

VESILAHDEN KUNTA
Rakennus- ja ympäristölautakunta

KOKOUSPÖYTÄKIRJA

N:ro 7 / 2011

Kokousaika Tiistai 06.09.2011 klo 19.00 - 20.13
Kokouspaikka Rakennustoimisto

Osallistujat	Jäsen:	Varajäsen:
Päätöksentekijät	Alakoski Virpi Ala-Orvola Markku Eskola Arto Kurki Leena Mäkinen Veikko	Puntila Liisa
	Sirento Anneli	
Puheenjohtaja	Alakoski Virpi	
Pöytäkirjanpitäjä	Uusi-Erkkilä Satu	rakennustarkastaja, esittelijä

Muut Osallistujat	Levonmaa Tiia	ympäristöpäällikkö § 76
--------------------------	---------------	----------------------------

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Virpi Alakoski

Satu Uusi-Erkkilä

Käsitellyt asiat:	§-§	71-76
--------------------------	------------	--------------

Pöytäkirjan tarkastus: Pöytäkirjan olemme syyskuun 12. päivänä vuonna 2011 tarkastaneet ja todenneet sen kokouksen mukaiseksi.

Allekirjoitukset

Leena Kurki

Veikko Mäkinen

**Pöytäkirja on ollut
yleisesti nähtävänä
Aika ja paikka**

Todistaja

VESILAHDEN KUNTA

KOKOUSKUTSU 7 / 2011

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

31.08.2011

AIKA 06.09.2011 klo 19.00

PAIKKA RAKENNUSTOIMISTO

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

- 71 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
- 72 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA
- 73 LAUSUNTO SUOMELAN ALUEEN ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA
- 74 LISÄLAUSUNTO POIKKEAMISEEN / MÄKELÄ TAPIO
- 75 LAUSUNTO POIKKEAMISEEN / MARTTILA PEKKA
- 76 ILMOITUSASIAT

PUHEENJOHTAJA VIRPI ALAKOSKI

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Todettiin kokous laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Leena Kurki ja Veikko Mäkinen.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Leena Kurki ja Veikko Mäkinen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LAUSUNTO SUOMELAN ALUEEN ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTI-SUUNNITELMASTA**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Vesilahden kunnanhallitus on pyytänyt lausuntoa Suomelan alueen asemakaavan laatimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (**liite n:o 1/73 §) 22.9.2011** mennessä.

Vesilahden kunnanhallitus on päättänyt Suomelan alueen kaavoituksen vireille tulosta **15.8.2011**. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville **23.8.2011** alkaen ja se on nähtävänä teknisessä toimistossa ja kunnan kotisivuilla koko suunnittelutyön ajan.

Suunnittelualue sijaitsee Vesilahden Kirkonkylän osayleiskaavan alueella. Suomelan asemakaavan pohjoisreuna ulottuu Ämmänhaudanmäen asemakaava-alueeseen. Alue rajoittuu etelässä Rautialantiehen ja Vesilahdentiehen sekä siihen rajoittuviin kiinteistöihin. Alueen kaakkoisnurkka on kiinteistöjen 2:44, 1:57, 1:63 omistuksessa. Tämä alue on tarkoitus liittää Suomelan asemakaavaan. Alueen kokonaispinta-ala on vähän alle 63 hehtaaria.

Asemakaavoituksen tarkoituksena on kaavoittaa tälle alueelle Vesilahden Kirkonkylän osayleiskaavan mukaisesti pientalotontteja, rivitalotontti, yleisten rakennusten tonttialue sekä lähivirkistysaluetta. Kaavoitettavaan alueeseen sisältyy myös maatalous- ja metsäalueita.

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon Suomelan alueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan:

- osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällössä on huomioitu kaavan vaikutusten arviointi ja osalliset
- alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota ympäristö- ja maisema-arvoihin, joita on yleiskaavoituksen yhteydessä selvitetty (kulttuuriympäristö, luonnonympäristö, alueen kasvillisuus ja alueen maisemakuva)

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LAUSUNTO SUOMELAN ALUEEN ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTI-SUUNNITELMASTA**Rakennus- ja ympäristölautakunta****Keskustelun aikana tehtiin muutettu päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon Suomalaisen alueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan:

- osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällössä on huomioitu kaavan vaikutusten arviointi ja osalliset
- alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota ympäristö- ja maisema-arvoihin, joita on yleiskaavoituksen yhteydessä selvitetty (kulttuuriympäristö, luonnonympäristö, alueen kasvillisuus ja alueen maisemakuva)
- *selvitetään voidaanko TUPA- ohjelman sovellusta käyttää tämän kaava-hankkeen ja mahdollisesti muidenkin kaavahankkeiden kohdalla paikallisten mielipiteiden esille tuomiseen*
- *alueella sijaitseva ns. Kirkkopolku tulee säilyttää ja muutoinkin kiinnittää huomiota olemassa olevien polkujen ja ulkoilureittien säilyttämiseen*

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Keskustelun aikana tehty muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LISÄLAUSUNTO POIKKEAMISEEN / MÄKELÄ TAPIO**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Tapio Mäkelä on jättänyt Rakennus- ja ympäristölautakunnalle poikkeamishakemuksen 26.5.2011, josta lautakunta on antanut 21.6.2011 §:ssä 51 lausunnon. Lausunto on lähetetty elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Kyseessä on rantaosayleiskaavan vaikutuksen alainen tila. Lausunnonssa on otettu huomioon emätilatarkastelu vuoden 1959 mukaan. Kantatilatarkastelu on perusteena rantaosayleiskaavan mitoituksessa laskettaessa rakennusoikeuksia.

