

Kunnanhallitus 14 / 2011

08.12.2011 klo 18.30 – 19.34
Kunnanhallituksen kokoushuone

§		Sivu
207	KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖS- VALTAISUUDEN TOTEAMINEN	344
208	PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	344
209	SAVELANMETSÄNHELMEN ASEMAKAAVOITUS	345
210	MÄÄRÄALAN MYYMINEN ANTERO REINILLE	353
211	MÄÄRÄALAN OSTAMINEN PIRKANMAAN OSUUSKAUPALTA	356
212	VESILAHDEN KUNNAN KANSAINVÄLISEN TOIMINNAN TOIMINTAPERIAATTEIDEN HYVÄKSYMINEN	358
213	ASIA EI OLE JULKINEN	359
214	LAUSUNTO KIIKOISTEN KUNNAN SIIRTÄM ISESTÄ SATAKUNNAN MAAKUNNASTA PIRKANMAAN MAAKUNTAAN	361
215	ILMOITUSASIAT	362

Ari Arvela
Kunnanhallitus puheenjohtaja

KUNNANHALLITUS
KOKOUPÖYTÄKIRJA 14/2011

KOKOUSAIKA	08.12.2011 klo 18.30 – 19.34
KOKOUSAIKKA	Kunnanhallituksen kokoushuone
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Jäsen: Ari Arvela, pj. Mervi Lumia, vpj. Mika Allén (saapui kokoukseen klo 18.43) Heidi Korte (saapui kokoukseen klo 18.35) Armi Lehtimäki Velipekka Saarinen Pertti Uusi-Erkkilä
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Esko Halme, valtuuston pj. Lea Karlsson, valtuuston 2. vpj. Erkki Paloniemi, kj, esittelijä Minna Hutko-Peltoniemi, hj., pöytäkirjanpitäjä Leena Lahtinen, vs. aluearkkitehti, §§:t 209
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	§ 207 Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
ASIAT	§§:t 209-215
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkittä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	§ 208 Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Armi Lehtimäki ja Velipekka Saarinen. Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
PÖYTÄKIRJAN ALLE- KIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä Ari Arvela Minna Hutko-Peltoniemi
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimi-kirjaimillamme.	Tarkastusaika Vesilahti 14.12.2011 Allekirjoitukset Armi Lehtimäki Velipekka Saarinen
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja päivämäärä Vesilahti 15.12.2011 Virka-asema Allekirjoitus Hallintojohtaja Minna Hutko-Peltoniemi

Kaavatoimikunta	10.12.2009	26	
Kaavatoimikunta	25.02.2010	4	
Kaavatoimikunta	03.05.2010	9	
Kaavatoimikunta	07.09.2011	18	
Kunnanhallitus	19.09.2011	152	
Kaavatoimikunta	29.11.2011	23	
Kunnanhallitus	08.12.2011	209	345

SAVELANMETSÄNHELMEN ASEMAKAAVOITUS

Kaavatmk § 26

Aluearkkitehti:

Kaavatoimikunnan jäsenille on jaettu taitokaari Oy:n toimittama kirje (§ 26 liite 1) koskien yhtiön omistamaa Savelanmetsähelmi –nimistä kiinteistöä Vesilahden Kirkonkylän osayleiskaava-alueella; alue on yleiskaavassa osoitettu pääosin pientalovaltaiseksi asuinalueeksi sekä pientalovaltaiseksi reservialueeksi.

Kirje koskee Taitokaaren tavoitetta omistamansa alueen kaavoittamisen ja toteuttamisen suhteen. Alueen toteuttamisessa on kuitenkin ongelmana sen sijainti suhteessa muihin yleiskaavan asuinaluekokonaisuuksiin; toteuttaminen aikajärjestyksessä ennen ympäröiviä alueita edellyttäisi kokoojakadun rakentamista muuten vielä rakentamattomien, yksityisten omistuksessa olevien alueiden kautta.

Puheenjohtaja:

Kaavatoimikunta käy asiasta periaatteellisen keskustelun.

Päätös:

Kaavatoimikunta kävi asiasta periaatteellisen keskustelun, jonka perusteella päätettiin kutsua Taitokaaren edustajat esittelemään asiaansa seuraavaan kaavatoimikunnan kokoukseen. Lisäksi päätettiin neuvotella alueelle johtavan tielinjan osalta asianosaisten lähialueen maanomistajien kanssa.

