

MUISTILISTA PIENTALORAKENTAJALLE: *Rakennuksen käyttöönotto*

Asiakirja on muistilista niistä asioista, jotka huomioidaan rakennuksen käyttöönotossa.

Haettaessa mahdollisuutta ottaa rakennus tai sen osa käyttöön ennen kuin se on kaikilta osin valmis, tulee hyvissä ajoin ottaa yhteyttä rakennusvalvontaan ja sopia käyttöönottokatselmuksen edellytyksistä. Katselmuksessa tulee olla läsnä hankkeen vastaava työnjohtaja.

Katselmuksen edellytykset:

- Luvassa ja aloituskokouksessa määrätyt suunnitelmat on toimitettu
 - Rakennesuunnitelmat
 - Vesi- ja viemärisuunnitelmat
 - Ilmanvaihtosuunnitelma
 - Radontekninen suunnitelma
 - Hulevesisuunnitelma

- Luvassa ja aloituskokouksessa määrätyt katselmuksella on pidetty
 - Aloituskokous
 - Sijaintikatselmus
 - Pohjakatselmus
 - Rakennekatselmus
 - Hormikatselmus

- Luvassa ja aloituskokouksessa määrätyt työnjohtaja(t) on hyväksytyt
 - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
 - Kvv-työnjohtaja
 - Iv-työnjohtaja

- Rakennustyön vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja on täytetty ja valmis luovutettavaksi
- Kvv-työnjohtajan tarkastusasiakirja on täytetty ja valmis luovutettavaksi
- Iv-työnjohtajan tarkastusasiakirja on täytetty ja valmis luovutettavaksi
- Ilmastoinnin mittaus- ja säätöpöytäkirja
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastus pöytäkirja
- Vesijohtojen painekoetodistus

Rakennuksen ulkopuoli

- Osoitenumero on asennettu näkyvään paikkaan ja mielellään valaistu
- Suojakaiteet, tasoerojen ja jyrkänteiden suojaukset
- Ulkoportaat
- Jäteastiat, postilaatikko
- Lumiesteet, talotikkaat, lapetikkaat, kattosilta, käynti ullakotilaan
- Varatiet ja hätäpoistumistiet

Rakennuksen sisäpuoli

- Portaiden mitoitus ja kaiteet
- Kaiteet (korkeus, suojaava osa, vapaat aukot)
- Ovileveydet
- Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet on asennettu ja niiden toimintakunto tarkastettu
- Tulisijan suojaetäisyydet ja kipinäsuoja
- Kiukaan suojakaide ja suojaetäisyydet
- Astianpesukoneen turvakaukalo ja vesipisteiden ylivuotosuojauksen toteutus
- Lieden kaatumisesto

Muuta huomioitavaa

Osallistujat: