

Kokousaika Tiistai 21.06.2011 klo 19.00-22.23
Kokouspaikka Rakennustoimisto

Osallistujat	Jäsen:	Varajäsen:
Päätöksentekijät	Alakoski Virpi Ala-Orvola Markku Eskola Arto Kurki Leena Mäkinen Veikko Salonen Kirsi Sirento Anneli	
Puheenjohtaja	Alakoski Virpi	
Pöytäkirjanpitäjä	Uusi-Erkkilä Satu	rakennustarkastaja, esittelijä

Muut Osallistujat

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Virpi Alakoski

Satu Uusi-Erkkilä

Käsitellyt asiat: §-§ 41-55

Pöytäkirjan tarkastus: Pöytäkirjan olemme kesäkuun 27. päivänä vuonna 2011 tarkastaneet ja todenneet sen kokouksen mukaiseksi.

Allekirjoitukset

Veikko Mäkinen

Anneli Sirento

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä Aika ja paikka

Todistaja

VESILAHDEN KUNTA

KOKOUSKUTSU 5 / 2011

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

16.06.2011

AIKA 21.06.2011 klo 19.00

PAIKKA RAKENNUSTOIMISTO

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

- 41 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
- 42 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA
- 43 LAUSUNTO VESANIEMEN ETELÄOSAN
ASEMAKAAVALUONNOKSISTA
- 44 VESISTÖN KUNNOSTAMISEN JA HOIDON OMATOIMIRAHAA-
HAKEMUSTEN KÄSITTELY JA AVUSTUKSEN MYÖNTÄMINEN
- 45 ILMOITUSASIAT
- 46 PRESSUKATOKSEN RAKENTAMINEN VESILAHDEN KUNNAN
ALUEELLA
- 47 LIIKENNEMERKIN ASETTAMISTA KOSKEVA HAKEMUS /
JYRKKÄTIEN YKSITYISTIE
- 48 LIIKENNEMERKIN ASETTAMISTA KOSKEVA HAKEMUS /
VAKKALAN YKSITYISTIE (SIPILÄNTIE)
- 49 YKSITYISTEIDEN KUNNOSSAPITOAVUSTUKSET 2011
- 50 KIIML 36 § LOHKOMINEN RANTA-ALUEELLA / LAIKKO HELVI
- 51 LAUSUNTO POIKKEAMISEEN / MÄKELÄ TAPIO
- 52 SUUNNITTELUTARVERATKAISU / FAGERSTRÖM MERJA
- 53 POIKKEAMINEN / TANNI OSSI
- 54 POIKKEAMINEN / LEHTOLA TUOMO JA MARJO
- 55 POIKKEAMINEN / RAKENNUSLIIKE JOUKO PESONEN

PUHEENJOHTAJA VIRPI ALAKOSKI

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Todettiin kokous laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Mäkinen Veikko ja Sirento Anneli.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Veikko Mäkinen ja Anneli Sirento.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LAUSUNTO VESANIEMEN ETELÄOSAN ASEMAKAAVALUONNOKSISTA**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Vesilahden kunnanhallitus on päättänyt asettaa nähtäville Vesaniemen eteläosan kaksi vaihtoehtoista asemakaavaluonnosta. Asemakaavan luonnokset ovat nähtävillä **30.5.- 8.7.2011** Vesilahden kunnanviraston teknisessä toimistossa.

Kunnanhallitus pyytää lausuntoa rakennus- ja ympäristölautakunnalta asemakaavasta (**liite n:o 1/ 43 §**). Lausunto on pyydetty toimittamaan kunnanhallitukselle **1.7.2011** mennessä.

Asemakaavoitus koskee Vesaniemen alueen eteläosaa Vesilahden Kirkonkylän taajamassa Palhon rekisterikylässä sijoittuen kiinteistöille 3:134; 3:116, 3:133 ja 3:46. Alue rajoittuu idästä Toutosen rantaan, lännestä Sakaselkään, pohjoisessa kiinteistöjen 3:138 ja 3:139 etelä/kaakkoisrajaan ja etelässä kiinteistöjen 3:89 ja 3:90 pohjoisrajaan.

Asemakaavoituksen tarkoituksena on kaavoittaa yksityisen omistamalla alueelle Vesilahden Kirkonkylän osayleiskaavan mukaisesti pientalotontteja, virkistysaluetta sekä todentaa olemassa olevat kolme rakennuspaikkaa.

Kaava sisältää 9 kpl pientalotontteja, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 2895 m² eli keskimäärin 322 m² / rakennuspaikka. Rakennuspaikkojen rakennusoikeudet on merkitty kerrosaloina tai tehokkuuslukuna. Sallittujen kerrosten lukumäärä on I - II u1/2 .

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta keskustelelee asiasta ja päättää antaa seuraavan lausunnon;

- Vesilahden kunnan rakennusjärjestyksen 17§ mukaan rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota **kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, julkisivumateriaaleihin ja väriytykseen**

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LAUSUNTO VESANIEMEN ETELÄOSAN ASEMAKAAVALUONNOKSISTA

- valtakunnallisesti arvokkailla kulttuurimaisema-alueilla tulee rakentamiseen kiinnittää erityistä huomiota ja erityisesti huomioida rakennusjärjestyksen 4§ määräykset; uudisrakennuksen on sijoituksensa, **kokonsa**, muotonsa, ulkomateriaalinsa ja -väriensä puolesta sovellettava noudatettuun rakennustapaan ja olevaan rakennuskantaan.
- Kirkonkylän osayleiskaavan kaavamääräyksissä määrätään; asemakaavoituksen- sekä toteutuksen yhteydessä tulee huolehtia uudisrakennusten sopeutumisesta materiaaleiltaan, **mittakaavaltaan** ja väriykseltään ympäröivään rakennuskantaan sekä maisemaan
- Vesilahdella aiemmin voimaan tulleissa rantakaavoissa, ranta-asemakaavoissa tai rannalla olevissa asemakaavoissa on kerroskorkeus yleensä I (Narva, Karholannokan asemakaava) tai joissakin harvoissa enintään ½ I tai I u1/2
- Vesilahdelle ominainen rakentaminen varsinkin ranta-alueella on matalaa ja hillittyä, joten rannalla tapahtuvan uudisrakentamisen tulisi tukea tätä rakennustapaa