Kaavatmk § 4

Kunnanjohtaja ja kunnaninsinööri ovat käyneet tielinjauksesta neuvottelun Jorma Hollon kanssa. Ennen toimikunnan kokousta yritetään järjestää myös neuvonpito Komun perikunnan edustajan kanssa. Näistä keskusteluista lähemmin kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kaavatoimikunta	10.12.2009	26	
Kaavatoimikunta	25.02.2010	4	
Kaavatoimikunta	03.05.2010	9	
Kaavatoimikunta	07.09.2011	18	
Kunnanhallitus	19.09.2011	152	
Kaavatoimikunta	29.11.2011	23	
Kunnanhallitus	08.12.2011	209	346

Puheenjohtaja:

Kokouksessa Taitokaaren edustajat selostavat yksityiskohtaisemmin suunnitelmiaan Savelanmetsähelmi-tilalle.

Taitokaaren selvityksen jälkeen päätetään mahdollisista jatkotoimenpiteistä.

Päätös:

Toimitusjohtaja Petteri Neva Arkkitehtitoimisto Neva Oy:stä esitteli Taitokaaren suunnitelmia koskien mainittua Savelanmetsähelmi -nimistä tilaa Kirkonkylän osayleiskaava-alueella. (Liite 1/§ 4) .

Esityksen jälkeen keskusteltiin vilkkaasti aiheesta ja toimitusjohtaja Neva vastasi kaavatoimikunnan jäsenten esittämiin kysymyksiin.

Toimikunta jatkoi keskustelua toimitusjohtaja Nevan poistuttua kokouksesta.

Keskustelussa todettiin, että esitettyjen tonttien määrä (noin 80) on alueelle liian suuri. Keskustelua herätti myös alueelle suuntautuvan liikenteen kulku, alueen sijainti yhdyskuntarakenteessa sekä aluetta palvelevien virkistys-alueiden osoittamisen tarve. Myös rakennustapaan liittyviä innovaatioita, erityisesti maaseutumaisuus huomioiden peräänkuulutettiin.

Kaavatoimikunta päätti, että neuvotteluja Taitokaari Oy:n kanssa jatketaan luottamusjäsenedustajilla täydennetyllä kokoonpanolla: Esko Halme, Pertti Uusi-Erkkilä, Ari Arvela sekä kunnanjohtaja Erkki Paloniemi ja kunnan-insinööri Tapio Kauppila.

Kaavatmk § 9

Neuvotteluja Taitokaari Oy:n omistaman tilan Savelanmetsänhelmi asemakaavoittamisesta on jatkettu kaavatoimikunnan asettaman ja edellisessä kokouksessa nimeämän työryhmän (Arvela estynyt saapumasta neuvotteluun) ja Taitokaari Oy:n kesken. Neuvottelussa Taitokaari Oy:n edustajille välitettiin kaavatoimikunnan näkemykset asemakaavoituksen käynnistämiseen liittyen. Neuvotteluun osallistuneet kertovat kokouksessa lisää neuvottelun sisällöstä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kaavatoimikunta	10.12.2009	26	
Kaavatoimikunta	25.02.2010	4	
Kaavatoimikunta	03.05.2010	9	
Kaavatoimikunta	07.09.2011	18	
Kunnanhallitus	19.09.2011	152	
Kaavatoimikunta	29.11.2011	23	
Kunnanhallitus	08.12.2011	209	347

Puheenjohtaja:

Kaavatoimikunta tekee edellisessä kokouksessa ja neuvotteluissa esiin tulleiden asioiden valossa esityksen kunnanhallitukselle mahdollisuudesta käynnistää asemakaavoitus Taitokaari Oy:n omistamalla Savelanmetsänhelmen tilalla. aavatoimikunta

Päätös:

Neuvotteluun Taitokaari Oy:n kanssa osallistuneet, Paloniemi, Halme ja Uusi-Erkkilä kuvasivat neuvottelun sisältöä. Kaavatoimikunta jatkoi keskustelua aiheesta.

Keskustelun tuloksena päätettiin, että valmiuksia tilan Savelanmetsänhelmi asemakaavoituksen välittömään käynnistämiseen ei vielä ole. Ennen asemakaavoituksen käynnistämistä on viranomaisten kanssa selvitettävä yleiskaavan toteuttamiseen liittyviä seikkoja, kuten kevyen liikenteen yhteys uusille alueille sekä kokoojakadun toteutus asemakaavoituksen edellytyksinä. Lisäksi todettiin, että Ämmänhaudanmäen alueen kunnallistekniikan toteutuminen on suunnitelmin varmistettava ennen Savelanmetsänhelmen alueen asemakaavoituksen käynnistämistä. Edellisen lisäksi päätettiin, että kunta jatkaa aktiivisesti neuvotteluja kokoojakadun linjauksen maanomistajien kanssa.

Kaavatmk § 18

Aluearkkitehti:

Kaavatoimikunnalle on toimitettu Savelanmetsänhelmen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (05.09.2011) (liitteenä 1/ § 18)

Vesilahden Kirkonkylän välittömässä läheisyydessä Rautialantientien eteläpuolella sijaitsevan suunnittelualueen hankkeesta keskusteltiin.

Kaavatoimikunnassa ollaan huolissaan alueen rakennustehokkuudesta ja esitetystä tonttimäärästä. Kehotetaan ohjaamaan suunnittelua siten, että alueen viihtyisyys ei siitä kärsi.

Huomautettiin myös, että alueeseen sisältyy AP-res alueita, jotka osayleiskaavan mukaisesti pitäisi kaavoittaa vasta AP-alueiden kaavoituksen jälkeen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kaavatoimikunta	10.12.2009	26	
Kaavatoimikunta	25.02.2010	4	
Kaavatoimikunta	03.05.2010	9	
Kaavatoimikunta	07.09.2011	18	
Kunnanhallitus	19.09.2011	152	
Kaavatoimikunta	29.11.2011	23	
Kunnanhallitus	08.12.2011	209	348

Puheenjohtaja:

Puheenjohtaja kertoi toimikunnan jäsenten mahdollisuudesta tutustua Espoossa vastaavanlaisiin kohteisiin 26.09.2011. Puheenjohtaja pyysi aluearkkitehtia ja rakennustarkastajaa tekemään aluevertailua jo rakentuneiden Vesilahden Kirkonkylän pientaloalueiden rakennus- ja asuntomääristä.

Päätös:

Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle Savelanmetsänhelmen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillesäntö ja kuulutusta asemakaavoituksen vireilletulosta alueelle liitteen mukaisesti.

Kh § 152

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus kaavatoimikunnan esitykseen yhtyen asettaa liitteenä n:o 1 / § 152 ilmenevän Savelanmetsänhelmen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja kuuluttaa asemakaavoituksen vireilletulosta alueelle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatmk § 23

Aluearkkitehti:

Kunnanhallitus on 19.09.2011 päättänyt asettaa julkisesti nähtäville Savelanmetsänhelmen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 10.10.2011 alkaen koko suunnittelutyön ajan Vesilahden kunnanviraston teknisessä toimistossa sekä Internet-sivuilla. Mahdollisia mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä on pyydetty 11.11.2011 mennessä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

	Kokouspäivämäärä	§	Sivu
Kaavatoimikunta	10.12.2009	26	
Kaavatoimikunta	25.02.2010	4	
Kaavatoimikunta	03.05.2010	9	
Kaavatoimikunta	07.09.2011	18	
Kunnanhallitus	19.09.2011	152	
Kaavatoimikunta	29.11.2011	23	
Kunnanhallitus	08.12.2011	209	349

Kuulutus nähtävilläolosta on julkaistu Lempäälän-Vesilahden Sanomissa 06.10.11.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta toimitettiin runsaasti mielipiteitä.

(Mielipiteet ja lausunnot **liitteenä 1/§ 23**) Mielipiteitä esittivät alueen maanomistajat, yksityishenkilöt sekä yhteisöt. (Sari Sirkkiä-Jarva & co., Jussi Virtamo, Antti-Veikko ja Antti Kauppila, Mattias ja Tellervo Bergiuksen perikunnat.)

Viranomaisille on lähetetty mielipidepyyntö 27.9.11 (Rakennus- ja ympäristölautakunta, Tekninen lautakunta, Koulutuslautakunta, Sosiaali- ja terveyslautakunta, Liikunta- ja nuorisolautakunta, TeliaSonera, Elisa, Maakuntamuseo, Pirkanmaan liito, ELY-keskus, aluepelastuslaitos, Vattenfall, ja Tiepiiri).

Mielipiteitä on saapunut: Liikunta- ja nuorisolautakunta, Tekninen lautakunta, Rakennus- ja ympäristölautakunta.

