsee tiedoksi kaavaehdotuksesta saapuneet muistutuksen ja mielipiteen sekä lausunnot ja
- 2) hyväksyy 9.4.2020 päivätyn Kirkonkylän palvelukeskusalueen asemakaavamuutoksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

- aluearkkitehti

Kaavatoimikunta	21.3.2017	§ 7
Kunnanhallitus	10.4.2017	§ 97
Kaavatoimikunta	12.6.2018	§ 10
Kunnanhallitus	18.6.2018	§ 123
Kaavatoimikunta	15.01.2019	§ 5
Kunnanhallitus	21.01.2019	§ 23
Kaavatoimikunta	03.06.2019	§ 18
Kunnanhallitus	24.06.2019	§ 169
Kaavatoimikunta	01.04.2020	§ 6
Kunnanhallitus	20.04.2020	§ 86
Kunnanvaltuusto	04.05.2020	§ 23

ASEMAKAAVAN MUUTOS NARVAN KORTTELISSA 24 JA KORTTELISSA 111 TONTILLA 1

Kaavatmk § 6/21.03.17 Aluearkkitehti:

Tilatyöryhmä on käsitellyt kokouksessaan 10.11.2016 § 13 tyhjiillään olevia kunnan toimitiloja ja esittänyt kunnanhallitukselle kaavamuutosaloitteen Tuulikallion päiväkodin alueelle Narvan kylässä. Kunnanhallitus on kokouksessaan 21.11.2016 § 280 hyväksynyt tilatyöryhmän esityksen. Tuulikallion päiväkodin alue käsittää korttelin 24 tontin 1. Alue on nykyisessä 15.5.1979 voimaan tullessa rakennuskaavassa osoitettu sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS). Tontilla sijaitsee kolme rakennusta. Palvelurakenteen muuttumisen ja uuden päiväkodin rakentumisen myötä rakennukset ovat olleet tyhjiillään. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa niiden käyttö muuhun toimintaan. Asemakaavamuutos helpottaisi niiden uudelleen käyttöönottoa ja myyntiä. Rakennusten sijainti kyläkeskustassa mahdollistaisi päiväkotirakennusten pääkäyttötarkoituksen muuttamisen asunnoiksi.

Päiväkodin rakennusten kanssa samassa pihapiirissä olevan ns. Sorvalan rakennuksen osalta Vesilahden museoyhdistys ry on tehnyt aloitteen rakennuksen säilyttämisestä, joka ohessa liitteenä. Vesilahden museoyhdistys toteaa, että sillä ei ole nykyisellään omia resursseja siirtää Sorvalan taloa Vilkiaron museoalueelle eikä taloudellisia resursseja siirron teettämiseen ulkopuolisilla toimijoilla.

Samassa korttelissa 24 sijaitsee entinen terveysasema tontilla 2. Tontin käyttötarkoitus on asemakaavassa osoitettu museoiden ja niihin rakennettavien rakennuksien korttelialueeksi (YM). Terveysasema on lopettanut toimintansa lukuun ottamatta kouluterveydenhuoltoa ja tiloissa toimii kunnan tekninen toimisto. Kaava on vanhentunut eikä vastaa kunnan tarpeita tai nykyistä maankäyttöä. Kaavamuutosalueetta rajattaessa olisikin tarkoituksen mukaista laajentaa kaavamuutos käsittämään koko kortteli.

Vastapäätä korttelia 24, Narvantien toisella puolella, sijaitsee vanha paloasema korttelissa 111 tontilla 1. Se on siirtynyt yksityiseen omistukseen eikä ole enää alkuperäisessä käytössään. Paloaseman tontti on voimassaolevassa asemakaavassa osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Rakennuksen käytön edistämiseksi olisi tarkoituksenmukaista ulottaa kaavamuutos myös tälle tontille, jotta voitaisiin mahdollistaa rakennuksen uudelleen käyttö esim. asumiseen ja liike- tai toimitilana.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena olisi tonttien käyttötarkoituksen ja tonttijaon muuttaminen sekä Sorvalan osalta rakennussuojelukysymyksen ratkaiseminen.

