



**Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:**

- AP-1** Asuinpienalojen korttelialue. Asuintilojen lisäksi rakennuksiin voidaan sijoittaa tiloja yksityisiä palveluja varten enintään 50 kerrosalanelometriä. Korttelialueen tontilla on käyttöoikeus erilliseen AH-2 -korttelialueeseen. Suurin sallittu kerrostalokäärä on käytettävä vähintään puolella rakennuksen pohjapinta-alan osasta. Rinnetonteilla kerrosalaltaan vajaa kerros voidaan sijoittaa täyden kerroksen alapuolelle. Kerroksen korkuista sokkelia ei sallita, vaan julkisivun päämateriaalin tulee olla kahden kerroksen korkuinen.
  - AH-1/ajo** Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. Alue on tarkoitettu korttelin sisäiseen liikenteeseen ja asuintontteille ajoon. Alue tulee suunnitella korttelin sisäiseen käyttöön kevyenliikenteen ehdoilla. Alueelle tulee sijoittaa korttelikohtainen jätehuolto. Alueelle voidaan lisäksi rakentaa liikenteen ohjaamiseksi kiinteitä istutusaitaita ja muita vastaavia rakenteita sekä harkitusti autopaikkoja vieraspysäköintä varten. Rakennusten rakentaminen ei ole sallittu. Alueella tulee sallia kevyenliikenteen läpikulku ympäröiville virkistys- sekä maa- ja metsätalousalueille.
  - AH-2** Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa esim. juhla-, työ- tai muita yhteiskäyttöisiä tiloja. Alueen käyttöoikeus on korttelien 270-279 tontteilla. Fysakointia alueelle saa osoittaa vain tarpeellista huoltoa varten.
  - L** Lähivirkistysalue.
  - VL** Lähivirkistysalue. Alueelle voidaan sijoittaa leikki- ja pelikenttiä. Olemassa oleva puusto on pyrittävä säilyttämään.
  - M** Maa- ja metsätalousalue.
  - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - - -** Osa-alueen raja.
  - - - -** Ohjeellinen osa-alueen raja.
  - +** Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
  - Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
  - 270** Korttelin numero.
  - 23** Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.
  - ELINANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - 120** Rakennusoikeus kerrosalanelometriä.
  - 200+150** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuinrakennukselle varatun rakennusoikeuden kerrosalanelometriä ja jälkimmäinen luku erillisille talousrakennuksille varatun yhteensä varatun rakennusoikeuden kerrosalanelometriä.
  - II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - [ ]** Rakennusala.
  - [ ]** Ohjeellinen rakennusala.
  - as** Asuinrakennuksen ohjeellinen rakennusala.
  - t** Talousrakennuksen ohjeellinen rakennusala.
  - ↓** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
  - le/pk** Ohjeellinen leikki-, oleskelu- ja pelikenttien alueeksi varattu alueen osa.
  - ej-1** Alueen osa, jolle tulee sijoittaa korttelia palveleva yhteiskäyttöinen jätehuoltopiste. Jätepiste tulee aidata ja, mikäli keräysjärjestelmä ei sitä estä, varustaa katoksella.
  - [ ]** Istutettava alueen osa.
  - o o o o** Säilytettävä / istutettava puurivi.
  - Katu.
  - pp/h** Ohjeellinen alueen sisäiselle kevyelle liikenteelle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
  - pp** Ohjeellinen alueen sisäiselle kevyelle liikenteelle varattu alueen osa.
  - p** Pysäköimispaikka.
  - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. z = sähkölinja
  - [ ]** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Asemakaava-alueelle laaditaan erilliset rakentamistapaohjeet.



**VESILAHTI**  
SAVELANMETSÄNHELMEN ASEMAKAAVA  
LUONNOS 5.1.2012

**KARTTA 1/2**  
~~1:2000~~

Asemakaava koskee: Vesilahden kunnan Rautialan kylän kiinteistöä 5:9 sekä osia kiinteistöistä 2:35 ja 3:11.

Asemakaavalla muodostuu: Korttelit 270 - 280 ja virkistys-, maa- ja metsätalous- sekä katualueita.

Kunnanhallitus: \_\_\_\_\_  
Kunnanvaltuusto: \_\_\_\_\_

Arkkitehtitoimisto Neva Oy  
*Petteri Neva*  
Petteri Neva  
Arkkitehti SAFA

*Pasi Vierimaa*  
Pasi Vierimaa  
RA, ark.yo