

Kunnanvaltuusto**28.10.2019****AIKA** 28.10.2019 klo 18.30 - 20.05**PAIKKA** Yhtenäiskoulu, auditorio**KÄSITELLYT ASIAT**

| § | Otsikko | |
|----------|--|-----|
| 32 | KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN | 79 |
| 33 | PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS | 80 |
| 34 | OSAVUOSIKATSAUS 1-8/2019 | 81 |
| 35 | VUODEN 2020 TULOVEROPROSENTTI | 83 |
| 36 | VUODEN 2020 KIIINTEISTÖVEROPROSENTTIEN MÄÄRÄÄMINEN | 87 |
| 37 | HARJULAN RANNAN ASEMAKAAVAMUUTOS | 90 |
| 38 | MYyntITARJOUS SAVELANMETSÄNHelmi (922-434-5-9) KIIINTEISTÖSTÄ | 102 |
| 39 | SOPIMUS YHTEISESTÄ TOIMIELIMESTÄ JÄTEHUOLLON VIRANOMAIS- TEHTÄVIEN HOITAMISESSA | 104 |
| 40 | ILMOITUSASIAT | 105 |

Mervi Lumia
Kunnanvaltuuston puheenjohtaja

Kunnanvaltuusto

28.10.2019

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ

| | | |
|---------------------|-------------------------|--------------|
| Alakoski Virpi | jäsen | |
| Harjula Jukka | jäsen | |
| Kekäläinen Laura | 2. varapuheenjohtaja | |
| Kuusjärvi Matti | jäsen | |
| Leppänen Ilona | jäsen | |
| Lounasranta Marko | 1. varapuheenjohtaja | |
| Lumia Mervi | puheenjohtaja | |
| Nieminen Lauri | jäsen | |
| Penttilä Harri | jäsen | |
| Perämaa Ari | jäsen | |
| Pietilä Tapani | jäsen | |
| Pispala Kristiina | jäsen | |
| Rajala Miia | jäsen | |
| Rantala Riitta | jäsen | |
| Saarinen Velipekka | jäsen | |
| Sorva Valto | jäsen | |
| Suoniemi Susanna | jäsen | |
| Tapanainen Harri | jäsen | |
| Uusi-Erkkilä Pertti | jäsen | |
| Uusi-Rasi Antti | jäsen | |
| Pitkämäki Harri | varajäsen | |
| Jokiniemi Michaela | nuorisovaltuuston jäsen | 19.48 alkaen |

POISSA

Arvela Ari jäsen

MUUT

| | | |
|-----------------|-----------------|------------|
| Hirvonen Tuomas | kunnanjohtaja | |
| Paunonen Kati | hallintojohtaja | |
| Vihtiälä Merja | talouspäällikkö | 19.53 asti |

ALLEKIRJOITUKSET

| | |
|---------------|-------------------|
| Mervi Lumia | Kati Paunonen |
| Puheenjohtaja | Pöytäkirjanpitäjä |

KÄSITELLYT ASIAT

§

32 – 40

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS 30.10.2019

Kristiina Pispala

Ari Perämaa

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ 31.10.2019

Kati Paunonen
Hallintojohtaja

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

KVAL § 32

Valtuuston kokouksen laillisuus edellyttää, että valtuusto on kutsuttu koolle kuntalain ja valtuuston työjärjestyksen edellyttämällä tavalla.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä.

Valtuuston kokouskutsu on julkipantu kunnan ilmoitustaululle 23.10.2019.

Esityslista ja kokouskutsu on lähetetty kutsuna valtuutetuille, kunnanjohtajalle ja hallintojohtajalle.

Esityslista on lähetetty tiedoksi kunnanviraston johtoryhmälle, kaikkien valtuustoryhmien ensimmäiselle varavaltuutetulle, arkistoon ja tiedotusvälineille.

Lisäksi lyhennetty kokouskutsu ilman asialuetteloa on valtuuston päätöksen mukaisesti julkaistu Lempäälän-Vesilahden Sanomissa.

Paikalla olevien valtuutettujen lukumäärä selviää kokouksen alussa toimitettavassa nimenhuudossa.

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

KVAL § 33

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätös

Harri Penttilän ehdotuksesta pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kristiina Pispala ja Ari Perämaa.

OSAVUOSIKATSAUS 1-8/2019

KHAL § 252

Vesilahden kunnan hallintosäännön mukaan toimitukset seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti. Ajalta 1-8/2019 on laadittu osavuosisikatsaus, joka sisältää käyttötalouden, investointien ja rahoituksen keskeiset huomiot ja arvion vuoden 2019 toteumasta.

Vesilahden kunnan vahvistetun vuoden 2019 talousarvion mukainen toimintakate on -24 768 790 euroa, verotulot 17 350 000 euroa, valtionosuudet 7 751 965 euroa ja rahoituskulut 96 000 euroa. Talousarvion mukainen vuosikate on 237 175 euroa ja poistojen jälkeinen tilikauden tulos on -1 354 425 euroa.

Ajalta 1-8/2019 tehdyn kirjanpidon tuloslaskelman mukaan toimintakate vastaa kahta kolmasosaa koko vuoden toimintakatteesta. Verotuloja on toteutunut 62 prosenttia budjetoidusta ja valtionosuuksien määrä on 66 prosenttia budjetoidusta. Kirjanpitoon ei ole jaksotettu rahoitustuottoja ja -kuluja. Elokuun lopun vuosikate on negatiivinen ollen -739 643 euroa. Poistojen jälkeinen tilikauden tulos on -1 751 827 euroa, joka on 397 000 euroa alempi kuin budjetoitu.

Ajanjakson 1-8/2019 talouden toteuman, tiedossa olevien talouteen vaikuttavien seikkojen, lokakuussa julkaistun verokehikon ja syyskuussa päivitetyn valtionosuuslaskelman perusteella on laadittu arvio vuoden 2019 talouden toteumasta. Arvion mukaan kunnan toimintakate olisi -25 178 790 euroa eli 410 000 euroa budjetoitua alemmalla tasolla. Verotulot olisivat 470 000 euroa budjetoitua alemmat, mutta valtionosuudet 160 000 euroa budjetoitua korkeammat. Kunnan vuosikate olisi negatiivinen ollen -419 540 euroa ja poistojen jälkeinen tilikauden tulos -2 011 140 euroa.

Elokuun lopussa investointien nettototeuma oli -483 652 euroa, joka on 23 prosenttia vuoden talousarvion investointien nettosummasta, joka on -2 107 490 euroa. Arvion mukaan vuonna 2019 jää toteutumatta investointeja noin 1,2 miljoonan euron edestä.

Alkuvuodesta on nostettu 3,0 miljoonan euron suuruinen talousarviolaina ja lisäksi kunnanvaltuusto on päättänyt syyskuussa 2019 1,0 miljoonan euron suuruudesta lainanotosta.

Liite nro 1/ § 252 Osavuosisikatsaus 1-8/2019

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää merkitä seurantaraportin 1.1-31.8.2019 tiedoksi ja antaa sen myös kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

- - - - -

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

21.10.2019
28.10.2019

§ 252
§ 34

KVAL § 34/ 28.10.19 Liite nro 1/ § 34 Osavuosisikatsaus 1-8/2019

Ehdotus

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää merkitä seurantaraportin 1.1-31.8.2019 tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

VUODEN 2020 TULOVEROPROSENTTI

KHAL § 254

Vesilahden kunnan tilinpäätös vuodelta 2018 muodostui 1 630 991 euroa alijäämäiseksi. Tuloslaskelman mukainen tulos oli -1 670 113 euroa ja poistoeroa purettiin 39 122 euron verran. Kunnan tilinpäätöshetken mukainen taseeseen kertynyt ylijäämä oli 655 251 euroa. Vuoden 2018 investointien nettomäärä oli 1,2 miljoonaa euroa. Vuoden aikana ei nostettu pitkäaikaisia lainoja, mutta lyhytaikaisen lainan määrä nousi 1,8 miljoonalla eurolla.

