

Kunnanvaltuusto**23.09.2019****AIKA** 23.9.2019 klo 18.30 - 18.51**PAIKKA** Yhtenäiskoulu, auditorio**KÄSITELLYT ASIAT**

| § | Otsikko | |
|----------|---|----|
| 25 | KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN | 51 |
| 26 | PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS | 52 |
| 27 | MUUTOSTALOUSARVIO | 53 |
| 28 | KALALAHDEN ASEMAKAAVA | 55 |
| 29 | HALLINTOSÄÄNNÖN PÄIVITTÄMINEN | 72 |
| 30 | SAASTOJÄRVEN YKSITYISTIEN LAINAN TAKAAMINEN | 75 |
| 31 | ILMOITUSASIAT | 76 |

Mervi Lumia
Kunnanvaltuuston puheenjohtaja

Kunnanvaltuusto

23.09.2019

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ

Alakoski Virpi jäsen
 Arvela Ari jäsen
 Harjula Jukka jäsen
 Kekäläinen Laura 2. varapuheenjohtaja
 Kuusjärvi Matti jäsen
 Lounasranta Marko 1. varapuheenjohtaja
 Lumia Mervi puheenjohtaja
 Pispala Kristiina jäsen
 Penttilä Harri jäsen
 Perämaa Ari jäsen
 Pietilä Tapani jäsen
 Rajala Miia jäsen
 Rantala Riitta jäsen
 Saarinen Velipekka jäsen
 Sorva Valto jäsen
 Suoniemi Susanna jäsen
 Tapanainen Harri jäsen
 Uusi-Erkkilä Pertti jäsen
 Uusi-Rasi Antti jäsen
 Marttila Henri varajäsen

saapui 18.32

POISSA

Nieminen Lauri jäsen
 Leppänen Ilona jäsen

MUUT

Hirvonen Tuomas kunnanjohtaja
 Paunonen Kati hallintojohtaja

ALLEKIRJOITUKSET

Mervi Lumia
 Puheenjohtaja

Kati Paunonen
 Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

§

25 - 31

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS 25.9.2019

Tapani Pietilä

Laura Kekäläinen

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ 26.9.2019

Kati Paunonen
 Hallintojohtaja

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

KVAL § 25

Valtuuston kokouksen laillisuus edellyttää, että valtuusto on kutsuttu koolle kuntalain ja valtuuston työjärjestyksen edellyttämällä tavalla.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä.

Valtuuston kokouskutsu on julkipantu kunnan ilmoitustaululle 18.9.2019.

Esityslista ja kokouskutsu on lähetetty kutsuna valtuutetuille, kunnanjohtajalle ja hallintojohtajalle.

Esityslista on lähetetty tiedoksi kunnanviraston johtoryhmälle, kaikkien valtuustoryhmien ensimmäiselle varavaltuutetulle, arkistoon ja tiedotusvälineille.

Lisäksi lyhennetty kokouskutsu ilman asialuetteloa on valtuuston päätöksen mukaisesti julkaistu Lempäälän-Vesilahden Sanomissa.

Paikalla olevien valtuutettujen lukumäärä selviää kokouksen alussa toimitettavassa nimenhuudossa.

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

KVAL § 26

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätös

Harri Penttilän ehdotuksesta pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tapani Pietilä ja Laura Kekäläinen.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

16.09.2019
23.09.2019

§ 227
§ 27

MUUTOSTALOUSARVIO

KHAL § 227

Rahoitus

Vesilahden kunnan tulojen kehitys vuonna 2019 jää talousarviossa arvioitua heikommaksi. Talousarviossa 2019 verotuloja arvioitiin kertyväksi seuraavasti:

| Verotulot 1000 € | TP 2017 | TA 2018 | TA 2019 | muutos € | |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|------------|--------------|
| kunnan tulovero | 15 003 | 14 730 | 15 561 | 831 | 5,6 % |
| kiinteistövero | 1 251 | 1 245 | 1 232 | -13 | -1,0 % |
| osuus yhteisöveron tuotosta | 507 | 550 | 557 | 7 | 1,3 % |
| Yhteensä | 16 762 | 16 525 | 17 350 | 825 | 5,0 % |

Vuonna 2019 verotuloja on elokuun loppuun mennessä kertynyt 10,8 miljoonaa euroa. Verotilitykset maksetaan tuloverorekisteriuudistuksesta johdettujen myöhässä, mikä vaikeuttaa verotulojen arviointia vuoden 2019 osalta. Arviointin hankaluuden lisäksi muutoksella on vaikutus erityisesti kunnan maksuvalmiuteen.

Talousarvion muuttaminen pitkäaikaisten lainojen osalta on tehtävä vuoden 2019 osalta. Talousarviossa vuodelle 2019 pitkäaikaisten lainojen määrä on 3 miljoonaa euroa. Todellinen tarve on noin 4 miljoonaa euroa vuoden 2019 osalta.

Käyttötalouden muutokset

Muutoksia talousarvion käyttötalousosaan vuodelle 2019 tuo yleishallinnon osalta tuo henkilövaihdokset sekä taloushallintopalveluiden osto SARASTIA Oy:ltä. Muutoksia tältä osin on sekä ostopalveluiden, että palkkakulujen osalta. Yleishallinnon ja teknisen toimen hallintojen yhtenäistämisen nähdään myös perusteltuna, mikä näkyisi muutoksena kalustohankintojen osalta.

Teknisen toimen osalta muutoksia tuovat kiinteistöjen kunnossapitoon tehdyt muutokset (25 000) sekä Yhtenäiskoulun remontit (20 000).

Liite nro 1/ § 227 Rahoituslaskelma vuodelle 2019

Liite nro 2/ § 227 Talousarviomuutokset hallinnon osalta

Liite nro 3/ § 227 Talousarviomuutokset teknisen toimen osalta

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle muutostalousarviota siten, että

- pitkäaikaisten lainojen määrää korotetaan 1 miljoonalla vuonna 2019
- hallinnon osalta palkkojen, kaluston sekä ostopalveluiden talousarviota korjataan liitteen mukaisesti
- teknisen osalta palvelujen ostojen talousarviota korjataan liitteen mukaisesti

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

16.09.2019
23.09.2019

§ 227
§ 27

KVAL § 27/ 23.9.19

Liite nro 1/ § 27 Rahoituslaskelma vuodelle 2019
Liite nro 2/ § 27 Talousarviomuutokset hallinnon osalta
Liite nro 3/ § 27 Talousarviomuutokset teknisen toimen osalta

Ehdotus

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää, että

- pitkäaikaisten lainojen määrää korotetaan 1 miljoonalla vuonna 2019
- hallinnon osalta palkkojen, kaluston sekä ostopalveluiden talousarviota korjataan liitteen mukaisesti
- teknisen osalta palvelujen ostojen talousarviota korjataan liitteen mukaisesti

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

- hallintokunnat

| | | |
|-----------------|------------|-------|
| Kaavatoimikunta | 11.10.2016 | § 22 |
| Kunnanhallitus | 17.10.2016 | § 245 |
| Kaavatoimikunta | 12.12.2017 | § 21 |
| Kunnanhallitus | 15.01.2018 | § 13 |
| Kaavatoimikunta | 12.06.2018 | § 9 |
| Kunnanhallitus | 18.06.2018 | § 122 |
| Kaavatoimikunta | 15.01.2019 | § 3 |
| Kunnanhallitus | 21.01.2019 | § 24 |
| Kaavatoimikunta | 03.06.2019 | § 19 |
| Kunnanhallitus | 02.09.2019 | § 199 |
| Kunnanhallitus | 16.09.2019 | § 220 |
| Kunnanvaltuusto | 23.09.2019 | § 28 |

KALALAHDEN ASEMAKAAVA

Kaavatmk § 22/11.10.16 Aluearkkitehti:

Alustavalta nimeltään Kalalahden asemakaavahanke koskee tiloja KALT-SILA 922-409-1-72 ja osaa kiinteistöä RASSA 922-407-6-0 sekä Rimmintien varren kiinteistöjä TAKAHAKA 922-413-3-171 ja VÄLIMAA 922-413-3-187 sekä osaa kiinteistöjä MÄKELÄ III 922-412-1-56 ja YLIPYÖRNY 922-413-7-25.

