

Vesilahden kunta
kunnanhallitus
Lindinkuja 1
37470 VESILAHTI

Lausunto

Lausuntopyyntöne 22.8.2018

Päiväys:
14.9.2018

Yhteyshenkilö: Ville Syvälä
Sähköposti: ville.syvala@elenia.fi

Puhelin: 0400 613 708
Fax: 020 586 4240

Narvan kylän korttelit 24 ja 111 asemakaavamuutos, OAS

Kaavamuutosalueiden reunamilla/ läheisyydessä sijaitsee lausunnon antohetkellä 20 kV keski-jännitemaakaapeliverkon ja 0,4 kV pienjännitemaakaapeliverkon rakenteita oheisen suuntaa-antavan liitekartan mukaisesti. Sähköverkon rakenteiden läheisyydessä työskenneltäessä ja rakennettaessa tulee huomioida sähköturvallisuuden edellyttämät etäisyysvaatimukset ja mahdolliset turvatoimenpiteet. Kaavamuutosalueiden keskeisissä osissa ei ole kaavamuutosta estäviä tai haittaavia sähköverkon rakenteita.

Mahdollisista ylimääräisistä johtomuutoksista aiheutuvat lisäkustannukset laskutetaan työn tilaajalta. Rakentamisesta aiheutuvat kustannukset ja aikataulu on sovittava tapauskohtaisesti ennen työn aloitusta (maastokatselmus, tarjous-/tilausmenettely).

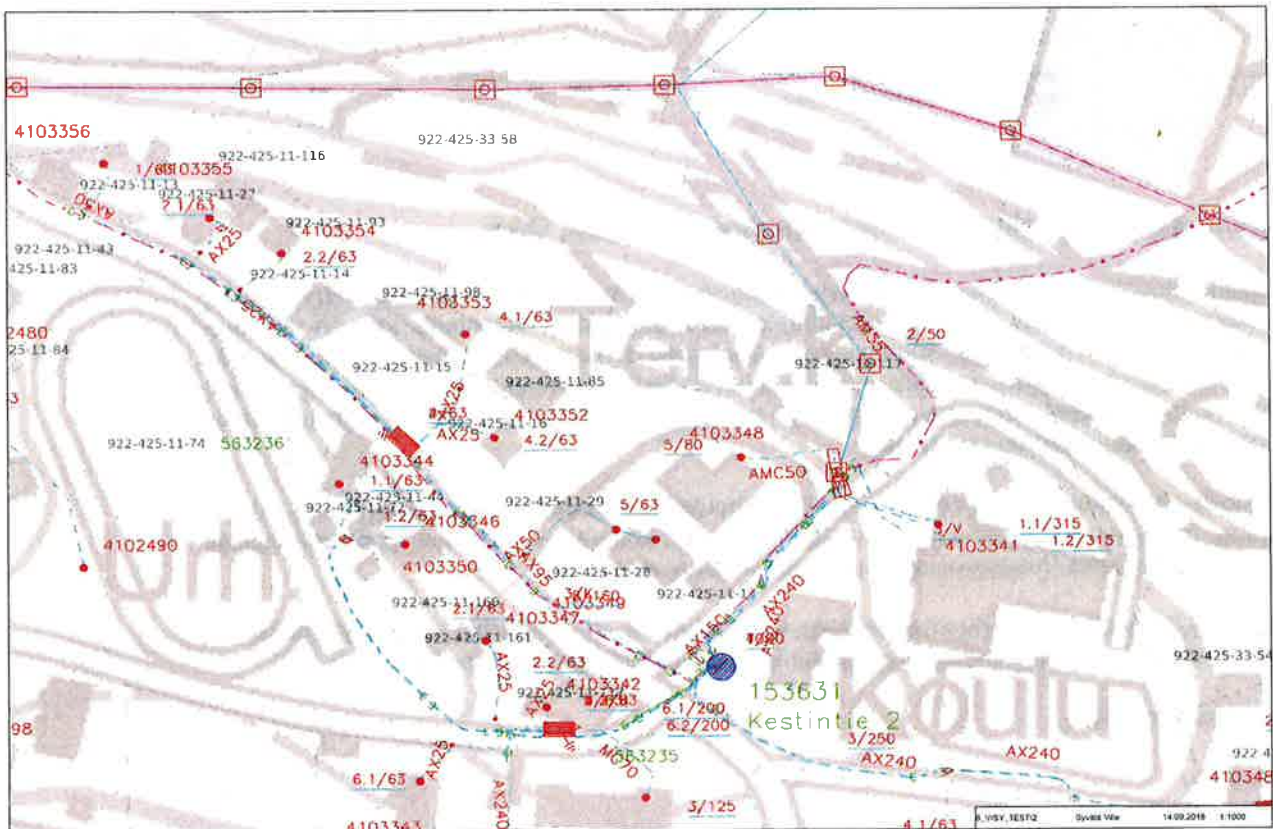
Elenia Oy:llä ei ole muuta huomauttamista asemakaavaan ja esitettyihin maankäyttöratkaisuihin. Tarvittaessa tarkennamme lausuntoamme kaavoitusprosessin edetessä.