Kaavatoimikunta	01.04.2020	§ 6
Kunnanhallitus	20.04.2020	§ 86
Kunnanvaltuusto	04.05.2020	§ 23

Liitteet:

- 1/§ 7 Kuvaote asemakaavayhdistelmästä ja kaavamuutoksen aluerajaus
 2/§ 7 Asemakaava merkinnät- ja määräykset korttelin 24 osalta
 3/§ 7 Vesilahden museoyhdistys ry:n aloite Sorvalan säilyttämiseksi

Kaavatoimikunta keskustelee kaavamuutoksesta.

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää korttelin 24 ja korttelin 111 tontin 1 asemakaavamuutoksen vireilletulosta Narvan kylässä sekä päättää kuuluttaa asemakaavamuutoksen vireille.

Kaavatoimikunta toteaa, että kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen voidaan lähteä valmistelemaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa kaavamuutoksesta kunnan virkatyönä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KHAL § 97/ 10.4.2017

Liitteet:

- n:o 1/ § 97 Kuvaote asemakaavayhdistelmästä ja kaavamuutoksen aluerajaus
- n:o 2/ § 97 Asemakaava merkinnät- ja määräykset korttelin 24 osalta
- n:o 3/ § 97 Vesilahden museoyhdistys ry:n aloite Sorvalan säilyttämiseksi

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää korttelin 24 ja korttelin 111 tontin 1 asemakaavamuutoksen vireilletulosta Narvan kylässä sekä päättää kuuluttaa asemakaavamuutoksen vireille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatmk § 10/12.6.18 Aluearkkitehti:

Asemakaavamuutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 10.4.2017 § 97. Vireilletulosta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus Lempeälä-Vesilahden sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla 11.5.2017. Suunnittelualueen ja siihen rajoittuvia asukkaita ja maanomistajia on tiedotettu vireilletulosta kirjeitse 8.5.2017. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 1,5 ha ja sitä on mahdollista tarkentaa suunnittelun edetessä.

Suunnittelualueen kiinteistöt 922-425-11-29, 922-425-11-17, 922-425-11-28 ja 922-425-11-117 ovat kunnan omistuksessa. Kiinteistö 922-425-11-165 on yksityisomistuksessa.

Kaavatoimikunta	01.04.2020	§ 6
Kunnanhallitus	20.04.2020	§ 86
Kunnanvaltuusto	04.05.2020	§ 23

Alueella on Hämeen ympäristökeskuksen 19.2.1997 vahvistama Kirkonkylän ja Narvan osayleiskaava joka Narvan osalta on voimassa. Kaavahankkeesta on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma 9.4.2018 aluearkkitehdin toimesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasa kaavoituksen tavoitteita on tarkennettu seuraavasti:

Korttelin 24 osalta tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten että se vastaa kunnan muuttunutta palvelurakennetta. Tältä osin osayleiskaava ja asemakaava ovat vanhentuneita eivätkä vastaa kunnan tarpeita ja palveluverkkoa tai nykyistä maankäyttöä. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tonttien käyttötarkoituksen ja tonttijaon muuttaminen.

Terveysasema on lopettanut toimintansa lukuun ottamatta kouluterveydenhuoltoa ja tiloissa toimii kunnan tekninen toimisto. Tältä osin käyttötarkoitus on tavoitteena muuttaa yleisten rakennusten korttelialueeksi. Uuden Narvan päiväkodin rakentumisen myötä päiväkotikäytössä olleet Tuulikalliontien varren rakennukset ovat olleet tyhjiillään. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa niiden uudelleenkäyttö. Pääkäyttötarkoitus on tavoitteena muuttaa näiden rakennusten osalta asumiskäyttöön ja mahdollisesti osin liike- ja toimitilaksi. Tavoitteena on Sorvalan osalta rakennus-suojelukysymyksen ratkaiseminen sekä uuden rakennukselle sopivan käyttötarkoituksen esittäminen.

Vanhan paloaseman tontin, korttelissa 111 tontilla 1 kaavamuutoksen tavoitteena on käyttötarkoituksen muutos asumiseen ja mahdollisesti osin liike- ja toimitilaksi.