Ajalla 1-8/2019 laaditun osavuositiedon mukaan kunnan ennakoitu tilinpäätös on 2,0 miljoonaa euroa alijäämäinen. Ennakkotilinpäätöksen mukainen toimintakate on arvion mukaan noin 1,15 miljoonaa euroa heikompi kuin vuonna 2018. Vuosikate on arvion mukaan -419 540 euroa, joka on 280 000 euroa edeltävää vuotta heikompi. Edeltävän vuoden vuosikate oli -137 617 euroa. Ajalla 1-8/2019 toteutunut investointien nettomäärä on -483 652 euroa ja vuoden aikana on nostettu 3,0 miljoonan euron talousarviolaina. Syyskuussa 2019 kunnanvaltuusto on hyväksynyt 1,0 miljoonan euron suuruisen lisäyksen lainanottoon. Kunnan lyhytaikaisten kuntatodistuslainojen määrä on 10 miljoonaa euroa ja kunnan koko mahdollinen kuntatodistuslainakapasiteetti on käytössä.

Vuosikate osoittaa tulorahoituksen, joka juoksevien menojen maksamisen jälkeen jää jäljelle käytettäväksi investointeihin, sijoituksiin ja lainojen lyhennyksiin. Tulorahoitus on riittävä, jos vuosikate on vähintään pysyvien vastaavien poistojen suuruinen. Poistot kuvaavat keskimääräistä vuosittaista korvausinvestointitarvetta. Mikäli vuosikate kattaa poistot (korvausinvestoinnit), kunnan ei tarvitse velkaantua, realisoida pysyvien vastaavien omaisuuttaan tai pitkäaikaisia sijoituksiaan tai vähentää toimintapääomaansa pitääkseen palvelujen tuotantovälineet toimintakunnossa. Jos vuosikate jää negatiiviseksi, tulorahoitus ei riitä edes juokseviin menoihin.

Vesilahden kunnan talousarvioprosessi on kesken ja aikataulun mukaisesti talousarvio on kunnanvaltuuston päätettävänä joulukuun kokouksessa. Vuoden 2020 valtionosuudet tulevat 7.10.2019 julkaistujen arvioiden mukaan olemaan 7 853 000 euroa, joka on noin 60 000 euroa vähemmän kuin vuoden 2019 valtionosuudet (23.9.2019 tarkennettu laskelma). Kuntaliitto julkaisee yhteistyössä valtiovarainministeriön ja Verohallinnon kanssa verotulojen ennustekehikkoa. Lokakuussa julkaistun kehikon mukaan Vesilahden vuoden 2020 kunnallisveron määrä tulisi olemaan 15 892 000 euroa, joka on 788 000 euroa enemmän kuin kehikossa esitetty arvio vuoden 2019 kunnallisverosta. On kuitenkin huomioitava, että verotulojen arviointiin on parina edeltävänä vuonna liittynyt merkittäviä haasteita ja verotuloennusteet ovat vaihdelleet. Verotulojen mahdollisesta kohenemisestä huolimatta kunnan talous säilyy alijäämäisenä.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään vuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kunnan tuloveroprosentti on ollut vuodesta 2014 lähtien 21,50. Vesilahden kunnan tuloveroprosentin korottamisella on seuraavat euromääräiset vaikutukset:

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

21.10.2019
28.10.2019

§ 254
§ 35

| prosenttiyksikkö | euroa |
|------------------|--------------|
| 0,25 | noin 167 000 |
| 0,50 | noin 334 000 |
| 0,75 | noin 501 000 |
| 1,00 | noin 668 000 |

Kunnan taseen alijäämäiseksi muuttumisen, talousarviovuodelle ennakoitun alijäämän ja kunnan haastavan rahoitustilanteen vuoksi on välttämätöntä, että kunnan tuloveroprosenttia korotetaan.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Vesilahden kunnan vuoden 2020 tuloveroprosentti on 21,75.

Käsittely

Puheenjohtaja avasi keskustelun asiasta.

Keskustelun aikana Riitta Rantala teki seuraavan ehdotuksen:
"Esitän, että veroprosenttia korotetaan 0,50 prosentilla siten, että tuloveroprosentiksi tulisi 22,00. "

Pertti Uusi-Erkkilä kannatti Riitta Rantalan ehdotusta.

Harri Tapanainen teki seuraavan ehdotuksen
"Esitän, että tuloveroprosentti pidetään ennallaan."

Miia Rajala ja Anneli Kesola kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtaja päätti keskustelun ja totesi, että keskustelun aikana on tehty kaksi ehdotusta, joita on kannatettu, joten on suoritettava äänestykset. Ensinnäkin äänestetään kahden muutosesityksen välillä.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat Riitta Rantalan ehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka äänestävät Harri Tapanaisen ehdotusta, äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen äänestystavaksi ja -menettelyksi.

Ensimmäisessä äänestyksessä annettiin 2 JAA - ääntä (Riitta Rantala sekä Pertti Uusi-Erkkilä) ja 5 EI -ääntä (Harri Tapanainen, Miia Rajala, Ari Perämaa, Anneli Kesola, Tapani Pietilä). Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen: Riitta Rantalan ehdotus sai kaksi ääntä ja Harri Tapanaisen ehdotus 5 ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että suoritetaan toinen äänestys edellisen äänestyksen voittaneen ehdotuksen sekä kunnanjohtajan ehdotuksen välillä. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka äänestävät Harri Tapanaisen ehdotusta, äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen äänestystavaksi ja -menettelyksi.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

21.10.2019
28.10.2019

§ 254
§ 35

Toisessa äänestyksessä annettiin 3 JAA - ääntä (Riitta Rantala, Pertti Uusi-Erkkilä, Ari Perämaa) ja 4 EI -ääntä (Harri Tapanainen, Miia Rajala, Anneli Kesola, Tapani Pietilä). Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen: Kunnanjohtajan esitys sai 3 ääntä ja Harri Tapanaisen muutosesitys 4 ääntä.

Päätös

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Vesilahden kunnan vuoden 2020 tuloveroprosentti on 21,50.

- - - - -

KVAL § 35/ 28.10.19

Ehdotus

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää, että Vesilahden kunnan vuoden 2020 tuloveroprosentti on 21,50.

Käsittely

Puheenjohtaja avasi keskustelun asiasta. Keskustelun aikana kunnanvaltuutettu Laura Kekäläinen teki seuraavan esityksen:

” Esitän, että tuloveroprosenttia korotetaan 0,5 prosentilla, jolloin Vesilahden tuloveroprosentiksi tulisi 22,00.”

Kunnanvaltuutettu Tapani Pietilä teki seuraavan esityksen:

”Esitän, että tuloveroprosenttia korotetaan 0,25 prosentilla, jolloin Vesilahden tuloveroprosentiksi tulisi 21,75.”

Keskustelun aikana kunnanvaltuutetut Harri Penttilä, Marko Lounasranta, Susanna Suoniemi, Matti Kuusjärvi sekä Pertti Uusi-Erkkilä kannattivat Laura Kekäläisen esitystä.

Kunnanvaltuutettu Ilona Leppänen kannatti Tapani Pietilän esitystä.

Puheenjohtaja päätti keskustelun ja totesi, että keskustelun aikana on tehty kaksi ehdotusta, joita on kannatettu, joten on suoritettava äänestykset. Ensin äänestetään kahden muutosesityksen välillä.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat Laura Kekäläisen ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Tapani Pietilän ehdotusta äänestävät EI. Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen äänestystavaksi ja -menettelyksi.

Ensimmäisessä äänestyksessä annettiin 15 JAA ääntä (Alakoski, Harjula, Kekäläinen, Kuusjärvi, Lounasranta, Lumia, Nieminen, Penttilä, Perämaa, Rantala, Sorva, Suoniemi, Uusi-Erkkilä, Uusi-Rasi, Pitkämäki) ja 6 EI ääntä (Leppänen, Pietilä, Pispala, Rajala, Saarinen, Tapanainen). Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen: Laura Kekäläisen ehdotus 0,5 prosentin korotuksesta voitti ensimmäisen äänestyksen äänin 15-6.

Puheenjohtaja totesi, että suoritetaan toinen äänestys edellisen äänestyksen voittaneen ehdotuksen sekä kunnanhallituksen ehdotuksen välillä. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että

ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka äänestävät Laura Kekäläisen ehdotusta, äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen äänestystavaksi ja -menettelyksi.

Toisessa äänestyksessä annettiin 8 JAA ääntä (Harjula, Leppänen, Pietilä, Pispala, Rajala, Saarinen, Tapanainen, Pitkämäki) ja 13 EI ääntä (Alakoski, Kekäläinen, Kuusjärvi, Lounasranta, Lumia, Nieminen, Penttilä, Peramaa, Rantala, Sorva, Suoniemi, Uusi-Erkkilä, Uusi-Rasi). Puheenjohtaja totesi, että Laura Kekäläisen ehdotus veroprosentin korotuksesta voitti äänestyksessä äänin 13-8.