Alueilla on voimassa Koskenkylän ympäristön osayleiskaava, jossa alueet on osoitettu asemakaavoitettaviksi. Suunnittelualue käsittää kaksi erillistä aluetta, joista toinen sijaitsee Tylsän metsäalueella ja toinen Koskenkyläntien ja Rimmintien risteuksen tuntumassa.

Metsäalue tilojen Kaltsila ja Rassa osalta on osoitettu osayleiskaavassa työpaikka-alueeksi (TP) ja Koskenkylän ja Rimmintien risteysalueen pohjoispuolella oleva alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi. Pientalovaltaista asuntoaluetta koskee kaavamääräys: Alueelle on laadittu asemakaava tai alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue on varattu ensisijaisesti asutuksen tarpeisiin.

Alustavana tavoitteena on muodostaa työpaikka-alue, jolle voi sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta sekä toimisto- ja palvelutyö-paikkoja. Alueen suunnittelussa on lähtökohtana Vesilahden tyypillisen yritystontin tarpeet ja lisäksi huomioidaan mahdollisuus muunnella tontteja tulevien toimijoiden tarpeiden mukaisesti.

Koskenkyläntien ja Rimmintien risteuksen tuntumassa olevalla AP-alueella tavoitteena on muodostaa olemassa olevaan maisemaan ja rakennettuun ympäristöön hyvin sopeutuva pientaloalue. Suunnittelussa huomioidaan erityisesti alueen luontoarvot ja ympäröivä maaseutumaisema.

Alueelle laadittu osayleiskaava on saanut lainvoiman vuonna 2016 ja yleiskaavahankkeen aikana on järjestetty runsaasti osallistumista ja kuultu osallisia monipuolisesti. Yleiskaavassa on luotu perusteet alueen maankäytölle ja eri alueiden käyttötarkoituksille, huomioitu alueen luonto- ja maisema-arvoja sekä arvioitu monitahoisesti kaavan vaikutuksia.

Kaavoituksesta on käyty alustava neuvottelu ja pyydetty tarjous kaavan laatimisesta arkkitehtitoimisto Helena Väisäseltä. Asemakaavan laatimisen arvioidut kustannukset konsulttityönä ovat n. 12 000 e ja lisäksi

| | | |
|-----------------|------------|-------|
| Kaavatoimikunta | 03.06.2019 | § 19 |
| Kunnanhallitus | 02.09.2019 | § 199 |
| Kunnanhallitus | 16.09.2019 | § 220 |
| Kunnanvaltuusto | 23.09.2019 | § 28 |

tulevat mahdolliset hankittavat pohjaselvitykset kuten luonto- ja arkeologinen inventointi. Tämän lisäksi alueesta tulee hankittavaksi pohjakartta.

Liitteenä 1 /§ 22 alustava kaavarajaus osayleiskaavakartalle esitettynä.

Ehdotus

Puheenjohtaja

Kaavatoimikunta keskustelee alueen kaavoituksen lähtökohdista, rajauksesta ja tavoitteista sekä kaavan nimestä.

Kaavatoimikunta ei näe estettä valmistella kaavoitusta suunnittelualueella ja esittää kunnanhallitukselle asemakaavoituksen vireilletuloa ja sen kuulluttamista.

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavan laatijaksi Helena Väisäsen, arkkitehti SAFA.

Päätös

Puheenjohtaja

Kaavatoimikunta keskusteli ja totesi, että aluetta tulee laajentaa niin, että se koskee seuraavia kiinteistöjä KALTSILA 922-409-1-72, PULKKISEN-METTÄ 922-409-1-73 ja KAUSSA 902-409-1-55 ja osaa kiinteistöä RASSA 922-407-6-0 sekä Rimmintien varren kiinteistöjä TAKAHAKA 922-413-3-171 ja VÄLI-MAA 922-413-3-187 sekä osaa kiinteistöistä LAAKSO-MAIJALA 922-446-4-52 ja MÄKELÄ III 922-412-1-56 ja YLIPYÖRNY 922-413-7-25.

Kaavoituksen tavoitteita täydennettiin siltä osin, että tavoitteisiin tulee lisätä tieyhteyden suunnittelu Koskenkyläntielle (2985).

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää kaavoituksen vireille tulosta edellä mainituille tiloille sekä kuuluttaa siitä.

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavan laatijaksi Helena Väisäsen, arkkitehti SAFA.

Liitteenä 1/ § 22 laajennettua suunnittelualueetta kuvaava kartta.

Anna Paavilainen poistui kokouksesta tämän §:n käsittelyn ajaksi; intressijäävi.

KHAL §245/17.10.2016 Liite n:o 1/ §245 Kartta

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy kaavatoimikunnan yksimieliset ehdotukset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

| | | |
|-----------------|------------|-------|
| Kaavatoimikunta | 03.06.2019 | § 19 |
| Kunnanhallitus | 02.09.2019 | § 199 |
| Kunnanhallitus | 16.09.2019 | § 220 |
| Kunnanvaltuusto | 23.09.2019 | § 28 |

Anna Paavilainen poistui esteellisenä (Hallintolain 28 §, 7 mom.) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyys todettiin.

Pertti Uusi-Erkkilä valittiin pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaavatmk § 21/12.12.17 Kunnanhallitus on päättänyt 17.10.16 § 245 Kalalahden asemakaavan vireilletulosta. Asemakaava koskee kiinteistöjä TAKAHAKA 922-413-3-171, VÄLIMAA 922-413-3-187 ja PULKKISEN-METTÄ 922-409-1-73 sekä osin kiinteistöjä LAAKSO-MAIJALA 922-443- 4-52, YLI-PYÖRNY 922-413-7-25, MÄKELÄ III 922-412-1-56, RASSA 422-407-6-0 JA KALTSILA 922-409-1-72.

Kaavoituksesta on käyty kaavaneuvottelu 23.2.2017, johon kutsuttiin alueen maanomistajia sekä lähialueiden maanomistajat. Kaavaneuvottelussa käytiin läpi hankkeen taustaa ja lähtöaineisto sekä maanomistajien tavoitteet ja toiveet kaavoituksen suhteen.

Alueella järjestettiin maastokäynti 23.8.2017 kaavanlaatijan, aluearkkitehdin ja maanomistajien osallistuessa. Maastokäynnin aikana maanomistajien kanssa käytiin läpi ja havainnoitiin aluetta sekä keskusteltiin kaavan tavoitteista ja aluerajauksesta.

Kaavoituksen valmistelussa on tutkittu mahdollisuutta laajentaa aluetta käsittämään maanomistajan esittämästi yleiskaavan EO/TY-, TP- ja TV-alueita kiinteistöjen 922-409-1-76 Kovero, 922-409-1-68 Vähäkallio ja 922-409-3-39 Metsälä alueilla. Toisen maanomistajan kanssa käytyjen neuvottelujen jälkeen on kuitenkin todettu, että alue jäisi irralliseksi nykyisestä rajauksesta, joten aluerajaukseen ei ole ulotettu kyseisille tiloille.

Alueelta on laadittu luontoselvitys kesän 2017 aikana ja raportti siitä on valmistunut 11.10.2017. Luontoselvityksen laati Teemu Virtanen ja Paula Salomäki, Lumotron. Luontoselvitys laadittiin laajemmalla alueella kuin asemakaava on tarkoitus laatia, jotta saatiin tietoa myös siihen liittyvistä alueista. Kalalahden asemakaava-alueen luontoselvitysten maastokartotukset kattoivat luontotyyppi- ja kasvillisuusinventoinnin sekä lepäkö-, linnusto-, viitasammakko- ja liito-oravainventoinnin. Korentojen esiintymistä tarkasteltiin karttatarkasteluna ja maastohavainnointina muiden selvitysten yhteydessä.

Selvitysalueita hallitsevat laajat hakkuut ja peltoalueet, minkä lisäksi metsäalueita on paikoin voimakkaasti käsitelty metsänhoidollisin toimin. Metsäisintä osaa on alueen eteläosa Koskenkyläntien varressa. Vesistöjä alueella ei ole kahta keinotekoista lammikkoa ja pellonvierusojia lukuun ottamatta. Alueelta ei löydetty valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita kasvillisuuskohteita, mutta tässä esitetyillä kohteilla on paikallista

| | | |
|-----------------|------------|-------|
| Kaavatoimikunta | 03.06.2019 | § 19 |
| Kunnanhallitus | 02.09.2019 | § 199 |
| Kunnanhallitus | 16.09.2019 | § 220 |
| Kunnanvaltuusto | 23.09.2019 | § 28 |

luonnon monimuotoisuutta lisäävää arvoa (kuva 19), jotka kuitenkin sijoituvat kaava-alueen ulkopuolelle. Luontoselvitys liitteenä.