Hakija on toimittanut lisäliitteen hakemukseensa. Hakemuksessa ollut saunarakennus 50 m² pienennetään 24 m². Rakennuksen sijainti asemapiirroksessa pysyy ennallaan. Hakija on pyytänyt Rakennus- ja ympäristölautakuntaa käsittelemään hakemuksen uudelleen ja ottamaan huomioon lisäliitteessä esitetyn saunan kerrosalan pienennyksen.

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Lautakunta keskustelee asiasta ja antaa lausunnon.

Keskustelun aikana rakennustarkastaja teki päätösehdotuksen: **Rakennus- ja ympäristölautakunta ei puolla hakemusta.** Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueen käytön muulle järjestämiselle. Lisärakentaminen alueella tulee ratkaista asemakaavoituksella.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Keskustelun aikana tehty päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Täyt.pano: ote hakijalle
ote ELY-keskukselle

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

ILMOITUSASIAT**Rakennus- ja ympäristölautakunta****Ympäristönsuojelu**

- Kestävän kehityksen ohjelman raportti -> nykytilanne, toimenpiteet, työryhmä, uusi raportti
- Ympäristönsuojelun vesiensuojelun toimenpiteet -> talousarvioon vesinäytteiden ottoa (Hulaus, Pyhäjärvi) ja TARA-hankkeen neuvontaa maatilojen ympäristönsuojelun parantamiseksi

Rakennusvalvonta

- Viranhaltijapäätökset
- Seutu-RaVa:n kuulumiset
- Pirtevan kuulumiset
- Omakotirakentajien energiatehokkuusilta ke 12.10.2011/ Ekokumppanit Oy -> kotisivuille
- Energia- ja ympäristöiltapäivä Rämsöön seurantalolla 11.9.2011-> kotisivuille
- Tampereen aluepelastuslaitoksen rakennusvalvontahenkilöstön koulutus- ja ajankohtaispäivä ti 11.10.2011
- Valvontatiedote / Pienvesirakentaminen / Ilmoitus ELY-keskukseen -> kotisivuille
- Talousarvioasiat -> taksan tarkastus vuoden vaihteessa
- seuraavan kokouksen ajankohta -> tiistai 4.10.2011

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 91 §) Pykälät 71, 72
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät
	Hallintolainkäyttölain 5 § 2 mom / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla Pykälät ja valituskieltojen perusteet ---

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: VESILAHDEN KUNTA, RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA, LINDINKUJA 1, 37470 VESILAHTI puh (03) 2875 111, faksi (03) 2875 231 sähköposti: kunta@vesilahti.fi Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Tiedoksisaanti	Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lasketa määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin työt virastoissa on keskeytettävä, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen	13.09.2011

VESILAHDEN KUNTA

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.										
	<p><u>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</u> Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi Puhelinvaihte: 010 36 42200, Kirjaamo: 010 36 42210, Telekopio: 010 36 42269</p>										
	<table border="0"> <tr> <td>Kunnallisvalitus Pykälät</td> <td>Valitusaika 30 päivää antopäivästä, antopäivää kuitenkin mukaan laskematta</td> </tr> </table>	Kunnallisvalitus Pykälät	Valitusaika 30 päivää antopäivästä, antopäivää kuitenkin mukaan laskematta								
Kunnallisvalitus Pykälät	Valitusaika 30 päivää antopäivästä, antopäivää kuitenkin mukaan laskematta										
	<table border="0"> <tr> <td>Hallintovalitus Pykälät</td> <td>Valitusaika 30 päivää</td> </tr> </table> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>	Hallintovalitus Pykälät	Valitusaika 30 päivää								
Hallintovalitus Pykälät	Valitusaika 30 päivää										
	<p><u>Valitusviranomaisen ja postiosoite</u> Vaasan Hallinto-oikeus, (Korsholmanpuistikko 43) PL 204, 65101 VAASA Puhelin 010 36 42611, Telekopio 010 36 42760, Sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi Hallintovalitus Pykälät</p>										
	<table border="0"> <tr> <td>Muu valitusviranomaisen osoite ja postiosoite</td> <td>Pykälät</td> <td>Valitusaika päivää</td> </tr> </table> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Katso tiedoksisaanti.</p>	Muu valitusviranomaisen osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusaika päivää							
Muu valitusviranomaisen osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusaika päivää									
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoataan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä jäljennöksenä - selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. <p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 89 euroa.</p>										
	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.</p> <table border="0"> <tr> <td>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös nimi, osoite ja postiosoite</td> <td>PYKÄLÄT</td> </tr> <tr> <td>--</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾nimi, osoite ja postiosoite</td> <td>PYKÄLÄT</td> </tr> <tr> <td>Vesilahden kunta, Rakennus- ja ympäristölautakunta</td> <td>Lindinkuja 1, 37470</td> </tr> <tr> <td>VESILAHTI</td> <td></td> </tr> </table>	Valitusasiakirjat voi toimittaa myös nimi, osoite ja postiosoite	PYKÄLÄT	--	---	Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾nimi, osoite ja postiosoite	PYKÄLÄT	Vesilahden kunta, Rakennus- ja ympäristölautakunta	Lindinkuja 1, 37470	VESILAHTI	
Valitusasiakirjat voi toimittaa myös nimi, osoite ja postiosoite	PYKÄLÄT										
--	---										
Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾nimi, osoite ja postiosoite	PYKÄLÄT										
Vesilahden kunta, Rakennus- ja ympäristölautakunta	Lindinkuja 1, 37470										
VESILAHTI											
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.										

1)

Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle -

Liitetään pöytäkirjaan