Ystävällisin terveisin











Elenia Oy
Verkon kehitys

Ville Syvälä
Ville Syvälä
Asiantuntija

Liitteet verkostokartta



Karttaselite

- | | | | |
|--|----------------------|---|--------------------------------|
|  | = 20 kV maakaapeli |  | = muuntamo |
|  | = 20 kV ilmajohto |  | = pylvas |
|  | = 0,4 kV maakaapeli |  | = GPS -kartoitettu pylvas |
|  | = 0,4 kV ilmajohto |  | = kaapelijakokaappi tai kotelo |
|  | = tyhjä kaapeliputki |  | = maadoituselektrodi |

Elinvoimatoimikunta

23.08. 2018

§ 22

LAUSUNTOPYYNNÖT ELINVOIMATOIMIKUNNALTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS NARVAN KYLÄN KORTTELIN 24 JA KORTTELIN 111 TONTTI 1

ELINVOIMATOIMIKUNTA

Kaavoituksen lausuntopyyntö liitteenä.

Ehdotus

Elinvoimapäällikkö

Elinvoimatoimikunta tutustuu kaavaluonnos materiaaliin ja päättää tarvittavista muutosehdotuksista.

Päätös

Elinvoimatoimikunnalla ei ole huomauttamista esitettyihin muutoksiin.

Vesilahden kunnanvaltuusto ja kunnanhallitus

Saap. 20.8.2018 Dn:n: 106

Käsitelty:/..... Kval §

...../..... Kval §

Arkistomerkintä: Kartisto:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Narvan asemakaavan muutos, Vesilahti, Narva, kortteli 24 ja 111, tontti 1

Hoffren Esa (ELY) <esa.hoffren@ely-keskus.fi>

to 6.9.2018 14.56

Vastaanottaja:Lahtinen Leena <leena.lahtinen@urjala.fi>;

Viite: Lausuntopyyntönne 15.8.2018

ELY-keskus pyytää toimittamaan kaavan luonnosvaiheessa lausuttavaksi/kommentoitavaksi.

OAS vaiheen aineiston perusteella ELY-keskus esittää seuraavat huomiot:

Maankäyttö- ja rakennuslain 83 § 4 momentin mukaan maanteiden liikennealueita voidaan osoittaa valta-, kanta- ja seututeitä varten sekä niitä yhdistäviä ja niiden jatkeena olevia teitä varten, jotka palvelevat pääasiallisesti muuta kuin paikallista liikennettä. Yhdystie 13751, Tuulikalliontie palvelee pääosin Narvan taajaman maankäyttöä, joten se tulee osoittaa asemakaavoissa ja asemakaavamuutoksissa katuna. Tuulikalliontie tulee rajata mukaan kaava-alueeseen vähintään koko kaavamuutosalueen kohdalta. Maantie, joka on osoitettu asemakaavassa kaduksi, muuttuu kaduksi kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä (MRL 86 a §). Kadunpitopäätökset tulee tehdä tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina ottaen huomioon kunnossapidon vaatimukset ja maankäytön sekä tie- ja katuverkon toteutuminen.

Esa Hoffrén

Ylitarkastaja

esa.hoffren@ely-keskus.fi

+358295036370

Yhdyskunnat ja luonto –yksikkö

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

www.ely-keskus.fi

ELY-keskukseen voit toimittaa asiakirjat turvallisesti verkossa [Sähköiset asiointilomakkeet ja niiden käyttöohjeet](#)

Vesilahden kunnanvaltuusto ja kunnanhallitus

Saap. 25.9.2018 Dn:o 107

Käsitelty: / / Khall §

/ / Kvait §

Arkistomerkintä: Kortisto:

Vesilahden Kunnanhallitukselle

Eläkeliiton Vesilahden yhdistys ja Vesilahden Eläkeläiskerho ovat huolissaan kunnan suunnitelmasta muuttaa Narvan kylässä korttelien 24 ja 111 tontin 1 kaavaa. Olemme vastikään saaneet käyttöömmme entisen hammaslääkärin talon joka on ollut erittäin ahkerassa käytössä koko ajan . Pelkonamme on että kaavamuutoksen myötä joudumme mahdollisesti ns. maantielle. Olemme erittäin tyytyväisiä käyttöömmme saaduista tiloista. Aluetta voi hyödyntää myöhemmin esim. torialueena koska nykyinen torialue varmaan poistuu. Sorvala on myös säilyttämisen arvoinen kohde samalla tontilla. Kiinteistön käyttö jatkossa varmaankin lisääntyy kunhan eri yhdistykset hoksaavat sen.

Ystävällisin terveisin

Eläkeliiton Vesilahden yhdistys ja Vesilahden Eläkeläiskerho



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

02.10.2018

DIAR: 434/2018

Vesilahden kunta
Kunnanhallitus
Lindinkuja 1

37470 Vesilahti



Lausuntopyyntönne 22.8.2018

**VESILAHTI, NARVA, KORTTELIN 24 JA KORTTELIN 111 TONTIN 1 ASEMAKAAVA-
MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA**

Pirkanmaan maakuntamuseolle on toimitettu tiedoksi otsikon mukainen kaava-hanke. Tutustuttuaan aineistoon maakuntamuseo ilmoittaa olevansa hankkeessa osallinen ja toteaa seuraavaa. Suunnittelualue käsittää muutaman korttelin alueen Narvan Tuulikalliolla, Tuulikalliontien, Kestintien ja Ylä-Narvantien risteyksessä. Kaavan tarkoituksena on muuttaa tonttien käyttötarkoituksia vastaamaan paremmin niiden nykyistä käyttöä.