Kaavan laatimisesta on pyydetty tarjous Arkkitehtitoimisto Helena Väisärseltä, joka on laatinut useita asemakaavoja Vesilahden kuntaan. Työn enimmäiskustannukset ovat yhteensä enintään 9.030,00 € (alv 0%).

Tarjous on hyväksytty kunnanjohtajan päätöksellä, 29.5.2018 § 18, perustuen kaavan laadinnan kokonaistaloudellisuuteen ja kaavan laatijan aluetuntemukseen.

Asemakaavan valmisteluvaiheeseen on ryhdytty keväällä 2017. Tavoitteena on asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville kesällä 2018 ja asemakaavaluonnos nähtävillä syksyllä 2018. Ehdotusvaihe ajoittuu alkuvuoteen 2019, jonka jälkeen kaava voi edetä hyväksymiskäsitteilyyn.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettu kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Liite 1 / § 10.

Ehdotus

Aluearkkitehti:

Kaavatoimikunta keskustelee Narvan kylän korttelin 24 ja korttelin 111 tontin 1 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi MRA 30 § mukaisesti.

Kaavatoimikunta	01.04.2020	§ 6
Kunnanhallitus	20.04.2020	§ 86
Kunnanvaltuusto	04.05.2020	§ 23

Päätös Kaavatoimikunnan keskustelussa annettiin tulevalle suunnittelulle suunta-
viivoja ja kannanottoja.

Jatkosuunnittelussa tulisi ottaa huomioon seuraavia asioita:

- Tuulikalliontien kevyenliikenteen turvallisuuden parantaminen, kävelytie
- Sorvalan rakennukselle oma tontti
- Lämpökeskus huomioidaan ET-alueena. Osallisiin lisätään Vesilahden yrittäjät ry ja lausuntopyyntö pyydetään Elinvoimatoimikunnalta.

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi MRA 30 § mukaisesti.

KHAL § 123/ 18.6.18 Liite n:o 1/ § 123 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ehdotus Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavatoimikunnan esityksen ja merkitsee tiedokseen toimikunnan tulevalle suunnittelulle esiintuomat suuntaviivat ja kannanotot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatmk § 5/15.1.19 Aluearkkitehti:

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 18.6.2018 § 123 asettaa julkisesti nähtäville Narvan kylän korttelin 24 ja korttelin 111 tontin 1 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 23.8.2018 alkaen kunnan teknisessä toimistossa sekä kunnan Internetsivuilla koko suunnittelutyön ajan.

Kaava-alueen ja siihen rajoittuvia maanomistajia ja asukkaita on tiedotettu nähtävilläolosta kirjeitse 14.8.2018. Mielipiteitä ja lausuntoja viranomais- tahoilta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 24.9.2018 mennessä. Nähtävilläolosta tiedotettiin myös julkaisemalla kuulutus Vesilahden-Lempäälän Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja internetsivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta tiedotettiin ja mielipide- ja lausuntopyyntöt lähetettiin kirjeitse seuraaville viranomaisille: Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus, Elenia Oy, kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta, tekninen lautakunta, sivistys-lautakunta, elinvoimatoimikunta sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Lausunnot ja kommentit saapuivat seuraavilta viranomais- tahoilta: Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus, Elenia Oy, Kunnan

Kaavatoimikunta	01.04.2020	§ 6
Kunnanhallitus	20.04.2020	§ 86
Kunnanvaltuusto	04.05.2020	§ 23

rakennus- ja ympäristölautakunta, tekninen lautakunta, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, Sivistyslautakunta ja elinvoimatoimikunta. Mielenpiteet saapuivat seuraavilta järjestöiltä: Vesilahden Museoyhdistys, Vesilahti-Seura ry, Eläkeliiton Vesilahden osasto ja Vesilahden eläkeläiskerho.