Päätös

Kunnanvaltuusto päättää, että Vesilahden kunta korottaa veroprosenttia 0,5%. Vuoden 2020 tuloveroprosentti on 22,00.

Tiedoksi

- talouspäällikkö

VUODEN 2020 KIINTEISTÖVEROPROSENTTIEN MÄÄRÄÄMINEN

KHAL § 255

Kiinteistöverolaissa säädetään kiinteistön sijaintikunnalle menevästä kiinteistöverosta.

Kiinteistövero on kunnanvaltuuston määräämä kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta ja se peritään kiinteistön omistajalta.

Yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 0,93 – 2,00 % (Vesilahdessa tällä hetkellä 1,20 %).

Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveron vaihteluväli on 0,41 – 1,00 % (Vesilahdessa tällä hetkellä 0,55 %).

Kunnanvaltuusto voi määrätä muussa kuin vakituksessa asuinkäytössä olevalla asuinrakennukselle (kesämökit/vapaa-ajan asunnot) erillisen kiinteistöveroprosentin. Muun asuinrakennuksen veroprosentin vaihteluväli on 0,93 - 2,00 %. Vesilahdessa tämä veroprosentti on tällä hetkellä 1,30 %.

Vesilahden kunnanvaltuusto korotti kiinteistöveroja muun kuin vakituisten asuinrakennusten ja yleisen kiinteistöveron osalta vuodelle 2017.

Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti:

Kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Kiinteistöprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Edellä mainitun pykälän perusteella valtuusto voi samassa yhteydessä, kun se määrää tuloveroprosentin ja muut kiinteistöveroprosentit, määrätä oman erillisen veroprosentin yleishyödyllisten yhteisöjen pykälässä tarkoitetuille kiinteistöille. Jos valtuusto määrää yleishyödyllisille yhteisöille oman veroprosentin, verohallinnon tehtävänä on tutkia, mitkä yhteisöt ja näiden omistamat kiinteistöt ovat pykälän ehdot täyttäviä. Kunta ei voi itse nimetä yhteisöjä ja kiinteistöjä, joihin yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosenttia sovelletaan. Veroprosenttia sovelletaan kaikkiin kunnassa oleviin yleishyödyllisiin yhteisöihin.

Vesilahdessa ei ole määrätty erillistä veroprosenttia.

Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti:

Valtuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, jonka vähimmäismäärä on 2,00 ja enimmäismäärä on 6,00 prosenttiyksikköä. Erillistä veroprosenttia sovelletaan rakentamattomaan rakennuspaikkaan, jos kaikki kohdissa 1-7 mainitut edellytykset täyttyvät.

- 1) Alueella on asemakaava, joka on ollut voimassa vähintään vuoden ennen kalenterivuoden alkua.
- 2) Asemakaavan mukaan rakennuspaikan rakennusoikeudesta yli puolet on kaavoitettu asuntotarkoitukseen.

- 3) Rakennuspaikalla ei ole käytössä olevaa asuinrakennusta eikä sille ole ryhdytty rakentamaan sellaista ennen kalenterivuoden alkua.
- 4) Rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen.
- 5) Rakennuspaikka on liitettävissä yleiseen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain mukaisesti.
- 6) Rakennuspaikka ei ole rakennuskiellossa.
- 7) Rakennuspaikka on saman omistajan omistuksessa.

Erillisen rakentamattoman rakennuspaikan veron tarkoituksena on tehostaa taajama-alueella olevien tonttien asumiskäyttöä.

Erillistä veroprosenttia ei ole pakko määrätä.

Vuoden 2018 tilinpäätöksen mukainen kunnan kiinteistöveron määrä oli 1 234 731 euroa.

Kiinteistöveroa ei suoriteta yleisistä vesistä eikä metsästä eikä maatalousmaasta.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle,

1. että se määräisi vuoden 2020 kiinteistöverot seuraavasti:
 - vakituiset asuinrakennukset 0,55 %
 - muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,30 %
 - yleinen kiinteistöveroprosentti 1,20 %
 - rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %
2. ettei se määrää erillistä veroa yleishyödyllisille yhteisöille, vaan näiden kohdalla sovelletaan normaaleja kiinteistöveroprosentteja

Käsittely

Käsittelyn aluksi kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle,

1. että se määräisi vuoden 2020 kiinteistöverot seuraavasti:
 - vakituiset asuinrakennukset 0,65 %
 - muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,40 %
 - yleinen kiinteistöveroprosentti 1,25 %
 - rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %
2. ettei se määrää erillistä veroa yleishyödyllisille yhteisöille, vaan näiden kohdalla sovelletaan normaaleja kiinteistöveroprosentteja

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KVAL § 36/ 28.10.19

Ehdotus

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää,

1. että se määrää vuoden 2020 kiinteistöverot seuraavasti:
 - vakituiset asuinrakennukset 0,65 %
 - muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,40 %
 - yleinen kiinteistöveroprosentti 1,25 %
 - rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %
2. ettei se määrää erillistä veroa yleishyödyllisille yhteisöille, vaan näiden kohdalla sovelletaan normaaleja kiinteistöveroprosentteja

Käsittely

Puheenjohtaja avasi keskustelun. Keskustelun aikana Harri Penttilä teki seuraavan ehdotuksen:

"Ehdotan vakituisten asuinrakennusten veroprosentiksi 0,55%, jolloin veroprosenttia ei vakituisten asuinrakennusten osalta nosteta vuoden 2019 tasosta."

Kristiina Pispala sekä Laura Kekäläinen kannattivat Harri Penttilän esitystä.

Puheenjohtaja päätti keskustelun ja totesi, että keskustelun aikana on tehty ehdotus vakituisten asuinrakennusten veroprosentista, jota on kannatettu, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka äänestävät Harri Penttilän ehdotusta, äänestävät EI. Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen äänestystavaksi ja -menettelyksi.

Äänestyksessä annettiin 0 JAA ääntä ja 21 EI ääntä. Kaikki paikallaolleet valtuutetut äänestivät EI. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksen: Kunnanhallituksen esitys sai 0 ääntä ja Harri Penttilän esitys 21 ääntä. Vakituisten asuinrakennusten veroprosentiksi päätetään näin ollen 0,55%, muilta osin valtuusto päättää hallituksen esityksen mukaisesti.

Päätös

Kunnanvaltuusto päättää,

1. että se määrää vuoden 2020 kiinteistöverot seuraavasti:
 - vakituiset asuinrakennukset 0,55 %
 - muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,40 %
 - yleinen kiinteistöveroprosentti 1,25 %
 - rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %
2. ettei se määrää erillistä veroa yleishyödyllisille yhteisöille, vaan näiden kohdalla sovelletaan normaaleja kiinteistöveroprosentteja

Tiedoksi

- talouspäällikkö

Pöytäkirjan tarkastajat:

| | | |
|-----------------|------------|-------|
| Kaavatoimikunta | 26.05.2015 | § 11 |
| Kaavatoimikunta | 08.12.2015 | § 22 |
| Kaavatoimikunta | 12.04.2016 | § 5 |
| Kunnanhallitus | 18.04.2016 | § 98 |
| Kaavatoimikunta | 11.10.2016 | § 19 |
| Kunnanhallitus | 17.10.2016 | § 244 |
| Kaavatoimikunta | 21.03.2017 | § 3 |
| Kunnanhallitus | 27.03.2017 | § 82 |
| Kaavatoimikunta | 03.10.2018 | § 20 |
| Kunnanhallitus | 22.10.2018 | § 184 |
| Kaavatoimikunta | 03.06.2019 | § 20 |
| Kunnanhallitus | 10.06.2019 | § 155 |
| Kunnanhallitus | 21.10.2019 | § 261 |
| Kunnanvaltuusto | 28.10.2019 | § 37 |

HARJULAN RANNAN ASEMAKAAVAMUUTOS

Kaavatmk § 11/26.5.2015

Tuula Nieminen on tehnyt liitteenä 1/ § 11 ilmenevän ehdotuksen maanvaihtokaupasta.

Ennen kaavatoimikunnan kokousta tehdään maastokäynti karttaan merkitylle alueelle.

Aluearkkitehti ja puheenjohtaja selvittävät maastokäynnin yhteydessä käyttäjä keskusteluja asian käsittelyn taustaksi.

