

MAALÄMPÖ

Maalämpö tarvitsee rakennusvalvonnan toimenpideluvan sekä uudisrakentamisessa että lämmitysjärjestelmän vaihdoksessa. Pohjavesialueella rakentaminen saattaa asettaa rajoituksia. Maalämpöä suunnittelevalle lisätietoa ympäristöoppaasta:
<http://www.ymparisto.fi/download.asp?contentid=108367&lan=fi>

Maalämmön keruujärjestelmät: lämpökaivo, maapiiri, vesistö

Asemakaava-alueella lämpökaivo on yleensä ainoa vaihtoehto lämmönlähteeksi. Maapiirin vaatima tila tavallisessa pientalossa on noin 1000-2000 m². Vesistöön sijoitettava putkisto vaatii vesialueen omistajan suostumuksen. Vesistöön sijoitettavaksi haettavasta lämpöputkistosta tulee lisäksi tehdä Pirkanmaan ELY-keskukselle vesirakennusilmoitus. Ilmoituksen saatuaan ELY antaa lausunnon, vaatiiko toimenpide aluehallintoviraston lupaa.

Lämpökaivon rakentamisessa huomioitavaa

- lämpökaivon etäisyyden on oltava vähintään 10 m tontin rajoista, lähemmäs rajaa voidaan tehdä naapurin kirjallisella suostumuksella
- porattaessa naapurin puolelle ulottuva vinoreikä, suositellaan suostumuksen lisäksi omistajavaihdokset turvaavan kiinteistörasitteen perustamista, kiinteistörasitteen perustaa Pirkanmaan- Satakunnan maanmittauslaitos
- on selvítettävä, onko kyseessä pohjavesialue
- maan alla mahdollisesti sijaitsevia johtoja ja teknisiä järjestelmiä ei saa vahingoittaa, tämän selvittämiseksi tulee hankkia johtokartat tai lausunnot: Kunnaninsinööriltä, sähköyhtiöltä, puhelinyhtiöltä tms. ko. taholta jos läheisyydessä vaurioitumisherkkiä rakenteita

Käsittely rakennusvalvonnassa

Lupamenettelyssä tarvittavat asiakirjat:

- hakemuslomake, hakemuksessa oltava nimetty pääsuunnittelija, jolla on oltava riittävä kokemus ja koulutus lämpötaloudellisuudesta ja rakentamisesta
- rakennuspaikan hallintaoikeusselvitys (rakennusvalvonnasta)
- selvitys keruuputkistossa käytettävän lämmönsiirtoaineen ja lisä-aineiden koostumuksesta sekä määrästä
- naapurien kuulemislomakkeet, mikäli lämpökaivon etäisyys on alle 10 m tontin rajasta
- mahdolliset lausunnot, rakennusvalvonta pyytää pohjavesialueilla sisäisesti ympäristösuunnittelijan lausunnon
- ympäristökarttakartta (rakennusvalvonnasta)
- asemapiirustus (2 kpl), johon porareian etäisyys on merkitty tontin lähirajoista sekä sijainnin osoittavat sidontamitat tunnetusta pisteestä. Lisäksi on merkittävä porauskulma asteina ja ilmansuunnalla, mikäli lämpökaivon porauskulma poikkeaa pystysuorasta. Piirustus varustetaan nimiöllä jonka pääsuunnittelija allekirjoittaa.
- muutospohjapiirustukset (2 kpl), mikäli rakennuksessa tapahtuu muutoksia, piirustus varustetaan nimiöllä jonka pääsuunnittelija allekirjoittaa.
- toimenpidelupa pientalossa (enintään 2 asuntoa) 105 euroa

- lisäksi mahdollisista lausunnoista tai naapurin kuulemisesta aiheutuvat kustannukset

Hyväksytyn lupapäätöksen jälkeen:

- Lupapäätöksessä edellytetään maalämpöjärjestelmän työnjohtajan hyväksyttämistä rakennusvalvonnassa. Työnjohtajan tehtävänä on valvoa työn oikeaoppista suorittamista. Työnjohtaja voi esimerkiksi olla hankkeen pääsuunnittelija tai poraustyön suorittavan urakoitsijan edustaja
- Lupapäätökseen saatetaan asettaa ehtoja, jotka tulee huomioida työn suorittamisessa

Työn suorittamisen jälkeen:

- Sijaintikatselmus, jossa tulee esittää lopullinen asemapiirustus sekä porausraportti
- Vastaavan työnjohtajan on toimitettava tarkastusasiakirja, että työ on suoritettu luvan suunnitelmien ja ehtojen mukaan ja kopio porausraportista.

Lisäksi huomioitavaa:

- Vaihdettaessa lämmönsiirtoaine, on vanhaa lämmönsiirtoainetta käsiteltävä ongelmajätteenä
- Poistettaessa öljysäiliö, tulee huomioida pelastuslaitoksen ohjeet sekä ympäristönsuojelumääräykset (säiliö tulee tyhjentää, puhdistaa ja poistaa paikalta sekä varmistaa maaperän puhtaus)

Lämpökaivon suositeltavat minimietäisyydet eri kohteisiin.

<u>Kohde:</u>	<u>Suosittelut minimietäisyys:</u>
Lämpökaivo	20 m
Porakaivo	40 m
Rengaskaivo	20 m
Rakennus	3 m
Tontin raja	10 m
Kiinteistökohtainen jätevedenpuhdistamo	Kaikki jätevedet 30m, Harmaat vedet 20 m [17]
Viemärit ja vesijohdot	5 m