

Rakennusvalvonta seuraavissa kunnissa:

KANGASALA LEMPÄÄLÄ NOKIA
ORIVESI PIRKKALA TAMPERE
VESILAHTI YLÖJÄRVI

ALOITUSKOKOUKSEN
PÖYTÄKIRJA

Paikka ja aika:

Lupatunnus:

1. RAKENNUSPAIKAN TIEDOT

Kiinteistötunnus:

osoite:

2. KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

Puheenjohtaja:

sihteeri:

3. RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLET

ks. erillinen liite

puhelin

paikalla

rakennuttaja

pääsuunnittelija

ARK-suunnittelija

GEO-suunnittelija

vast. rakennesuunn.

rakennesuunnittelija

vastaava työnjohtaja

rakennusurakoitsija

KVV-suunnittelija

KVV-työnjohtaja

KVV-urakoitsija

IV- suunnittelija

IV-työnjohtaja

IV-urakoitsija

sähkösuunnittelija

sähköurakoitsija

4. RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYVÄLLE MÄÄRÄTYT VELVOITTEET

4.1 Käytiin läpi **rakennuslupapäätös** ja sen ehdot; ks. luvan päätöspöytäkirja

4.2 Muut ehdot _____

4.3 Ennen töiden aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava **vielä** seuraavat asiakirjat:

työnjohtajailmoitukset
erityissuunnitelmat

vastaava työnjohtaja
 Geo-suunnitelma

kvv-työnjohtaja
 RAK-suunnitelmat

iv- työnjohtaja
 vv-suunnitelma

iv-suunn.

5. RAKENNUSVAIHEIDEN VASTUUHENKILÖT / TARKASTUSASIAKIRJAT

5.1 Työnjohtajat toimivat vastuualueidensa vastuuhenkilöinä, suorittavat vastuualueidensa työvaihetarkastukset ja tekevät niistä merkinnät tarkastusasiakirjoihin. Tarkastusasiakirjat luovutetaan rakennusvalvontaviranomaiselle arkistoitavaksi osittaisessa loppukatselmuksessa kopiona ja loppukatselmuksessa alkuperäiskappaleena (kopio rakennuttajalle).

5.2 Käyttö- ja huolto-ohjeen laadinnan vastuuhenkilö on _____

- Rakennustuotetiedot ja **kelpoisuustodistukset** kootaan ja liitetään käyttö- ja huolto-ohjeeseen
 Talotoimittajan tiedot toimittamistaan tuotteista liitetään käyttö- ja huolto-ohjeeseen
 Työnjohtajat tarkistavat oman osa-alueensa **tuotteiden kelpoisuuden ennen asennusta**

5.3 Rakennuksen **energiatodistus** on päivitettävä toteutusta vastaavaksi ja luovutettava käyttöönoton yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiselle arkistoitavaksi.

5.4 Yksityishenkilöiden tulee esittää rakennusvalvontaviranomaiselle käyttöönoton yhteydessä **Verohallinnon antama todistus** työmaalla rakennustöitä suorittaneista yrityksistä ja henkilöistä sekä heille maksetuista suorituksista.

5.5 Pääsuunnittelija varmistaa rakennussuunnitelman ja **erityissuunnitelmien yhteensopivuuden**.

5.6 **Haja-asutusalueen jätevesijärjestelmän** työvaihetarkastusten vastuuhenkilö on _____

6. RAKENNUSPAIKKA JA TYÖMAAJÄRJESTELYT

6.1 **Rakennusten sijainti ja korkeusasema**

- Sijainti ja korkeusasema on varmistettu **rakennuspaikalla ennen aloituskokousta**
- Sijainti ja korkeusasema vahvistettiin **tässä kokouksessa** lupapöytäkirjan mukaisesti
- Korkeusasema varmistetaan **pohjakatselmuksessa**
- Korkeusaseman nostolle haetaan naapureiden kirjalliset suostumukset tai rakennusaikainen muutoslupa
-

6.2 **Muuta huomioitavaa**

- puustosta** säilytetään / kaadetaan: _____
- työmaa on **aidattava** ja katualueen kaivannot puomitettava
- katualue** on **puhdistettava** viipymättä, jos se likaantuu
- pölyn, lian ja rakennusjätteiden **leviäminen** ympäristöön on estettävä
- katualueen tilapäisistä **liikennejärjestelyistä** ja katualueen vuokrauksesta on sovittava katualueen haltijan kanssa
- rakennustuotteiden **varastointi** ja suojaukset toteutetaan hyvää rakennustapaa noudattaen
- rakennusjätteen** määrä pyritään minimoimaan ja syntyvä jäte lajitellaan; jäte on lajiteltava jos sen määrä on yli 5 t
- naapurikiinteistöt katselmoidaan** ennen räjäytys- / paalutustöitä
- panostajan on jätettävä **räjäytystyöilmoitus** poliisille vähintään viikko ennen räjäytystöitä
- pilaantuneiden maamassojen** käsittely toteutetaan määräysten mukaisesti
- varmistetaan, että **pintavedet** eivät valu naapuritontin puolelle tontin rajalle tehdään ojanne
- kosteudenhallinta** toteutetaan määräysten mukaisesti, esim. kuivaketju10.fi periaatteita noudattaen
- työturvallisuus**: noudatetaan asetusta rakennustyön turvallisuudesta

7. RAKENNUSTYÖN ALOITTAMISEN EDELLYTYKSET

- Aloittamisen edellytykset on täytetty ja rakennustyö **voidaan aloittaa**
- Rakennustyö voidaan aloittaa, kun sitä koskeva **laadunvarmistus selvitys** on hyväksytty
- Rakennustyö voidaan aloittaa, kun tämän pöytäkirjan **kohdan 4.3 ehdot** on täytetty
- Rakennustyö voidaan aloittaa, kun **lupa** on **lainvoimainen**
-

8. MUUT ASIAT

9. PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA JAKELU

rakennuttaja

sihteeri

vastaava työnjohtaja

rakennusvalvontaviranomainen