Ehdotus: Kaavatoimikunta käy asiasta periaatteellista keskustelua.

Päätös: Kaavatoimikunta totesi, että kunta jatkaa neuvotteluja maanomistaja Niemisen kanssa ja valmistelee tarkennetun ehdotuksen huomioiden kunnan tarpeet.

Merkitään, että ennen kaavatoimikunnan kokousta tehtiin kohteeseen maastokäynti, jossa olivat mukana Virpi Alakoski, Harri Penttilä, Leena Lahtinen ja Erkki Paloniemi. Heille vaihtojatuksiaan ja maastokohdetta esittelivät Tuula Nieminen ja kaavoittaja Eero Ritanen.

Kaavatmk § 22/8.12.2015 Aluearkkitehti:

Kohteessa tehdyn maastokäynnin ja kaavatoimikunnan kokouksen 26.5.2015 jälkeen on aluearkkitehti selvittänyt maanvaihdon mahdollisuutta.

Tuula Nieminen on tekemässään esityksessä ehdottanut, että hän luovuttaisi kunnalle noin puolet erillispientalotontiksi asemakaavoitetusta tilasta Kylmä-koto R:no 3:44. Luovutettava alue olisi pinta-alaltaan n.1300 m².

Toisaalta hän on ehdottanut, että kunta luovuttaisi Tuula Niemiselle maanvaihdoissa tilan R:no 3:54 alueesta n. 4000 m², joka on asemakaavoitettu lähivirkistysalueeksi. Perusteena esitykselle Nieminen on todennut, että vaihdossa maanomistaja tulee menettämään kaavallisen rakennuspaikan ja kunta luovuttaa joutomaata ja saa vastineeksi paremmin virkistyskäyttöön soveltuvan maa-alan.

Alueen läheisyydessä sijaitsee muinaismuistoalue, joka on huomioitu nykyisessä asemakaavassa.

| | | |
|-----------------|------------|-------|
| Kaavatoimikunta | 03.06.2019 | § 20 |
| Kunnanhallitus | 10.06.2019 | § 155 |
| Kunnanhallitus | 21.10.2019 | § 261 |
| Kunnanvaltuusto | 28.10.2019 | § 37 |

Pirkanmaan maakuntamuseon arkeologi Vadim Adel on 30.1.2014 sähköpostitse antanut seuraavan kommentin: VL- alueen pienentäminen tai poistaminen SM-alueen pohjoispuolelta ja AP-alueen rajan ulottaminen muinaisjäännösalueen pohjoisrajan välittömään läheisyyteen heikentäisi kiinteän muinaisjäännöksen ja sen ympäristön arvoa ja asemaa. Muinaisjäännöksen ja sen ympäristön kannalta on tärkeä, että SM-alueen pohjoispuolelle jäisi ainakin saman levyinen VL-alue kuin koillispuolella, eli suunnilleen 85 m korkeuskäyrän eteläpuoleinen alue kuuluisi jatkossakin viheralueeseen. Maakuntamuseo siis ei voi puoltaa AP-alueen laajentamista esitetystä laajuudesta.

Tuula Nieminen on tehdyn maastokäynnin aikana esittänyt, että asemakaavaa muutettaisiin siten, että luovutettava osa merkittäisiin maa- ja metsätalousalueeksi.

Lähivirkistys alueiden riittävyyden varmistamiseksi maanvaihdon toteutessa alueelle tulisi käynnistää asemakaavamuutos. Kaavoituksen käynnistyessä yksityisen edun ja aloitteen johdosta on kunta oikeutettu perimään kaavoitus-kulut aloitteen tekijältä ja tästä tulee sopia kaavoituksen aloitussopimuksessa.

Tasapuolisuuden varmistamiseksi ja riittävien virkistysalueiden muodostamiseksi aluearkkitehti on valmistellut ehdotuksen, jossa koko Kylmäkoto-niminen tila siirtyisi maanvaihdoissa kunnalle (n. 2600 m²) ja muutettaisiin lähivirkistys-alueeksi. Tuula Niemiselle siirtyisi tilan R:no 3:54 alueesta n. 3400 m², joka muutettaisiin maatalous- ja metsä alueeksi. Muinaismuistoalue tulee ottaa huomioon kaavamuutosta tehdessä.

Liitteenä 1/§ 22 maanomistaja, ehdotus

Liitteenä 2/§ 22 kaavatoimikunta, ehdotus

Ehdotus: Kaavatoimikunta käy asiasta keskustelua ja antaa ohjeet jatkoneuvottelulle maanomistajan kanssa.

Päätös: Kaavatoimikunta totesi keskustelun jälkeen, että maanomistajan kanssa tulee sopia jatkoneuvottelu. Neuvottelussa esitetään maanvaihtoehdotus, jossa kunta luovuttaisi n. 3340 m² tilasta 3:54 Niemiselle ja Nieminen tilan Kylmä-koto n. 2600 m² 3:44 kunnalle. Neuvottelussa käsitellään myös tarve asema-kaavamuutoksen käynnistämiseen, kaavoituksen aloitussopimuksen laadintaan sekä lähivirkistysalueiden riittävyyden sekä muinaismuistoalueiden huomioiminen kaavoituksessa.

Kaavatmk § 5/12.4.2016 Aluearkkitehti:

Tilusvaihdosta on pidetty neuvottelu kunnan (Paloniemi ja Lahtinen) ja maanomistaja Tuula Niemisen välillä 7.3.2016. Neuvottelussa on maanomistajan taholta tehty kaavatoimikunnan esityksestä poikkeava ehdotus.

| | | |
|-----------------|------------|-------|
| Kaavatoimikunta | 03.06.2019 | § 20 |
| Kunnanhallitus | 10.06.2019 | § 155 |
| Kunnanhallitus | 21.10.2019 | § 261 |
| Kunnanvaltuusto | 28.10.2019 | § 37 |

Maanomistajan ehdotus tilusvaihdoksi ilmenee oheiselta kartalta. Tilusvaihdossa n. 500 m² osa tilasta 922-415-3-44 jäisi hänen haltuunsa, mutta pääosa, n. 2100 m², siirtyisi kunnalle. Kunnan omistamasta tilasta 3:54 siirtyisi n. 3200 m² Niemiselle. Lisäksi Nieminen on pyytänyt, että maanmittaustoimituksen yhteydessä tilan 922-415-3-54 osalle merkitty tierasite poistetaan.

Neuvottelussa on sovittu myös, että alueella käynnistettäisiin asemakaavan muutos, jonka tavoitteena olisi nykyisin lähivirkistysalueeksi merkityn kunnan omistaman tilanosan osoittaminen maa- ja metsätalousalueeksi ja kunnalle tilusvaihdon jälkeen siirtyvän Koskenjoen rannassa sijaitsevan maa-alan osoittaminen lähivirkistysalueeksi.

Neuvottelussa todettiin lisäksi, että asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen ja voitaisiin laatia kunnan virkatyönä. Tuula Niemisen korvattavaksi arvioitiin kaavamuutoksen kustannukset alustavasti kunnan maksutaulukon mukaisesti 2 500 € ja lisäksi puolet kuulutuskuluista toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Neuvottelun jälkeen Tuula Nieminen on ilmoittanut, että toivoo kunnan suorittavan kaavamuutoksen laatimisen taksan mukaan.

Ehdotus:

Puheenjohtaja:

Kaavatoimikunta keskustelee kaavamuutoksesta ja tilusvaihdosta. Se näkee esityksen mukaisen tilusvaihdon mahdolliseksi ja kaavamuutoksen valmistelun käynnistämisen perustelluksi. Kunnanhallitus tekee asiaa koskevat päätökset.

liitteenä 1/§ 5 karttaote tilusvaihdosta
liitteenä 2/§ 5 Muistio

Päätös:

Kaavatoimikunta yksimielisesti totesi, että se ei näe estettä tilusvaihdolle ja näkee omalta osaltaan perustelluksi kaavamuutoksen käynnistämisen.

