

Asemakaavojen vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmien nähtävilläolo (MRA 30 §)

Vesilahden kunnanhallitus kuuluttaa vireille Lammasniemen asemakaava ja asemakaavan muutoksen ja Laukon ranta-asemakaavan muutoksen sekä ilmoittaa samalla kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmien nähtävilläolosta.

Lammasniemen asemakaava ja asemakaavan muutos

Suunnittelualue sijaitsee Kirkonkylän länsipuolella rajautuen Pyhäjärven pohjoisrajastaan, Kirkonkylän asemakaava-alueisiin itäosastaan sekä etelärajaltaan Rautialantiehen sekä Savelanmetsänhelmen asemakaavaan. Alueen pinta-ala on n. 30 hehtaaria.

Asemakaava koskee Vesilahden kunnan Jokioisen kylän kiinteistöä Kortesusuo (4:3), Kirkonkylän kiinteistöjä Tapola (2:239), Pikku-Tallinen (4:92), Tallinen (4:96), nimetön (2:239 M601), nimetön (5:1 M601), Kärkölän kylän kiinteistöjä Sinisalo (2:4), Rantamaa (2:12), Kotiranta (2:13), Kaislaranta (2:15), Onnela (2:17), Onnelan puistokaari (2:19), Timola (2:20), Rantanen (2:23), Santanen (2:24), Pihlajamäki (2:25), Hannula (2:27), Helvilä (2:29), Tuonenporras (2:59), Kunnansihteerin talo (6:3), Anttila (6:26), Savikko (7:0), Rautialan kylän kiinteistöjä Rautiala (1:55), Koivula (5:1), Saviranta (5:10) sekä Sakoisten kylän kiinteistöjä Hollo (2:35), Koivumäki (2:46), Kurki (3:11) ja nimetön (3:11M0603). Asemakaava muutos koskee korttelia 200 ja Rautialantien tiealuetta. Asemakaavoitus on tullut vireille kunnan aloitteesta.

Laukon ranta-asemakaavan muutos

Suunnittelualue sijaitsee Vesilahden kunnan Narvan kylässä Pyhäjärven ranta-alueella.

Kaavamuutosalueilla on voimassa 3.12.1991 vahvistettu ranta-asemakaava. Ranta-asemakaavan muutos koskee kaava-alueen loma-asuntojen korttelialueita 1,2,3,4,7,8 ja 12 ja niissä kiinteistöjä 922-420-/ 1-68,1-72,1-73,1-74,1-75,1-76,1-77,1-78,1-79,1-80,1-81, 1-82, 1-83,1-86,1-87,1-88,1-89,1-90,1-91,1-92,1-93,1-95,1-96,1-97, 1-98 ja 1-99 (26 kpl). Ranta-asemakaavoitus on tullut vireille maanomistajien aloitteesta (MRL 74§). Ranta-asemakaavan muuttamisen päätarkoituksena on nostaa nykyistä rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeutta siten, että se on Vesilahden rantaosayleiskaavan ja nykyisen rakennusjärjestyksen mukainen. Lisäksi tavoitteena on muuttaa yksi loma-asuntojen korttelialue (RA) erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ovat nähtävänä 22.6.2015 alkaen koko suunnittelutyön ajan Vesilahden kunnanviraston teknisessä toimistossa, osoitteessa Lindinkuja 1 sekä kunnan Internet-sivuilla [www.vesilahti.fi](http://www.vesilahti.fi). Pyydämme mahdollisia mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä 14.8.2015 mennessä osoitteella Vesilahden kunta, kunnanhallitus, Lindinkuja 1, 37470 VESILAHTI.

Lisätietoja kaavoituksesta antavat

Leena Lahtinen

Puh. 040 335 4223

aluearkkitehti Vesilahden ja Urjalan kunta

sähköposti: [etunimi.sukunimi@urjala.fi](mailto:etunimi.sukunimi@urjala.fi)

Laukon ranta-asemakaavan osalta:

Juha Poutanen, DI, YKS 361

puh. 0400 480338

toimisto@poutanenoy.fi