

Kunnanvaltuusto**29.04.2019****AIKA** 29.4.2019 klo 18.30 - 18.45**PAIKKA** Yhtenäiskoulu, auditorio**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
6	KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN	20
7	PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	21
8	TONTIN HINNAN ALENNUS HÄÄLAHJANA	23
9	YRITYSTONTTIEN HINNAN MÄÄRÄÄMINEN / VIROLAISTEN ALUE 922-410-1-72	25
10	KUNNANINSINÖÖRIN KELPOISUUSEHTOJEN MUUTOS	26
11	SIDONNAISUUSILMOITUKSET	28
12	ILMOITUSASIAT	29

Mervi Lumia
Kunnanvaltuuston puheenjohtaja

Kunnanvaltuusto**29.04.2019****OSALLISTUJAT****LÄSNÄ**

Alakoski Virpi	jäsen
Arvela Ari	jäsen
Harjula Jukka	jäsen saapui klo 18.33
Kekäläinen Laura	jäsen
Kuusjärvi Matti	jäsen
Leppänen Ilona	jäsen
Lounasranta Marko	1. varapuheenjohtaja
Lumia Mervi	puheenjohtaja
Nieminen Lauri	jäsen
Pispala Kristiina	jäsen
Penttilä Harri	jäsen
Perämaa Ari	jäsen
Pietilä Tapani	jäsen
Rajala Miia	jäsen
Rantala Riitta	2. varapuheenjohtaja
Saarinen Velipekka	jäsen
Sorva Valto	jäsen
Suoniemi Susanna	jäsen
Tapanainen Harri	jäsen
Uusi-Erkkilä Pertti	jäsen
Uusi-Rasi Antti	jäsen
Jokiniemi Michaela	nuorisovaltuuston jäsen

POISSA**MUUT**

Hirvonen Tuomas	kunnanjohtaja
Paunonen Kati	hallintojohtaja

ALLEKIRJOITUKSET

Mervi Lumia	Kati Paunonen
Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT**§**

6 - 12

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS 30.4.2019

Miia Rajala

Harri Tapanainen

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ 2.5.2019Kati Paunonen
Hallintojohtaja

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

KVAL § 6

Valtuuston kokouksen laillisuus edellyttää, että valtuusto on kutsuttu koolle kuntalain ja valtuuston työjärjestyksen edellyttämällä tavalla.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä.

Valtuuston kokouskutsu on julkipantu kunnan ilmoitustaululle 24.4.2019.

Esityslista ja kokouskutsu on lähetetty kutsuna valtuutetuille, kunnanjohtajalle ja hallintojohtajalle.

Esityslista on lähetetty tiedoksi kunnanviraston johtoryhmälle, kaikkien valtuustoryhmien ensimmäiselle varavaltuutetulle, arkistoon ja tiedotusvälineille.

Lisäksi lyhennetty kokouskutsu ilman asialuetteloa on valtuuston päätöksen mukaisesti julkaistu Lempäälän-Vesilahden Sanomissa.

Paikalla olevien valtuutettujen lukumäärä selviää kokouksen alussa toimitettavassa nimenhuudossa.

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

KVAL § 7

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätös

Harri Penttilän ehdotuksesta pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Miia Rajala ja Harri Tapanainen.

TONTIN HINNAN ALENNUS HÄÄLAHJANA

KHAL § 76

Vesilahdessa vihitään vuosittain n 12-18 avioparia. Vesilahdessa on myös monta juhlapaikkaa, joihin tullaan ympäristöseurakunnistakin viettämään häätjuhlaa.

Elinvoimatoimikunta 6/18 kokouksessa päätti selvittää tonttimarkkinoinnin tehostamiseksi mahdollisuutta antaa häälahjana vuonna 2019 Vesilahdessa vihittäväälle parille 10 prosentin alennus Vesilahden kunnalta ostettavasta omakotitontin hinnasta.

Kampanjan markkinointiin käytetään some-kanavia sekä pyydetään Vesilahden seurakuntaa ja juhlia järjestäviä tahoja mukaan. Eri juhlapaikoissa olisi esillä roll-up ”Vesilahden kunta haluaa olla mukana päivässäsi” ja siinä olisi ns. onnittelukortin muodossa esite tästä tilaisuudesta saada alennusta tontin hinnasta. Välittömät markkinoinnin kustannukset olisivat n. 1000 €.

Vesilahden kunta on suomen asiakasystävällisin kunta. Tällöin myös vasta avioituneiden kohderyhmä on kunnan kehityksen ja elinvoimaisuuden kannalta erittäin tärkeä.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se päättää myöntää kaikille vuosina 2019 ja 2020 Vesilahden kunnan alueella vihityille aviopareille 10 prosentin alennuksen Vesilahden kunnalta ostettavasta omakotitontin hinnasta siten, että alennuksen saadakseen tontti on ostettava 6 kk:n kuluessa vihkimispäivästä.

