

**Virolaisen alue Kaakilan kylässä Lempäälän rajan tuntumassa
OMAKOTITALOTONTIT**

Kortteli	Tontti RN:o	Kerros- luku Rakennus- oikeus	Julkisivumateriaali ja -väritys	Tontin koko m²	Tontin hinta	Pyykki- ja lohkomis- kustannukset
AP- tontit (Sovelletaan AO- ja AR-tonttien ohjeita riippuen siitä rakennetaanko tontille erillispientaloja vai kytkettyjä pientaloja)						
200	13 8:17	II e = 0,25	AR-tontit: Pääjulkisivumateriaali puu tai sileä rappaus, väritys hillitty, suositus: punamulta, keltamulta, helmenharmaa. Katto tummaa kattotiiltä, huopakatetta, konesaumapeltiä Ao-tontit: Pääjulkisivumateriaali puu tai sileä rappaus, väritys hillitty, suositus: punamulta, keltamulta, helmenharmaa ja muut vastaavat vaaleat murretut sävyt. Katto tummaa kattotiiltä, huopakatetta, konesaumapeltiä tai pinnoitettua tiiliprofiloitua peltiä.	3351	Tarjousmenettely; vähimmäishinta 18.- €/m ²	592,14 €
200	14 8:18	II e = 0,25	AR-tontit: Pääjulkisivumateriaali puu tai sileä rappaus, väritys hillitty, suositus: punamulta, keltamulta, helmenharmaa. Katto tummaa kattotiiltä, huopakatetta, konesaumapeltiä Ao-tontit: Pääjulkisivumateriaali puu tai sileä rappaus, väritys hillitty, suositus: punamulta, keltamulta, helmenharmaa ja muut vastaavat vaaleat murretut sävyt. Katto tummaa kattotiiltä, huopakatetta, konesaumapeltiä tai pinnoitettua tiiliprofiloitua peltiä.	3279	Tarjousmenettely; vähimmäishinta 18.- €/m ²	592,14 €

AO –tontit

200	15 8:19	I u 2/3 350	Pääjulkisivumateriaali puu tai sileä rappaus, väritys hillitty, suositus: punamulta, keltamulta, helmenharmaa ja muut vastaavat vaaleat murrettut sävyt. Katto tummaa kattotiiltä, huopakatetta, konesaumapeltiä tai pinnoitettua tiiliprofiloitua peltiä.	2887	Tarjousmenettely; vähimmäishinta 18.- €/m ²	592,14 €
200	16 8:20	I u 2/3 350	Pääjulkisivumateriaali puu tai sileä rappaus, väritys hillitty, suositus: punamulta, keltamulta, helmenharmaa ja muut vastaavat vaaleat murrettut sävyt. Katto tummaa kattotiiltä, huopakatetta, konesaumapeltiä tai pinnoitettua tiiliprofiloitua peltiä.	2523	Tarjousmenettely; vähimmäishinta 18.- €/m ²	592,14 €
200	17 8:21	I u 2/3 350	Pääjulkisivumateriaali puu tai sileä rappaus, väritys hillitty, suositus: punamulta, keltamulta, helmenharmaa ja muut vastaavat vaaleat murrettut sävyt. Katto tummaa kattotiiltä, huopakatetta, konesaumapeltiä tai pinnoitettua tiiliprofiloitua peltiä.	2376	Tarjousmenettely; vähimmäishinta 18.- €/m ²	592,14 €
200	18 8:22	I u 2/3 350	Pääjulkisivumateriaali puu tai sileä rappaus, väritys hillitty, suositus: punamulta, keltamulta, helmenharmaa ja muut vastaavat vaaleat murrettut sävyt. Katto tummaa kattotiiltä, huopakatetta, konesaumapeltiä tai pinnoitettua tiiliprofiloitua peltiä.	2491	Tarjousmenettely; vähimmäishinta 18.- €/m ²	592,14 €
200	19 8:23	I u 2/3 350	Pääjulkisivumateriaali puu tai sileä rappaus, väritys hillitty, suositus: punamulta, keltamulta, helmenharmaa ja muut vastaavat vaaleat murrettut sävyt. Katto tummaa kattotiiltä, huopakatetta, konesaumapeltiä tai pinnoitettua tiiliprofiloitua peltiä.	2341	Tarjousmenettely; vähimmäishinta 18.- €/m ²	592,14 €
200	20 8:24	I u 2/3 350	Pääjulkisivumateriaali puu tai sileä rappaus, väritys hillitty, suositus: punamulta, keltamulta, helmenharmaa ja muut vastaavat vaaleat murrettut sävyt. Katto tummaa kattotiiltä,	2333	Tarjousmenettely; vähimmäishinta 18.- €/m ²	592,14 €

			huopakatetta, konesaumapeltiä tai pinnoitettua tiiliprofiloitua peltiä.			
200	21 8:25	I u 2/3 350	Pääjulkisivumateriaali puu tai sileä rappaus, väriyty hillitty, suositus: punamulta, keltamulta, helmenharmaa ja muut vastaavat vaaleat murretut sävyt. Katto tummaa kattotiiltä, huopakatetta, konesaumapeltiä tai pinnoitettua tiiliprofiloitua peltiä.	2919	Tarjousmenettely; vähimmäishinta 18.- €/m ²	592,14 €

Rakennustapaohjeista löytyy tarkemmat ohjeet.