Alueelta ja sen lähiympäristöstä yhteensä 100 hehtaarin alueelta on tilattu pohjakartta asemakaavoituksen pohjaksi Kiinteistö ja Mittaus Oy:ltä kilpailutuksen jälkeen. Pohjakartta on lähetetty Lempäälän kuntaan Pirkko Saarisen tarkastettavaksi kuntien välisen sopimuksen mukaisesti.

Asemakaavan laatija Helena Väisänen, Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen, on toimittanut Kalalahden asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Liitteet:

1/§ 21 Kaavaneuvottelun 23.2.2017 muistio

2/§ 21 Kalalahden asemakaava-alueen luontoselvitykset 2017, Lumotron

3/§ 21 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 8.11.2017

Ehdotus

Aluearkkitehti:

Kaavatoimikunta toteaa, että alueen yksityisten maanomistajien kanssa on tarpeen laatia kaavoituksen aloitussopimus.

Kaavatoimikunta keskustelee Kalalahden asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Kalalahden asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi MRA 30 § mukaisesti.

Päätös

Kaavatoimikunta totesi, että alueen yksityisten maanomistajien kanssa on tarpeen laatia kaavoituksen aloitussopimus.

Kaavatoimikunta keskusteli Kalalahden asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Keskustelussa todettiin, että kunnassa on tarve yritystonteille ja Kalalahden alue sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella ja soveltuu siten tähän käyttöön. Keskustelussa tuotiin esille viljelypalstojen sijoittaminen asumisen yhteyteen. Todettiin että osallistumis- ja arviointisuunnitelman osallisiin tulisi lisätä Elenia Oyj.

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy em. osallisten täydennyksellä varustetun Kalalahden asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi MRA 30 § mukaisesti.

KHAL § 13/ 15.1.18

Liitteet:

- liite n:o 1/§ 13 Kaavaneuvottelun 23.2.2017 muistio
- liite n:o 2/§ 13 Kalalahden asemakaava-alueen luontoselvitykset 2017, Lumotron

Pöytäkirjan tarkastajat:

| | | |
|-----------------|------------|-------|
| Kaavatoimikunta | 03.06.2019 | § 19 |
| Kunnanhallitus | 02.09.2019 | § 199 |
| Kunnanhallitus | 16.09.2019 | § 220 |
| Kunnanvaltuusto | 23.09.2019 | § 28 |

- liite n:o 3/§ 13 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 8.11.2017

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus yhtyy kaavatoimikunnan esitykseen. Ennen nähtäville tuloa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään osallisten osalta liisäämällä siihen Elenia Oy:n.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatmk § 9/12.6.18

Aluearkkitehti:

Kunnanhallitus on kokouksessaan 17.10.2016 § 245 päättänyt kuuluttaa Kalalahden asemakaavan vireille ja asettaa sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi MRA 30 § mukaisesti. Kuulutus vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta on julkaistu 7.2.2018 Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja internetsivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 7.2.2018 alkaen kunnan teknisessä toimistossa sekä kunnan Internetsivuilla koko suunnittelutyön ajan. Kaava-alueen ja siihen rajoittuvia maanomistajia ja asukkaita on tiedotettu vireilletulosta ja nähtävilläolosta kirjeitse 30.1.2018. Mielipiteitä ja lausuntoja viranomaisilta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 12.3.2018 mennessä.

Mielipide- ja lausuntopyynnöt lähetettiin kirjeitse 31.1.2018 seuraaville viranomaisille: Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus, Elisa Oyj, Rakennus- ja ympäristö lautakunta, tekninen lautakunta sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Lausunnot ja kommentit saapuivat seuraavilta viranomaisilta: Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus, Elisa Oyj, Rakennus- ja ympäristö lautakunta, Tekninen lautakunta, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja Pirkanmaan Maakuntamuseo. Yksityishenkilöiden mielipiteitä ei saapunut.

Saapuneet lausunnot ja kannanotot ovat ohessa liitteenä tiedoksi kaavatoimikunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle. Saapunutta palautetta on käsitelty työneuvotteluissa kaavan laatijan kanssa. Kaavan laatija on laatinut vastineraportin, jossa on esitetty kootusti palaute sekä siitä johtuneet toimenpiteet ja muutokset. Vastineraportti on kaavaselostuksen liitteenä. Alueelta laadittavia pohjaselvityksiä tullaan täydentämään kesän 2018 aikana. Pirkanmaan maakuntamuseon antaman lausunnon johdosta suunnittelualueelle tullaan tilamaan arkeologinen inventointityö.

Asemakaavasta on järjestetty työneuvottelu Pirkanmaan ELY-keskuksessa 9.5.2018 josta ohessa muistio liitteenä.

Pöytäkirjan tarkastajat:

| | | |
|-----------------|------------|-------|
| Kaavatoimikunta | 03.06.2019 | § 19 |
| Kunnanhallitus | 02.09.2019 | § 199 |
| Kunnanhallitus | 16.09.2019 | § 220 |
| Kunnanvaltuusto | 23.09.2019 | § 28 |

Työneuvottelussa on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antamaa palautetta koskien Koskenkyläntietä ja kevyen liikenteen väylän varausta. Neuvottelussa on sovittu, että Koskenkyläntie voidaan jättää kaava-alueen ulkopuolelle. Samoin on sovittu, että asemakaavan M-alueelle Koskenkyläntien varteen tulisi kaavassa osoittaa ohjeellinen kevyen liikenteen väylä. Muilta osin neuvottelussa ELY-keskukselta on saatu ohjeistusta kaavamerkintöihin alueella.

Valmistuneen pohjakartan on tarkastanut ja hyväksynyt 22.2.2018 Lemppälän kunnan maanmittausinsinööri Pirkko Saarinen kuntien solmiman sopimuksen mukaisesti.

Asemakaavasta on laadittu kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnosta. Pohjoisemmalla alueella on neljä uutta teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Asemakaavassa on osoitettu 22 kpl teollisuusrakennusten tonttia. Tontit ovat kooltaan 5200-8930 m². Rakennusoikeutta niille on osoitettu tehokkuusluvulla e=0,40. Tonttikohmainen rakennusoikeus on 2080-3574 kem². Rakennusoikeudesta 5 % saa käyttää myymälätiloja varten (m 5 %). Myymälätilojen suurin sallittu koko on 104-180 kem².

Vaihtoehdossa 1 eteläiselle pientaloalueelle on kortteleihin 301-307 on osoitettu yhteensä 15 uutta erillispientalojen tonttia (AO). Korttelialueille on osoitettu tieyhteydet Rimmintieltä. Tonttien pinta-alat ovat noin 3600-6300 m². Rakennusoikeutta on osoitettu 500 kerrosalaneliometriä kullekin tontille. Rakennusoikeus on jaettu tonttien sisällä rakennusaloittain eri käyttötarkoituksia varten.

Vaihtoehdossa 2 eteläiselle pientalojen alueelle on kortteleihin 301-307 on osoitettu yhteensä 23 uutta erillispientalojen tonttia (AO). Korttelialueille on osoitettu tieyhteydet Rimmintieltä lukuun ottamatta korttelia 306, jolle on osoitettu tieyhteys Koskenkyläntieltä. Tonttien pinta-alat ovat noin 2300-4200 m². Rakennusoikeutta on osoitettu 350 kerrosalaneliometriä kullekin tontille. Rakennusoikeus on jaettu tonttien sisällä rakennusaloittain eri käyttötarkoituksia varten.

Molemmissa vaihtoehdoissa kortteleiden välinen mäki-alue ja sen pohjoisrinne on osoitettu lähivirkistysalueeksi. Korttelialueiden ulkopuolelle jäävät, olemassa olevat peltoalueet on osoitettu maatalousalueeksi (MT). Koskenkyläntien varteen on osoitettu noin 30 metriä leveä maa- ja metsätalousalue (M).