Saapunut palaute on ohessa liitteenä tiedoksi kaavatoimikunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle. Palautetta on käsitelty työneuvottelussa kaavan laatijan kanssa. Kaavan laatija on laatinut palauteraportin, jossa on esitetty kootusti palaute sekä siitä johtuneet toimenpiteet ja muutokset. Palauteraportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Asemakaava-alueella on ollut tarpeen laajentaa käsittämään myös korttelin 111 tontti 2 koska nykyisen voimassaolevan asemakaavan tonttirajat eivät noudata yksityisomistuksessa olevien tonttien 1 ja 2 kiinteistörajajoja. Samoin on ollut tarpeen ottaa mukaan suunnittelualueeseen Kestintien ja Ylä-Narvantien katualuetta sekä Tuulikalliontien yleisen tien aluetta.

Asemakaavamuutos koskee Narvan asemakaava-alueen korttelin 24 tonttia 1 ja 2 sekä korttelin 111 tontteja 1 ja 2, Tuulikalliontien yleisen tien aluetta kortteleitten alueella, Kestintien katualuetta ja osaa Ylä-Narvantien katu-alueesta. Alueen pinta-ala on n. 1,65 hehtaaria.

Kaavanlaatija Helena Väisänen, Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen, on toimittanut 18.12.2018 päivätyn Narvan kylän korttelin 24 ja korttelin 111 tontin 1 ja 2 asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Liitteet:

- liite n:o 1/ § 5 Kaavakartta määräyksineen
- liite n:o 2/ § 5 Kaavaselostus
- liite n:o 3/ § 5 Selostuksen liitteet
- liite n:o 4/ § 5 OAS vaiheen palaute

Ehdotus:

Aluearkkitehti:

Kaavatoimikunta keskustelee Narvan kylän korttelin 24 ja korttelin 111 tontin 1 ja 2 asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen aineistosta.

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että

- 1) se päättää, että kaavamuutoksen vireilletulosta korttelin 111 tontin 2, Kestintien ja Ylä-Narvantien katualueen sekä Tuulikalliontien yleisen tiealueen osalta.
- 2) se merkitsee saadun tiedoksi saapuneet lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja hyväksyy palautteeseen laaditun palauteraportin sekä 18.12.2018 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
- 3) se päättää asettaa Narvan kylän korttelin 24 ja korttelin 111 tontin 1 ja 2 asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen 18.12.2018 päivätyn aineiston yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen (MRL62§, MRA 30§).

Kaavatoimikunta	01.04.2020	§ 6
Kunnanhallitus	20.04.2020	§ 86
Kunnanvaltuusto	04.05.2020	§ 23

Päätös Kaavatoimikunta keskusteli Narvan kylän korttelin 24 ja korttelin 111 tontin 1 ja 2 asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen aineistosta ja totesi että teknisenä tarkistuksena Tuulikalliontien varteen tulee lisätä kevyenliikenteenväylä-merkintä. Näin täydennetty aineisto toimitetaan edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kaavatoimikunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että

- 1) se päättää kaavamuutoksen vireilletulosta korttelin 111 tontin 2, Kestintien ja Ylä-Narvantien katualueen sekä Tuulikalliontien yleisen tiealueen osalta.
- 2) se merkitsee saadun tiedoksi saapuneet lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja hyväksyy palautteeseen laaditun palauteraportin sekä 18.12.2018 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
- 3) se päättää asettaa Narvan kylän korttelin 24 ja korttelin 111 tontin 1 ja 2 asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen 18.12.2018 päivätyn aineiston yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen (MRL62§, MRA 30§).

KHAL § 23/ 21.1.19

Liitteet:

- liite n:o 1/ § 23 Kaavakartta määräyksineen
- liite n:o 2/ § 23 Kaavaselostus
- liite n:o 3/ § 23 Selostuksen liitteet
- liite n:o 4/ § 23 OAS vaiheen palaute

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että

- 1) se päättää kaavamuutoksen vireilletulosta korttelin 111 tontin 2, Kestintien ja Ylänarvantien katualueen sekä Tuulikalliontien yleisen tiealueen osalta.
- 2) se merkitsee saadun tiedoksi saapuneet lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja hyväksyy palautteeseen laaditun palauteraportin sekä 18.12.2018 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
- 3) se päättää asettaa Narvan kylän korttelin 24 ja korttelin 111 tontin 1 ja 2 asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen 18.12.2018 päivätyn aineiston yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen (MRL62§, MRA 30§).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatmk § 18/3.6.19

Aluearkkitehti:

Kaavatoimikunta	01.04.2020	§ 6
Kunnanhallitus	20.04.2020	§ 86
Kunnanvaltuusto	04.05.2020	§ 23

Asemakaavan muutos koskee Vesilahden kunnan Narvan kylän korttelia 24, korttelin 111 tontteja 1 ja 2 sekä katualuetta, yleisen tien aluetta ja lähivirkistysaluetta.

