

JÄTEVESIJÄRJESTELMÄN RAKENNUSTAPASELOSTUSLOMAKKEEN TÄYTTÖOHJE

Rakennustapaselostuslomake täytetään huolellisesti ja liitetään **rakennuslupahakemukseen**. Jos kyseessä on vanhan jätevesijärjestelmän saneeraus, lomake liitetään **toimenpidelupahakemukseen**.

- 1. Suunnittelija:** Jätevesijärjestelmän suunnittelijalla on oltava kohteeseen nähden riittävä pätevyys ja työkokemus. Esim. omakotitalon jätevesijärjestelmän suunnittelijalla tulee olla vähintään lvi-tekniikan tutkinto ja 3 vuoden työkokemus vastaavista suunnittelutehtävistä.
- 2. KVV-työnjohtaja:** Hankkeelle vaaditaan riittävän pätevyyden omaava työnjohtaja. KVV-työnjohtajalle on laadittu avuksi tarkastusasiakirja, joka täytetään ja luovutetaan käyttöönoton yhteydessä rakennusvalvontaan.

3. Tarkennuksia koskien jätevesien käsittelyä

- Ranta-alueella (100 metrin etäisyydellä rannasta) WC-vedet on johdettava umpisäiliöön.
- Huomaa maahanimeyttämön ja maasuodattamon ero! Maahanimeyttämö voidaan tehdä vain hyvin vettä läpäiseville hiekka- ja soramaille.
- Mikäli päädytään kaikkien jätevesien (wc- ja pesujätevedet) maaperäkäsittelyyn, on varauduttava tehostettuun fosforinpoistoon ja maapuhdistamon massojen vaihtoon puhdistustehon heikkenyttyä. Ranta-alueilla tehostettu fosforinpoisto on otettava käyttöön heti. Muiden kohteiden osalta jätevesisuunnitelmassa on esitettävä miten ja millä aikataululla fosforinpoistoa tehostetaan. Fosforinpoistoa on tehostettava yleensä muutaman vuoden kuluttua maapuhdistamon käyttöönotosta. Maamassojen vaihtoa suositellaan noin 15 - 20 vuoden välein.
- Vähäiset jätevedet voidaan imeyttää suoraan maahan (koskee kiinteistöjä, joissa ei ole vesikäymälää eikä paineellisen veden sähköistä lämmitysjärjestelmää).

4. Lomakkeen lisäksi tarvittavat liitteet

- Liite 1: Asemapiirroksen (1:200 tai 1:500) on merkittävä jätevesijärjestelmän, puhdistettujen jätevesien purkupaikan ja näytteenottopisteen sijainti sekä etäisyydet vesistöön, vettä virtaavaan ojaan, naapurikiinteistön rajaan ja talousvesikaivoihin.
- Liite 2: Liitteeksi laitetaan jätevesijärjestelmän toteutusta ohjaava riittävän yksityiskohtainen rakentamissuunnitelma. Rakentamissuunnitelma käsittää mm. rakennusten ulkopuolisten putkilinjojen ja jätevesijärjestelmän asentamista ohjaavat piirustukset (mahdollisesti laitetöimittajalta saatavat rakennekuvat) ja ohjeet.
- Liite 3: Mikäli jätevesijärjestelmän saneerauksessa käytetään vanhoja rakenteita (esim. saostus- tai umpisäiliöitä), tulee niiden käyttökunnosta olla liitteenä kirjallinen lausunto. Lausunnon voi antaa mm. järjestelmän suunnittelija tai vastaava työnjohtaja.
- Liite 4: Jos käsitelty jätevesi johdetaan rajaojaan tai naapurikiinteistön kautta etäämmälle, tulee asiasta olla liitteenä naapurin/naapureiden kirjallinen suostumus.
- Liite 5: Mikäli päädytään maahanimeyttämöön, on liitteeksi laitettava selvitys maaperän soveltuvuudesta (imeytyskoe ja/tai maaperätutkimus).
- Liite 6: Vaatimattomasti varusteltuja kohteita lukuun ottamatta lomakkeen liitteeksi on laitettava selvitys jätevesijärjestelmän puhdistustehosta. Tehdasvalmisteisia järjestelmiä käytettäessä laitevalmistajilta saa yleensä tutkimuksiin perustuvan arvion puhdistustehosta. Muussa tapauksessa suunnittelijan on arvioitava puhdistusteho perusteluineen itse.

Lisätietoja:

Tekninen toimisto, ympäristösuunnittelija Sari Sassi p. 050-383 0531

sari.sassi@vesilahti.fi