

Kokousaika Maanantaina 10.10.2011 klo 18.00 - 20.38

Kokouspaikka Teknisen toimiston kokoushuone

Osallistujat

Päätöksentekijät Himanen Sirpa
Laitinen Virpi
Leiponen Markku
Lella Kristian
Pispala Kristiina
Savitaipale Jalle
Titov Ari

Puheenjohtaja Leiponen Markku
Pöytäkirjanpitäjä Kauppila Tapio

Muut osallistujat -----

Allekirjoitukset	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	_____ Leiponen Markku	_____ Kauppila Tapio

Käsitellyt asiat: § -§ 38 - 45

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan olen _____ kuun _____ päivänä vuonna _____ tarkastanut ja todennut sen kokouksen mukaiseksi.

Allekirjoitus _____
Sirpa Himanen

Pöytäkirjan olen _____ kuun _____ päivänä vuonna _____ tarkastanut ja todennut sen kokouksen mukaiseksi.

Allekirjoitus _____
Kristian Lella

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka _____

Todistaja _____

VESILAHDEN KUNTA

TEKNINEN LAUTAKUNTA

KOKOUS 6/2011

AIKA Maanantai 10.10.2011 klo 18.00

PAIKKA *) Teknisen toimiston kokoushuone

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

§

- 38 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
- 39 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN
- 40 PIRKANMAAN JÄTEHUOLTO OY:N EHDOTUS KUNNAN JÄRJESTÄMÄN JÄTTEENKULJETUKSEN JÄTEMAKSUTAKSAKSI 1.1.2012 ALKAEN
- 41 MIELIPIDEPYYNTÖ OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA KIRKONKYLÄN KORTTELEIHIN 15 JA 13
- 42 MIELIPIDEPYYNTÖ SAVELANMETSÄNHELMEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA
- 43 TALVIAURAUSTARJOUKSET VUOSILLE 2011-2014
- 44 YLÄMÄEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSEN KUNNALLISTEKNISET-SUUNNITELMAT
- 45 MUUT ASIAT

HUOM!

*) Klo 18 kokoontuminen kunnanhallituksen kokoushuoneessa teknisen lautakunnan ja kunnanhallituksen yhteistapaamisen merkeissä, jonka jälkeen lautakunnan kokousta jatketaan teknisen toimiston kokoushuoneessa.

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokouskutsu oli lähetetty teknisen lautakunnan jäsenille 30.9.2011.
Laillisuutta oli toteamassa 7 teknisen lautakunnan varsinaista jäsentä.

EHDOTUS

Kunnaninsinööri

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINE

Teknisen lautakunnan tulee valita keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa (tarkastusvuorossa ovat Sirpa Himanen ja Virpi Laitinen)

EHDOTUS

Kunnaninsinööri

- 1) Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajaksi Sirpa Himanen ja Kristian Lellan.
- 2) Päätetään, että pöytäkirja tarkastetaan teknisessä toimistossa 13.10.2011.
- 3) Päätetään, että tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä teknisessä toimistossa 14.10.2011 alkaen.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

PIRKANMAAN JÄTEHUOLTO OY:N EHDOTUS KUNNAN JÄRJESTÄMÄN JÄTTEENKULJETUKSEN JÄTEMAKSUTAKSAKSI 1.1.2012 ALKAEN

Pirkanmaan Jätehuolto Oy on lähettänyt kunnan päätettäväksi esityksen vuoden 2012 jätemaksutaksaksi.

Taksaehdotuksen rakenne on pääosin sama kuin vuonna 2011. Syväkeräyssäiliöiden taksoa yksinkertaistetaan siten, että niitä ei enää erotella nostopisteiden määrän mukaan. Kuluvan vuoden taksoja korotettiin ainoastaan jäteveron nousun aiheuttamalla korotuksella. Vuoden 2012 taksoihin esitetään kahden vuoden kustannustason noususta johtuvia korotuksia. Korotustarve jää kuitenkin alhaisemmaksi kuin elinkustannusindeksin mukainen yleinen kustannustason nousu.

Vuoden 2012 jätemaksutaksaehdotuksessa on aikaisempien vuosien tapaan tuettu biojätelajittelua. Biojätteen käsittelykustannus on 75€/t, mutta taksassa tätä on kompensoitu niin, että biojätteen käsittelymaksusuutena on käytetty 40 €/t.

Taksaesityksen mukaan jätemaksut nousevat omakotitalossa, jossa 240 litran jäteastia tyhjenetään kahden viikon välein 3,12 euroa vuodessa. Esimerkiksi kerrostalossa, jossa on 20 huoneistoa ja 3 kappaletta 660 litran kuivajäteastiaa jätemaksu nousee vuodessa huoneistoa kohti 3,51 euroa.