Kaavoitustyötä on viety eteenpäin Arkkitehtisuunnittelu Neva Oy:n ja maanomistajan toimesta. Kaavoituksen perusteena on kunnan ja maanomistajan välillä solmittu maankäytösopimus. Alueesta on pidetty kaavasunnittelukokous 24.10.2011, jossa ovat olleet läsnä kunnan-johtaja, aluearkkitehti sekä rakennustarkastaja.

Kaavasunnittelukokouksessa on käsitelty alueen liikenneyhteyksiä, kevyenliikenteen verkostoa, viher- ja virkistysalueita sekä rakennuspaikkojen sijoittumista ja lukumäärää sekä rakentamista ohjaavia kaavamerkintöjä. Alueen jätehuolto sekä huoltotoimien mahdollistaminen sekä yleinen rakennetun ympäristön ilme ovat olleet myös huomion kohteena. Kaavan yhteydessä laadittavalla rakennustapaohjeistolla on tässä merkittävä rooli.

Tavoitteena on ollut kunnan ja maanomistajan välillä sovitun maankäytösopimuksen mukaisen kaavoituksen toteuttaminen siten, että huomioidaan kunnan tavoitteet.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

	Kokouspäivämäärä	§	Sivu
Kaavatoimikunta	10.12.2009	26	
Kaavatoimikunta	25.02.2010	4	
Kaavatoimikunta	03.05.2010	9	
Kaavatoimikunta	07.09.2011	18	
Kunnanhallitus	19.09.2011	152	
Kaavatoimikunta	29.11.2011	23	
Kunnanhallitus	08.12.2011	209	350

Kaavasuunnittelukokouksissa kunnan edustajien tavoitteet ovat olleet seuraavanlaisia:

- alueen liikenteellinen liittyminen olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen on huomioitava, erityisesti kevyt liikenne
- viihtyisän ja terveellisen asuin ympäristön luominen kaavoitusta käyttäen
- alueen arkkitehtonisen ilmeen sopeutuminen Vesilahden Kirkonkylän kulttuurimaisemaan
- alueen sisäisten viheralueiden riittävyys ja leikki/pelipaikkojen luominen asukkaille
- asukkaiden sosiaalisen kohtaamisen mahdollistaminen luomalla yhteis-alueita ;keskeinen viheralue ja yhteistilat (ulko- ja sisätilat , katos) sekä yhteydet aluetta ympäröiville viher- ja virkistysalueille -alueen teknisen huollon huomioiminen kaavoituksessa (solukohtaiset aidatut jätesäiliö katokset, jottei jäteauton tarvitse ajaa sisään), lumien kasaus (solun päästä), pelastusliikenteen kulkumahdollisuus

Arkkitehtitoimisto Neva Oy on toimittanut vastineraportin (liite 2/§ 23) kaavaluonnoksen (liite 4/§ 23), sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointi-suunnitelman (liite 3/§23) sekä selostuksen liitteineen (liite 5/§23) kaavatoimikunnan nähtäväksi.

Puheenjohtaja:

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että se:

- hyväksyy päivitetyn OASin
- merkitsee tiedoksi saapuneet mielipiteet ja vastineraportin niihin.
- asettaa Savelanmetsänhelmen alueen asemakaavaluonnoksen selostuksineen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Kaavatoimikunta keskustelee mahdollisesta yleisötilaisuuden järjestämisestä nähtävilläoloaikana.

Päätös:

Keskustelun jälkeen kaavatoimikunta yksimielisesti päätti ehdottaa seuraavaa:

Kaavatoimikunta velvoitti teknisen toimen henkilöstön laatimaan ehdotuksen alueen kadunnimistöstä jatkosuunnittelun edetessä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kaavatoimikunta	10.12.2009	26	
Kaavatoimikunta	25.02.2010	4	
Kaavatoimikunta	03.05.2010	9	
Kaavatoimikunta	07.09.2011	18	
Kunnanhallitus	19.09.2011	152	
Kaavatoimikunta	29.11.2011	23	
Kunnanhallitus	08.12.2011	209	351

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että se asettaa Savelanmetsänhelmen alueen asemakaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen liitteineen alla lueteltujen muutosten ja tarkennusten teon jälkeen nähtäville 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteiden esittämiseen.