Uusia katuja ovat Takahaantie ja Kuminatie sekä vaihtoehdossa 2 lisäksi Välimaantie ja Ilkantie. Koskenkyläntien varteen maa- ja metsätalousalueelle on osoitettu ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

Kaavanlaatija Helena Väisänen, Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen, on toimittanut 4.6.2018 päivätyn asemakaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnokset kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

| | | |
|-----------------|------------|-------|
| Kaavatoimikunta | 03.06.2019 | § 19 |
| Kunnanhallitus | 02.09.2019 | § 199 |
| Kunnanhallitus | 16.09.2019 | § 220 |
| Kunnanvaltuusto | 23.09.2019 | § 28 |

Liitteet:

Liite 1/ § 9 Kaavakartta määräyksineen, vaihtoehto 1
Liite 2/ § 9 Kaavakartta määräyksineen, vaihtoehto 2
Liite 3/ § 9 Kaavaselostus
Liite 1/3 § 9 Kaavaselostuksen liitteet:
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palauteraportti
Kalalahden asemakaava-alueen luontoselvitykset, Lumotron 2017
Asemakaavan tilastot
Asemakaavan seurantalomake
Kaavakartta määräyksineen 1:2000
Liite 4 § 9 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapunut palaute
Liite 5 § 9 Muistio työneuvottelu 9.5.2018

Ehdotus

Aluearkkitehti:

Kaavatoimikunta keskustelee Kalalahden asemakaavan valmistelu-
aineistosta sekä kaavaluonnoksista.

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että

1. se merkitsee saadun tiedoksi saapuneet lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja hyväksyy palautteeseen laaditun palauteraportin sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
2. se päättää asettaa Kalalahden asemakaavan valmisteluaineiston ja asemakaavaluonnokset yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Päätös

Kaavatoimikunnan keskustelussa annettiin tulevalle suunnittelulle suunta-
viivoja ja kannanottoja.

- Jatkosuunnittelussa tulisi ottaa huomioon seuraavia asioita:
- Harkittava yritystoiminnan aiheuttamia häiriöitä asuinalueella.
- Koskenkyläntielle liittymän lisääminen (Ilkantie) haastavaa.
- Kaikki asuintontit tulisi rajautua viheralueeseen.
- Tonttikoko mahdollisesti liian iso VE1:ssä.
- Kaavaehdotusvaiheessa laaditaan synteesi VE1 ja VE2:sta.
- Osallisiksi tulee lisätä Vesilahden yrittäjät ry ja Elinvoimatoimikunta.

Kaavatoimikunta totesi, että kaava-asiakirjoissa on teknisiä virheitä, jotka tulisi korjata ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Virheiden korjauksen jälkeen kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se

1. se merkitsee saadun tiedoksi saapuneet lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja hyväksyy palautteeseen laaditun palauteraportin sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

| | | |
|-----------------|------------|-------|
| Kaavatoimikunta | 03.06.2019 | § 19 |
| Kunnanhallitus | 02.09.2019 | § 199 |
| Kunnanhallitus | 16.09.2019 | § 220 |
| Kunnanvaltuusto | 23.09.2019 | § 28 |

2. se päättää asettaa Kalalahden asemakaavan valmisteluaineiston ja asemakaavaluonnokset yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

KHAL § 122/ 18.6.18 Kaavanlaatija on toimittanut kaava-aineiston, johon tekniset virheet on korjattu.

Liitteet:

- liite n:o 1/ § 122 Kaavakartta määräyksineen, vaihtoehto 1
- liite n:o 2/ § 122 Kaavakartta määräyksineen, vaihtoehto 2
- liite n:o 3/ § 122 Kaavaselostus ja sen liitteet:
 - liite n:o 3/1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - liite n:o 3/2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palaute-raportti
 - liite n:o 3/3 Kalalahden asemakaava-alueen luontoselvi-tykset, Lumotron 2017
 - liite n:o 3/4 Asemakaavan tilastot
 - liite n:o 3/5 Asemakaavan seurantalomake
 - liite n:o 3/6 Kaavakartta määräyksineen 1:2000
- liite n:o 4/ § 122 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapunut pa-laute
- liite n:o 5/ § 122 Muistio työneuvottelu 9.5.2018

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Tekniset korjaukset huomioituina kunnanhallitus päättää hyväksyä kaava-toimikunnan esityksen ja merkitsee tiedokseen toimikunnan tulevalle suunnittelulle esiin ottamat suuntaviivat ja kannanotot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatmk § 3/15.1.19 Aluearkkitehti:

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 18.6.2018 § 122 asettaa nähtäville Kalalahden asemakaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnokset. Aineis-tot ovat olleet nähtävänä 23.8.- 24.9.2018 välisen ajan kunnan teknisessä toimistossa sekä kunnan Internet-sivuilla. Kaava-alueen ja siihen rajoittu-via maanomistajia ja asukkaita on tiedotettu nähtävillä olosta kirjeitse 14.8.2018.

Mielipiteitä ja lausuntoja viranomaistahoilta osallistumis- ja arviointisuunni-telmasta pyydettiin 24.9.2018 mennessä. Nähtävillä olosta tiedotettiin myös julkaisemalla kuulutus Vesilahden-Lempäälän Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja internetsivuilla 22.8.2018.

Kaava-aineiston nähtävillä olosta tiedotettiin ja mielipide- ja lausuntopyyn-nöt lähetettiin seuraaville viranomaisille: Pirkanmaan pelastuslaitos, Pir-kanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus, Elenia Oy, Elisa oy,

Pöytäkirjan tarkastajat:

| | | |
|-----------------|------------|-------|
| Kaavatoimikunta | 03.06.2019 | § 19 |
| Kunnanhallitus | 02.09.2019 | § 199 |
| Kunnanhallitus | 16.09.2019 | § 220 |
| Kunnanvaltuusto | 23.09.2019 | § 28 |

kunnan rakennus- ja ympäristö lautakunta, tekninen lautakunta, elinvoima-toimikunta sekä ympäristönsuojeluviranomainen

Mielipiteitä ja lausuntoja viranomaistahoilta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 24.9.2018 mennessä. Nähtävillä olosta tiedotettiin myös julkaisemalla kuulutus Vesilahden-Lempäälän Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja internetsivuilla 22.8.2018.

Kaava-aineiston nähtävillä olosta tiedotettiin ja mielipide- ja lausuntopyynnöt lähetettiin seuraaville viranomaisille: Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus, Elenia Oy, Elisa oy, kunnan rakennus- ja ympäristö lautakunta, tekninen lautakunta, elinvoimatoimikunta sekä ympäristönsuojeluviranomainen.

Lausunnot ja kommentit saapuivat seuraavilta viranomaistahoilta: Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan pelastuslaitos, Elenia Oy, Kunnan rakennus- ja ympäristö lautakunta, tekninen lautakunta sekä ympäristönsuojeluviranomainen ja elinvoimatoimikunta. Saapunut luonnosvaiheen palaute on ohessa liitteenä tiedoksi kaavatoimikunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle. Palautetta on käsitelty työneuvottelussa kaavan laatijan kanssa. Kaavan laatija on laatinut palauteraportin, jossa on esitetty kootusti palaute sekä siitä johtuneet toimenpiteet ja muutokset. Palauteraportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Saadun palautteen perusteella kaavaluonnosta päätettiin tarkistaa seuraavasti:

- Tien jyrkkyys huomioitiin valitsemalla luonnosvaihtoehdoista loivempi tielinjaus Takahaantielle.
- VL-alueelle annettiin kaavamääräys, jolla kielletään avohakkuu alueella.
- Osoitettiin Koskenkyläntien ja asutuksen välinen metsäalue suoja- viheralueeksi (EV) ja annettiin alueelle määräys puuston säilyttämisestä.
- Selvitettiin mahdollisuutta osoittaa pohjoisemmalle alueelle tontteja, joita ei ole tarvetta osoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.
- Kaavaselostuksen kohtaan "Asemakaavan toteuttaminen" lisättiin maininta, että alueen toteuttamisen yhteydessä on tarpeen tehdä hulevesisuunnitelma koko alueelle.
- Puistomuuntamoille osoitettiin varaukset kaavaan Elenia Oy:n esittämällä tavalla.
- Korttelialueiden ja kiviaineksen ottoalueiden väliin osoitettiin suoja- viheralue (EV).
- Arkeologinen inventointi tehtiin syksyllä 2018 ja sen tulokset kirjattiin kaavaselostukseen.
- Tarkasteltiin AO-korttelialueiden katualueiden kääntöpaikkojen sijaintia ja laajuutta.

Suunnittelualueella toteutettiin syksyn aikana muinaisjäännösinventointi Mikroliitti Oy:n toimesta. Muinaisjäännösinventoinnissa pohjoisemmalta

| | | |
|-----------------|------------|-------|
| Kaavatoimikunta | 03.06.2019 | § 19 |
| Kunnanhallitus | 02.09.2019 | § 199 |
| Kunnanhallitus | 16.09.2019 | § 220 |
| Kunnanvaltuusto | 23.09.2019 | § 28 |

alueelta havaittiin nykyiseltä tilusrajalta rajamerkki, joka on tilusrajana myös vuoden 1783 isojakokartalla. Kyseinen rajamerkki on muu kulttuuri-perintökohde (raportin kohde 1, Tylsä). Pohjoisemmalla alueelta todettiin toinenkin kivistä tehty rajamerkki. Se sijaitsee myös nykyisellä tilusrajalla, mutta iso-jakokartalla paikalla ei ole rajoja – paikalle on merkitty tilusraja vuoden 1959 peruskartalla. Ilmeisen nuoren ikänsä vuoksi ko. rajamerkki ei ole suojelukohde, vaan se käsitellään raportissa havaintopaikkana (raportin kohde 2, Tylsä 2). Raportti inventoinnista on kaavaselostuksen liitteenä ja inventoinnin tulokset on huomioitu kaavaehdotusta laadittaessa.

Kaavaehdotuksessa pohjoisemmalla alueella on neljä uutta teollisuusrakennusten korttelialuetta (T ja TY) jotka sisältävät 22 uutta teollisuusrakennusten tonttia. Tontit ovat kooltaan 4175-8935 m². Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e=0,40. Tonttikohtainen rakennusoikeus on 1670-3574 kem². Rakennusoikeudesta 5% saa käyttää myymälätiloja varten (m5%). Myymälätilojen suurin sallittu koko on 84-180 kem².

Korttelin 297 tontit 1-6 ja korttelin 298 tontit 1-3 on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Näiden tonttien etäisyys lähimmästä asuinrakennuksesta on vähintään 300 metriä. Tontit sijaitsevat valitsevaan tuulensuuntaan nähden siten, että mahdolliset haju- ja meluhaitat suuntautuvat pääsääntöisesti asutuksesta pois päin. Korttelin 298 tontit 4-6 ja korttelit 299 ja 300 on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alueiksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY).

Kaavaehdotuksessa eteläisemmälle alueelle on laadittu luonnosvaiheen vaihtoehtoista yhdistämällä erillispientaloja käsittävä alue jonka kortteleihin 301-307 on osoitettu yhteensä 20 tonttia.

Tonttien pinta-alat ovat noin 2200-4720 m². Rakennusoikeus on osoitettu kerrosalanelimetreinä. Rakennusoikeutta on 350-500 kerrosalaneliometriä kullakin tontilla. Rakennusoikeus on jaettu tonttien sisällä rakennusaloitain eri käyttötarkoituksia varten.

Kortteleiden 303-307 kaavamääräyksillä ja rakennusaloilla on luotu mahdollisuuksia rakentaa tonteille sivuasunto ja/tai tiloja yritystoimintaa ja/tai harrastuksia varten. Kortteleissa 303-305 on asuinrakennuksen ja talousrakennusten lisäksi osoitettu rakennusalat, joille saa sijoittaa asuinrakennuksia sekä rakennuksia yritystoimintaa, varastointia ja myymälätiloja varten (as/tp 160).

Rakennusoikeudesta 50% saa käyttää myymälätiloja varten (m50%). Myymälätilojen suurin sallittu koko on 80 kem².

Lähivirkistysalueiden pinta-ala kaavan eteläisemmällä alueella on yhteensä 23%. Korttelialueiden ulkopuolelle jäävät, olemassa olevat peltoalueet on osoitettu maatalousalueeksi (MT). Koskenkyläntien varteen on osoitettu noin 30 metriä leveä suojaviheralue (EV). Alue on määrätty säilytettäväksi puustoisena ja tarvittaessa alueelle tulee istuttaa puita. Alue suojaa

| | | |
|-----------------|------------|-------|
| Kaavatoimikunta | 03.06.2019 | § 19 |
| Kunnanhallitus | 02.09.2019 | § 199 |
| Kunnanhallitus | 16.09.2019 | § 220 |
| Kunnanvaltuusto | 23.09.2019 | § 28 |

asumista Koskenkyläntien liikenteen aiheuttamalta melulta. Koskenkyläntien varteen maa- ja metsätalousalueelle on osoitettu ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

Kaava-alueelle on laadittu rakentamistapaohjeet jotka ohjaavat alueen rakentamista.

Kaavanlaatija Helena Väisänen, Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen, on toimittanut 20.12.2018 päivätyn Kalalahden asemakaavaehdotuksen liiteaineistoinen kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Liitteet:

- liite n:o 1/ § 3 Kalalahden asemakaavaehdotus, kaavakartta määräyksineen 20.12.2018
- liite n:o 2/ § 3 Kaavaselostus, 20.12.2018
- liite n:o 3/ § 3 Kaavaselostuksen liitteet, 20.12.2018
- liite n:o 4/ § 3 Luonnosvaiheen palaute
- liite n:o 5/ § 3 Rakentamistapaohjeet

Ehdotus:

Aluearkkitehti:

Kaavatoimikunta keskustelee Kalalahden asemakaavan ehdotusvaiheen aineistosta.

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että

1. se merkitsee tiedoksi saadut palautteet Kalalahden asemakaavan luonnosvaiheen aineistosta ja hyväksyy laaditun palauteraportin sekä toimenpiteet.
2. se päättää asettaa Kalalahden asemakaavaehdotuksen 20.12.2018 päivätyn aineiston yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen (MRL65§, MRA 27§).

Päätös

Kaavatoimikunta keskusteli asemakaavan ehdotusvaiheen aineistosta ja totesi että jatkotyöskentelyssä hankkeen rakennustapaohjeistossa tulisi huomioida aurinkoenergian hyödyntäminen sekä julkisivuvärien osalta harkita tummien harmaiden käyttöä. Jatkotyössä tulisi mahdollistaa kevyenliikenteen väylä Rimmintien varteen.

Kaavatoimikunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että

1. se merkitsee tiedoksi saadut palautteet Kalalahden asemakaavan luonnosvaiheen aineistosta ja hyväksyy laaditun palauteraportin sekä toimenpiteet.
2. se päättää asettaa Kalalahden asemakaavaehdotuksen 20.12.2018 päivätyn aineiston yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen (MRL65§, MRA 27§).

| | | |
|-----------------|------------|-------|
| Kaavatoimikunta | 03.06.2019 | § 19 |
| Kunnanhallitus | 02.09.2019 | § 199 |
| Kunnanhallitus | 16.09.2019 | § 220 |
| Kunnanvaltuusto | 23.09.2019 | § 28 |

KHAL § 24/ 21.1.19

Liitteet:

- liite n:o 1/ § 24 Kalalahden asemakaavaehdotus, kaavakartta määräyksineen 20.12.2018
- liite n:o 2/ § 24 Kaavaselostus, 20.12.2018
- liite n:o 3/ § 24 Kaavaselostuksen liitteet, 20.12.2018
- liite n:o 4/ § 24 Luonnosvaiheen palaute
- liite n:o 5/ § 24 Rakentamistapaohjeet

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että

1. se merkitsee tiedoksi saadut palautteet Kalalahden asemakaavan luonnosvaiheen aineistosta ja hyväksyy laaditun palauteraportin sekä toimenpiteet.
2. se päättää asettaa Kalalahden asemakaavaehdotuksen 20.12.2018 päivätyn aineiston yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen (MRL65§, MRA 27§).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatmk § 19/3.6.19

Aluearkkitehti:

Asemakaava koskee kiinteistöjä 922-413-3-171, 922-413-3-187 ja 922-409-1-73 sekä osin kiinteistöjä 922-443-4-52, 922-413-7-25, 922-412-1-56, 422-407-6-0 ja 922-409-1-72.

Kalalahden asemakaavaehdotus ja sen liiteaineisto on ollut nähtävillä 14.2.- 19.3.2019 välisen ajan kunnan teknisessä toimistossa sekä kunnan internet-sivuilla. Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolosta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus Lempäälän-Vesilahden Sanomissa 13.2.2019. Asemakaava- alueen ja siihen rajoittuvia maanomistajia ja osallisia sekä viranomaistahoja on tiedotettu kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kirjeitse ja muistutukset sekä lausunnot on pyydetty kirjeitse 19.3.2019 mennessä.