Narvan kylän korttelin 24 ja korttelin 111 tontin 1 ja 2 asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto ja kaavaluonnos on ollut nähtävillä 14.2.-19.3.2019 välisen ajan kunnan teknisellä toimistolla sekä kunnan internet-sivuilla. Aineiston nähtävilläolosta on julkaistu kuulutus Lempäälän-Vesilahden Sanomissa 13.2.2019. Asemakaavan osallisia ja viranomais-tahoja on tiedotettu nähtävillä olosta kirjeitse 5.2.2019 ja mielipiteet sekä lausunnot on pyydetty 19.3.2019 mennessä.

Lausuntopyyntö kaavaehdotuksesta on 29.1.2013 lähetetty seuraaville viranomaistahoille: Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Elenia Oyj, Pirkanmaan pelastuslaitos ja kunnan elinvoimatoimikunta, tekni-nen -, rakennus- ja ympäristö- sekä sivistyslautakunta. Lausuntoja saapui 5 kpl, jotka ohessa liitteenä. Kaavan laatija on laatinut saapuneista lausunnoista ja muistutuksista ja niihin annetuista vastineista kaavaselostuksen liitteenä olevan palauteraportin.

Saapunutta palautetta, sekä niiden johdosta tehtäviä muutoksia aineistoon, on käsitelty kaavaneuvottelussa 20.5.2019, joka on käyty kunnan viranhaltijoiden ja kaavan laatijan kesken.

Kaavan aineistoon on luonnosvaiheen jälkeen tehty seuraavat muutokset:

- Kaavaan lisättiin putkistojen ja kaukolämpölinjojen aluevaraukset
- Tuulikallion- ja Kestintien varteen osoitettiin jalankululle ja pyöräilylle varattu tie
- Uudisrakentamisen ohjaamista rakennusten sijainnin ja massoitte-lun osalta tarkistetaan siten, että kylänraitin olemus säilyy. AL-tonttien 3 ja 4 osalta tontin rajaa ja rakennusaloja muutettiin ja li-sättiin liittymäkielto Tuulikalliontien varteen
- Lisättiin kaavaan Varvarinkuja
- Merkittiin YA-tontille autopaikoitusalueet
- Rakennettua ympäristöä koskevaa selvitystä täydennettiin kaava-selostukseen
- Laadittiin kuntoselvitys entisestä terveystalosta/päiväkodista tontil-la 4, joka kaava-aineiston liitteenä.
- Kaavaan on laadittu rakentamistapaohjeet

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on toimittanut 24.5.2019 päivätyn Narvan kylän korttelin 24 ja korttelin 111 tontin 1 ja 2 asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineiston kaavatoimikunnan ja edelleen kunnan-hallituksen käsiteltäväksi.

Liitteet:

- Liite 1/§ 18 Kaavakartta määräyksineen 24.5.2019
- Liite 2/§ 18 Kaavaselostus 24.5.2019
- Liite 3/§ 18 Kaavaselostuksen liitteet 24.5.2019
- Liite 4/§ 18 Rakentamistapaohje 24.5.2019
- Liite 5/§ 18 Luonnosvaiheen lausunnot

Kaavatoimikunta	01.04.2020	§ 6
Kunnanhallitus	20.04.2020	§ 86
Kunnanvaltuusto	04.05.2020	§ 23

Ehdotus: Aluearkkitehti:

Kaavatoimikunta keskustelee Narvan kylän korttelin 24 ja korttelin 111 tontin 1 ja 2 asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineistosta.