Kaavatoimikunnan vaatimat muutokset kaava-asiakirjoihin ovat seuraavat:

- Kevyenliikenteenväylät eivät luonnoksessa yhdy nykyisiin ympäröivien alueiden virkistysreitteihin. Asemakaava-alueelta on länsipäästä esitettävä kevyenliikenteen yhteys Kirkonkylän suuntaan sekä alueen itäpäästä yhteys nykyiselle metsäautotielle. Näin muodostuu kevyenliikenteen yhteys alueen keskeisen viheralueen halki.
- Liikenneyhteys alueelta Rautialantielle on esitettävä kaavatien aluevarauksena asemakaavan yhteydessä.
- Rakennusoikeus muutetaan asunnon osalta 200 m², joka on perheasunnolle riittävä ja suhteessa alueen pieneen tonttikokoon kohtuullinen. Talousrakennuksen rakennusoikeus muutetaan 50 m², jotta mahdollistetaan työtilan tai pihasaunan rakentaminen sen yhteyteen.
- AH-1/ajo -alueet pienennetään 270, 271 kortteleissa siten, että alueesta siirretään istutettavaksi määrättävänä alueena osa liitettäväksi korttelin tontteihin.
- Illustraatiokuvat liitteet 5a, 5b, 5c hämmentävät ja johtavat harhaan, liitteet on poistettava aineistosta.
- Kortteleihin lisätään rakennusala ja merkintä jätehuolto 1 kpl/ kortteli.
- Määrätään rakentamaan rakennusosalalle aidattu katos sisäänajon yhteyteen.

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että se hyväksyy päivitetyn OAS:n ja merkitsee tiedoksi saapuneet mielipiteet ja vastineraportin niihin.

Lisäksi kaavatoimikunta huomauttaa, että korttelirakenne on raskas ja jatkosuunnittelussa kortteleiden 271, 272, 274 ja 276 tonttien lukumäärän edellytetään pienenevän.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kaavatoimikunta	10.12.2009	26	
Kaavatoimikunta	25.02.2010	4	
Kaavatoimikunta	03.05.2010	9	
Kaavatoimikunta	07.09.2011	18	
Kunnanhallitus	19.09.2011	152	
Kaavatoimikunta	29.11.2011	23	
Kunnanhallitus	08.12.2011	209	352

Kh § 209 / 8.12.2011
Liite n:o 1 / § 209 Lausunnot ja mielipiteet

Liite n:o 2 / § 209 Vastineet OAS:sta saatuun palautteeseen 18.11.2011

Liite n:o 3 / § 209 OAS 5.9.2011, tark. 28.22.3022

Liite n:o 4 / § 209 Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Liite n:o 5 / § 209 Asemakaavaluonnos

Liite n:o 6 / § 209 Kaavaselostus

Liite n:o 7 / § 209 Sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto

Kokouksessa on suunnittelijan/kaavoittajan edustaja asiantuntijana läsnä.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy kaavatoimikunnan kokouksessaan 29.11.2011 / § 22 tekemät täydennykset ja ne mukaan lukien kaavatoimikunnan ehdotukseen yhtyen päättää:

- merkitsee tiedoksi saapuneet mielipiteet ja vastineraportin niihin,
- hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman,
- asettaa Savelanmetsänhelmen alueen asemakaavaluonnoksen kaavaselostuksineen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Kunnanhallitus päättää, että erikseen sovittavana ajankohtana nähtävilläolon aikana järjestetään avoin yleisötilaisuus.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Heidi Korte saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.35.

Mika Allén saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.43.

TIEDOKSI:

- osalliset
- kuulutus

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kaavatoimikunta	18.10.2010	29	
Kaavatoimikunta	08.12.2010	34	
Kunnanhallitus	13.12.2010	189	
Kaavatoimikunta	07.09.2011	13	
Kaavatoimikunta	29.11.2011	24	
Kunnanhallitus	08.12.2011	210	353

MÄÄRÄALAN MYYMINEN ANTERO REINILLE

Kaavatmk § 29 Antero Reini tiedustelee mahdollisuutta ostaa kunnalta lisämaata vapaa-ajan kiinteistönsä (R:No 6:56) liitettäväksi (anomus liitteenä 1/§29).

Puheenjohtaja:

Aikaisemmin Rämstöössä tehtyyn vastaavan kaltaiseen maan myyntiin viitaten kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle Antero Reinin esitykseen suostumista.

Päätös:

Kaavatoimikunta päätti asiasta keskusteltuaan, että esitettyyn maan myyntiin ei ole perusteita.