Tarjous koskee myös tontin vuokranneita, mikäli he haluavat ostaa vuokraamansa tontin. Alennus ei koske tarjouskaupalla mahdollisesti myytäviä tontteja. Kaupan muut ehdot määräytyvät muutoin normaalisti kunnassa käytetyn kauppakirjapohjan mukaisesti.

Kunnanhallitus oikeuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan tekemään teknisluontoisia korjauksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

- - - - -

KVAL § 8/ 29.4.19

Ehdotus

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää myöntää kaikille vuosina 2019 ja 2020 Vesilahden kunnan alueella vihityille aviopareille 10 prosentin alennuksen Vesilahden kunnalta ostettavasta omakotitontin hinnasta siten, että alennuksen saadakseen tontti on ostettava 6 kk:n kuluessa vihkimispäivästä.

Tarjous koskee myös tontin vuokranneita, mikäli he haluavat ostaa vuokraamansa tontin. Alennus ei koske tarjouskaupalla mahdollisesti myytäviä

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

25.03.2019
29.04.2019

§ 76
§ 8

tontteja. Kaupan muut ehdot määräytyvät muutoin normaalisti kunnassa käytetyn kauppakirjapohjan mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

- elinvoimatoimikunta
- elinvoimapäällikkö
- talouspäällikkö
- teknisen toimen palvelusihteeri

YRITYSTONTTIEN HINNAN MÄÄRÄÄMINEN / VIROLAISTEN ALUE 922-410-1-72

KHAL § 89

Kunnalla on kaavoittamatonta maaomistusta Virolaisen alueella. Alkuvuonna 2019 kunnan yritystontit ovat menneet erittäin vilkkaasti kaupaksi ja kunnan on tarpeen tuottaa myyntiin uusia yritystontteja pikaisesti. Ennen kuin rakennuslupa voidaan myöntää alueelle, jolla ei ole voimassa asemakaavaa, tarvitaan suunnittelutarveratkaisu, jossa harkitaan edellytykset rakennusluvan myöntämiselle. Kunta on hakemassa suunnittelutarveratkaisua alueelle siten, että alueesta muodostettaisiin kolme tonttia. Suunnittelu-tarveratkaisulla pystytään kaavoitusta nopeammin reagoimaan tällaiseen positiivisesti muuttuneeseen tilanteeseen. Lisäksi kunnan omistuksessa oleva alue rajoittuu suunnittelutarveratkaisun kohteena olevaan alueeseen. Alue on yleiskaavassakin työpaikka-alueeksi merkitty.

Mahdolliset rakennuspaikat, niiden pinta-alat ja arvio kunnallistekniikan kuluista on esitetty liitteessä nro 1/ § 89 (Virolaisen yritystontit). Yritystonttien hinta on syytä määrittää jo nyt, jotta tontit saadaan nopeasti myyntiin, kun suunnittelutarveratkaisuhakemukset on saatu käsiteltyä. Perusteena esitetyle hinnalle on aiemmat hinnoittelukäytännöt huomioituna sijainnilla.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se määrää Virolaisen alueen 922-410-1-72 teollisuus/yritystonttien hinnat 6 euroa / m².

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KVAL § 9/ 29.4.19

Liite nro 1/ § 9 Mahdolliset rakennuspaikat, niiden pinta-alat ja arvio kunnallistekniikan kuluista

Ehdotus

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää, että se määrää Virolaisen alueen 922-410-1-72 teollisuus/yritystonttien hinnat 6 euroa / m².

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

- elinvoimapäällikkö
- talouspäällikkö

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

05.03.2019
15.04.2019
29.04.2019

§ 54
§ 91
§ 10

KUNNANINSINÖÖRIN KELPOISUUSEHTOJEN MUUTOS

KHAL § 54

Vesilahden kunnaninsinööri on irtisanoutunut virastaan koeajalla 25.2.2019. Kunnanhallituksen on syytä käydä keskustelua viran täyttämisen vaihtoehtoista.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että

- Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan kunnaninsinöörin kokoaikaiseen virkaan
- Kunnanhallitus nimeää haastattelu- / rekrytointiryhmän ja valitsee sille puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan.
- Kunnanhallitus antaa kunnanjohtajalle valtuudet käynnistää rekrytointi ja käyttää rekrytoinnissa tarvittaessa ulkopuolista apua

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- myöntää täyttöluvan kunnaninsinöörin kokoaikaiseen virkaan
- nimetä haastattelu- / rekrytointiryhmän jäseniksi kunnanjohtajan, Harri Tapanaisen, Pertti Uusi-Erkkilän, Valto Sorvan ja Virpi Alakosken siten, että puheenjohtajana toimii Uusi-Erkkilä ja varapuheenjohtajana Sorva
- antaa kunnanjohtajalle valtuudet käynnistää rekrytointi ja käyttää rekrytoinnissa tarvittaessa ulkopuolista apua

KHAL § 91/ 15.4.19

Kunnaninsinöörin tehtävän hakuaika oli 12.3.2019 -27.3.2019. Ilmoitus julkaistiin kunnan nettisivuilla. Hakuaikana tehtävään saapui 12 hakemusta, joista valintaryhmä haastatteli 5 hakijaa. Valintaryhmä esittää yksimielisesti, että tehtävä jätetään täyttämättä. Tehtävään ei löytynyt sopivaa ehdokasta.