Alue on Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 merkitty Ma-merkinnällä osaksi Vesilahden kulttuurimaisemaa, joka on valtakunnallisesti arvokkaaksi esitetty ja/tai maakunnallisesti arvokas maisema-alue. *Kulttuurimaisemat 2016: Pirkanmaan maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat maatalousalueet* -inventoinnissa alue on merkitty osaksi Narvan maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa. Narvan kylältä on vuonna 2004 laadittu yleispiirteinen rakennusinventointi, jonka ajantasaisuus ja riittävyys asemakaavan tarpeisiin tulee tarkistaa ja tarpeen mukaan täydentää. Vähintäänkin aineiston tulee sisältää perustiedot kaikista kaavan vaikutusalueen rakennuksista (rakennusvuosi tai arvio, käyttötarkoitus), mielellään myös kuvaus rakennetun ympäristön ja maiseman ominaispiirteistä.

Kaava-alueelta ei tunneta ennestään kiinteitä muinaisjäännöksiä. Alue rajautuu Kestintien varressa Peruskoulu-nimiseen muinaisjäänösalueeseen (mj.rek.nro 922010002). Kyseessä on rautakautinen kalmisto, johon on kuulunut matalia maansekaisia hautaröykkiöitä. Peruskoulun tontilla sijaitseva kalmisto on huomattavan vahingoittunut ja osittain tuhoutunut viime vuosikymmenten aikana koulun tontin rakentamisessa. Kalmiston tarkkoja maanalaisia rajoja ei ole selvitetty arkeologisin tutkimuksin eikä kalmiston maanalainen laajuus ole kaava-alueen suunnassa tarkasti tiedossa. Rautakautisten kalmistojen läheisyydessä on myös voinut sijaita kokonaan maanalaisia muinaisjäännöksiä kuten asuinpaikka tai muinaispelto. Vaikka kaavoitettavalla tontilla on 1900-luvun rakennuksia ja alueen maapohja on eri tavoin muokattua, alueella on myös rakentamatonta joutomaa-aluetta. Pirkanmaan maakuntamuseo tulee tekemään lokakuussa korttelin 24 ja 111 asemakaavamuutoksen johdosta maastokatselmuksen, jossa se arvioi, tarvitaanko kaavamuutoksen johdosta arkeologista selvitystä. Maakuntamuseo informoi kaavoittajaa katselmuksen tuloksesta.

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO, PL 487, 33101 Tampere

Puh. 040 6730784 Fax: 03 5656 5141 www.vapriikki.fi

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi

Maakuntamuseo pyytä lähettämään asemakaavaluonnoksen selvitysaineistoi-
neen lausunnolle Pirkanmaan maakuntamuseoon.

Yksikön päällikkö

Tuija-Liisa Soininen

Tutkija

Ulla Lähdesmäki

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-
keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

UL/ul/hk/mh

Lähtettäjä: Lähdesmäki Ulla <Ulla.Lahdesmaki@tampere.fi>

Lähetetty: perjantai 12. lokakuuta 2018 8.48

Vastaanottaja: Lahtinen Leena

Aihe: Vesilahden Narvan korttelien 24 ja 111 tontin 1 asemakaavahanke

Hei,

Liitteenä olevassa Vesilahden Narvan korttelien 24 ja 111 lausunnossa maakuntamuseo piti tarpeellisenä käydä vielä paikan päällä arvioimassa arkeologisen selvityksen tarvetta, koska naapuritontilla on sijainnut rautakautinen kalmisto. Katselmuksen perusteella tarvetta ei tässä tapauksessa ole: ainoastaan Sorvalan pienen rakennuksen pihassa oli jossain määrin otollista maapohjaa, mutta en saanut sieltä kairalla kuitenkaan mitään esihistorialliseen viittaavaa esille.

Ulla Lähdesmäki

tutkija, FT

040 5201281

ulla.lahdesmaki@tampere.fi

 **TAMPEREEN KAUPUNKI**

Tampereen kaupunki

Pirkanmaan maakuntamuseo

Kulttuuriympäristöyksikkö

PL 487

Vesilahden museoyhdistys ry

Kunnanhallitus
Vesilahden kunta

| | |
|--|-----------|
| Vesilahden kunnanvaltuusto ja kunnanhallitus | |
| Saap. 14.9.2018 | Emo. 101 |
| Käsitelty: 1 | hall. § |
| 1 | Kvalt. § |
| Arkistomerkintä: | Kortisto: |

9.9.2018

Asia: Narvan korttelin 24 asemakaavamuutos
Lausunto: Sorvalan talon käyttömahdollisuudet

Museoyhdistys on saanut kunnalta luvan käyttää Sorvalaa näyttelytilana kesäkauden 2018. Narvan historiaa ja vuoden 1918 paloa monitahoisesti käsittelevä näyttely on kerännyt jo yli 400 kävijää, koululaisista kesävieraisiin. Tämä osoittaa, että on tarvetta näyttelytilalle, joka sijaitsee lähempänä kyläkeskuksesta kuin Vilkinaron kotiseutumuseo. Museon rakennukset palvelevat esineistöineen vanhan ajan torpparielämästä kertovana matkailukohteena, mutta teemanäyttelyille sähköistämätön kotiseutumuseon vanha torppa ei toimi.