Kaavatmk § 34 Antero Reini on kirjeellään 30.11.2010 osoittanut Vesilahden kunnanhallitukselle uudistetun tiedustelun maanostosta. Liitteestä n:o 1 / § 34 ilmenevät Reinin perustelut liitekarttaan n:o 2 / § 34 merkityn alueen tai ainakin sen osan ostamiseksi.

Kiinnostuksen kohteena olevan alueen pinta-ala on noin 2.000-2.200 m². Reinin jo omistaman vapaa-ajan tontin pinta-ala on 4.090 m².

Puheenjohtaja:

Kaavatoimikunta omalta osaltaan katsoo, että hakemuksessa ei ole esitetty erityisiä perusteita määräalan kaupan toteuttamiseksi ja samalla totea, että nykyinen Reinin omistama 4.090 m²:n tontti on voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukainen mahdollistaen vapaa-ajan kiinteistön toiminnot.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kaavatoimikunta	18.10.2010	29	
Kaavatoimikunta	08.12.2010	34	
Kunnanhallitus	13.12.2010	189	
Kaavatoimikunta	07.09.2011	13	
Kaavatoimikunta	29.11.2011	24	
Kunnanhallitus	08.12.2011	210	354

Kh § 189

Liitteenä n:o 1 / § 189 on Reinin tiedustelu ja kartta, johon merkittynä toivottu alue.

Kunnanjohtaja:

Kaavatoimikunnan näkemykseen yhtyen kunnanhallitus päättää, että hakemuksessa ei ole esitetty erityisiä perusteita määräälan kaupan toteuttamiseksi ja samalla toteaa, että nykyinen Reinin omistama 4.090 m²:n tontti on voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukainen mahdollistaen vapaa-ajan kiinteistön toiminnot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

- - - - -

Kaavatmk § 13

Antero Reini on 25.8.2011 toimittanut uuden tiedustelun, (liitteenä 1/§ 13) koskien lisämaanostoa Rämsöössä.

Puheenjohtaja:

Kaavatoimikunta käy keskustelua asiasta ja päättää pyytää asiasta lausunnon Rämsöön kyläkerholta.

Päätös:

Kaavatoimikunta päättää pyytää asiasta lausunnon Rämsöön kyläkerholta ja asian käsittelyä jatketaan seuraavassa kaavatoimikunnan kokouksessa.

- - - - -

Kaavatmk § 24

Aluearkkitehti:

Aluearkkitehti on 19.09.2011 pyytänyt Rämsöön kyläkerholta sähköpostitse sekä puhelimitse kannanottoa. Vastaus on saapunut 11.10.11 ja siinä kyläkerho toteaa, ettei heillä ole huomautettavaa lisämaa-alan liittämisestä, mikäli kulkuoikeus sen kautta yhteiskäyttöiselle ranta-alueelle säilyy. Kulkuoikeus voidaan säilyttää perustamalla kulkurasite myytävälle maa-alalle. Liitteenä 1/§ 24 kyläkerhon lausunto.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kaavatoimikunta	18.10.2010	29	
Kaavatoimikunta	08.12.2010	34	
Kunnanhallitus	13.12.2010	189	
Kaavatoimikunta	07.09.2011	13	
Kaavatoimikunta	29.11.2011	24	
Kunnanhallitus	08.12.2011	210	355

Puheenjohtaja:

Huomioiden saadut lisäselvitykset ja Rämsöön kyläkerhon lausunnon toteaa kaavatoimikunta kunnanhallitukselle, että se näkee mahdolliseksi noin 2.250 m²:n määräalan myymisen Antero Reinille liitettäväksi Reinitilaan RN:o 6:56 ehdolla, että kulkuoikeus ko. määräalan kautta yhteiskäyttöiselle ranta-alueelle säilyy.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti

- - - - -

Kh § 210 / 8.12.2011

Kunnanhallituksen johtosäännön mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä, mikäli hinta ei ylitä 75.000,- euroa.

Liitteinä Antero Reinin 25.8.2011 toimittama tiedustelu karttaliitteineen (**liite n:o 1 / § 210**) ja Rämsöön kyläkerhon lausunto (**liite n:o 2 / § 2011**).

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus myy **liitteessä n:o 1 / § 210** ilmenevän noin 2.250 m²:n määräalan Antero Reinille Vesilahden kunnan Kuralan kylästä Vähämaa-tilasta RN:o 6:51 liitettäväksi Reini-tilaan RN:o 6:56 6.750,- eurolla ehdolla, että kulkuoikeus ko. määräalan kautta yhteiskäyttöiselle ranta-alueelle säilyy.

