

RANTA-ASEMAKAAVAN KÄSITTELY

Vireillepano sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maanomistaja tekee aloitteen kunnalle kaavan laatimisesta. Kaavan laatija toimittaa kunnalle osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä osallisten yhteystiedot. Kunnanhallitus päättää vireilletulosta sekä hyväksyy samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Vireilletulosta ilmoitetaan Lempäälän – Vesilahden Sanomissa sekä tiedotetaan kirjeitse osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä ilmoitustaululla, se lähetetään osallisille ja siitä on mahdollisuus esittää mielipiteitä määräajan kuluessa.

Luonnosvaihe

Kaavatyön pohjaksi tulee laatia kantatilatarkastelu, luonto- ja maisemaselvitys sekä rakennusinventointi. Vain erityistapauksissa näistä voidaan poiketa.

Luonnosvaiheen aikana käydään viranomaisneuvottelu, jonka kutsuu kokoon kaavan laatija, joka myös toimittaa tarvittavan aineiston ympäristökeskukselle ja muille osallisille.

Kaavoittaja / maanomistaja vastaa siitä, että viranomaisneuvottelussa esiin tulevat lisäselvitykset laaditaan. Kaavoittaja laatii asemakaavaluonnoksen ja toimittaa sen kunnalle käsittelyä varten. Kaavatoimikunnan hyväksymä ranta-asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville mielipiteiden saamista varten. Siitä tiedotetaan Lempäälän – Vesilahden Sanomissa sekä ilmoitetaan postitse osallisille.

Kaavoittaja laatii vastineen saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin joko erillisenä asiakirjana tai kaavaselostuksessa kerrotaan, miten saadut mielipiteet ja lausunnot ovat vaikuttaneet kaavoitustyöhön. Tarvittaessa kaavan laatija / maanomistaja vastaa lisäselvityksien tekemisestä.

Ehdotusvaihe

Kaavan laatija tekee tarvittavat muutokset kaavaan, jonka käsittelee kunnanhallitus. Tämän jälkeen ranta-asemakaava-ehdotus pidetään virallisesti nähtävillä 30 päivän ajan lausuntojen antamista ja mahdollisten muistutusten tekemistä varten. Nähtävillä olosta kuulutetaan Lempäälän–Vesilahden Sanomissa ja lisäksi osallisille ilmoitetaan kirjeitse. Kaavan laatija toimittaa kunnalle riittävän määrän kaavakarttoja, -selostuksia sekä kopioita tehdyistä erillisselvityksistä lausuntopyyntöjä varten. Kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin ja lausuntoihin kaavan laatija tekee vastineet ja mikäli ne antavat aihetta, kaavaa tarkistetaan.

Hyväksymisvaihe

Valtuusto päättää ranta-asemakaavan hyväksymisestä. Osallisilla on valitusoikeus valtuuston päätöksestä hallinto-oikeuteen. Kaavan lainvoimaisuuden jälkeen kaavoittaja toimittaa kunnalle tarvittavan määrän kaavakarttoja ja –selostuksia kunnan hallintokunnille sekä toimitettavaksi mm. ympäristökeskukseen.

Ilmoituskulut peritään maanomistajalta.