Koska Sorvala on yksi harvoja v.1918 palosta säilyneitä rakennuksia, se on paikallaan säilytettävänä arvokas osa Vesilahden historiaa. Sillä olisi hyvä olla lisäksi mielekästä toimintaa. Nykykuntoisena rakennus ei toimi ympärivuotisena näyttely- tai muussa käytössä (ei lämpöä eikä vettä). Mutta jos edes talon peruskunnosta huolehditaan, museoyhdistys voisi tulevinakin vuosina tuottaa paikallishistoriaa valaisevia kesänäyttelyjä sen tiloissa.

Tämä vaatisi vähintään talon ullakon siivoamista kostuneista puruista ja sen tuuletusta sekä vuotaneen katon kunnan parantamista. Maakuntamuseon perinnerakennusmestari Tapani Koiranen on vierailut kohteessa kahdesti ja todennut rakennuksen perusrakenteiltaan hyväkuntoiseksi ja säilyttämisen arvoiseksi. Tarkastusraportissaan Koiranen on antanut tarkempia korjausohjeita (liite).

Sorvalan ensimmäinen näyttely saatiin koottua yhdistysten ja yksityisten hyvällä yhteistyöllä. Museoyhdistys aloitti keskusteluryhmän, joka sai nimen Sorvalan seniorit. Tämä on kaikille avoin keskustelufoorumi, joka kokoontui kuukausittain. Talteen saatiin muistoja ja valokuvia, näyttelyyn valmistui myös vanhan Narvan kartta ja pienoismalli. Käytössä olivat myös Wesilahti-Seuran laajat arkistot ja Yrjö Punkarin asiantuntemus sekä muut seuran aktiivit.

Sorvalan Seniorit kokoontuvat jatkossakin ja aiheet valitaan silmällä pitäen juuri tulevia näyttelyaiheita, joita Yrjö Punkari on jo listannut useita. Näin saadaan senioriväestöä muistelemaan menneitä ja aktivoitumaan yhteiseen hankkeeseen läpi vuoden. Talletettavien muistojen lisäksi saadaan esille Wesilahti-Seuran aiempaa arkistomateriaalia mm. valokuvia ja niitä tukemaan museon esineistöä. Kesäkautena näyttelyä voidaan pitää avoinna paikallisille ja matkailijoille vapaaehtoisvoimin.

Muita näyttelyjen yhteydessäkin toimivia käyttötarkoituksia Sorvalassa voisi kesäisin olla pienimuotoinen käsityömyynti tai kirpputori. Pieniä teematapaamisia voidaan myös kesällä järjestää, mutta suuriin yleisötilaisuuksiin tilat eivät riitä. Lapsille voisi näyttelyjen teemaan liittyen olla sivuhuoneissa pieniä toimintapajoja.

Näyttelyitä on suunnitteilla kaikkia kiinnostavista aiheista kuten liikenne (kulku ja kuljetus), puutarhat ja luonnonkasvit, metsät ja metsästys, maaseudun yhteisöt ja yhteistyö (kylät, talkoot, yhdistykset) sekä elinkeinot. Usean vuoden näyttelysuunnitelman toteutukseen Sorvala olisi sopivan keskeisellä paikalla. Yhteistyö koulun ja muiden yhdistysten kanssa toimisi myös sujuvasti.

Vesilahden museoyhdistyksen puolesta

Hilkka Rantala, pj

Aila Sivén, siht.

TARKASTUSRAPORTTI

Vesilahti, Kestintie 3, Kestintie 3, rakennetun ympäristön kohde

Käynnin päivämäärä 14.07.2017

Kävijän nimi Tapani Koiranen

Käynnin tyyppi perinnerakennusmestarin käynti

Mulstloteksti

Vesilahti, Kestintie 3

Kestintie 3 sijaitseva vanhan nykyiselle paikalleen siirretty hirsirakennuksen tarkkaa ikää ja siirtoajankohtaa ei tunnettu. Rakennus on aikansa tyyppinen, hyvin säilynyt esimerkki siirtohirsistä rakennetusta asuinrakennuksesta. Nyt rakennus kaipaa huolto- ja korjaustoimenpiteitä, jota se säilyisi vielä tulevaisuuteen. Rakennuksen tärkeimmät huolto- ja korjaustoimet ovat

Vesikatkon kunnostus

- vesikatolle levitetään vuotokohtiin pressu harjalta räystäälle estämään lisävaurioiden syntyminen. Tiensä päähän tullut tiilikatto puretaan. Rakennuksen räystäät ja lahot katto-osat kunnostetaan. Lahonneet osat pärekatteesta korjataan uusilla päreillä tai kovalevyn kappaleilla. Korjatun pärekatteen päälle asennetaan 6mm öljykyllästetty kovalevy puskusaumaan, jonka päälle asennetaan uusi 0,7m kolmiorima huopakate. Huopakatteen asennuksessa voi käyttää esimerkiksi Katepalin Pintari huovan asennusohjeita. Ohjeessa mainittuja peltisiä reuna- tai päätylistoja ei käytetä, vaan huovan asennus tehdään pyöristetyille kulmille. Kolmiorimakatteen asennus voidaan tehdä myös museoviraston Korjuskortiston Huopakaton korjaus ohjeen mukaisesti

Ryömintätilan tuuletuksen parantaminen

- betonisokkeliin lisätään kaksi 120mm tuuletusaukkoa rakennuksen molempiin päätyihin sekä kolme kappaletta molemmille pitkille sivuille. Kulkuaukko rakennuksen ryömintätilaan säilytetään

Pihamaan kallistukset

- pihamaan maanpinnan kallistukset saatetaan rakennuksen seinustoilta pois päin laskeviksi, jotta pintavedet eivät pääse tunkeutumaan rakennuksen alle

Pihamaan puusto ja kasvillisuus

- rakennusta ympäröivä kasvillisuus ei saa ottaa kiinni rakennuksen seinustoihin. Kasvuston ja seinän väli tulee olla noin 1,5m, jotta puurakenteinen seinä pääsee kuivumaan. Puustosta tulee poistaa rakennuksen ylle taipuvat puut, noin 10m asti sekä sitä varjostavat tai muutoin vaurioituneet puut

Tulisijat ja savuhormi sekä piipun pää

- Tulisijat ja savuhormi tulee tarkastaa esimerkiksi nuohoojan toimesta. Piipun pään voi pellittää ja se on hyvä varustaa piipun hatulla

Rakennuksen sisustuksen- ja ikkunoiden kunnostus sekä ovien huoltokorjaus

- rakennuksen sisustuksesta ja sen kunnostamisesta voidaan laatia erillinen suunnitelma. Hirsiseiniä puhdistettaessa voidaan puhdistus tehdä mäntysuopa- tai lipeäliuoksella. Lipeäliuosta, joka voi olla esimerkiksi koivutuhkalipeää, käytettäessä on huomioitava sen hirsirakenteita valkaiseva vaikutus. Lipeäliuosta on ensin kokeiltava johonkin huomaamattomaan paikkaan. Ikkunat kunnostetaan Museoviraston korjauskortti Ikkunoiden korjaus ohjeiden mukaisesti. Samoin kunnostetaan rakennuksen 1800 luvun lopun peiliovet

Museoviraston korjauskortti Ovien korjaus ohjeiden mukaisesti. Museoviraston korjauskortti sarja on luettavissa Museoviraston sivustoilta nba.fi. Pirtin vanha lautakate on peitetty kovalevyypintaisella alaslaskulla. Alaslaskettu sisäkatto on haluttaessa mahdollista palauttaa lautakatteiseksi poistamalla kovalevyrakente. Ennen korjaustoimien ryhtymistä on hyvä tarkistaa sisäkaton mahdolliset aiemmat lahovauriot, jotta selviää onko kovalevyisen alaslaskun purkaminen järkevää

Vesikaton vuodosta johtuneiden vaurioiden kunnostus

- Lahonneet tai voimakkaasti mustuneet rakennusosat polstetaan, samoin polstetan aiemmin kastuneet purut tai muut lämpöeristeet. Rakenteet korvataan uusilla samantyyppisillä rakenteilla tai purueristeillä, kuin ne ovat olleet

Lattioiden kevyt korjaushionta ja maalaus

- lattiat voidaan kevyesti hioa ja korjata pinnaltaan turvallisiksi, jotta vältetään tikkujen irtoamiselta lattialankuista. Maalaus suoritetaan huolellisen puhdistuksen jälkeen esimerkiksi Tikkurilan Permo maalilla. Ensimmäinen maalauskerta toteutetaan riittävästi ohennetulla maalilla, jotta saadaan imeytettyä hyvä tartuntapohja pintamaalikerrokselle

Kuisti

- kuistin rankorakenteiden tarkistus ja tarvittaessa rakenteiden kunnostus ja oikaisu

Rakennuksen ulkovaipan ja ikkunoiden maalaus

- rakennuksen seinien maalauksessa on todennäköisesti aiemmin käytetty punamultaa, mutta paikoin on korjausmaalauksia saatettu suorittaa punamaalilla. Uutta punamultausta suoritettaessa on hyvä kokella ensin punamultamaalin tarttuvuus eri seinän osiin. Jos tarttuvuus on heikko, voidaan maalin lisätä vähän vernissaa, jolloin tarttuvuus paranee. Maalauksessa on hyvä noudattaa Museoviraston Korjauskortti Keittomaalin ohjeita

| | |
|--|-----------|
| Vesilahden kunnanvaltuusto ja kunnanhallitus | |
| Siis. 31.8.18 | Dno: 97 |
| 6/2018 | Kohde § |
| | Kvalt § |
| Arkitehtimarkinta | Kortisto: |
| | § 56 |

LAUSUNTO NARVAN KORTTELIN 24 JA KORTTELIN 111 TONTIN 1 ASEMAKAAVA-MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

RAK. JA YMP. LTK § 56

Vesilahden kunnanhallitus on pyytänyt lausuntoa Narvan kylän korttelin 24 ja korttelin 111 tontin 1 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (liite n:o 1 / 56 §) 24.9.2018 mennessä.

Vesilahden kunnanhallitus on päättänyt 10.4.2017 § 97 Narvan kylän korttelin 24 ja korttelin 111 tontin 1 asemakaavamuutoksen kaavoituksen vireille tulosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 23.8.2018 alkaen ja se on nähtävänä teknisessä toimistossa ja kunnan kotisivuilla koko suunnittelutyön ajan.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Vesilahden kunnan Narvan kylässä Tuulikalliontien varrella Narvan koulun läheisyydessä. Asemakaavamuutos koskee Narvan asemakaava-alueen korttelin 24 tonttia 1 ja 2 sekä korttelin 111 tonttia 1. Alueen pinta-ala on n. 1,5 hehtaaria.

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan 1.maakuntakaava. Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit. Alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen Vesilahden kulttuurimaisemaan.

Alueella on Hämeen ympäristökeskuksen 19.2.1997 vahvistama Kirkonkylän ja Narvan osayleiskaava joka Narvan osalta on voimassa. Osayleiskaavassa alueelle on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alue, jolla ympäristö säilytetään (PY/s). Alue on suunniteltava siten, että olemassa olevan arvokkaan rakennuskannan ja ympäristön luonteen säilymiselle luodaan edellytykset. Uudisrakentamisen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten taajamakuvaan sopeuttamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Entisen paloaseman osalle on osoitettu palvelujen ja hallinnon alue (P-1). Alueen kerrosalasta saadaan enintään 40% varata asumiseen.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tonttien käyttötarkoituksen ja tonttijaon muuttaminen. Korttelin 24 osalta tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten että se vastaa kunnan muuttunutta palvelurakennetta. Tältä osin osayleiskaava ja asemakaava ovat vanhentuneita eivätkä vastaa kunnan tarpeita ja palveluverkkoa tai nykyistä maankäyttöä.

Terveysasema on lopettanut toimintansa lukuun ottamatta kouluterveydenhuoltoa ja tiloissa toimii kunnan tekninen toimisto ja rakennusvalvonta. Tältä osin käyttötarkoitus on tavoitteena muuttaa yleisten rakennusten korttelialueeksi. Uuden Narvan päiväkodin rakentumisen myötä päiväkotikäytössä olleet Tuulikalliontien varren

rakennukset ovat olleet tyhjiällä. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa niiden uudelleenkäyttö. Pääkäyttötarkoitus on tavoitteena muuttaa näiden rakennusten osalta asumiskäyttöön ja mahdollisesti osin liike - ja toimitilaksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.8.2018

§ 56

LAUSUNTO NARVAN KORTTELIN 24 JA KORTTELIN 111 TONTIN 1 ASEMAKAAVA-
MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

RAK. JA YMP. LTK § 56

Tavoitteena on Sorvalan osalta rakennus-suojelukysymyksen ratkaiseminen sekä uuden rakennukselle sopivan käyttötarkoituksen esittäminen.

Vanhan paloaseman tontin, korttelissa 111 tontilla 1 kaavamuutoksen tavoitteena on käyttötarkoituksen muutos asumiseen ja mahdollisesti osin liike - ja toimitilaksi.

Ehdotus

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta tutustuu Narvan kylän korttelin 24 ja korttelin 111 tontin 1 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja päättää antaa seuraavan lausunnon:

- Alueen sijainnista johtuen Narvan raitin varrella kaavamuutosalueelle tulee laatia sitovat yksityiskohtaiset rakennustapaohjeet.
- Näkemäalue on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa melko laajaksi, kaavamuutoksen myötä näkemäalue tulee määrittää tarpeen mukaisesti.
- Ns. Sorvalan rakennuksen osalta on voimassa kielteinen purkamislupapäätös maakuntamuseon lausunnolla, tämä rakennus tulee kaavassa merkitä suojelumerkinnällä.
- Korttelin 24 alueella olevien päiväkotirakennuksien kunto ja sijainti tontilla eivät tue niiden säilyttämistä, varsinkin ns. vanha terveystalo on korjauskelvoton.
- Narvan raitin varrella oleva kevyen liikenteen sijoitusmahdollisuus tulee säilyttää.
- Liittymät ja liikennöinti Tuulikalliontiehen rajoittuville rakennuspaikolle on järjestettävä liikenneturvallisesti.
- Alueella olevan lämpökeskuksen alue ja mahdollisesti muutakin teknistä huoltoa edellyttävää aluetta varten tulee varata riittävästi ET- aluetta.
- Mahdollisten kaukolämpö-, vesi- ja viemäriverkon ym. johtojen ja putkien sijainti tulee selvittää ja merkitä tarpeen mukaisesti kaavaan aluevarauksena.

- Yksityisessä omistuksessa olevan korttelissa 111 entisen paloaseman käyttötarkoitus tulee harkita; onko käyttötarkoitus pelkkää asumista vai onko tulevalla kaavamerkinnällä tarpeen sallia muutakin toimintaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.8.2018

§ 56

LAUSUNTO NARVAN KORTTELIN 24 JA KORTTELIN 111 TONTIN 1 ASEMAKAAVA-
MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

RAK. JA YMP. LTK § 56

- Nykyisen asemakaavan rajaukset eivät vastaa kiinteistöjen rajoja, tulisiko niiden olla yhteneväiset toisiinsa nähden.
- Korttelin 111 tontti 1 aluerajaus Y on AO naapuritontin 2 puolella, pitäisikö siten myös AO tontti 2 ottaa kaavamuutosalueeseen mukaan.
- *Tonttijako tulee suunnitella kaavamuutoksella siten, että olemassa olevat rakennukset voidaan sijoittaa järkevästi ja muodostaa viisi erillistä rakennuspaikkaa.*

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon keskustelun aikana tehdyin täydennyksin (*täydennykset ilmenevät kursivoidulla tekstillä*).