Kunnaninsinöörin tehtävän kelpoisuusehdoksi on määritelty alempi tai ylempi korkeakoulututkinto. Kunnaninsinöörin tehtävässä soveltuvaksi koulutukseksi voitaisiin katsoa myös alempaa korkeakoulututkintoa aiemmin vastannut opistoasteinen tutkinto, esim. opistoinsinöörin tutkinto.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

- jättää täyttämättä kunnaninsinöörin viran
- esittää valtuustolle kunnaninsinöörin viran kelpoisuusehtojen muutosta siten, että kelpoisuusehdoksi määritellään korkeakoulututkinto tai aiempi vastaava opistoasteen tutkinto
- antaa valtuudet kunnanjohtajalle ja hallintojohtajalle rekrytoinnin uudelleenkäynnistämiseen
- nimetä haastattelu-/rekrytointiryhmän kunnaninsinöörin tehtävän hakuun

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

05.03.2019
15.04.2019
29.04.2019

§ 54
§ 91
§ 10

Käsittely

Käsittelyn aikana jäsen Pietilä esitti, että aiempi valintaryhmä valitaan rekrytointiryhmäksi myös uuteen hakuun. Jäsen Rajala kannatti esitystä. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asiasta päättää yksimielisesti Pietilän esittämällä tavalla ja totesi keskustelun jälkeen näin voitavan toimia.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- jättää täyttämättä kunnaninsinöörin viran
- esittää valtuustolle kunnaninsinöörin viran kelpoisuusehtojen muutosta siten, että kelpoisuusehdoksi määritellään korkeakoulututkinto tai aiempi vastaava opistoasteen tutkinto
- antaa valtuudet kunnanjohtajalle ja hallintojohtajalle rekrytoinnin uudelleenkäynnistämiseen
- nimetä haastattelu- / rekrytointiryhmän jäseniksi kunnanjohtajan, Harri Tapanaisen, Pertti Uusi-Erkkilän, Valto Sorvan ja Virpi Alakosken siten, että puheenjohtajana toimii Uusi-Erkkilä ja varapuheenjohtajana Sorva.

- - - - -

KVAL § 10/ 29.4.19

Ehdotus

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää muuttaa kunnaninsinöörin viran kelpoisuusehtoja siten, että kelpoisuusehdoksi määritellään korkeakoulututkinto tai aiempi vastaava opistoasteen tutkinto.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

- haastattelu-ryhmä
- kunnanjohtaja
- hallintojohtaja

SIDONNAISUUSILMOITUKSET

TARKItk § 44/ 11.12.18 Kuntalain 84 §:n mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muista sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa. Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on valittu tehtäväänsä. Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Ehdotus Tarkastuslautakunta hyväksyy saadut sidonnaisuusilmoitukset, saattaa hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi ja päättää julkaista hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset kunnan kotisivuilla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KVAL § 11/ 29.4.18 Sidonnaisuusilmoitukset: <https://www.vesilahti.fi/kunta-ja-hallinto/paatoksenteko/sidonnaisuusilmoitukset/>

Ehdotus Tarkastuslautakunta:

Kunnanvaltuusto merkitsee sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi ja päättää julkaista hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset kunnan kotisivuilla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi - tarkastuslautakunta

ILMOITUSASIAT

KVAL § 12

Kunnanvaltuustolle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Vesilahden kunnan väkiluku 24.4.2019 oli 4.397 asukasta (22.2.2019 / 4.392).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 3/2019. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta maaliskuun lopussa 2019 oli 6,2 % (joulukuun 2018 tilanne 6,4 %), Pirkanmaalla 9,2 % (9,3 %) ja koko maassa 9,1 % (9,7 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan viidenneksi alhaisin.
3. Vesilahden kunnan tietotilinpäätös 2018 (**liite nro 1/ § 12**).

Ehdotus

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

- - - - -

Susanna Suoniemi jätti **liitteenä nro 2/ § 12** ilmenevän Vihreiden valtuustoryhmän valtuustoaloitteen ”Valtuustoaloite avohakkuuttomasta kuntametsien hoidosta”. Aloitteen allekirjoittivat Vihreiden valtuustoryhmästä Susanna Suoniemi ja Ilari Virtanen.