Lisämaa-alue ei tuo mukanaan rakennusoikeutta.

Kunnanhallitus oikeuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan sopimaan kaupan muut ehdot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

TIEDOKSI:

- Antero Reini
- taloussuunnittelija

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

MÄÄRÄALAN OSTAMINEN PIRKANMAAN OSUUSKAUPALTA

Kh § 211

Kunnanhallituksen nimeämä kirjaston rakentamisen selvitystyöryhmä (27.10.2011) yksimielisesti esittää ns. POK:n tontin ostamista kirjaston paikaksi Rautialantien varresta. Työryhmä perustelee esitystään tontin keskeisellä ja näkyvällä sijainnilla, joka rakennettuna maisemoisi Rautialantien varren yhteneväiseksi.

Vesilahden kunnan vuoden 2012 talousarvion investointiosassa *Maa-alueet* on varauduttu ko. tontin ostoon.

2012-2014 taloussuunnitelman investointiosaan on pääkirjaston suunniteluun varattu yhteensä 40.000,- euroa vuosille 2012 ja 2013, 500.000,- euroa rakentamiseen vuodelle 2014 ja edelleen 1.200.000,- euroa vuodelle 2015. Rakentaminen edellyttää valtionosuuden saamista.

Kunnanjohtaja ja kunnaninsinööri ovat neuvotelleet Pirkanmaan Osuuskaupan edustajan kanssa tontin ostosta. POK:n hallitus on hyväksynyt tonttikaupan kokouksessaan 24.11.2011.

Noin 2.575 m²:n määräala tulee ostettavaksi Vesilahden kunnan Pappilan kylästä Osuuskauppa –tilasta RN:o 6:39 59.000,- euron kauppahinnalla. Hintaperuste on sama, minkä POK on maksanut liiketontin ostosta lisätyn indeksitarkistuksilla ja lainhuuto- ja lohkomis- ym. kuluilla. Osuuskauppa –tilan rakennusoikeus on 2.000 krsm²:ä. Kaupan kohteena oleva määräala saa rakennusoikeuden pinta-alojen suhteessa.

Kunnanvaltuuston 8.11.2010 hyväksymän kunnanhallituksen johtosääntö 3 §:n 1 –kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, mikäli hinta ei ylitä 75.000,- euroa.

Kauppan kohteena olevan alueen **karttaliite n:o 1 / § 211** jaetaan kokouksessa. **Liite n:o 2 / § 211** kauppakirjaluonnos.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää ostaa Pirkanmaan Osuuskaupalta Vesilahden kunnan Pappilan kylästä Osuuskauppa –tilasta RN:o 6:39 noin 2.575 m²:n määräalan 59.000,- euron kauppahinnalla ja hyväksyy **liitteenä n:o 2 / § 211** ilmenevän kauppakirjaluonnoksen

Kunnanhallitus antaa kunnanjohtajalle ja hallintojohtajalle valtuudet tehdä kauppakirjaluonnokseen teknislouhteisia tarkennuksia.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

TIEDOKSI:

- Pirkanmaan Osuuskauppa
- taloussuunnittelija

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

VESILAHDEN KUNNAN KANSAINVÄLISEN TOIMINNAN TOIMINTAPERIAATTEIDEN HYVÄKSYMINEN

Kh § 212

Vesilahden kunnalla on ollut runsaan kymmenen vuoden aikana ja on edelleen monenlaista kansainvälistä toimintaa, etenkin kolmen virallisen ystävyyskuntasopimuksen kautta.

Liitteenä n:o 1 / § 212 on toimintaperiaateluonnos, josta tiivistetysti ilmenee kunnan kansainvälisen toiminnan päälinjaukset.

Vesilahden kunnanvaltuuston hyväksymään vuosien 2011-2013 taloussuunnitelmaan on kirjattu, että kunnanhallitus vuonna 2011 päättää kansainvälisen toiminnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Aikaisemmin ei kunnassa ole kokonaisvaltaisesti hyväksytty kansainvälisen toiminnan toimintaperiaatteita, vaan on edetty yksittäisten päätösten kautta.