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle,

- 1) että se merkitsee tiedoksi saadut lausunnot ja hyväksyy niihin laaditut vastineet ja toimenpiteet.
- 2) että se päättää asettaa Narvan kylän korttelin 24 ja korttelin 111 tontin 1 ja 2 asemakaavan muutosehdotuksen 24.5.2019 päivätyn aineiston yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi osallisten kuulemiseksi (MRL65§, MRA 27§).

Päätös: Kaavatoimikunta keskusteli Narvan kylän korttelin 24 ja korttelin 111 tontin 1 ja 2 asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineistosta.

Todettiin että tulee täydentää aineistoa seuraavasti: Rakentamistapaohjeeseen lisätään myös vaaleat värisävyt värimalleina.

Lisäksi kuntoselvitykseen tulee liittää kunnassa aiemmin tehdyt tutkimukset päiväkotirakennuksen osalta.

Täydennetty aineisto toimitetaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle,

- 1) että se merkitsee tiedoksi saadut lausunnot ja hyväksyy niihin laaditut vastineet ja toimenpiteet.
- 2) että se päättää asettaa Narvan kylän korttelin 24 ja korttelin 111 tontin 1 ja 2 asemakaavan muutosehdotuksen 24.5.2019 päivätyn aineiston yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi osallisten kuulemiseksi (MRL65§, MRA 27§).

Arkkitehti Helena Väisänen esitteli kaavatoimikunnalle aineiston.

KHAL § 169/ 24.6.19

Liitteet:

- liite 1/§ 169 Kaavakartta määräyksineen 24.5.2019
- liite 2/§ 169 Kaavaselostus 24.5.2019
- liite 3/§ 169 Kaavaselostuksen liitteet 24.5.2019
- liite 4/§ 169 Rakentamistapaohje 24.5.2019
- liite 5/§ 169 Luonnosvaiheen lausunnot

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää,

- 1) että se merkitsee tiedoksi saadut lausunnot ja hyväksyy niihin laaditut vastineet ja toimenpiteet.
- 2) että se päättää asettaa Narvan kylän korttelin 24 ja korttelin 111 tontin 1 ja 2 asemakaavan muutosehdotuksen 24.5.2019 päivätyn

Kaavatoimikunta	01.04.2020	§ 6
Kunnanhallitus	20.04.2020	§ 86
Kunnanvaltuusto	04.05.2020	§ 23

aineiston yleisesti nähtävälle 30 päivän ajaksi osallisten kuulemiseksi (MRL65§, MRA 27§).

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatmk § 6/ 4.1.20 Aluearkkitehti:

Asemakaavan muutos koskee Vesilahden Narvan kylän korttelia 24, korttelin 111 tontteja 1 ja 2 sekä katualuetta, yleisen tien aluetta ja lähivirkistysaluetta. Narvan kylän korttelin 24 ja korttelin 111 tontin 1 ja 2 asemakaavan muutosehdotus ja sen liiteaineisto on ollut nähtävillä 23.8.2019 - 24.9.2019 välisen ajan kunnan teknisessä toimistossa sekä kunnan internetsivuilla. Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolosta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja internetsivuilla 21.8.2019.

Asemakaava- alueen ja siihen rajoittuvia maanomistajia ja osallisia sekä viranomaistahoja on tiedotettu kaavaehdotuksen nähtävillä olosta ja pyydetty lausuntoja kirjeitse 13.8.2019. Muistutukset sekä lausunnot on pyydetty kirjeitse 19.3.2019 mennessä.

Ehdotuksesta saatiin lausunnot kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta sekä Pirkanmaan maakuntamuseolta. Kaavasta ei saapunut muistutuksia.

ELY-keskuksen lausunnon pohjalta kaavaselistukseen lisättiin tarkastelu asemakaavan sopeutumisesta yleiskaavan kokonaisuutteen sekä MRL 39§:n mukaisten yleiskaavan sisältövaatimusten täyttymisen tarkastelu. Lisäksi kaavaselistukseen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan lisättiin tieto Narvan kylänraitin maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön kohdemerkinnästä. Lisäksi selvitys "Pirkanmaan maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat maatalousalueet" lisättiin kaavan lähdeaineistoon ja täydennettiin kaavaselistusta selvityksessä kerrotulla Tuulikallion raitin luonnehdinnalla.

Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnon perusteella täydennettiin kaavaselistusta Narvan palo-asemarakennuksen tietojen osalta sekä osoitettiin rakennus asemakaavassa suojelluksi rakennukseksi. Vanhan terveysasemarakennuksen, korttelin 24 tontin 1 osalta, sen jatkokäytön edistämiseksi kaavamerkintää tarkastettiin ja muutettiin muotoon: YAL-1, Yleisten rakennusten sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten kortteli-alue. Kaavamääräys muutettiin muotoon: "Alueelle voi sijoittua julkisen hallinnon ja palvelun rakennuksia sekä asuin-, liike- ja/tai toimistorakennuksia. Alueelle voi sijoittua myös ympäristövaikutuksiltaan toimistotyyppiseen toimintaan verrattavia toimitiloja. Kerrosalasta 100 kem² saa käyttää myymälätiloja varten." Kaavan vaikutusten arviointia täydennettiin kaavaselistukseen em. muutosten johdosta.

Saapuneita lausuntoja sekä niiden johdosta tehtäviä muutoksia aineistoon on käsitelty työneuvotteluissa, jotka on käyty kunnan viranhaltijoiden ja

Kaavatoimikunta	01.04.2020	§ 6
Kunnanhallitus	20.04.2020	§ 86
Kunnanvaltuusto	04.05.2020	§ 23

kaavan laatijan kesken. Narvan paloasemarakennuksen omistajaa on kuultu ehdotukseen tehdyistä muutoksista. Kaavan laatija on laatinut saapuneista lausunnoista ja niihin annetuista vastineista palauteraportin, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat Vesilahden kunnan Narvan kylän kortteli 24, korttelin 111 tontit 1 ja 2, lähivirkistysalue ja katualuetta.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on toimittanut 27.3.2020 päivätyn Narvan kylän korttelin 24 ja korttelin 111 tontin 1 ja 2 asemakaavamuutosaineiston kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Liitteet:

1 § 6 Kaavakartta sekä merkinnät ja määräykset, 1:2000, pv.27.3.2020

2 § 6 Kaavaselostus, 27.3.2020

Kaavaselostuksen liitteet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 27.3.2020

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palauteraportti

Luonnosvaiheen palauteraportti

Ehdotusvaiheen palauteraportti, 27.3.2020

Kuntoselvitys entisestä terveystalosta, raportti 20.05.2019

Asemakaavan seurantalomake, 27.3.2020

3 § 6 Rakentamistapaohje

4 § 6 Kaavaehdotuksesta saapuneet lausunnot

Ehdotus

Puheenjohtaja:

Kaavatoimikunta keskustelee asemakaavasta ja siihen tehdyistä muutoksista ja tarkennuksista.

Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle

- tiedoksi kaavaehdotuksesta saapuneet lausunnot
- että se hyväksyy ehdotusvaiheen palauteraportin ja siinä esitetyt vastineet ja toimenpiteet
- että se toteaa, että kaavaehdotukseen ei ole tullut nähtävillä olon jälkeen oleellisia muutoksia, joten uutta nähtäville asettamista ei katsota tarpeelliseksi
- että se hyväksyy asemakaavamuutoksen ja päättää esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 27.3.2020 päivätyn Narvan kylän korttelin 24 ja korttelin 111 tontin 1 ja 2 asemakaava-muutoksen.

Päätös

Aluearkkitehti esitteli kaavaan nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset ja täydennykset.

Kaavatoimikunta päätti esittää kunnanhallitukselle

- 1) tiedoksi kaavaehdotuksesta saapuneet lausunnot.

Kaavatoimikunta	01.04.2020	§ 6
Kunnanhallitus	20.04.2020	§ 86
Kunnanvaltuusto	04.05.2020	§ 23

- 2) että se hyväksyy ehdotusvaiheen palauteraportin ja siinä esitetyt vastineet ja toimenpiteet.
- 3) että se toteaa, että kaavaehdotukseen ei ole tullut nähtävilläolon jälkeen oleellisia muutoksia, joten uutta nähtäville asettamista ei katsota tarpeelliseksi.
- 4) että se hyväksyy asemakaavamuutoksen ja päättää esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 27.3.2020 päivätyn Narvan kylän korttelin 24 ja korttelin 111 tontin 1 ja 2 asemakaavamuutoksen.

