

VESILAHDEN KUNTA
NARVAN KORTTELIN 24 JA KORTTELIN 111 TONTTIEN 1 JA 2
ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAVALUONNOS 18.12.2018

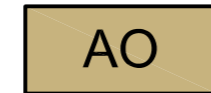
VESILAHDEN KUNTA
NARVAN KORTTELIN 24 JA KORTTELIN 111 TONTTIEN 1 JA 2
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Vesilahden kunnan Narvan kylän korttelia 24, korttelin 111 tontteja 1 ja 2 sekä katualuetta, yleisen tien aluetta ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat Vesilahden kunnan Narvan kylän kortteli 24, korttelin 111 tontit 1 ja 2, lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

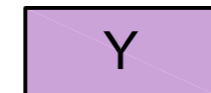
Merkintöjen selitykset:



AO Erillispientalojen korttelialue.



AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Y Yleisten rakennusten korttelialue.



YA Yleisten rakennusten ja asuinrakennusten korttelialue.



VL Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin raja.



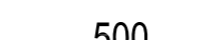
24 Korttelin numero.



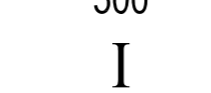
1 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.



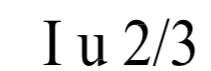
TUULIKALLI Kadun nimi.



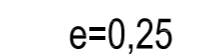
500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



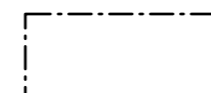
I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.



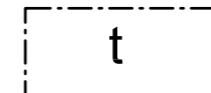
I u 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



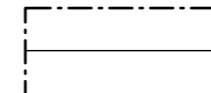
e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



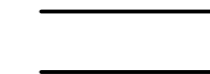
Rakennusala.



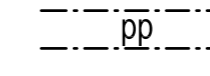
t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Katu.



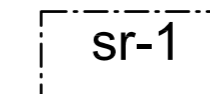
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Ohjeellinen kunnallisteknisten laitteiden sijoituspaikaksi varattu alue.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksella on historiallista ja maisemallista arvoa osana Narvan kylää. Rakennuksen korjaustoimissa tulee käyttää perinteisiä rakennusmateriaaleja ja rakennustapoja. Alkuperäiset ja vanhat rakennusosat tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Mahdollisten muutostöiden tulee olla entistäviä.

Yleismääräykset:

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

- 2 ap/ asunto
- AL-, Y- ja YA-korttelialueilla 1 ap/120 kem² liikerakentamista varten

Alueella edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä.

Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (Vesilahden kulttuurimaisemat).

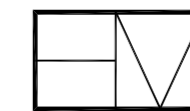
Yksittäisen talousrakennuksen suurin sallittu koko on 60 kerrosalaneliömetriä.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä, ellei rakennustarkastaja erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Kaavan toteuttamisessa tulee noudattaa alueelle laadittuja rakentamistapaohjeita.

18.12.2018

Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@kolumbus.fi

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty Maanmittauslaitoksessa 23.1.2012.

Kunnanhallitus 21.01.2019

§ 23 liite n:o 1