Haja-asutusalueen aluejätepisteiden käyttäjien vuosimaksut nousevat vastaavasti vakinaisen asumisen huoneistolta 4,92 euroa ja vapaa-ajan asunnolta 2,46 euroa vuodessa. Palvelumaksu vapaa-ajan asunnolle otetaan uudestaan käyttöön. Palvelumaksun suuruus säilyy samana kuin vuonna 2010 ja 2011.

Taksassa vahvistetaan teksti ja jäteastian tyhjennyksen tai muun toimenpiteen arvonlisäveroton hinta. Taksataulukkoon lisäksi laskettu arvonlisäverollinen hinta on pyöristetty likiarvo.

Taksan sisältämällä palvelumaksulla katetaan tiedotusta ja neuvontaa, kotitalouden ongelmajätehuoltoa, biojätteen käsittelytukea, jäteasemien ja aluejätepisteiden hoitoa, hyötykeräystä sekä uuden yhteislautakunnan kustannuksia. Vastaavia kustannuksia katetaan muualla Suomessa useassa kunnassa erillisellä "Ekomaksulla" tai vastaavalla.

Taksaehdotus on kokonaisuudessaan esityslistan liitteenä (liite 1).

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

PIRKANMAAN JÄTEHUOLTO OY:N EHDOTUS KUNNAN JÄRJESTÄMÄN JÄTTEENKULJETUKSEN JÄTEMAKSUTAKSAKSI 1.1.2012 ALKAEN

Taksaehdotus on kokonaisuudessaan esityslistan liitteenä (liite 1).

EHDOTUS

Kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta toteaa, että sillä ei ole huomauttamista jätehuoltotaksan suhteen.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Tekninen lautakunta toivoo, että jätehuoltoyhtiö vielä ponnekkaammin infoaisi kiinteistöjä ns. kimppapisteiden edullisuudesta. Lisäksi laskutuksissa todettiin olevan korjattavaa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

MIELIPIDEPYYNTÖ OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA KIRKONKYLÄN KORTTELEIHIN 15 JA 13

Kunnanhallitus on päättänyt asettaa julkisesti nähtäville Kirkonkylän kortteleiden 15 ja 13 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman joka on tämän pöytäkirjan liitteenä. Mahdollista mielipidettä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä 11.11.2011 mennessä.

Asemakaavoitus koskee Vesilahden kunnan Kirkonkylässä korttelin 13 tontteja 1 ja 4 sekä korttelin 15 tonttia 3 sekä Vääpelintien katualuetta. Asemakaavamuutos on tullut vireille maanomistajien aloitteesta ja yksityisestä tarpeesta.

Alueen kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa korttelin 13 tontin 1 käyttötarkoitusta ja rakennusalan rajausta siten, että alueella on mahdollista sekä savipajatoiminta että asuminen. Tavoitteena on säilyttää vanha saunarakennus ja huomioida alueen kulttuurihistorialliset arvot. Korttelin 15 tontin 3 osalta ja Vääpelintien osalta tarkoituksena on tarkistaa kaavaa vastamaan toteutunutta tilannetta sekä huomioida alueen kulttuurihistorialliset arvot ja taata navettarakennuksen säilyminen. Vanha rakennuskanta on inventoitu vuonna 2004 ja kuuluu Tapolan tilan talousrakennuksiin. Korttelin 13 tontin 4 osalta tavoitteena on vähentää rakennusoikeutta. Pientalotontilla on tällä hetkellä rakennusoikeutta noin 350 kerrosalaneliometriä. Tavoitteena on vähentää rakennusoikeutta vastaamaan naapuritonttien rakennusoikeutta, joka on noin 200 kerrosalaneliometriä.

EHDOTUS

Kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta toteaa, että sillä ei ole huomauttamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

MIELIPIDEPYYNTÖ SAVELANMETSÄNHELMEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Kunnanhallitus on päättänyt asettaa julkisesti nähtäville Savelanmetsänhelmen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on tämän pöytäkirjan liitteenä. Kunnanhallitus pyytää mielipidettä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä 11.11.2011 mennessä.

Asemakaavoitus koskee Savelanmetsänhelmen tilan(R:no 922-434-5-9) aluetta Vesilahden Kirkonkylässä. Kaava-alue sijaitsee Vesilahden Kirkonkylästä lounaaseen Rautialantien eteläpuolella. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on 13,1 hehtaaria. Alue rajautuu rakentumattomiin luonnontilaisiin alueisiin.

