



## MUISTIO

### RAHOISTEN ASEMAKAAVA

#### YLEISÖTILAISUUS

Aika: 7.11.2017 alkaen klo 18.00

Paikka: Vesilahden Yläaste, auditorio

#### Tilaisuuden avaus

Tilaisuuden avasi kunnanjohtaja Erkki Paloniemi joka toivotti yleisön tervetulleeksi. Kunnanjohtaja taustoitti Rahoisten asemakaavan lähtötilannetta ja siitä käytyjä neuvotteluja sekä toi esille kunnan ja maanomistajan välillä tehdyn kaavoituksen aloitussopimuksen ja myöhemmin kaavoituksen edetessä laadittavan maankäytösopimuksen. Kunnanjohtaja totesi että alueelle suunniteltu Suomelantie on kunnan kanalta tärkeä. Kunnanjohtaja kävi lyhyesti läpi kunnassa parhaillaan vireillä olevat muut kaavahankkeet joita on yhteensä yhdeksän kappaletta. Esiteltiin tilaisuudessa olevat kunnan edustajat sekä kaavan laatija.

#### Kaavoituksen etenemisen ja osallistumisen esittely

Aluearkkitehti Leena Lahtinen esiteli kaavoituksen vireilletuloa ja kaavoitukseen liittyvien sopimusten ajankohdat.

Käytiin läpi kaavoitusprosessin eteneminen ja sen alustava aikataulu. Esiteltiin kaavoituksen osallistumismahdollisuudet ja mielipiteen sekä muistutusten antomahdollisuus ja ajankohdat. Esiteltiin materiaalin nähtävilläolon toteuttaminen. Yleisölle oli jaossa kaavoitusprosessikaavio.

#### Asemakaavan lähtökohtien ja kaavaluonnoksen esittely

Kaavan laatija, arkkitehti Helena Väisänen esitteli asemakaavan lähtökohdat joista keskeisiä ovat alueen nykykäyttö, maasto-olosuhteet, kaavatilanne sekä pohjaselvitysten tulokset kuten muinaisjäännökset, polkureitit ja luontoarvot.

Kaavan laatija esitteli yleisölle kuva- ja kartta-aineiston avulla kaavaluonnoksen ja sen keskeiset merkinnät sekä määräykset ja eri käyttötarkoituksiin varatut alueet. Esityksessä tuotiin esille rakentamista ja alueen käyttöä ohjaavat merkinnät sekä alueelle laadittu rakennustapaohjeisto.

#### Keskustelu ja kysymykset

Yleisöllä oli tilaisuudessa mahdollisuus esittää kysymyksiä ja keskustella kaavahankkeesta.

Yleisökysymyksiin olivat vastaamassa kunnan edustajat sekä kaavan laatija.

Kysymyksistä ja vastauksista aihealueittain seuraavassa kooste:

#### Hulevedet

Kysymys: Miten alueen hulevedet imeytetään alueella. Kysyjä toi esille että viereisen Suomelan asemakaava-alueen hulevedet on ohjattu ojaan josta tulee vesiä myös Rahoisten alueelle ja erityisesti Velhokujan alueen tonteille. Kysyjä toi esille että nämä tontit on osin ojan päällä. Kysyjä toi esille että Perkainaro on nykytilanteessa varsin vetinen kun sinne ohjautuu alueen vesiä. Kysyjä totesi että alueesta tulisi tehdä suunnitelma hulevesien johtamiseksi

Vastaus: Helena Väisänen totesi että hulevesisuunnitelma voidaan tehdä tie- ja muiden kunnallisteknisten suunnitelmien yhteydessä kaava-alueelle.

Lisäksi aiheesta esitettiin yleisöstä mielipide: Alueella on kalliopohjainen maasto ja veden imeytyminen siten huonoa ja hulevedet siten ongelma joka tulee ratkaista ja laatia hulevesisuunnitelma.

#### *Ulkoilu ja lemmikkieläimet alueella*

Mielipide: Asukkaiden tulon myötä alueella lisääntyvät myös ulkoilevat lemmikkieläimet, erityisesti koirat. Koirille tulisikin alueelta osoittaa oma ulkoilualue ettei niiden ulkoilu kuormittaisi metsätalousalueita. Mielipiteen esittäjä toi myös julki huolensa alueen metsäalueiden luontoarvojen säilymisen suhteen johtuen ulkoilun lisääntymisestä ja totesi että esim. jäkälän keräys on luvan varaista.

#### *Väestön kehitys kunnan alueella ja alueen rakentumisaikataulu*

Kysymys: Kunnanjohtajalta kysyttiin milloin alue olisi rakentunut. Kysyjä esitti kysymyksensä perusteeksi suomen kantaväestön yleisen väestökehityksen ja syntyvyyden alhaisuuden.

Vastaus: Kunnanjohtaja totesi että viimevuosien taantuva väestönkehitys on kunnassa taittunut ja nyt ollaan hienoisessa kasvussa. Lisäksi kunnanjohtaja totesi että kunnan syntyvyys on hyvä ja sikäli poikkeaa valtakunnallisesta keskiarvosta.

Paikalla oli myös yleisössä kunnan rakennustarkastaja, Satu Uusi-Erkkilä joka totesi että kunnan pientalorakentaminen oli vilkkaimpina vuosina yli 50 omakotitaloa /vuosi. Nykytilanteessa noin puolet pientaloista sijoittuu asemakaava-alueille ja esim. kuluvana vuonna 8-9 kpl.

Todettiin että tarkkaa ajankohtaa ei voida arvioida milloin koko alue on rakentunut.

#### *Keskustelu tonttitarjonnasta kunnassa*

Mielipide 1: Mielipiteen esittäjä totesi että kunnan olisi parempi keskittyä kaavoittamaan Lammasniemen ja Pappilan alueita jotka olisivat houkuttelevampia asuinalueita kuin nyt kaavoituksen kohteena oleva Rahoisten metsäinen alue.

Mielipide 2: Kunnassa on jo nykytilanteessa paljon tonttitarjontaa ja markkinoita.

Mielipide 3: Asukkaiden mieltymykset ovat muuttuneet ja nykyään halutaan palvelujen ääreen, mahtaako metsätonteilla olla kysyntää ?

Vastaus:

Leena Lahtinen totesi että kunnalla on varsin vähän osayleiskaavassa asumiseen osoitettua maata Lammasniemen ja Pappilan alueilla ja siksi on perusteltua kaavoittaa Rahoisten aluetta.

Helena Väisänen totesi että Rahoisten alue on houkutteleva omine arvoineen jolla viittasi alueen ympäristöön.

#### **Tilaisuuden lopetus**

Kun lisäkysymyksiä tai mielipiteitä ei enää esitetty kunnanjohtaja kiitti osallistuneita ja päätti tilaisuuden 19.20

**Tilaisuudessa läsnä:** Yleisöä 14 henkilöä  
Erkki Paloniemi, kunnanjohtaja  
Leena Lahtinen, aluearkkitehti  
Ismo Korhonen, kehitysjohtaja  
Helena Väisänen, arkkitehti, kaavan laatija

Muistion vakuudeksi: 13.11.2017 Leena Lahtinen