



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AOTY** Erillispientalojen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Toimintaan liittyviä myymälätiloja saa rakentaa enintään 20% käytetystä kerrosalasta.
- AM** Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle voidaan sijoittaa sellaista teollisuutta, joka ei aiheuta melua, ilman, veden tai maaperän saastumista, raskasta liikennettä tai muita ympäristöhäiriöitä.
- TY-1** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tilojen yhteyteen saa rakentaa enintään 250 m² asunon. Toimintaan liittyviä myymälätiloja saa rakentaa enintään 40% käytetystä kerrosalasta.

- VL** Lähivirkistysalue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV** Suojaviheralue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MT** Maatalousalue.

- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

- 207** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- VESILA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 350** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- |** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- e=0,20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- 8m** Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija Kiinteistö ja Mittaus Oy	
Kunta VESILAHTI	Ilmakuvaus **	Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylät Kaakila	Kartoitus 2005	Korkeusjärjestelmä N60
**	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset p+r+k
**		Takymetrimittaus / GPS RTK-mittaus
Lääni LANSI-SUOMI	Kartta hyväksytty	12.5.2006

VESILAHDEN KUNTA

VIROLAISEN ALUE

ASEMAKAAVA

MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee Vesilahden kunnan Kaakilan ja Junnilan kylän tiloja 1:55, 1:57, 1:58, 1:59, 1:60, 1:61, 1:62, 1:64, 1:66, 1:67, 1:68, 1:69, 1:73, 2:53, 8:9 sekä osaa tiloista 8:7, 8:13, 8:11.

Asemakaavalla muodostuu Vesilahden kunnan korttelit 200-207 sekä niihin liittyvät erityis-, virkistys-, suojaviher-, maatalous- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Istutettava alueen osa.
- Istutettava alueen osa. Peltoalueelle rajoituvilla tonteilla on puista ja pensaista istutettava reunavyöhyke. Alueen käyttö varastoalueena on kielletty.
- ○ ○ ○** Istutettava puurivi.
- Katu.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- pp/t** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ajo yhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkölinja.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 5 metriä.

AO-kortteleissa on varattava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

TY ja TY-1-kortteleissa on varattava yksi autopaikka 150 k-m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka työpaikkaa kohti.

Julkisivujen ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä huomiota maisemallisiin seikkoihin.

Tähän kaavaan liittyy erilliset rakennustapaohjeet.

Tampereella 24.02.2006, 17.05.2006, 22.08.2006

Kirsti Peilli, arkkitehti SAFA, YKS-267



Vesilahden kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 13.11.2006 (§).