

VESILAHDEN KUNTA

Kylät: Koski, Halmeenmäki


YLÄMÄKI POHJOINEN, ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

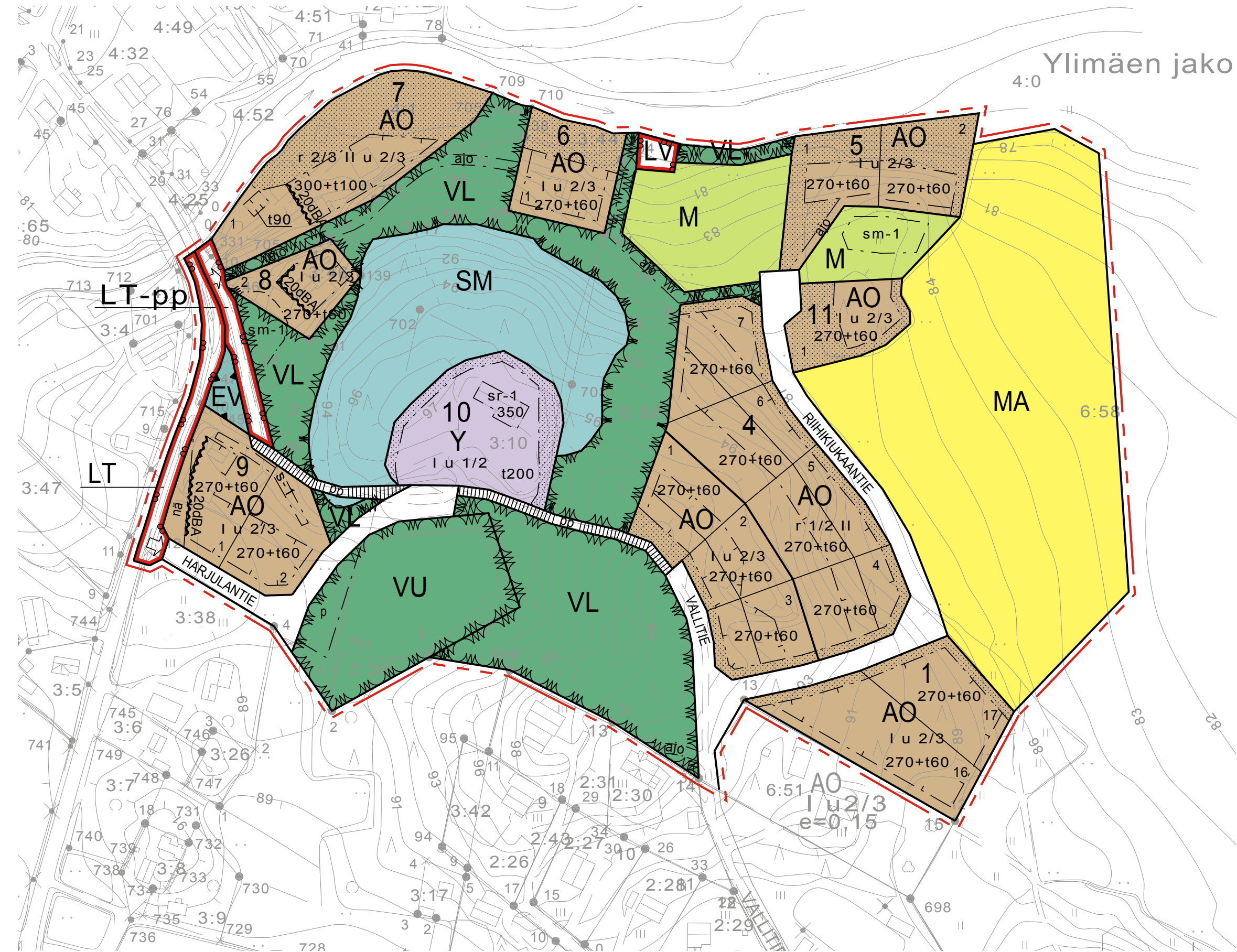
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Valltien pp-alueita korttelin 1 tontin 15 kohdalla.

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Osaa Halmeenmäen kylän tilasta 6:58. Kosken kylän tiloja 3:44, 3:46, 4:1, 3:10, 3:30 ja osaa tiloista 3:38 ja 3:47 sekä yleisen tien aluetta.



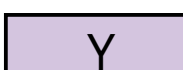








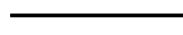

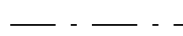

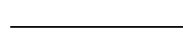
ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Ylämäen asemakaava-alueen korttelit 4 - 11 ja osa korttelista 1, virkistys-, muinaismuisto-, maa- ja metsätalousaluetta ja maisemallisesti arvokasta peltoaluetta sekä katualuetta, kevyenliikenteen väylää ja venevalkama.

Pohjakartta on hyväksytty Maanmittauslaitoksella 2008.

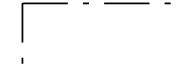
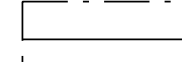


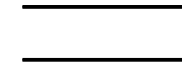
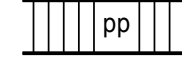
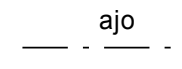
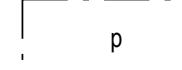
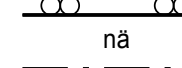
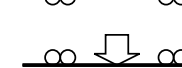
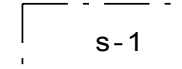
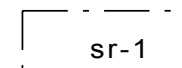
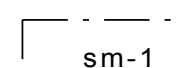
 VESILAHDEN KUNTA Tekninen toimisto	suunnittelija Ilari Rasimus, aluearkkitehti	EHDOTUS 3.3.2009 18.1.2010 1.3.2010 1.12.2010 14.6.2011
	piirtäjä Sari Rantala	
YLÄMÄKI POHJOINEN, ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS	arkistomerk.	MK 1:2000
Vesilahden kunnanvaltuuston hyväksymä _____ / § _____	Asemakaava on tullut voimaan _____	



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Erillispienalojen korttelialue.		Suojaviheralue.
	Yleisten rakennusten korttelialue.		Muinaismuistoalue. Alueella on muinaismuistolailta rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisen lausunto.
	Lähevirkistysalue.		Maa- ja metsätalousalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.		Maisemallisesti arvokas peltoalue.
	Yleisen tien alue.		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Yleisen tien alueella oleva kevyen liikenteen väylä.		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Venevalkama.		Osa-alueen raja.
			Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
			Ohjeellinen tontin raja.

- 9 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- VALLIT Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 270+t60 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutusterrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- r 2/3 II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

-  Rakennusala.
-  Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
-  Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 20dBA.
-  Istutettava alueen osa.
-  Katu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
-  Ajoyhteys.
-  Pysäköimispaikka.
-  Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
-  Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
-  Säilytettävä kiviäitä.
-  Suojeltava, kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti merkittävä luonne säilyy.
-  Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailta rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisen lausunto.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

AO-tonteille on varattava autopaikkoja vähintään 2 ap/asunto.

Kortteleissa 5, 6, 7 ja 11 tulee istutettavaksi osoitetut alueen osat säilyttää maisemakuvaa muuttamatta puustoisena.