Tiedoksi

- kunnanhallitus
- aluearkkitehti
- kaavan laatija

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA, NARVAN KORTTELIN 24 JA KORTTELIN 111
TONTIN 1 ASEMAKAAVAMUUTOS

SIVltk § 70

Liikunta- ja nuorisosihteeri Sari Juuti

Vesilahden kunnanhallitus on pyytänyt lausuntoa Narvan kylän korttelin 24 ja korttelin 111 tontin 1 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (liite n:o 1/ § 70) 24.9.2018 mennessä.

| | |
|--|---------------------|
| Vesilahden kunnanvaltuusto ja kunnanhallitus | |
| Sano | 21/10.2018 Dn:o 112 |
| Näsitelly: | 1 Khall § |
| Arkistomerkintä | Kvll § |
| | Kortisto |

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävänä 23.8.2018 alkaen koko suunnittelutyön ajan. Sen sisällöstä voi jättää huomautuksia kunnes kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Asemakaavamuutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 10.4.2017 § 97.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Vesilahden kunnan Narvan kylässä Tuulikalliontien varrella Narvan koulun läheisyydessä. Asemakaavamuutos koskee Narvan asemakaava-alueen korttelin 24 tonttia 1 ja 2 sekä korttelin 111 tonttia 1. Alueen pinta-ala on n. 1,5 hehtaaria.

Korttelin 24 osalta tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten että se vastaa kunnan muuttunutta palvelurakennetta. Tältä osin osayleiskaava ja asemakaava ovat vanhentuneita eivätkä vastaa kunnan tarpeita ja palveluverkkoa tai nykyistä maankäyttöä. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tonttien käyttötarkoituksen ja tonttijaon muuttaminen.

Alue sijaitsee valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamalla valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella, Vesilahden kulttuurimaisemat (Valtioneuvoston periaatepäätös 5.1.1995). Alueelta ei ole tiedossa kiinteitä muinaisjäännöksiä, eikä Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisia, valtakunnallisissa inventoinneissa mainittuja kohteita.

Suunnittelualueen kiinteistöt (922-425-11-29), (922-425-11-17), (922-425-11-28) ja (922-425-11-117) ovat kunnan omistuksessa. Suunnittelualueen kiinteistö (922-425-11-165) on yksityisomistuksessa.

Terveysasema on lopettanut toimintansa lukuun ottamatta kouluterveydenhuoltoa ja tiloissa toimii kunnan tekninen toimisto. Tältä osin käyttötarkoitus on tavoitteena muuttaa yleisten rakennusten korttelialueeksi. Uuden Narvan päiväkodin rakentumisen myötä päiväkotikäytössä olleet Tuulikalliontien varren rakennukset ovat olleet tyhjiillään. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa niiden uudelleenkäyttö. Pääkäyttötarkoitus on tavoitteena muuttaa näiden rakennusten osalta asumiskäyttöön ja mahdollisesti osin liike- ja toimitilaksi. Tavoitteena on Sorvalan osalta rakennus-suojelukysymyksen ratkaiseminen sekä uuden rakennukselle sopivan käyttötarkoituksen esittäminen.

Vanhan paloaseman tontin, korttelissa 111 tontilla 1 kaavamuutoksen tavoitteena on käyttötarkoituksen muutos asumiseen ja mahdollisesti osin liike- ja toimitilaksi.

Pöytäkirjantarkastajat

AK JR

Sivistyslautakunta pitää tärkeänä, että seuraavia asioita huomioidaan kaavoitusprosessissa:

Kaava-alue sijaitsee Narvan koulun vieressä ja alueella kulkee paljon koululaisia. Tuulikalliontiellä eikä Kestintiellä ole kevyenliikenteenväyliä ja tämän vuoksi kävelijöiden ja pyöräilijöiden turvallisuus on huomioitava asemakaavan suunnittelussa esimerkiksi kevyenliikenteenväylän varauksena.

Terveyskeskuksen pohjoispuolella sijaitseva alue tulisi säilyttää virkistyskäytössä, sillä alueella on pururata, frisbeegolfrata sekä koululaisten suunnistusmaasto.

Vanhan Tuulikallion päiväkodin kiinteistö on alkuvuodesta 2018 alkaen ollut vapaaehtoisen senioritoiminnan käytössä. Toiminta tilalla on ollut aktiivista ja omatoimisuuteen perustuvaa. Asemakaavamuutoksen yhteydessä käyttötarkoituksen tavoitteena on muuttaa alueen rakennukset asumiskäyttöön ja mahdollisesti osin liike- ja toimitilaksi. Sivistyslautakunta katsoo aktiivisen senioritoiminnan ja muun kolmannen sektorin toiminnan tarvitsevan nykyisiä tai nykyisen kaltaisia tiloja Narvan alueella ja pyytää huomioida tämän suunnittelussa.

Ehdotus

Sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta antaa selostetekstin mukaisen lausunnon kunnanhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

- kunnanhallitus

Kunnallislaissa säädetyllä tavalla 1.10.2018
yleisesti nähtäväksi asetetusta pöytäkirjasta otetu-
otteen oikeaksi todistaa, Vesilahdessa 2.10.2018

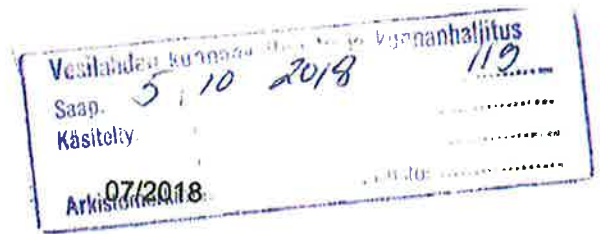
Taru Heino
Keskusarkiston hoitaja

Pöytäkirjantarkastajat

AK AR

VESILAHDEN KUNTA
Tekninen lautakunta

PÖYTÄKIRJA
2.10.2018



§53

LAUSUNTOPYYNTÖ NARVAN KYLÄN KORTTELEIDEN 24 JA 111 (TONTTI 1)
ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Vesilahden kunnanhallitus on kokouksessaan 18.6.2018 § 123 päättänyt asettaa julkisesti nähtäville Narvan kylän korttelin 24 ja korttelin 111 tontin 1 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Esitys

Kunnaninsinööri

Kortteleita rajaava Tuulikalliontie on jäsentymätön kortteleihin 111 ja 24 nähden. Käyttäjäkunta muodostuu suurelta osin koululaisista ja päiväkotii-ikäisistä, jolloin alueen liikennejärjestelyjä tulisi tarkastella tässä yhteydessä. Varaus kevyen liikenteen kulkuun on Tuulikalliontien koillispuolella.

