



Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

- AP-1** Asuinpientalojen korttelialue. Asuintilojen lisäksi rakennuksiin voidaan sijoittaa tiloja yksityisiä palveluja varten enintään 50 kerrosalaneliömetriä. Korttelialueen tontteilla on käyttöoikeus erilliseen AH-2 korttelialueeseen. Suurin sallittu kerroskumäärä on käytettävä vähintään puolella rakennuksen pohjapinta-alan osasta. Rinnetonteilla kerrosalataan vajaa kerros voidaan sijoittaa täyden kerroksen alapuolelle. Kerroksen korkeus sokkeleita ei sallita, vaan julkisivun päämateriaalin tulee olla kahden kerroksen korkuinen.
- AH-1/ajo** Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. Alue on tarkoitettu korttelin sisäiseen liikenteeseen ja asuintontteille ajoon. Alue tulee suunnitella korttelin sisäiseen käyttöön kevyenliikenteen ehdolla. Alueelle tulee sijoittaa korttelikohtainen jätteenhoito. Alueelle voidaan lisäksi rakentaa liikenteen ohjaamiseksi kiinteitä istutusaitoja ja muita vastaavia rakenteita sekä harkittu autopaikkoja vieras pysäköintä varten. Rakennusten rakentaminen ei ole sallittu. Alueella tulee sallia kevyenliikenteen läpikulku ympäröiville virkistys- sekä maa- ja metsätalousalueille.
- AH-2** Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa esim. juhla-, työ- tai muita yhteiskäyttöisiä tiloja. Alueen käyttöoikeus on korttelien 270-279 tontteilla. Pysäköintä alueelle saa osoittaa vain tarpeellista huoltoja varten.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-1** Lähivirkistysalue. Alueelle voidaan sijoittaa leikki- ja pelikenttiä. Olemassa oleva puusto on pyrittävä säilyttämään.
- M** Maa- ja metsätalousalue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

- 270** Korttelin numero.
- 23** Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.

- ELINANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 120** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 200+150** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuinrakennukselle varatun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä ja jälkimmäinen luku erillisille talousrakennuksille varatun yhteensä rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Asuinrakennuksen ohjeellinen rakennusala.

- Talousrakennuksen ohjeellinen rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Ohjeellinen leikki-, oleskelu- ja pelikenttien alueeksi varattu alueen osa.
- Alueen osa, jolle tulee sijoittaa korttelia palveleva yhteiskäyttöinen jätteenhoitopiste. Jätteenhoitopiste tulee aidata ja mikäli keräysjärjestelmä ei sitä estä, varustaa katokseilla.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä / istutettava puuriivi.
- Katu.
- Ohjeellinen alueen sisäiselle kevyelle liikenteelle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Ohjeellinen alueen sisäiselle kevyelle liikenteelle varattu alueen osa.
- Pysäköintipaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. z = sähkölinja
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Asemakaava-alueelle laaditaan erilliset rakentamistapaohjeet.

Asemakaava koskee: Vesilahden kunnan Rautialan kylän kiinteistöä 5:9 sekä osia kiinteistöistä 2:35 ja 3:11.
Asemakaavalla muodostuu: Kortteilit 270 - 280 ja virkistys-, maa- ja metsätalous- sekä katualueita.

Kunnanhallitus: _____
Kunnanvaltuusto: _____

Arkkitehtitoimisto Neva Oy

Petteri Neva
Arkkitehti SAFA

Pasi Vierimaa
RA, ark.yo