KHAL § 98/ 18.4.2016

Liitteet:

- liite n:o 1/ § 98 Karttaote tilusvaihdosta
- liite n:o 2/ § 98 Muistio

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus toteaa, että tekstiosassa kerrottu ja karttaliitteessä ilmenevä tilusvaihto on perusteltu ja se käynnistää kaavamuutoksen valmistelut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatmk § 19/11.10.16 Aluearkkitehti:

Pöytäkirjan tarkastajat:

| | | |
|-----------------|------------|-------|
| Kaavatoimikunta | 03.06.2019 | § 20 |
| Kunnanhallitus | 10.06.2019 | § 155 |
| Kunnanhallitus | 21.10.2019 | § 261 |
| Kunnanvaltuusto | 28.10.2019 | § 37 |

Ylämäen alueella Koskenkylässä on voimassa kunnanvaltuuston 27.06.2011 § 39 hyväksymä Ylämäki pohjoinen, asemakaava ja asemakaavan muutos. Kunnan ja maanomistajan välillä käydyissä tilusvaihtoneuvotteluissa on todettu, että tilusvaihdon toteuttamiseksi olisi tarpeen käynnistää asemakaavamuutos korttelissa 6 (AO) ja lähivirkistysalueella (VL) Harjulan ja Koskenjoen välisellä alueella.

Kaavamuutoksen tavoitteena olisi muuttaa korttelissa 6 oleva erillispientalojen korttelialueen käyttötarkoitus pääosin lähivirkistysalueeksi ja osin maa- ja metsätalousalueeksi. Lisäksi tavoitteena on lähivirkistysalueen osan muuttaminen maa- ja metsätalousalueeksi. Kaavamuutoksen tavoitteena on myös poistaa lähivirkistysalueelle nykyisessä asemakaavassa merkitty ajoyhteys tarpeettomana.

Asemakaavamuutos voitaisiin laatia kunnan omana virkatyönä. Maanomistaja Niemisen korvattavaksi tulisivat kaavamuutoksen kustannukset alustavasti kunnan maksutaulukon mukaisesti 2 500 € ja lisäksi puolet kuulutuskuluista toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Ehdotus:

Puheenjohtaja:

Kaavatoimikunta keskustelee kaavamuutoksesta ja päättää esittää kunnanhallitukselle asemakaavamuutoksen vireilletuloa Ylämäen pohjoisen asemakaava-alueen kortteliin 6 ja lähivirkistysalueelle ja siitä kuuluttamista.

Lisäksi kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että asemakaavan muutosalue asetetaan rakennuskieltoon asemakaavan laatimista varten.

liitteenä 1/ § 19 karttaote kaavamuutoksen kohteena olevasta alueesta.

Päätös:

Kaavatoimikunta keskusteli kaavamuutoksesta ja esittää kunnanhallitukselle asemakaavamuutoksen vireilletuloa Ylämäen pohjoisen asemakaava-alueen kortteliin 6 ja lähivirkistysalueelle sekä siitä kuuluttamista.

Kaavatoimikunta esittää, että kunnanhallitus päättää, että kustannukset peritään maanomistajalta kaavoitustaksan kohdan kaksi mukaisesti (2.500,00 e) sekä puolet kuulutuskuluista.

Lisäksi kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että asemakaavan muutosalue asetetaan rakennuskieltoon asemakaavan laatimista varten.

KHAL §244/17.10.2016 Liite n:o 1/ § 244 Kartta

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy kaavatoimikunnan yksimieliset ehdotukset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

| | | |
|-----------------|------------|-------|
| Kaavatoimikunta | 03.06.2019 | § 20 |
| Kunnanhallitus | 10.06.2019 | § 155 |
| Kunnanhallitus | 21.10.2019 | § 261 |
| Kunnanvaltuusto | 28.10.2019 | § 37 |

Kaavatmk § 3/21.3.17 Aluearkkitehti:

Asemakaavamuutos on tullut vireille yksityisen maanomistajan aloitteesta. Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on tehty päätös 17.10.2016 § 244 kunnanhallituksen kokouksessa. Lisäksi kunnanhallitus on päättänyt, että asemakaavan muutosalue asetetaan rakennuskieltoon asemakaavan laa-
timista varten.

Alueella on voimassa Ylämäki pohjoinen asemakaava ja asemakaavan muutos, joka on hyväksytty 27.06.2011 ja tullut voimaan 25.08.2011.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on nykyisin lähivirkistysalueeksi merkityn kunnan omistaman tilanosan osoittaminen maa- ja metsätalousalueeksi sekä ajoyhteyden poistaminen siltä. Tavoitteena on myös yksityisessä omistuksessa olevan erillispientalon korttelialueen osoittaminen pääosin lähivirkistysalueeksi ja pieneltä osin maa- ja metsätalousalueeksi. Tavoitteena on muodostaa Harjulan ja Koskenjoen väliselle alueelle rakentamaton alue ja muodostaa maisemallinen yhteys Harjulanmäeltä Koskenjoelle. Tavoitteena on myös muodostaa nykyistä tarkoituksenmukaisempi ja helpommin saavutettava virkistysalue joenrantaan venevalkaman yhteyteen alueen asukkaille.

Asemakaavamuutoksesta on valmistunut kunnan virkatyönä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on toimitettu kaavatoimikunnan käsiteltäväksi liitteenä 1/§ 3.

Ehdotus

Puheenjohtaja:

Kaavatoimikunta keskustelelee osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle,

- että se päättää kuuluttaa Ylämäen pohjoisen asemakaava-alueen korttelin 6 ja lähivirkistysalueen asemakaavamuutoksen vireilletulosta.
- että se hyväksyy 16.1.2017 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§)

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KHAL § 82/ 27.3.17

Liite n:o 1/ § 82 OAS

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy kaavatoimikunnan yksimieliset ehdotukset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

| | | |
|-----------------|------------|-------|
| Kaavatoimikunta | 03.06.2019 | § 20 |
| Kunnanhallitus | 10.06.2019 | § 155 |
| Kunnanhallitus | 21.10.2019 | § 261 |
| Kunnanvaltuusto | 28.10.2019 | § 37 |

Kaavatmk § 20/3.10.18 Aluearkkitehti:

Koskenkylässä sijaitsevasta Ylämäen pohjoisen asemakaava-alueen erillispientalojen korttelia 6 ja lähivirkistysaluetta koskevasta asemakaavamuutoksesta käytetään jatkossa nimeä Harjulan rannan asemakaavamuutos. Kaavamuutosalue sijaitsee Koskenjoen ranta-alueella Harjulan seurantalons pohjoispuolella.

Vesilahden kunnanhallitus on 12.4.2017 kuuluttanut vireille Ylämäen pohjoisen asemakaava-alueen korttelin 6 ja lähivirkistysalueen asemakaavan muutoksen ja tiedottanut osallisia osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta sekä tiedottanut alueen rakennuskiellon voimaantulosta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman on ollut nähtävillä MRL 63 §:n mukaisesti kunnantalon teknisessä toimistossa ja kunnan internetsivuilla alkaen 18.4.2017 koko suunnittelutyön ajan. Mielenpitoet sekä lausunnot siitä pyydettiin toimittamaan 20.5.2017 mennessä. Lausuntoja saapui 4 kpl seuraavilta tahoilta: Tekninen jaosto, Rakennus- ja ympäristölautakunta, Hyvinvointilautakunta ja Pirkanmaan Pelastuslaitos. Pirkanmaan ELY-keskus ei katsonut tarpeelliseksi antaa asiasta lausuntoa. Lausunnot ovat liitteenä tiedoksi kaavatoimikunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle.

Alueesta on valmistunut Vesilahden Koskenkylän asemakaava-alueiden muutosten luontoselvitys, laatijana LU-Studio Finland, luontokartoittaja Laura Uimonen 21.5.2018. Alueella ei havaittu erityisiä suojelukohteita eikä uhanalaisia lajeja. Luontoselvityksessä annetaan suositukset alueen maan-käytölle rantaluhan ja puretun loma-asunnon pihapiirin sekä tieuran alueille. Luontoselvitys on kaava-aineiston liitteenä.

Asemakaavan muutoksella kumoutuu kortteli 6, joka on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi. Asemakaavamuutoksella muodostuu maa- ja metsä-talousaluetta, lähivirkistysaluetta sekä venevalkama. Lähivirkistysalue on osoitettu taajamametsäksi ja sen alueelle on mahdollista rakentaa virkistyskäyttöön liittyviä rakennelmia kuten laavu tai katos. Koskenjoen ranta-alue on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä alueena. Aluetta tulee hoitaa ja käyttää siten, että sen ominaispiirteet ja luontoarvot säilyvät.

Alustava kaavaluonnos esiteltiin ja siitä käytiin keskustelua Koskenkylän koululla järjestetyssä yleisötilaisuudessa 24.4.2018. Yleisötilaisuudessa kaavahankkeeseen ja sen tavoitteisiin suhtauduttiin myönteisesti.