Lämpökeskukselle tulisi huomioida oma rakennuspaikka.

Päätös

Tekninen lautakunnan hyväksyi päätösesityksen.

Tiedoksi

kunnanhallitus
aluearkkitehti
kaavanlaatija

Vesilahden kunnanvaltuusto ja kunnanhallitus

Saap. 20 / 9 2018 Dn:o. 104

Käsittely: / / Khali §

/ / Kvalt §

Arkistomerkintä: Kortisto:

Wesilahti-Seura ry

17.9.2018

Vesilahden kunnan kunnanhallitukselle

Asia: Narvan Tuulikalliontien entisen hammaslääkärintalon käyttö

Narvassa Tuulikalliontiellä oleva entinen hammaslääkärintalo on ollut myytävänä, mutta myynti on tiettävästi nyt keskeytetty ja rakennus on eläkeläisten käytössä. Tilan on kerrottu olevan aktiivisessa käytössä ja toimineen hyvin. Rakennuksen kunnon suhteen ei liene ongelmia.

Koska rakennuksessa on useita huoneita, rakennuksen käyttöä voisi edelleen laajentaa tavalla, joka ei häiritse nykyistä käyttöä mutta joka toisi edelleen lisäarvoa myös eläkeläisten virkistystoimintaan. Samalla voisi harkita tilaratkaisuja myös sellaisille toimintoille, joille on pitkään etsitty tuloksetta tiloja. Seuraavassa ehdotuksia tilankäytölle:

- Näyttelytila valokuville, teksteille ja pienehköille esineille.** Näyttelyt voisivat koostua esim. seinille tai kansioihin asetetuista kuvista, teksteistä ja asiakirjoista. Pienesineet voisivat olla esim. kotiseutumuseosta tai muualta koottuja näyttelykohtaisia otoksia jostakin aiheesta. Katseltavat kuvat, asiakirjat ja videot voisivat olla myös tietokoneella ja katseltavissa joko suoraan ruudulta tai videoprojektorilla kankaalta. Kuvien lisäksi tietokoneilla voisi myös olla tiedostoina muunlaista kiinnostavaa paikallista materiaalia, esim. perustietoja, tekstejä, sukututkimuksia jne.
- Kuuntelutila haastatteluäänitteille.** Wesilahti-Seuralla on satoja tunteja haastatteluäänitteitä, joiden paikallinen käyttö on nyt hankalaa. Äänitteillä on valtava määrä paikallista historiaa. Usein on toivottu mahdollisuutta saada kuunnella äänitteitä. Tämä olisi mahdollista toteuttaa tietokoneella, jonka voisi sijoittaa johonkin pieneen huoneeseen. Kuuntelu voisi tapahtua joko kaiuttimilla tai kuulokkeilla riippuen siitä, moniko äänitettä haluaa kuunnella. Vaihtoehtona myös MP3-soitin.
- Arkistomateriaalin säilytys ja käyttö.** Vesilahden yhteisöillä, yrityksillä ja yksityisillä ihmisillä on valtava määrä erilaista arkistomateriaalia, jonka ikä voi olla satojakin vuosia. Vanhimman arkistomateriaalin säilytyspaikka on tietenkin jokin maakuntamuseo (Turku, Hämeenlinna), mutta silloin materiaali on esim. opiskelijoiden tutkielmien teossa huonosti käytettävissä. Uudempi arkistomateriaali olisi kiinnostavaa yleisölle, mutta se materiaali koko ajan katoaa tai hautautuu ullakoille. Arkistoa, johon materiaalin voisi sellaisenaan koota, ei ole saatu käyttöön useiden vuosikymmenienkään yritysten jälkeen. Vesilahden kunnalla on pienehkö kotiseutuarkisto oman arkistonsa ohessa, mutta senkin materiaalin käyttö ja siihen tutustuminen on hankalaa. Ainoaksi järkeväksi vaihtoehdoksi suuren arkistomassan tallettamiseksi jää se, että materiaali joko valokuvataan tai skannataan ja talletetaan useaan paikkaan. Sen jälkeen alkuperäisen materiaalin voi vaikka tilanpuutteen vuoksi hävittää (kokemusten mukaan materiaali joka tapauksessa hävitetään).
- Tekniset apuvälineet.** Rakennuksessa voisi olla myös paikkakuntalaisille tarkoitettuja hyödyllisiä teknisiä apuvälineitä, joita ei enää löydy kylän mistään nykyisestä liikkeestä tai toimistosta - nämä ovat kylältä vähitellen kaikki kadonneet. Kaikkia teknisiä apuvälineitä jokaisen ei kannata ostaa.

Wesilahti-Seura ry

Maria Forsman, pj

Yrjö Punkari, siht.