KHAL § 86/ 20.4.20

Liitteet:

- liite 1/ § 86 Kaavakartta sekä merkinnät ja määräykset, 1:2000, pv.27.3.2020
- liite 2/ § 86 Kaavaselostus, 27.3.2020
Kaavaselostuksen liitteet:
 - o Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 27.3.2020
 - o Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palauteraportti
 - o Luonnosvaiheen palauteraportti
 - o Ehdotusvaiheen palauteraportti, 27.3.2020
 - o Kuntoselvitys entisestä terveystalosta, raportti 20.05.2019
 - o Asemakaavan seurantalomake, 27.3.2020
- liite 3/ § 86 Rakentamistapaohje
- liite 4/ § 86 Kaavaehdotuksesta saapuneet lausunnot

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus

- 1) merkitsee tiedoksi kaavaehdotuksesta saapuneet lausunnot ja välittää ne edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi
- 2) hyväksyy ehdotusvaiheen palauteraportin ja siinä esitetyt vastineet ja toimenpiteet
- 3) toteaa, että kaavaehdotukseen ei ole tullut nähtävilläolon jälkeen oleellisia muutoksia, joten uutta nähtäville asettamista ei katsota tarpeelliseksi
- 4) hyväksyy asemakaavamuutoksen ja päättää esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 27.3.2020 päivätyn Narvan kylän korttelin 24 ja korttelin 111 tontin 1 ja 2 asemakaavamuutoksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KVAL § 23/ 4.5.20

Liitteet:

- **liite 1/ § 23** Kaavakartta sekä merkinnät ja määräykset, 1:2000, pv.27.3.2020
- **liite 2/ § 23** Kaavaselostus, 27.3.2020

Kaavatoimikunta	21.3.2017	§ 7
Kunnanhallitus	10.4.2017	§ 97
Kaavatoimikunta	12.6.2018	§ 10
Kunnanhallitus	18.6.2018	§ 123
Kaavatoimikunta	15.01.2019	§ 5
Kunnanhallitus	21.01.2019	§ 23
Kaavatoimikunta	03.06.2019	§ 18
Kunnanhallitus	24.06.2019	§ 169
Kaavatoimikunta	01.04.2020	§ 6
Kunnanhallitus	20.04.2020	§ 86
Kunnanvaltuusto	04.05.2020	§ 23

Kaavaselostuksen liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 27.3.2020
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palauteraportti
- Luonnosvaiheen palauteraportti
- Ehdotusvaiheen palauteraportti, 27.3.2020
- Kuntoselvitys entisestä terveystalosta, raportti 20.05.2019
- Asemakaavan seurantalomake, 27.3.2020
- **liite 3/ § 23** Rakentamistapaohje
- **liite 4/ § 23** Kaavaehdotuksesta saapuneet lausunnot

Ehdotus

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto

- 1) merkitsee tiedoksi kaavaehdotuksesta saapuneet lausunnot ja
- 2) hyväksyy 27.3.2020 päivätyn Narvan kylän korttelin 24 ja korttelin 111 tontin 1 ja 2 asemakaavamuutoksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

- aluearkkitehti

ILMOITUSASIAT

KVAL § 24

Kunnanvaltuustolle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Vesilahden kunnan väkiluku 29.4.2020 oli 4.362 asukasta (1.4.2020 / 4.362).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 3/2020. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta maaliskuun lopussa 2020 oli 7,9 % (helmikuun 2020 tilanne 6,0 %), Pirkanmaalla 11,7 % (9,6 %) ja koko maassa 11,8 % (9,5 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan alhaisin.

Ehdotus

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuutettu Matti Kuusjärvi jätti aloitteen ”Aloitteen jättäjän kuuleminen ja vuorovaikutuksen parantaminen” (**liite nro 1/ §24**). Aloitetta kannattivat valtuutetut Valto Sorva ja Riitta Rantala.