Lausuntopyynnöt kaavaehdotuksesta on 5.2.2019 lähetetty seuraaville viranomaistahoille:

Pirkanmaan ELY- keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan pelastuslaitos, Elisa Oyj, Elenia Oy sekä kunnan tekninen-, rakennus- ja ympäristölautakunta sekä elinkeinotoimi.

Asemakaavaehdotuksesta saapui 4 kpl lausuntoja viranomaistahoilta ja 1 kpl muistutuksia. Lausunnot saapuivat kunnan tekniseltä lautakunnalta ja rakennus- ja ympäristölautakunnalta sekä Pirkanmaan maakuntamuseolta. Pirkanmaan ELY-keskukselta saapui kommentti.

Saapuneita muistutuksia ja lausuntoja sekä niiden johdosta tehtäviä muutoksia kaavaehdotusaineistoon on käsitelty työneuvottelussa, joka on

Pöytäkirjan tarkastajat:

| | | |
|-----------------|------------|-------|
| Kaavatoimikunta | 03.06.2019 | § 19 |
| Kunnanhallitus | 02.09.2019 | § 199 |
| Kunnanhallitus | 16.09.2019 | § 220 |
| Kunnanvaltuusto | 23.09.2019 | § 28 |

käyty kunnan viranhaltijoiden ja kaavan laatijan kesken. Vesilahden kallio-
murske Oy:n kanssa järjestettiin 26.3.2019 neuvottelu, jossa käsiteltiin
kaavaehdotuksesta jätettyyn muistutukseen sisältyviä asioita. Neuvottelun
muistio on liitteenä tiedoksi. Kaavan laatija on laatinut saapuneista lau-
sun-noista sekä muistutuksesta ja niihin annetuista vastineista palautera-
portin, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaehdotukseen nähtävillä olon jälkeen tehdyt muutokset ja tarkennuk-
set:

- Teräväntien pohjoispää poistettiin kaavaehdotuksesta.
- Osoitettiin ET-alue Tylsäntien päähän ja Kuminatien pohjoispäähän.
- Asemakaavaa täydennettiin Tylsän kiinteän muinaisjäännöksen osal-
ta. Kaavakartalle osoitettiin muu kulttuuriperintökohde (kp) ja kohde
suoja-alueineen osoitettiin maa- ja metsätalousalueeksi (M). Kohteen
tiedot lisättiin kaavaselostukseen ja huomioitiin kaavan vaikutusten
arvioinnissa.
- Poistettiin yhteiskäyttöalueen kaavamääräys /yk. Tievalueen toteutta-
minen, hoito ja kunnossapito sisällytetään maanomistajan kanssa
laadittavaan maankäytösopimukseen.
- Lisättiin Takahaantien sivuhaaran katualueelle nimi Kielokuja.
- Tarkistettiin ohjeellisen rakennusalan katkoviivan esitystapaa siten,
että se erottuu paremmin kaavakartalta.
- Tarkistettiin sallittua kattokulman määräystä muotoon $\alpha=1:2 - 1:2,5$.
- Tarkistettiin ohjeellisen viivan esitystapaa siten, että pp-
kaavamääräys erottuu paremmin kaavakartalta.
- Maininta Koskenkylän-Saarikunnan-Mantereen maakunnallisesti ar-
vokkaasta kulttuurimaisemasta lisättiin kaavaselostukseen.
- Asemakaavaselostuksen kohtaan "Asemakaavan toteutus" lisättiin
maininta tasaussuunnitelman laatimisen tarpeellisuudesta.
- Kaavaselostusta täydennettiin kiviainesottoalueen lupatilateen osalta
ja otettiin huomioon kaavan vaikutusten arvioinnissa.
- Täydennettiin rakentamistapaohjetta. Lisättiin rakentamistapaohjee-
seen viherkatto soveltuvaksi katemateriaaliksi talousrakennuksiin se-
kä aurinkopaneelit soveltuvaksi kaikkien rakennusten vesikatoille. Li-
sättiin rakentamistapaohjeeseen myös rapattu kivimateriaali soveltu-
vaksi julkisivumateriaaliksi. Lisättiin rakentamistapaohjeeseen mah-
dollisuus jättää piha-alue luonnontilaiseksi.
- Yleismääräyksiin lisättiin määräys T- ja TY-korttelialueille rakennus-
paikkakohtaisen korkotason määrittämisestä ennen rakennusluvan
myöntämistä.
- Kaavaselostukseen lisättiin ehdotus pohjoisemman kaava-alueen to-
teuttamisjärjestyksestä.

Lisäksi kaavaan osoitettiin koirapuiston kaavamääräys ja aluerajaus. Tä-
mä mahdollistaa koirien ulkoilun alueen rakentamisen metsäalueelle Saha-
laidantien alkuun. Perusteena lisäykselle on useat kuntaan saapuneet
aloitteet koirapuistosta. Alue sijaitsee kunnan rakentuneiden taajamien

| | | |
|-----------------|------------|-------|
| Kaavatoimikunta | 03.06.2019 | § 19 |
| Kunnanhallitus | 02.09.2019 | § 199 |
| Kunnanhallitus | 16.09.2019 | § 220 |
| Kunnanvaltuusto | 23.09.2019 | § 28 |

suhteen tasapuolisesti ja siinä on valmiina pysäköintiin sopiva alue. Maapohja on myös käyttötarkoitukseen sopiva.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat Vesilahden kunnan korttelit 297-307, lähivirkistysaluetta, maa- ja metsätalousaluetta, maatalousaluetta, suojaviheraluetta ja katualuetta.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on toimittanut 23.5.2019 päivätyn Kalalahden asemakaavan aineiston kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Liitteet:

Liite 1/ § 19 Asemakaavakartta kaavamerkintöineen ja määräyksineen 23.5.2019

Liite 2/ § 19 Kaavaselostus 23.5.2019

Liite 3/ § 19 Asemakaavaselostuksen liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 30.1.2018
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palauteraportti
- Kalalahden asemakaava-alueen luontoselvitykset 2017, Lumotron 2017
- Muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy 2018
- Luonnosvaiheen palauteraportti
- Ehdotusvaiheen palauteraportti
- Asemakaavan tilastot
- Asemakaavan seurantalomake
- Kaavakartta määräyksineen 1:2000

Liite 4/ § 19 Rakentamistapaohjeet 23.5.2019

Liite 5/ § 19 Kaavaehdotuksesta saapuneet lausunnot ja muistutus

Liite 6/ § 19 Muistio työneuvottelu 26.3.2019

Ehdotus:

Aluearkkitehti:

Kaavatoimikunta keskustelee Kalalahden asemakaavasta ja siihen tehdyistä muutoksista ja tarkennuksista.

Kaavatoimikunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle,

- että se hyväksyy kaavan laatijan ehdotusvaiheen palauteraportin ja siinä esitetyt vastineet ja toimenpiteet.
- että se toteaa, että kaavaehdotukseen ei ole tullut nähtävillä olon jälkeen oleellisia muutoksia, joten uutta nähtäville asettamista ei katsota tarpeelliseksi.
- että se päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 23.5.2019 päivätyn Kalalahden asemakaavan.

Päätös:

Kaavatoimikunta keskusteli Kalalahden asemakaavasta ja siihen tehdyistä muutoksista ja tarkennuksista.

Kaavatoimikunta totesi, että kaavamerkintä mahdollistaa koirapuiston /koirametsän rakentamisen alueelle muttei velvoita kuntaa siihen.

Pöytäkirjan tarkastajat:

| | | |
|-----------------|------------|-------|
| Kaavatoimikunta | 03.06.2019 | § 19 |
| Kunnanhallitus | 02.09.2019 | § 199 |
| Kunnanhallitus | 16.09.2019 | § 220 |
| Kunnanvaltuusto | 23.09.2019 | § 28 |

Teknisenä korjauksena kaavaehdotuksen Kielokujaksi nimetty katu tulisi nimetä muutoin koska kunnassa on jo Kielopolku. Korjauksen teon jälkeen kaava-aineisto toimitetaan kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Kaavatoimikunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle

- että se hyväksyy kaavan laatijan ehdotusvaiheen palautereportin ja siinä esitetyt vastineet ja toimenpiteet.
- että se toteaa, että kaavaehdotukseen ei ole tullut nähtävillä olon jälkeen oleellisia muutoksia, joten uutta nähtäville asettamista ei katsota tarpeelliseksi.
- että se päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Kalalahden asemakaavan.