Kunnanjohtaja Paloniemi ja matkailuneuvoja Karvinen ovat valmistelleet **liitteenä n:o 1 / § 212** olevan luonnoksen.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Vesilahden kunnan kansainvälisen toiminnan periaatteet **liitteen n:o 1 / § 212** mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

TIEDOKSI:

-

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

ASIA EI OLE JULKINEN

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LAUSUNTO KIIKOISTEN KUNNAN SIIRTÄMISESTÄ SATAKUNNAN MAAKUNNASTA PIRKANMAAN MAAKUNTAAN

Kh § 214

Valtiovarainministeriön hallinnon kehittämisosasto pyytää mm. kaikilta Pirkanmaan ja Satakunnan kunnilta lausuntoa Kiikoisten kunnan anomuksesta siirtää Kiikoisten kunta Satakunnan maakunnasta Pirkanmaan maakuntaan. Lausunnot pyydetään 31.12.2011 mennessä.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää todeta lausuntonaan, että Vesilahden kunnan puolesta Kiikoisten kunnanvaltuuston tekemä esitys voidaan hyväksyä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

TIEDOKSI:

- Valtiovarainministeriö kirjaamo, valtiovarainministerio@vm.fi
- finanssineuvos Teemu Eriksson ja ylitarkastaja Mikko Saarinen, mikko.saarinen@vm.fi

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

ILMOITUSASIAT

Kh § 215

Kunnanhallitukselle **saatetaan tiedoksi seuraavat saapuneet kirjeet:**

1. Kiinteistönluovutusilmoitukset

Myyjä/ostaja:

Kulju/Juomoja

Huusko ja Viitanen/Haataja

Palhon kylän yhteiset maa-alueet/Vesilahden, Lempäälän ja Pirkkalan kunnan, Tampereen ja Nokian kaupungit

Kujanpää/Kujanpää

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Vesilahden kunnan väkiluku 27.11.2011 oli 4.389 asukasta, (4.390 /13.11.2011).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 10/2011 Vesilahden työttömyysaste lokakuun lopussa 2011 oli 5,7 % (syyskuun tilanne 5,7 %), Tampereen seutukunnassa 10,0 (10,1 %), Pirkanmaalla 9,8 % (9,5 %) ja koko maassa 8,6 % (8,3 %).

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

VESILAHDEN KUNTA

Kunnanhallitus 08.12.2011

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Kunnanhallituksen päätöksiin, **pykälät 210, 211, 212, ,** tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 91 §), **pykälät 207, 208, 209, 213, 214, 215**
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §), **pykälät**

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan Vesilahden kunnanhallitukselta, osoite:
Vesilahden kunnanhallitus
Lindinkuja 1
37470 Vesilahti.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Tiedoksisaantiin sovelletaan, mitä valitusosoituksen kohdalla sanotaan.

VALITUSOSOITUS

Kunnanhallituksen päätöksiin, **pykälät** saa muutosta hakea se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen, kun se ei ole muuttunut kunnanhallituksessa, saa muutosta kuitenkin hakea vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 91 §), **pykälät _____.**
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa (KvesL 26 §), **pykälät _____.**
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §), **pykälät _____.**

Kunnanhallituksen päätöksistä, **pykälät _____,** koskien liikennelupaa saa muutosta hakea luvan hakija ja luvan haltija, jonka oikeuteen päätös voi vaikuttaa. UHKASAKON ASETTAMISTA KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN EI SAA ERIKSEEN HAKEA MUUTOSTA VALITTAMALLA. (Luvanvaraisesta henkilöliikenteestä tiellä 25 §).

Kunnanhallituksen päätöksistä, pykälien _____, osalta saa ostaja ja etuostolain 6 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa myös myyjä hakea muutosta valittamalla (EtuostoL 22 §).

Kunnanhallituksen päätöksistä, pykälien, osalta saa muutosta hakea jokainen sillä perusteella, että päätös loukkaa hänen oikeuttaan.

Valitusviranomainen

Muutosta haetaan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta, osoite:
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna.
Puhelinnumero: vaihde 029 56 42200, telefax 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, **7 päivän** kulluttua kirjeen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Pöytäkirja on ollut nähtävillä 15.12.2011
Päätös on annettu postin kuljetettavaksi 16.12.2011
Asianosainen on vastaanottanut pöytäkirjanotteen _____.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirja

Valituskirjassa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ai-nootaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä selvitys siitä päivästä, josta valitusaika alkaa.

Omalla vastuulla valituskirjan voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasia-kirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen vi-raston aukioloajan päättymistä.

”Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallin-to-oikeudessa 82 euroa”.