Asemakaavoituksen tarkoituksena on kaavoittaa tälle Taitokaari Oy:n omistamalle alueelle Vesilahden Kirkonkylän osayleiskaavan mukaisesti pientalotontteja, katualueita sekä virkistysaluetta. Tavoitteena on muodostaa alueen kumpuileva maasto huomioiden asuinpientaloalue jolla sijaitsee suuruudeltaan 800-1000 m² kokoisia pientalotontteja 70-80 kappaletta. Asemakaavamuuotos on tullut vireille maanomistajien aloitteesta ja tarpeesta.

EHDOTUS

Kunnaninsinööri

Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä.

PÄÄTÖS

Lautakunta kiinnitti huomiota tonttien pieneen kokoon. Lautakunnan mielestä maaseutumainen rakentaminen / asuminen edellyttää tontteihin enemmän väljyyttä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

TALVIAURAUSTARJOUKSET VUOSILLE 2011-2014

Vesilahden kunnalla oli Lempäälän-Vesilahden sanomissa 22.8.2011 ilmoitus, jossa pyydettiin talviauraustarjouksia Kirkonkylän, Narvan ja Ylämäen asemakaavateiden ja kunnan kiinteistöjen piha-alueiden talviaurauksesta ja hiekoittamisesta ajalle 1.10.2011 – 30.9.2014. Tarjoukset tuli jättää koko alueesta tai yhdestä seuraavista aluekokonaisuuksista:

1. Kirkonkylän kaavatiet
2. Kirkonkylän kunnan kiinteistöjen piha-alueet
3. Narvan kaavatiet ja kunnan kiinteistöjen piha-alueet
4. Ylämäen kaavatiet ja kunnan kiinteistöjen piha-alueet.

Tarjous tuli antaa sisältäen aurauksen ja hiekoituksen osalta tuntiveloitushinnat eriteltynä.

Tarjoukset tuli jättää suljetussa kuoressa Vesilahden kunnan tekniseen toimistoon 9.9.2011 kello 15.30 mennessä. Tarkemmat tiedot tarjousten pisteytyksestä ja mahdolliset lisäselvitykset sai ilmoituksen perusteella kunnanrakennusmestari Harri Pitkämäeltä.

EHDOTUS

Kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta tutustuu jätettyihin tarjouksiin ja tekee niiden perusteella päätöksen työn suorittajasta kohteittain.

PÄÄTÖS

Lautakunta tutustui jätettyihin tarjouksiin ja kaikista tarjouksista tehtyyn pisteytettyyn tarjousvertailuun (Liite). Vertailun perusteella lautakunta päätti yksimielisesti valita tarjouspyynnön mukaisille alueille työn suorittajaksi Arto Eskolan. Ennen kirjallisen sopimuksen laatimista edellytetään urakoitsijalta, että kaikki tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat ovat kunnossa.

Todetaan, että Virpi Laitinen poistui kokouksesta tämä pykälän käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

YLÄMÄEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSEN KUNNALLISTEKNISET- SUUNNITELMAT

Ylämäen asemakaavan laajennuksesta on allekirjoitettu maankäytösopimus maanomistajan ja Vesilahden kunnan välillä 6.10.2010. Asemakaavan laajennus on saanut lainvoiman 25.8.2011. Maankäytösopimuksen mukaan kunta sitoutuu suunnittelemaan asemakaavan mukaiset kadut ja vesi- ja viemäriverkoston linjat sekä hankkii jätevesipumppaamolle sähköliittymän. Maanomistaja rakentaa alueelle infran kunnan valvonnassa ja omalla kustannuksellaan. Maanomistajan hankintaan kuuluu työn suorittaminen ja materiaalien hankinta. Alueelle rakennettavien kaavateiden pituus on noin 500 metriä ja vesi- ja viemäriinjojen pituus on noin 600 metriä. Mitat tarkentuvat suunnitelmien valmistuttua.

Air-ix Ympäristö Oy:n toimesta laaditaan parhaillaan alueen infrasta suunnitelmia ja suunnitelmat esitellään teknisen lautakunnan kokouksessa. Suunnitelmien hyväksymisen jälkeen ne tulee asettaa julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi.

EHDOTUS

Kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyt kunnallistekniset suunnitelmat ja päättää asettaa ne julkisesti nähtäville 14 vrk ajaksi. Ilmoitus laitetaan seuraavaan paikallislehteen.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Todetaan, että Virpi Laitinen poistui kokouksesta tämä pykälän käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

MUUT ASIAT

- Päätettiin pitää seuraava teknisen lautakunnan kokous 17.11.2011 klo 18.30 edellyttäen, että kokousasioita on riittävästi.
- Lautakunta päätti, että esityksestä Kielomäenkujalle asennetaan valaistus

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto