

Kunnanvaltuusto**27.01.2020****AIKA** 27.1.2020 klo 18.30 -19.15**PAIKKA** Yhtenäiskoulu, auditorio**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
1	KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN	3
2	PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	4
3	YHTEISYRITYKSEN PERUSTAMINEN LEMPÄÄLÄN LÄMPÖ OY:N KANSSA	5
4	ILMOITUSASIAT	10

Kunnanvaltuusto**27.01.2020****OSALLISTUJAT****LÄSNÄ**

Alakoski Virpi jäsen
Arvela Ari jäsen
Harjula Jukka jäsen 18.33 alkaen
Kekäläinen Laura 2. varapuheenjohtaja
Kuusjärvi Matti jäsen
Leppänen Ilona jäsen
Lounasranta Marko 1. varapuheenjohtaja
Lumia Mervi puheenjohtaja
Nieminen Lauri jäsen
Penttilä Harri jäsen
Perämaa Ari jäsen
Pietilä Tapani jäsen
Pispala Kristiina jäsen
Rajala Miia jäsen
Rantala Riitta jäsen
Saarinen Velipekka jäsen
Suoniemi Susanna jäsen
Tapanainen Harri jäsen
Uusi-Erkkilä Pertti jäsen
Uusi-Rasi Antti jäsen
Marttila Henri varajäsen

POISSA

Sorva Valto jäsen
Jokiniemi Michaela nuorisovaltuuston jäsen

MUUT

Hirvonen Tuomas kunnanjohtaja
Paunonen Kati hallintojohtaja

ALLEKIRJOITUKSET

Mervi Lumia Puheenjohtaja Kati Paunonen Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT**§**

1 - 4

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS 29.1.2020

Virpi Alakoski

Marko Lounasranta

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ 30.1.2020Kati Paunonen
Hallintojohtaja

Pöytäkirjan tarkastajat:

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

KVAL § 1

Valtuuston kokouksen laillisuus edellyttää, että valtuusto on kutsuttu koolle kuntalain ja valtuuston työjärjestyksen edellyttämällä tavalla.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä.

Tällä kertaa valtuuston kokouskutsu on julkipantu kunnan ilmoitustaululle 22.1.2020.

Esityslista ja kokouskutsu on lähetetty kutsuna valtuutetuille, kunnanjohtajalle ja hallintojohtajalle.

Esityslista on lähetetty tiedoksi kunnanviraston johtoryhmälle, kaikkien valtuustoryhmien ensimmäiselle varavaltuutetulle, arkistoon ja tiedotusvälineille.

Lisäksi lyhennetty kokouskutsu ilman asialuetteloa on valtuuston päätöksen mukaisesti julkaistu Lempäälän-Vesilahden Sanomissa.

Paikalla olevien valtuutettujen lukumäärä selviää kokouksen alussa toimitettavassa nimenhuudossa.

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

KVAL § 2

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätös

Harri Penttilän ehdotuksesta pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Virpi Alakoski ja Marko Lounasranta.

YHTEISYRITYKSEN PERUSTAMINEN LEMPÄÄLÄN LÄMPÖ OY:N KANSSA

KHAL § 296

Vesilahti-Lempäälä Biopower Oy (2030683-2) (jäljempänä "VLB") suunnittelee rakentavansa biokaasulaitoksen Vesilahteen kiinteistölle 922-422-18-0 Perä-Pietilä. Tuleva laitos on suunniteltu Lempäälän ja Vesilahden kuntien rajamaastoon Hailianmäkeen ja laitosalueen koko olisi n. 3,8 hehtaaria. Hanketta ryhdyttiin valmistelemaan kaksi vuotta sitten. Laitoksen olisi tarkoitus käsitellä 19 500 tonnia orgaanisia jakeita vuodessa ja täydellä kapasiteetilla toimiessaan laitos tuottaisi noin 16,5 gigawattituntia vastaavan määrän energiaa. Laitoksella tultaisiin käsittelemään orgaanista raaka-ainetta, eli esimerkiksi elintarviketeollisuuden ja kaupan sivuvirtoja, kasvibiomassoja ja maatalouden lantoja, josta sitten anaerobisella mädätysprosessilla tuotettaisiin biokaasua, lannoitevalmisteita ja maanparannusaineita.

VLB:n tarkoituksena on prosessoida biojätteistä, elintarviketeollisuuden sivuvirroista ja maatalouden biomassoista biokaasua ja mädätejäännöstä. Biokaasu puhdistetaan biometaaniksi ja myytäisiin mm. Lempäälän Lämmölle korvaamaan maakaasua. Kaasun siirtoa varten hankkeen yhteydessä rakennetaan matalapaineinen kaasun siirtolinja Lempäälän kanavalle, jossa se liittyy Lempäälän nykyiseen kaasun paikallisjakeluverkkoon. Mädätejäännös hyödynnetään paikallisesti peltolannoitteena.

Hankkeen arvioidut kustannukset (ilman alv) ovat yhteensä n. 6 570 000€. VLB on saanut työ- ja elinkeinoministeriöltä energiatukipäätöksen 25.2.2019. Energiatuen määrä on 1,7 ME. VLB on saanut toiminnalleen lainvoimaisen ympäristöluvan 24.11.2018.

Vesilahden kunta yhdessä Lempäälän Lämpö Oy:n kanssa ovat neuvottelemassa yhteistyöyrityksen perustamisesta siten, että yritys toteuttaisi suunnitellun kaasuputken rakentamisen. Hankkeen toteutumiseksi VLB on neuvotellut Vesilahden kunnan kanssa myös Perä-Pietilän tilan vuokraamisesta kunnalta. Kunta on alustavasti sitoutunut hankkimaan tontin itselleen. VLB on tehnyt koonnin kunnan osallisuudesta hankkeeseen ja tämä koonti löytyy pykälän liitteenä. Lisäksi 20.5.2019 § 130 käsittelyn jälkeen on tehty selvitystä hankkeen kannattavuudesta, laillisuudesta ja vaikutuksista kunnan talouteen. Tätä selvitystä esitellään kokouksessa.

Uusi kuntalaki säätelee huomattavasti aiempaa tarkemmin kunnan myöntämien takausten edellytyksiä. Kuntalain 129 §:n mukaan: "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Sen estämättä, mitä 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (728/1992), museolain (729/1992),

teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Takauksen ja muun vakuuden antamisen edellytyksistä on kuitenkin voimassa, mitä siitä erikseen säädetään. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.”

Vesilahti-Lempäälän Biopower Oy on tällä hetkellä 100 % Doranova Oy:n omistama osakeyhtiö. Yhtiön osaaminen biokaasuvoimaloiden suhteen on potentiaalinen vientituote. Kaasun markkinamahdollisuudet ovat suuret ja yhtiön toiminta tukee paikallista maatalousekosysteemiä. Tulevaisuudessa on tarkoituksenmukaista, että kunta selvittää myös omien kiinteistöjen energiankäyttömuotoja. Esitetty hanke on Vesilahden kunnan strategisen kehittämisen kannalta ja energiapoliittisesti merkittävä, eikä takauksen myöntämiselle ole tämän johdosta estettä. Taattavalle lainapääomalle esitetään 0,5 % takausprovisiota, minkä johdosta rahoituskustannuksissa arvioidaan saavutettavan EU-säädösten edellyttämä markkinaperusteinen hinnoittelutaso. Takauksen vastavakuus on tarkoituksenmukaista järjestää kiinteistökiinnityksillä.

Vesilahden ja Lempäälän kunnat ovat ns. Hinku-kuntia. Hinku-kunnat ovat sitoutuneet tavoittelemaan 80 prosentin päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Kunnat pyrkivät vähentämään ilmasto- päästöjään lisäämällä uusiutuvan energian käyttöä ja parantamalla energiatehokkuutta. Kunnat kannustavat myös paikallisia yrityksiä ja asukkaita ilmastotekoihin. Biokaasun tuotanto EU-maissa on 37-kertaistunut 25 vuodessa. Biokaasulaitoshanke tukee näitä tavoitteita. Hankkeen myötä myös energiahuoltovarmuus kunnissa paranee. Riittävän energiatuotannon tukemisen lisäksi hankkeella on myös muita myönteisiä vaikutuksia kunnille. Laitoskiinteistöstä sekä siirtoputkesta on odotettavissa vuokra-/verotuloja, minkä lisäksi laitoksella voi olla työllistävä vaikutus.

Kunta tulkitsee perustettavan yhtiön toimintaa biokaasuputkivuokrauksena. Kunta katsoo, että putkivuokraus ei vääristä biokaasunhintaa markkinoilla. Lisäksi perustettavan yhteisyhtiön rakentama kaasunsiirtoputki on sellainen, johon liittyminen myös muille toimijoille on mahdollista sekä kaasun syöttämisen, että käytön osalta. Vesilahden kunnan alueella on myös hyödyntämätöntä biomassaa siinä suhteessa, että kaikkea ei saada tällä hetkellä jatkojalostettua.

Putki-infrastruktuurin rakentamisen kustannuksia pyritään kaikin mahdollisin keinoin pitämään kohtuullisina. Budjettiin on jo nyt sisällytetty 5%:n riskivara rakennuskustannuksen osalta. Lisäksi työt aiotaan tehdä ajankohtana, jolloin urakoitsijoita on hyvin saatavilla. Projektikulut on arvioinut Lempäälän Lämpö Oy:n toimitusjohtaja, jolla on kokemuksia useista vastaavista hankkeista Lempäälän alueella

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että:

Pöytäkirjan tarkastajat:

- 1) se perustaa suunnitellun kaasuputken rakentamista varten Lempäälän Lämpö Oy:n kanssa yhteisyrityksen 50/50 omistussuhteessa. Vesilahden kunta varaa osaltaan yhtiön kassavaraksi 12 500 euroa sijoitetun vapaan pääoman rahastoon.
- 2) perustetun yhteisyrityksen hakiessa Kuntarahoituksen lainaa yhteensä 380 000 euroa (alv 0%), kunta päättää antaa tälle lainalle 100 % omavelkaisen lainatakauksen suhteessa perustetun yhteisyrityksen omistussuhteeseen.
- 3) takauksen vastavakuudeksi hyväksytään kiinnitysvakuus
- 4) omavelkaisesta takauksesta peritään vuosittain 0,5 % suuruinen takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta vuosittain per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä.
- 5) se valtuuttaa kunnanjohtajan päättämään kiinteän omaisuuden ostamisesta tai vaihtamisesta siten, että tila "Perä-Pietilä 922-422-18-0" hankitaan kunnan omaisuudeksi. Lisäksi kunnanjohtaja valtuutetaan laatimaan omaisuuden ostamiseen tai vaihtamiseen liittyvät kauppakirjat, kun vaihtoarvot tai korvaus ei ylitä 150 000 euroa. Kunnanjohtaja määrittää tilan mahdollisen oston tarpeellisuuden tai ajankohdan itse. Kunnanjohtaja ja kunnanhallituksen puheenjohtaja yhdessä valtuutetaan allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset kuultuaan ensin asiassa kunnanhallitusta.
- 6) se valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen Perä-Pietilä (922-422-18-0) -tilan vuokraamisesta Vesilahti-Lempäälän Biopower Oy:lle kuultuaan ensin asiassa kunnanhallitusta.
- 7) kaikki aiemmat päätöskohdat ovat ehdollisia sille, että 1) Lempäälän Lämpö Oy / Lempäälän kunta tekee sitovan päätöksen 50/50 omistussuhteisen yrityksen perustamiseksi Vesilahden kunnan kanssa, ja 2) Lempäälän Lämpö ja Vesilahti-Lempäälän Biopower Oy ovat solmineet kaasun osto- ja myyntisopimuksen ja sopimuksessa selkeästi on esitetty riittävä minimi kaasunsiirtomäärä. Minimi kaasunsiirtomäärä on ensimmäiset kaksi vuotta vähintään 16 000 MWh / v ja sen jälkeen vähintään 25 000 MWh / v.

Käsittely

Kunnanhallituksen jäsen Miia Rajala teki esityksen pykälän pöydälle jättämisestä. Esitys raukesi kannattomana. Miia Rajala jätti eriävän mielipiteen kohdan 7 osalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

- - - - -

KVAL § 3/ 27.1.20**Liite nro 1/ §3** Vesilahti-Lempäälän Biopower Oy:n laitoshanke

Ehdotus

Kunnanhallitus:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto päättää, että:

- 1) se perustaa suunnitellun kaasuputken rakentamista varten Lempäälän Lämpö Oy:n kanssa yhteisyrityksen 50/50 omistussuhteessa. Vesilahden kunta varaa osaltaan yhtiön kassavaraksi 12 500 euroa sijoitetun vapaan pääoman rahastoon.
- 2) perustetun yhteisyrityksen hakiessa Kuntarahoituksen lainaa yhteensä 380 000 euroa (alv 0%), kunta päättää antaa tälle lainalle 100 % omavelkaisen lainatakauksen suhteessa perustetun yhteisyrityksen omistussuhteeseen.
- 3) takauksen vastavakuudeksi hyväksytään kiinnitysvakuus
- 4) omavelkaisesta takauksesta peritään vuosittain 0,5 % suuruinen takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta vuosittain per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä.
- 5) se valtuuttaa kunnanjohtajan päättämään kiinteän omaisuuden ostamisesta tai vaihtamisesta siten, että tila "Perä-Pietilä 922-422-18-0" hankitaan kunnan omaisuudeksi. Lisäksi kunnanjohtaja valtuutetaan laatimaan omaisuuden ostamiseen tai vaihtamiseen liittyvät kauppakirjat, kun vaihtoarvot tai korvaus ei ylitä 150 000 euroa. Kunnanjohtaja määrittää tilan mahdollisen oston tarpeellisuuden tai ajankohdan itse. Kunnanjohtaja ja kunnanhallituksen puheenjohtaja yhdessä valtuutetaan allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset kuultuaan ensin asiassa kunnanhallitusta.
- 6) se valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen Perä-Pietilä (922-422-18-0) -tilan vuokraamisesta Vesilahti-Lempäälän Biopower Oy:lle kuultuaan ensin asiassa kunnanhallitusta.
- 7) kaikki aiemmat päätöskohdat ovat ehdollisia sille, että 1) Lempäälän Lämpö Oy / Lempäälän kunta tekee sitovan päätöksen 50/50 omistussuhteisen yrityksen perustamiseksi Vesilahden kunnan kanssa, ja 2) Lempäälän Lämpö ja Vesilahti-Lempäälän Biopower Oy ovat solmineet kaasun osto- ja myyntisopimuksen ja sopimuksessa selkeästi on esitetty riittävä minimi kaasunsiirtomäärä. Minimi kaasunsiirtomäärä on ensimmäiset kaksi vuotta vähintään 16 000 MWh / v ja sen jälkeen vähintään 25 000 MWh / v.

Käsittely

Kohdan 7 käsittelyn aikana kunnanvaltuuston jäsen Miia Rajala teki vastausesityksen ja esitti, että Vesilahden kunnanvaltuusto tekisi kielteisen päätöksen yhteisyrityksen perustamisesta. Esitys raukesi kannattamattomana.

Miia Rajala jätti eriävän mielipiteen kohdan 7 osalta:

Kuntarahoitukselta haetun luotonannon edellytykset eivät täyty. Myönnetty luotto ja sen takaus vaarantavat kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä ja takaus sisältää merkittävän taloudellisen riskin.

Taloudellisten vaikeuksien vuoksi kunta haki ja kunnalle myönnettiin valtiolta korotettua harkinnanvaraista valtionavustusta 21.11.2019, 600000e peruspalveluiden tuottamiseen. Kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi tehtävistä toimenpiteistä, mm. veroja on korotettu. Kaasuputken rakentaminen Lempäälän kunnan omistaman Lempäälän Lämmön ja yksityisen yrityksen Vesilahti-Lempäälä Biopowerin välillä ei kuulu kunnan tehtäviin. Lisäksi käytettävissä olevien tietojen perusteella vaikuttaisi, että kaasunsiirtomääriestä sopiminen vääristäisi kilpailua ja rikkoisi hankinta- ja kilpailulainsäädäntöä. Kunnan toiminnan tulee palvella kuntalaisten yhteistä asiaa. Liiketoimintariskin ottaminen ei ole kunnan tehtävä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi - Lempäälän kunta
- Doranova Oy

ILMOITUSASIAT

KVAL § 4

Kunnanvaltuustolle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Vesilahden kunnan väkiluku 23.1.2020 oli 4.351 asukasta (25.11.2019 / 4.383).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 12/2019. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta joulukuun lopussa 2019 oli 6,4 % (lokakuun 2019 tilanne 5,6 %), Pirkanmaalla 9,3 % (8,7 %) ja koko maassa 9,7 % (8,6 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan neljänneksi alhaisin.

Ehdotus

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Susanna Suoniemi jätti valtuustoaloitteen Vihreä lippu-ohjelman mahdollisuuksista.