



**VESILAHDEN KUNTA
RAHOISTEN ASEMAKAAVA**

1:2000
Asemakaava koskee osaa kiinteistöstä 922-438-1-2 Rahoinen. Asemakaavan muutos koskee Ämmänhaidanmäen asemakaavan VL-alueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat Vesilahden kunnan Kirkonkylän kortteli 281-286, lähivirkistysaluetta, maa- ja metsätalousaluetta, katualueita, pihakatualueita ja jalankulleja polkupyöräilylle varattua tieä.

Merkintöjen selitykset:

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva väli.
- Korttelin raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 12** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- KETUN** Kadun nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuston, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
- 1/2 x 1** Muutoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerroksiaan luotavaksi tilaksi.
- 1 u 3/4** Muutoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta tilakon tasolla saa käyttää kerroksiaan laskettavaksi tilaksi.
- 250** Rakennusokaisu kerrosalanelmetreinä.
- α=1:3** Katokaltevuus.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuunarakennuksen.

- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava väli.
- Naali osoittaa rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Asuinista palvelu- yhteiskäyttöinen alueen osa.
- Puustoisena säilytettävä/ istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankulleja ja polkupyöräilylle varattu tie.
- Pihakatu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollistymää.
- Ohjeellinen ulkorakennus.
- Sijaittava alueen osa, jolla elämässä oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luontovarjoja heikentäviä toimenpiteitä.
- Alueen osa, jolla sallitaan muinaismuistolaitteiden muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Alueella koskevat suunnitelmat ja hankkeet tulee lähettää museoviranomaiselle lausuntoa varten.
- Muu kulttuuriperintökohde. Historiallisen ajan räjamerkit, jotka tulee säilyttää. Kohdilla koskevat suunnitelmat tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Yleismääräykset:
Autoparkki on varattava AO-korttelialueilla 2 ap/ asuinto ja AP-korttelialueilla 1 ap/ asuinto. Alueen toteuttaminen edellyttää hulevesisuunnitelman laatimista alueelle. Alueella edellytetään kiinteistökohtaisia hulevesisuunnitelman laatimista ja hulevesien käsittelyä. Alue on osa vellokunnalliseksi arvokasta maaseutu-alueita (Vesilahden kulttuurimaisema). Yksittäisen talousrakennuksen suurin sallittu koko on 60 kerrosalanelmetreä. Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä, ellei rakennusliiketoiminta on erityisesti hyväksytty rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa. Yhdenäisen julkisivun enimmäispituus on 18 metriä. Kaavan toteuttamisessa tulee noudattaa alueella laadittuja rakentamisperusteita.

12.03.2018
Helena Väisänen
Arkkitehti, SAKA



Asemakaavan pohjekartta on hyväksytty Maanmittauslaitoksen 23.1.2012.