Aluearkkitehti on toimittanut 11.10.2017 päivätyn Harjulan rannan asemakaavamuutoksen luonnosaineiston kaavatoimikunnan käsiteltäväksi. Aineistoon tullaan liittämään kaavaselostus ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Ehdotus

Aluearkkitehti:

Pöytäkirjan tarkastajat:

| | | |
|-----------------|------------|-------|
| Kaavatoimikunta | 03.06.2019 | § 20 |
| Kunnanhallitus | 10.06.2019 | § 155 |
| Kunnanhallitus | 21.10.2019 | § 261 |
| Kunnanvaltuusto | 28.10.2019 | § 37 |

Kaavatoimikunta keskustelee asemakaavamuutoksesta ja päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy Harjulan rannan asemakaavamuutoksen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma vaiheen vastineet.
2. päättää asettaa yleisesti nähtäville asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston ja 11.10.2017 päivätyn Harjulan rannan asemakaavamuutoksen luonnoksen 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen MRA 30 §, MRL 62 §:n mukaisesti.

Liitteet:

- Liite 1/§ 20 Kaavakartta määräyksineen 11.10.2017
- Liite 2/§ 20 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 11.10.2017
- Liite 3/§ 20 Vastineraportti 11.10.2017
- Liite 4/§ 20 Seurantalomake
- Liite 5/§ 20 Luontoselvitys, Laura Uimonen 21.5.2018
- Liite 6/§ 20 OAS-vaiheen lausunnot ja mielipiteet

Päätös

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy Harjulan rannan asemakaavamuutoksen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä OAS-vaiheen vastineet.
2. päättää asettaa yleisesti nähtäville asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston ja 11.10.2017 päivätyn Harjulan rannan asemakaavamuutoksen luonnoksen 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen MRA 30§, MRL 62 § mukaisesti.

KHAL § 184/ 22.10.18

Liitteet:

- Liite 1/§ 184 Kaavakartta määräyksineen 11.10.2017
- Liite 2/§ 184 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 11.10.2017
- Liite 3/§ 184 Vastineraportti 11.10.2017
- Liite 4/§ 184 Seurantalomake
- Liite 5/§ 184 Luontoselvitys, Laura Uimonen 21.5.2018
- Liite 6/§ 184 OAS-vaiheen lausunnot ja mielipiteet

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että se

1. hyväksyy Harjulan rannan asemakaavamuutoksen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä OAS-vaiheen vastineet.
2. päättää asettaa yleisesti nähtäville asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston ja 11.10.2017 päivätyn Harjulan rannan asemakaavamuutoksen luonnoksen 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen MRA 30§, MRL 62 § mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

| | | |
|-----------------|------------|-------|
| Kaavatoimikunta | 03.06.2019 | § 20 |
| Kunnanhallitus | 10.06.2019 | § 155 |
| Kunnanhallitus | 21.10.2019 | § 261 |
| Kunnanvaltuusto | 28.10.2019 | § 37 |

toksen luonnoksen 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen MRA 30 §, MRL 62 § mukaisesti

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että nyt oheisaineistosta puuttuva kaavaselostus liitetään yleisesti nähtäville tulevaan aineistoon ja valtuuttaa kunnanjohtajan hyväksymään kaavaselostuksen sisällön.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatmk § 20/3.6.19 Aluearkkitehti:

Harjulan rannan asemakaavamuutoksen 11.10.2018 päivätty valmisteluaineisto ja kaavaluonnos on ollut nähtävänä 6.3.- 7.4.2019 kunnan teknisessä toimistossa sekä kunnan internet-sivuilla. Nähtävilläolosta tiedotettiin julkaisemalla kuulutus 6.3.2019 Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla.

Tieto nähtävilläolosta ja palautteenanto mahdollisuudesta lähetettiin kirjeitse tiedoksi suunnittelualueen sekä siihen rajoittuville asukkaille ja maanomistajille 20.2.2019 samoin kuin tieto nähtävilläolosta ja lausuntopyyntö viranomaistahoille. Osallisten oli mahdollista esittää mielipiteensä/lausuntonsa aineistosta nähtävilläoloaikana suullisesti tai kirjallisesti.

Mielipidepyynnöt lähetettiin seuraaville tahoille: Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Elenia Oy, Pirkanmaan pelastuslaitos, kunnan sivistys-, tekninen-, rakennus- ja ympäristölautakunta sekä Ylämäen Kyläkerho.

Valmisteluvaiheessa aineistosta ja kaavaluonnoksesta saapui 4 kpl lausuntoja. Yksityishenkilöiden mielipiteitä ei saapunut. Kaavan laatija on niihin vastineet ja toimenpiteet seuraavasti:

1. Pirkanmaan ELY-keskus: ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta. Kaavaehdotus pyydetään lähettämään tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten.
vastine: Kaavaehdotus ja lausuntopyyntö tullaan lähettämään Pirkanmaan ELY-keskukselle.
2. Pirkanmaan maakuntamuseo: Maakuntamuseo on tutustunut sille toimitettuun aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole hankkeesta huomautettavaa. Mikäli hanke etenee kaavaluonnoksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, kaavaehdotuksesta ei ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon lausuntoa.
vastine: Kaavaehdotus on laadittu kaavaluonnoksen pohjalta ja siihen ei ole tullut oleellisia muutoksia. Kaavaehdotus ja lausuntopyyntö tullaan lähettämään Pirkanmaan maakuntamuseolle asiasta tiedottamiseksi.

| | | |
|-----------------|------------|-------|
| Kaavatoimikunta | 03.06.2019 | § 20 |
| Kunnanhallitus | 10.06.2019 | § 155 |
| Kunnanhallitus | 21.10.2019 | § 261 |
| Kunnanvaltuusto | 28.10.2019 | § 37 |

3. Rakennus- ja ympäristölautakunta: Luo-1 alue on esitetty laajempaan kuin luontoselvityksessä suositeltu, tämä saattaa estää VL-alueen virkistyskäytön ja rakennelmien rakentamisen. Luo-1 alue olisi hyvä rajata koskemaan vain rantavyöhykettä (korkeuskäyrien rajaama rantavyöhyke)
 vastine: Lähivirkistysalue, taajamametsä aluetta (VL-1) koskee kaava-määräys: Alueelle on mahdollista rakentaa virkistyskäyttöön liittyviä rakennelmia kuten laavu tai katos. Tämän lisäksi alueelle on osoitettu ohjeellinen alueen raja virkistyskäyttöön liittyville rakennelmille. Luo-1 alue ei näin estä alueen virkistyskäyttöä. Rakennelmien rakentamiselle on osoitettu tarkoitukseen sopiva alue, jolle on helppo kulkuyhteys. Luo-alueen rajausta ei ole katsottu tarpeelliseksi muuttaa.
4. Tekninen lautakunta: Kunnanrakennusmestari ehdottaa, että vireillä oleva asemakaavamuutos hyväksytään ja maanvaihtosopimus tehdään. Alueelle tehdyssä luontoselvityksessä rantavyöhyke osoitettiin arvokkaimmaksi osaksi aluetta. Aluetta tulee jatkossakin hoitaa siten, että lehtomainen alue ja sen lajirikas kasvillisuus säilyvät. Puuston harvennusta tulee toteuttaa hyvin harkitusti. Alueen siistinä pitämiseksi tulee kyläläisten tai kyläkerhon osoittaa sitoutumista.
 vastine: Asemakaavaehdotuksessa esitettyä luo-1 aluetta koskee kaavamääräys: Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Aluetta tulee hoitaa ja käyttää siten, että sen ominaispiirteet ja luontoarvot säilyvät. Ensisijaisesti alueen hoidosta vastaa maanomistaja. Asemakaavalla ei voida hoitovelvoitetta siirtää mutta maanomistaja voi tehdä sopimuksia hoitovelvoitteista.

Kaavakarttaan ei ole luonnosvaiheen jälkeen tehty muutoksia. Kaavaselostusta on täydennetty esittämällä siinä kaavaluonnosvaiheen aikataulu, saapunut palaute ja vastineet.

Aluearkkitehti on toimittanut 16.5.2019 päivätyn Harjulan rannan asemakaavan muutosehdotuksen aineiston kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Liitteet:

- Liite 1/§ 20 Kaavakartta määräyksineen 16.5.2019
- Liite 2/§ 20 Kaavaselostus 16.5.2019
- Liite 3/§ 20 Kaavaselostuksen liitteet 16.5.2019
 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - OAS-vaiheen vastineraportti
 - Seurantalomake
 - Luontoselvitys, Laura Uimonen 21.5.2018
- Liite 4/§ 20 Luonnosvaiheen lausunnot tiedoksi

| | | |
|-----------------|------------|-------|
| Kaavatoimikunta | 03.06.2019 | § 20 |
| Kunnanhallitus | 10.06.2019 | § 155 |
| Kunnanhallitus | 21.10.2019 | § 261 |
| Kunnanvaltuusto | 28.10.2019 | § 37 |

Ehdotus

Aluearkkitehti:

Kaavatoimikunta keskustelee Harjulan rannan asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineistosta.

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle,

1. että se merkitsee tiedoksi saadut lausunnot ja hyväksyy niihin laaditut vastineet ja toimenpiteet.
2. että se päättää asettaa Harjulan rannan asemakaavan muutosehdotuksen 16.5.2019 päivätyn aineiston yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi osallisten kuulemiseksi (MRL65§, MRA 27§).

Päätös

Kaavatoimikunta keskusteli asemakaavamuutoksesta ja ehdottaa kunnanhallitukselle,

1. että se merkitsee tiedoksi saadut lausunnot ja hyväksyy niihin laaditut vastineet ja toimenpiteet.
2. että se päättää asettaa Harjulan rannan asemakaavan muutosehdotuksen 16.5.2019 päivätyn aineiston yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi osallisten kuulemiseksi (MRL 65 §, MRA 27 §).

KHAL § 155/ 10.6.19

Liitteet:

- Liite 1/§ 155 Kaavakartta määräyksineen 16.5.2019
- Liite 2/§ 155 Kaavaselostus 16.5.2019
- Liite 3/§ 155 Kaavaselostuksen liitteet 16.5.2019
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- OAS-vaiheen vastineraportti
- Seurantalomake
- Luontoselvitys, Laura Uimonen 21.5.2018
- Liite 4/§ 155 Luonnosvaiheen lausunnot tiedoksi

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. että se merkitsee tiedoksi saadut lausunnot ja hyväksyy niihin laaditut vastineet ja toimenpiteet.
2. että se päättää asettaa Harjulan rannan asemakaavan muutosehdotuksen 16.5.2019 päivätyn aineiston yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi osallisten kuulemiseksi (MRL 65 §, MRA 27 §).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

| | | |
|-----------------|------------|-------|
| Kaavatoimikunta | 03.06.2019 | § 20 |
| Kunnanhallitus | 10.06.2019 | § 155 |
| Kunnanhallitus | 21.10.2019 | § 261 |
| Kunnanvaltuusto | 28.10.2019 | § 37 |

KHAL § 261/ 21.10.19 Asemakaavamuutos koskee Koskenkylän kortteliä 6 ja lähivirkistysaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu lähivirkistys-, maa- ja metsätalousaluetta sekä venevalkama. Asemakaavan muutoksella kumoutuu erillispientalojen kortteli 6.

Kunnanhallituksen käsitteli kaavaehdotusta 10.6.2019 § 155 ja päätti asettaa sen nähtäville. Kaavaehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 27.6.-29.7.2019 välisen ajan kunnan kirjastolla sekä kunnan internet-sivuilla. Nähtävilläolosta tiedotettiin julkaisemalla sanomalehtikuulutus Lempäälän-Vesilahden Sanomissa ja kunnan ilmoitustaululla sekä internet-sivuilla 26.6.2019. Kaava-alueen sekä siihen rajoittuville asukkaille ja maanomistajille ilmoitettiin nähtävilläolosta kirjeitse 20.2.2019. Nähtävänäoloaikana kunnan jäsenillä ja osallisilla oli mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta.

Lausuntopyynnöt lähetettiin seuraaville tahoille: Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Elenia Oy, Pirkanmaan pelastuslaitos, kunnan sivistys-, tekninen-, rakennus- ja ympäristölautakunta sekä Ylämäen Kyläkerho ja Ylämäen Nuorisoseura. Kaavaehdotuksesta saapui kaksi palautetta.

Pirkanmaan liitto totesi 9.8.2019 saapuneessa sähköpostissa, että se ei kaavaehdotukseen tutustuttuaan katso tarpeelliseksi antaa lausuntoa asemakaavasta. Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 3.9.2019 päättänyt, että lautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Kaavaehdotuksesta ei saapunut muistutuksia. Nähtävilläolon jälkeen kaavakarttaa ja merkintöjä ei ole ollut tarvetta muuttaa. Kaavaselostusta on täydennetty ehdotusvaiheen päiväyksillä ja kuvauksella. Aluearkkitehti on toimittanut Harjulan rannan asemakaavamuutoksen 23.09.2019 päivätyn aineiston kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Liitteet:

- liite nro 1/ §261 Harjulan rannan asemakaavan muutos, asemakaavakartta ja merkinnät sekä määräykset , 23.09.2019
- liite nro 2/ §261 Kaavaselostus, 23.09.2019
- liite nro 3/ §261 Kaavaselostuksen liitteet
 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - Vesilahden Koskenkylän asemakaava-alueiden muutosten luontotoselvitys, 21.5.2018, LU Studio Finland, Laura Uimonen
 - Vastineraportti OAS- vaiheen mielipiteisiin
 - Asemakaavan seurantalomake
- liite nro 4/ § 261 Ehdotusvaiheen palaute tiedoksi

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

- kunnanhallitus toteaa tiedoksi saadun palautteen kaavaehdotuksesta ja hyväksyy toimenpiteet

| | | |
|-----------------|------------|-------|
| Kaavatoimikunta | 26.05.2015 | § 11 |
| Kaavatoimikunta | 08.12.2015 | § 22 |
| Kaavatoimikunta | 12.04.2016 | § 5 |
| Kunnanhallitus | 18.04.2016 | § 98 |
| Kaavatoimikunta | 11.10.2016 | § 19 |
| Kunnanhallitus | 17.10.2016 | § 244 |
| Kaavatoimikunta | 21.03.2017 | § 3 |
| Kunnanhallitus | 27.03.2017 | § 82 |
| Kaavatoimikunta | 03.10.2018 | § 20 |
| Kunnanhallitus | 22.10.2018 | § 184 |
| Kaavatoimikunta | 03.06.2019 | § 20 |
| Kunnanhallitus | 10.06.2019 | § 155 |
| Kunnanhallitus | 21.10.2019 | § 261 |
| Kunnanvaltuusto | 28.10.2019 | § 37 |

- kunnanhallitus toteaa, että kaavaehdotukseen ei ole tullut nähtävillä olon jälkeen oleellisia muutoksia, joten uutta nähtäville asettamista ei katsota tarpeelliseksi
- kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 23.9.2019 päivätyn Harjulan rannan asemakaavan muutoksen.

Päätös

KVAL § 37/ 28.10.19

Liitteet:

- liite nro 1/ §37 Harjulan rannan asemakaavan muutos, asemakaavakartta ja merkinnät sekä määräykset, 23.09.2019
- liite nro 2/ §37 Kaavaselostus, 23.09.2019
- liite nro 3/ §37 Kaavaselostuksen liitteet
 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - Vesilahden Koskenkylän asemakaava-alueiden muutosten luontaselvitys, 21.5.2018, LU Studio Finland, Laura Uimonen
 - Vastineraportti OAS- vaiheen mielipiteisiin
 - Asemakaavan seurantalomake
- liite nro 4/ § 37 Ehdotusvaiheen palaute tiedoksi

Ehdotus

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää, että se hyväksyy 23.9.2019 päivätyn Harjulan rannan asemakaavan muutoksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

- kuulutus
- osalliset

Kaavatoimikunta
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

17.09.2019
07.10.2019
28.10.2019

§ 30
§ 239
§ 38

MYyntITARJOUS SAVELANMETSÄNHelmi (922-434-5-9) KIINTEISTÖSTÄ

Kaavatmk § 30/17.9.19 Aluearkkitehti:

Savelanmetsänhelmen kiinteistö (922-434-5-9), pinta-alaltaan 13,07 hehtaaria, sijaitsee Kirkonkylän lounaispuolella. Alueelle on valmistunut vuonna 2013 asemakaava, joka on astunut voimaan 18.6.2014. Asemakaavassa alueelle on osoitettu asuinpientalojen korttelialueet 270-279, asuimista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue 280 ja virkistys-, maa- ja metsätalousalueita. Asemakaavalla muodostuu mm. 68 kpl suuruusluokaltaan n. 800-1000 m² suuruista pientalotonttia sekä alueelle johtava katu-yhteys, Suomalantie, pohjoisesta Rautialantieltä.

Savelanmetsänhelmen kaava-alueen ja Suomalantien suunnittelusta ja toteuttamisesta on solmittu maanomistajan ja kunnan välillä MRL 12§ mukaisesti maankäyttösopimus, joka liitteenä tiedoksi. Maankäyttösopimuksessa on sovittu maanomistajan osallistumisesta sopimusalueen yhdyskuntarakentamisesta kunnalle aiheutuviin kustannuksiin.

Yhteistyönä Savelanmetsänhelmen kiinteistön omistajan ja kunnan toimesta on viety eteenpäin alueen kunnallisteknisiä- ja tiesuunnitelmia. Ohessa ovat liitteenä tiedoksi tiesuunnitelmakartat sekä vesihuoltosuunnitelmakartat. Lisäksi on valmistunut leikkaus- ja risteysalue suunnitelmat. Suunnittelualue liittyy Lammasniemeen, Rautialantiehen ja jo rakentuneeseen osaan Suomalantietä sekä kunnallisteknisen verkoston laajenemiseen Kirkonkylän länsi- ja lounaisosiin.

Suunnitelmien eteenpäinviemiseksi on 14.8.2019 pidetty kunnanedustajien ja maanomistajan välinen työneuvottelu. Neuvottelun jälkeen kiinteistön omistaja on toimittanut kuntaan myyntitarjouksen alueesta. Myyntitarjous ohessa liitteenä. Myyntitarjous 650 000 euroa on voimassa 6.9.2019 asti. Kaupan toteutuessa kunta kustantaisi kokonaisuudessaan alueen toteuttamisen, niin kunnallistekniikan kuin tiestön.

Kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja vuokraamisesta, mikäli hinta, vaihtoarvot tai korvaus ei ylitä 150000 euroa.

Liitteet:

- 1/ § 30 Myyntitarjous ja kartta kiinteistöstä
- 2/ § 30 Maankäyttösopimus kiinteistöstä 922-434-5-9
- 3/ § 30 Tiesuunnitelmakartat 2 kpl
- 4/ § 30 Vesihuoltosuunnitelmakartat 2 kpl

Ehdotus

Aluearkkitehti:

Kaavatoimikunta keskustelee myyntitarjouksesta.
Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Savelanmetsänhelmen asemakaava-alueen toteuttamisessa tulisi toimia solmitun maankäyttösopimuksen pohjalta.

Kaavatoimikunta
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

17.09.2019
07.10.2019
28.10.2019

§ 30
§ 239
§ 38

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunta ei ryhdy kiinteistökauppaan oheisen myyntitarjouksen johdosta.

Päätös

Kaavatoimikunta keskusteli alueen maankäyttö Sopimuksesta, toteutus suunnitelmista ja myyntitarjouksesta.

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunta ei ryhdy kiinteistökauppaan oheisen myyntitarjouksen johdosta.

- - - - -

KHAL § 239/ 7.10.19

Liitteet:

- 1/ § 239 Myyntitarjous ja kartta kiinteistöstä
- 2/ § 239 Maankäyttö Sopimus kiinteistöstä 922-434-5-9
- 3/ § 239 Tiesuunnitelmapakettit 2 kpl
- 4/ § 239 Vesihuoltosuunnitelmapakettit 2 kpl

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunta ei ryhdy kiinteistökauppaan myyntitarjouksen johdosta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

- - - - -

KVAL § 38/ 28.10.19

Liitteet:

- **liite nro 1/ § 38** Myyntitarjous ja kartta kiinteistöstä
- **liite nro 2/ § 38** Maankäyttö Sopimus kiinteistöstä 922-434-5-9
- **liite nro 3/ § 38** Tiesuunnitelmapakettit 2 kpl
- **liite nro 4/ § 38** Vesihuoltosuunnitelmapakettit 2 kpl

Ehdotus

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää, että kunta ei ryhdy kiinteistökauppaan myyntitarjouksen johdosta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

- myyntitarjouksen tekijä

SOPIMUS YHTEISESTÄ TOIMIELIMESTÄ JÄTEHUOLLON VIRANOMAISTEHTÄVIEN HOITAMISESSA

KHAL § 237

Tampereen kaupunki, Hämeenkyrön kunta, Ikaalisten kaupunki, Juupajoen kunta, Kangasalan kaupunki, Lempäälän kunta, Mänttä-Vilppulan kaupunki, Nokian kaupunki, Oriveden kaupunki, Parkanon kaupunki, Pirkkalan kunta, Pälkäneen kunta, Ruoveden kunta, Sastamalan kaupunki, Vesilahden kunta, Virtain kaupunki ja Ylöjärven kaupunki ovat sopineet kuntien yhteisestä toimielimestä jätehuollon viranomaistehtävien hoitamisessa. Jätelain (646/2011) mukaan kunnilla on oltava yhteinen jätehuoltoviranomainen, kun kunnat ovat siirtäneet kunnan jätehuollon järjestämiseen liittyvät palvelutehtävät kuntien omistamalle jätelyhtiölle.

Sopijakunnat ovat muodostaneet jätehuollon yhteistoiminta-alueen ja alueen kuntien yhteisenä toimielimenä on toiminut Tampereen kaupungin alueellinen jätehuoltolautakunta.

Jätehuollon yhteistoimintasopimusta ollaan muuttamassa kokoonpanon osalta. Sopijaosapuolet pitivät 10.6.2019 jätehuollon yhteistoiminta-alueen vuosittaisen info- ja keskustelutilaisuuden, jossa sovittiin muun ohella, että jätehuoltolautakunnan jäsenmäärää lisätään kuuteentoista (16). Paikat ja kaantuvat seuraavasti: Tampereelle kahdeksan (8) paikkaa mukaan lukien puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja, Tampereen kaupunkiseudun kunnille neljä (4) paikkaa ja muille kunnille neljä (4) paikkaa. Muutoksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2020.

Sopimus korvaa 1.6.2017 alkaen voimassa olleen sopimuksen jätehuollon viranomaistehtävästä.

Liite 1 / § 237 Jätehuollon yhteistoimintasopimus

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen uudeksi jätehuollon yhteistoimintasopimukseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

- - - - -

KVAL § 39/ 28.10.19

Liite nro 1/ § 39 Jätehuollon yhteistoimintasopimus

Ehdotus

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää, että se hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen uudeksi jätehuollon yhteistoimintasopimukseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

- Tampereen kaupungin alueellinen jätehuoltolautakunta

ILMOITUSASIAT

KVAL § 40

Kunnanvaltuustolle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Vesilahden kunnan väkiluku 22.10.2019 oli 4.402 asukasta (16.9.2019 / 4.401).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 9/2019. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta syyskuun lopussa 2019 oli 5,5 % (heinäkuun 2019 tilanne 7,3 %), Pirkanmaalla 8,8 % (10,4 %) ja koko maassa 8,6 % (10,2 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan toiseksi alhaisin.
3. Kaavoituskatsaus vuodelle 2019 (**liite nro 1/ §40**).

Ehdotus

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Varavaltuutettu Henri Marttila jätti **liitteenä nro 2/ §40** ilmenevän valtuustoaloitteen "Maisematorni Kurjen lento rakentaminen Vesilahteen matkailun ja hyvinvoinnin edistämiseksi". Aloitteen ovat allekirjoittaneet Henri Marttila, Mervi Lumia, Marko Lounasranta, Riitta Rantala, Laura Kekäläinen, Matti Kuusjärvi, Ilona Leppänen, Lauri Nieminen, Kristiina Pispala, Velipekka Saarinen, Valto Sorva, Susanna Suoniemi ja Harri Tapanainen.

Valtuutettu Valto Sorva jätti **liitteenä nro 3/ §40** ilmenevän valtuustoaloitteen "Narvan taajaman kevyen liikenteen väylät". Aloitteen ovat allekirjoittaneet Valto Sorva, Antti Uusi-Rasi, Miiä Rajala, Ari Perämaa, Harri Penttilä, Jukka Harjula, Pertti Uusi-Erkkilä, Virpi Alakoski, Harri Pitkämäki, Kristiina Pispala, Mervi Lumia, Laura Kekäläinen, Susanna Suoniemi ja Matti Kuusjärvi.