Arkkitehti Helena Väisänen esitteli kaavan

KHAL § 199/ 2.9.19

Liitteet:

- liite 1/§ 199 Kaavakartta määräyksineen 24.5.2019
- liite 2/§ 199 Kaavaselostus 24.5.2019
- liite 3/§ 199 Kaavaselostuksen liitteet 24.5.2019
- liite 4/§ 199 Rakentamistapaohje 24.5.2019
- liite 5/§ 199 Luonnosvaiheen lausunnot
- liite 6/§ 199 Muistio työneuvottelu 26.3.2019

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää,

1. että se hyväksyy kaavan laatijan ehdotusvaiheen palautereportin ja siinä esitetyt vastineet ja toimenpiteet.
2. että se toteaa, että kaavaehdotukseen ei ole tullut nähtävillä olon jälkeen oleellisia muutoksia, joten uutta nähtäville asettamista ei katsota tarpeelliseksi.
3. että se esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Kalalahden asemakaavan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KHAL § 220/ 16.9.19

Kalahden asemakaavan aineistoon on teknisenä korjauksena muutettu Kielokuja Vanamokujaksi kaavatoimikunnan käsittelyn jälkeen. Teknisenä tarkistuksena on myös katualueiden leveys tarkistettu ja muutettu 17

Pöytäkirjan tarkastajat:

| | | |
|-----------------|------------|-------|
| Kaavatoimikunta | 11.10.2016 | § 22 |
| Kunnanhallitus | 17.10.2016 | § 245 |
| Kaavatoimikunta | 12.12.2017 | § 21 |
| Kunnanhallitus | 15.01.2018 | § 13 |
| Kaavatoimikunta | 12.06.2018 | § 9 |
| Kunnanhallitus | 18.06.2018 | § 122 |
| Kaavatoimikunta | 15.01.2019 | § 3 |
| Kunnanhallitus | 21.01.2019 | § 24 |
| Kaavatoimikunta | 03.06.2019 | § 19 |
| Kunnanhallitus | 02.09.2019 | § 199 |
| Kunnanhallitus | 16.09.2019 | § 220 |
| Kunnanvaltuusto | 23.09.2019 | § 28 |

metrin levyiseksi ja tästä johtuen EV-alueen syvyys on kasvanut 18 metriin ja osan tonteista pinta-ala on kasvanut ja tarkistettu. Terävätien ja Sahalaidantien väliin kortteliin 298 on lisätty putkirasitealue.

Kaavan laatija, Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen, on toimittanut 2.9.2019 päivätyn Kalalahden asemakaavan aineiston kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Liitteet

- liite nro 1/ § 220 Asemakaavakartta kaavamerkintöineen ja määräyksineen 2.9.2019
- liite nro 2/ § 220 Kaavaselostus 2.9.2019
- liite nro 3/ § 220 Asemakaavaselostuksen liitteet:
 - o Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 20.12.2018
 - o Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palauteraportti 4.6.2018
 - o Kalalahden asemakaava-alueen luontoselvitykset 2017, Lumotron 2017
 - o Muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy 2018
 - o Luonnosvaiheen palauteraportti 5.12.2018
 - o Ehdotusvaiheen palauteraportti 2.9.2019
 - o Asemakaavan tilastot
 - o Asemakaavan seurantalomake
 - o Kaavakartta määräyksineen 1:2000
- liite nro 4/ § 220 Kalalahden asemakaava, Rakentamistapaohjeet 2.9.2019
- liite nro 5/ § 220 Kaavaehdotuksesta saapuneet lausunnot ja muistutus
- liite nro 6/ § 220 Muistio työneuvottelu 26.3.2019

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy ehdotusvaiheen palauteraportin ja siinä esitetyt vastineet ja toimenpiteet.

Kunnanhallitus toteaa, että kaavaehdotukseen ei ole tullut nähtävillä olon jälkeen oleellisia muutoksia, joten uutta nähtäville asettamista ei katsota tarpeelliseksi.

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 2.9.2019 päivätyn Kalalahden asemakaavan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

| | | |
|-----------------|------------|-------|
| Kaavatoimikunta | 11.10.2016 | § 22 |
| Kunnanhallitus | 17.10.2016 | § 245 |
| Kaavatoimikunta | 12.12.2017 | § 21 |
| Kunnanhallitus | 15.01.2018 | § 13 |
| Kaavatoimikunta | 12.06.2018 | § 9 |
| Kunnanhallitus | 18.06.2018 | § 122 |
| Kaavatoimikunta | 15.01.2019 | § 3 |
| Kunnanhallitus | 21.01.2019 | § 24 |
| Kaavatoimikunta | 03.06.2019 | § 19 |
| Kunnanhallitus | 02.09.2019 | § 199 |
| Kunnanhallitus | 16.09.2019 | § 220 |
| Kunnanvaltuusto | 23.09.2019 | § 28 |

KVAL § 28/ 23.9.19

Liitteet

- **liite nro 1/ § 28** Asemakaavakartta kaavamerkintöineen ja määräyksineen 2.9.2019
- **liite nro 2/ § 28** Kaavaselostus 2.9.2019
- **liite nro 3/ § 28** Asemakaavaselostuksen liitteet:
 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 20.12.2018
 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palauteraportti 4.6.2018
 - Kalalahden asemakaava-alueen luontoselvitykset 2017, Luomotron 2017
 - Muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy 2018
 - Luonnosvaiheen palauteraportti 5.12.2018
 - Ehdotusvaiheen palauteraportti 2.9.2019
 - Asemakaavan tilastot
 - Asemakaavan seurantalomake
 - Kaavakartta määräyksineen 1:2000
- **liite nro 4/ § 28** Kalalahden asemakaava, Rakentamistapaohjeet 2.9.2019
- **liite nro 5/ § 28** Kaavaehdotuksesta saapuneet lausunnot ja muistutus
- **liite nro 6/ § 28** Muistio työneuvottelu 26.3.2019

Ehdotus

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää, että se hyväksyy 2.9.2019 päivätyn Kalalahden asemakaavan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

- kuulutus
- osalliset

HALLINTOSÄÄNNÖN PÄIVITTÄMINEN

KHAL § 200

Hajajätevesiasetus

Haja-asutusalueen jätevesien käsittelylle on asetettu vaatimuksia ympäristönsuojelulaissa (527/2014) ja Valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (hajajätevesiasetus (157/2017)). Pohjavesialueilla ja alle 100 metrin etäisyydellä vesistöistä sijaitsevien rakennusten, ennen vuotta 2004 voimassa olleisiin rakentamisajankohdan mukaisiin vaatimuksiin tai myönnettyyn rakennuslupaan perustuvien käyttökuntoisten jätevesijärjestelmien tulee täyttää ympäristönsuojelulaissa, hajajätevesiasetuksessa ja kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä jäteveden käsittelylle asetetut vaatimukset 31.10.2019 mennessä. Muilla alueilla sijaitsevien jätevesien käsittelyjärjestelmien on täytettävä puhdistusvaatimukset muun remontin yhteydessä.

Sellaisten kiinteistöjen osalta, joiden jätevesijärjestelmiltä edellytetään puhdistusvaatimusten täyttämistä määräaikaan 31.10.2019 mennessä, on omistajan tai haltijan mahdollista hakea kunnan määräämältä viranomaiselta poikkeamista jätevesien käsittelyvaatimuksista enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Poikkeaminen vaatimuksista voidaan myöntää, jos ympäristönsuojelulaissa määritellyt edellytykset täyttyvät. Edellytyksenä on, että jätevesistä ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta voidaan pitää huomattavan vähäisenä tai että edellytetyt toimet ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat.

Ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaan poikkeamishakemuksista päättää toimivaltainen viranomainen. Hallintosäännössä tulee määrittää kunnassa se toimivaltainen viranomainen, joka poikkeamishakemukset käsittelee.

Haja-asutuksen jätevesijärjestelmien toimenpidelupahakemukset käsittelee rakennusvalvonta. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen antaa toimenpidelupahakemuksista lausuntonsa ja valvoo hajajätevesiasetuksen toimeenpanoa. Pääosa kyselyistä ja neuvontapyynnöistä poikkeamishakemuksiin ja jätevesijärjestelmien vaatimuksiin tulevat ympäristönsuojelun viranhaltijoille sekä rakennusvalvonnalle. Rakennus- ja ympäristölautakunta käsittelee tällä hetkellä hakemukset vesihuollon liittymisvelvollisuudesta vapauttamiseksi, jotka hakemuksina saman tyyppisiä.

Vuokratontit

Hallintosäännön 4. luvun 8 § mukaan kunnanjohtaja päättää omakotitonttien, rivitalotonttien ja yritystonttien myymisestä. Vuokrattavien tonttien osalta hallintosääntö ei ota kantaa siihen, kuka päättää omakotitonttien vuokraamisesta. Kunnan tonttien myyminen sekä vuokraaminen tulisi olla mahdollisimman joustavaa ja asiakaslähtöistä, siksi olisikin tärkeää, että kunnassa olisi useampi henkilö, jotka voivat tehdä päätöksiä tonttien varauksiin ja myyntiin liittyen

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää täydentää

1. kunnan hallintosäännön 4 luvun 7 §:n 1 momenttia siten, että Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii myös ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisena viranomaisena
2. kunnan hallintosäännön 4 luvun 7§.n 2 momenttia kohdalla 26. päättää YSL 156 d:n mukaisista talousjätevesien käsittelyvaatimuksista koskevista poikkeamishakemuksista
3. kunnan hallintosäännön 4 luvun 8 § osalta kunnanjohtajan tehtävää siten, että ” Kunnanjohtaja päättää omakotitonttien, rivitalotonttien ja yritystonttien varauksista, myymisestä sekä vuokraamisesta kunnanvaltuuston hyväksymien kauppakirjaehtojen sekä vuokraehtojen mukaisesti ja myöntää jatkoajan rakentamisvelvoitteista.”
4. kunnan hallintosäännön 4 luvun 8 § osalta hallintojohtajan tehtävää siten, että ” Hallintojohtaja päättää omakotitonttien, rivitalotonttien ja yritystonttien varauksista, myymisestä sekä vuokraamisesta kunnanvaltuuston hyväksymien kauppakirjaehtojen sekä vuokraehtojen mukaisesti ja myöntää jatkoajan rakentamisvelvoitteista.”

Käsittely

Käsittelyn aikana kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää täydentää

1. kunnan hallintosäännön 4 luvun 7 §:n 1 momenttia siten, että Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii myös ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisena viranomaisena
2. kunnan hallintosäännön 4 luvun 7 §:n 2 momenttia kohdalla 26. päättää YSL 156 d:n mukaisista talousjätevesien käsittelyvaatimuksista koskevista poikkeamishakemuksista
3. kunnan hallintosäännön 4 luvun 8 § osalta kunnanjohtajan tehtävää siten, että ” Kunnanjohtaja päättää asuin- ja yritystonttien varauksista, myymisestä sekä vuokraamisesta kunnanvaltuuston hyväksymien kauppakirjaehtojen sekä vuokraehtojen mukaisesti ja myöntää jatkoajan rakentamisvelvoitteista.”
4. kunnan hallintosäännön 4 luvun 8 § osalta hallintojohtajan tehtävää siten, että ” Hallintojohtaja päättää asuin- ja yritystonttien varauksista, myymisestä sekä vuokraamisesta kunnanvaltuuston hyväksymien kauppakirjaehtojen sekä vuokraehtojen mukaisesti ja myöntää jatkoajan rakentamisvelvoitteista.”
5. kunnan hallintosäännön 4. luvun 9 § sekä 5. luvun 7 § siten, että liikunta- ja nuorisosihteerin nimike muutetaan hyvinvointikoordinaattoriksi

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

02.09.2019
23.09.2019

§ 200
§ 29

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

- - - - -

KVAL § 29/ 23.9.19 Liite nro 1/ §29 Hallintosääntö

Ehdotus Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää, että se päättää täydentää

1. kunnan hallintosäännön 4 luvun 7 §:n 1 momenttia siten, että Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii myös ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisena viranomaisena
2. kunnan hallintosäännön 4 luvun 7 §:n 2 momenttia kohdalla 26. päättää YSL 156 d:n mukaisista talousjätevesien käsittelyvaatimuksista koskevista poikkeamishakemuksista
3. kunnan hallintosäännön 4 luvun 8 § osalta kunnanjohtajan tehtävää siten, että ” Kunnanjohtaja päättää asuin- ja yritystonttien varauksista, myymisestä sekä vuokraamisesta kunnanvaltuuston hyväksymien kauppakirjaehtojen sekä vuokraehtojen mukaisesti ja myöntää jatkoajan rakentamisvelvoitteista.”
4. kunnan hallintosäännön 4 luvun 8 § osalta hallintojohtajan tehtävää siten, että ” Hallintojohtaja päättää asuin- ja yritystonttien varauksista, myymisestä sekä vuokraamisesta kunnanvaltuuston hyväksymien kauppakirjaehtojen sekä vuokraehtojen mukaisesti ja myöntää jatkoajan rakentamisvelvoitteista.”
5. kunnan hallintosäännön 4. luvun 9 § sekä 5. luvun 7 § siten, että liikunta- ja nuorisosihteerin nimike muutetaan hyvinvointikoordinaattoriksi

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi - hallintokunnat

SAASTOJÄRVEN YKSITYISTIEN LAINAN TAKAAMINEN

KHAL § 185

Saastojärven yksityistie (000-2007-K7078, Vesilahti) hakee Vesilahden kunnalta pankkilainan takausta Salmen sillan korjauksen rahoittamiseen. Hanke on saanut myönteisen avustuspäätöksen ELY-keskuskelta, joka rahoittaa hankkeesta 75 %. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 111 800 euroa.

Lainalla on tarkoitus varmistaa rakennusaikainen maksuliikenne. Lainan määrä on 30 000 euroa ja laina-aika 19.8.2019-1.6.2020.

Salmen silta takaa liikenteelle sujuvan ylityksen Suonojärven eteläpuolella. Lisäksi sillan toimivuudella on merkitystä mm. koulukuljetuksiin ja loma-asuntoliikenteeseen.

Kunnan myöntämällä lainatakauksella velallinen saa rahoitusta jonkin verran edullisemmin kuin muutoin saisi, koska Vesilahden kuntaan liittyvä luottoriski on rahoittajan silmissä matalampi kuin esimerkiksi osakeyhtiön. Taloudellisen hyödyn määrä vaihtelee liiketoiminnoittain ja yhtiöittäin. Velallisen saaman taloudellisen hyödyn määrä on se summa, minkä verran kunnan takaus alentaa velallisen saaman lainan marginaalia ja tämä erotus kuuluisi maksaa takaajalle takausprovision muodossa korvauksena riskinotosta.

Vesilahden kunnassa ei ole tehty päätöstä takausprovision perimisestä, joten takausprovisiota tai muita kuluja ei tässä tapauksessa peritä.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää Saastojärven yksityistielle 30 000 euron pankkilainan takauksen. Takaus on voimassa 1.6.2020 asti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KVAL § 30/ 23.9.19

Kunnanvaltuutettu Ari Arvela jääväsi itsensä pykälän käsittelyn ajaksi (intressijäävi).

Ehdotus

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää, että se myöntää Saastojärven yksityistielle 30 000 euron pankkilainan takauksen. Takaus on voimassa 1.6.2020 asti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

- Saastojärven yksityistie -tiekunta

ILMOITUSASIAT

KVAL § 31

Kunnanvaltuustolle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Vesilahden kunnan väkiluku 16.9.2019 oli 4.401 asukasta (22.5.2019 / 4.402).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 7/2019. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta heinäkuun lopussa 2019 oli 7,3 % (maaliskuun 2019 tilanne 6,2 %), Pirkanmaalla 10,4 % (9,2 %) ja koko maassa 10,2 % (9,1 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan kuudenneksi alhaisin.

Ehdotus

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuutettu Miia Rajala jätti **liitteenä nro 1/ § 31** ilmenevän valtuustoaloitteen "Vesilahden liikenneturvallisuuden parantamiseksi". Aloitteen ovat allekirjoittaneet Miia Rajala, Ilona Leppänen, Matti Kuusjärvi, Kristiina Pispala sekä Susanna Suoniemi.

Valtuutettu Marko Lounasranta jätti **liitteenä nro 2/ § 31** ilmenevän valtuustoaloitteen, joka käsittelee kokouspalkkioiden leikkaamista. Valtuustoaloitteen ovat allekirjoittaneet Marko Lounasranta ja Lauri Nieminen.