



## VESILAHDEN KUNTA

# HARJULAN RANNAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

## VASTINERAPORTTI OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA SAATUUN PALAUTTEeseen 11.10.2017

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävänä teknisessä toimistossa ja kunnan internet-sivuilla alkaen 18.4.2017 ja siitä edelleen koko suunnittelutyön ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta tiedotettiin julkaisemalla kuulutus 12.4.2017 Lempäälän-Vesilahden sanomissa ja kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin 3.4.2017 kaava-alueeseen rajoittuville ja kaava-alueelle sijoittuville osallisille sekä viranomaistahoille. Heiltä pyydettiin mahdollisia mielipiteitä 20.5.2017 mennessä.

Mielipidepyynnöt lähetettiin seuraaville tahoille: Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Elenia Oy, Pirkanmaan pelastuslaitos ja kunnan kasvatus- ja opetuslautakunta, hyvinvointilautakunta, tekninenjaosto ja rakennus- ja ympäristölautakunta. Lausuntoja saapui 4 kpl seuraavilta tahoilta: Tekninen jaosto, Rakennus- ja ympäristölautakunta ja Hyvinvointilautakunta. Pirkanmaan Pelastuslaitos. Pirkanmaan ELY-keskus ei katsonut tarpeelliseksi antaa asiasta lausuntoa. Yksityishenkilöiltä ei saapunut mielipiteitä.

Osallisilla oli mahdollisuus ilmaista mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta joko suullisesti tai kirjallisesti. Saadut mielipiteet on käsitelty ja kaavoittaja on laatinut niistä koosteen ja vastineet tähän vastineraporttiin. Mielipiteet on kirjattu vastineraporttiin saapumisjärjestyksessä.

### 1. Pirkanmaan pelastuslaitos saapunut 5.4.2017

*”Pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen”*

**Vastine:** todetaan lausunto

### 2. Rakennus- ja ympäristölautakunta saapunut 15.5.2017

*Lausunto:*

*”Suunnittelun kaavam muutoksen vaikutukset luontoon, ympäristöön ja virkistyskäyttöön ovat positiivisia, kun AO-rakennuspaikka poistetaan kaavasta.*

*Ajoyhteys joen rantaan Riihikiukaantieltä on järkevämpi ja helpompi käyttää kuin alueen voimassa olevassa asemakaavassa.*

*Alueen käyttö virkistysmahdollisuuksiin tulee turvata ja sinne tulee mahdollistaa rakentaa virkistyskäyttöön liittyviä rakennelmia/rakennuksia kuten esim. laituri, laavu, grillikatot yms.*

*Kaavamuutosalueen vieressä olevaa venevalkama-aluevarausta tulisi leventää kaavamuutosalueelle, jotta mahdollistetaan venevalkaman mahdollinen laajempi käyttö. Kaavoituksessa on huomioitava alueen sijainti valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (valtioneuvoston periaatepäätös 5.1.1995). Erityisesti on vaalittava joenranta-alueen säilymistä.*

*Helpommin saavutettavaa virkistysaluetta ja erillispientalokorttelialueen poistamista pidetään hyvänä. Tämäkin on toteutettava maiseman ehdoin.*

*Maa- ja metsätalousalueen osoittamista ja ajoyhteyden poistamista pidetään niinkään hyvänä.”*

**Vastine:** Kaavoituksen tavoitteet ovat yhtenevät lausunnossa esitettyihin kaava-alueelle sijoitettaviin toimintoihin ja käyttötarkoituksiin nähden. Kaava-alueelle on luonnoksessa osoitettu venevalkamaa ja mahdollisuus virkistysalueelle taajamametsään rakentaa virkistyskäyttöön liittyviä rakennelmia kuten laavu tai katos. Ajoyhteys alueelle on osoitettu Riihikiukaantien kautta. Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta nykyiseen maisemaan tai luonnonarvoihin alueella. Toisaalta voidaan todeta että se säilyttää alueen rakentamattomana ja siten on maisema- arvoja ja avoimena säilyviä näkymiä turvaava.

#### 4. Tekninen jaosto

saapunut 28.4.2017

*”Teknisellä jaostolla ei ole huomautettavaa lausuntopyyntöön”*

**Vastine:** todetaan lausunto

#### 5. Hyvinvointilautakunta

saapunut 23.5.2017

*Lausunto:*

*”Suunnitellun kaavamuutoksen vaikutukset luontoon, ympäristöön ja virkistyskäyttöön ovat positiivisia, kun AO-rakennuspaikka poistetaan kaavasta.*

*Ajoyhteys joen rantaan Riihikiukaantielta on järkevämpi ja helpompi käyttää kuin alueen voimassa olevassa asemakaavassa.*

*Alueen käyttö virkistysmahdollisuuksiin tulee turvata ja sinne tulee mahdollistaa rakentaa virkistyskäyttöön liittyviä rakennelmia/rakennuksia kuten esim. laituri, laavu, grillikatos yms.*

*Kaavamuutosalueen vieressä olevaa venevalkama-aluevarausta tulisi leventää kaavamuutosalueelle, jotta mahdollistetaan venevalkaman mahdollinen laajempi käyttö. Kaavoituksessa on huomioitava alueen sijainti valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (valtioneuvoston periaatepäätös 5.1.1995). Erityisesti on vaalittava joenranta-alueen säilymistä.*

*Helpommin saavutettavaa virkistysaluetta ja erillispientalokorttelialueen poistamista pidetään hyvänä. Tämäkin on toteutettava maiseman ehdoin.*

*Maa- ja metsätalousalueen osoittamista ja ajoyhteyden poistamista pidetään niinkään hyvänä.”*

**Vastine:** Lausunto on yhtenevä rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnon kanssa. Kaavoituksen tavoitteet ovat yhtenevät lausunnossa esitettyihin kaava-alueelle sijoitettaviin toimintoihin ja käyttötarkoituksiin nähden. Kaava-alueelle on luonnoksessa osoitettu venevalkamaa ja mahdollisuus virkistysalueelle taajamametsään rakentaa virkistyskäyttöön liittyviä rakennelmia kuten laavu tai katos. Ajoyhteys alueelle on osoitettu Riihikiukaantien kautta. Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta nykyiseen maisemaan tai luonnonarvoihin alueella. Toisaalta voidaan todeta että se säilyttää alueen rakentamattomana ja siten on maisema- arvoja ja avoimena säilyviä näkymiä turvaava.

Laatija: aluearkkitehti Leena Lahtinen, Vesilahdella 11.10.2017