Nähtäville asetetuissa kaavaluonnoksissa on molemmissa määritelly rakennuksille ranta-alueelle liian monta kerrosta sekä liikaa rakennusoikeutta, kaavan laatijan tulee tarkastaa kaavaa näiltä osin.

Keskustelun aikana tehtiin muutettu päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta keskustelee asiasta ja päättää antaa seuraavan lausunnon;

- Vesilahden kunnan rakennusjärjestyksen 17§ mukaan rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota **kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon**, julkisivumateriaaleihin ja väriykseen
- valtakunnallisesti arvokkailla kulttuurimaisema-alueilla tulee rakentamiseen kiinnittää erityistä huomiota ja erityisesti huomioida rakennusjärjestyksen 4§ määräykset; uudisrakennuksen on sijoituksensa, **kokonsa**, muotonsa, ulkomateriaalinsa ja -väriensä puolesta sovellettava noudatettuun rakennustapaan ja olevaan rakennuskantaan.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LAUSUNTO VESANIEMEN ETELÄOSAN ASEMAKAAVALUONNOKSISTA

- Kirkonkylän osayleiskaavan kaavamääräyksissä määrätään; asemakaavoituksen- sekä toteutuksen yhteydessä tulee huolehtia uudisrakennusten sopeutumisesta materiaaleiltaan, **mittakaavaltaan** ja väriykseltään ympäröivään rakennuskantaan sekä maisemaan
- Vesilahdella aiemmin voimaan tulleissa rantakaavoissa, ranta-asemakaavoissa tai rannalla olevissa asemakaavoissa on kerroskorkeus yleensä I (Narva, Karholannokan asemakaava) tai joissakin harvoissa enintään ½ I tai I u/2
- Vesilahdelle ominainen rakentaminen varsinkin ranta-alueella on matalaa ja hillittyä, joten rannalla tapahtuvan uudisrakentamisen tulisi tukea tätä rakennustapaa
- *Kunnan perusilme tulee säilyttää maaseutumaisena, luonnonläheisenä ja vetovoimaisena.*
- *Kaavoituksessa on otettava huomioon, ei pelkästään olemassa oleva rakennuskanta, vaan myös koko Vesaniemen maiseman arvokkaat piirteet ja alueen topografiset arvot.*

Nähtäville asetetuissa kaavaluonnoksissa on molemmissa määriteltä rakennuksille ranta-alueelle liian monta kerrosta sekä liikaa rakennusoikeutta, kaavan laatijan tulee tarkastaa kaavaa näiltä osin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää että Vesaniemen asemakaavassa rakennusten kerroskorkeuden tulee olla enintään I u 2/3.

Asemakaavaluonnoksista vaihtoehto 2 on rakennuspaikkojen osalta parempi vaihtoehto kuin 1, mutta kuitenkin liian tiivis mitoitukseltaan.

Lähivirkistysalueita tulee lisätä myös rakennuspaikkojen väleihin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LAUSUNTO VESANIEMEN ETELÄOSAN ASEMAKAAVALUONNOKSISTA**PÄÄTÖS****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Keskustelun aikana tehty muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

VESISTÖN KUNNOSTAMISEN JA HOIDON OMATOIMIRAHAHAKEMUSTEN KÄSITTELY JA AVUSTUKSEN MYÖNTÄMINEN**Rakennus- ja ympäristölautakunta**Avustuksen myöntämisen periaatteet

Vesilahden kunnalla on vuoden 2011 talousarviossa varattuna 3000 euroa vesiensuojelun edistämiseksi. Määräraha on tarkoitettu kunnan yhteisöille omatoimisiin vesistökunnostuksiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta (ltk. 1.3.2011, § 19) hyväksyi periaatteet, joiden perusteella myönnetään omatoimirahaa yhteisöille omatoimisiin vesistön kunnostus- ja hoitotoimenpiteisiin. Omatoimirahan myöntämisen oleellisia edellytyksiä ovat mm. hankkeiden suunnitelmallisuus ja hankkeiden omatoimisuus (aktiivinen hakeminen ja omarahoitus/talkootyöt).

Omatoimiraha on tarkoitettu pääasiassa muille kuin Pyhäjärven rantakohteille. Mikäli edellä mainittuihin kohteisiin ei tule riittävästi avustuskelpoisia hakemuksia, omatoimirahaa voidaan myöntää myös muille hakijoille (yksittäinen maanomistaja, Pyhäjärven rantakohteet). Tuettavien hankkeiden tulee kohdistua yksittäisen maanomistajan rantaa laajemman vesistönosan suunnitelmalliseen hoitoon ja kunnostukseen. Hanke tulee toteuttaa vuoden 30.9.2011 mennessä tai perustellusta syystä myöhemmin (esim. ruoppaus). Avustus on enimmillään 30 % kokonaiskustannuksista, kuitenkin enintään 500;- euroa / kohde.

Avustettava kohde voi olla esim. vesikasvien niitto, tehokalastus, maisemanhoidolliset rantapuuston raivaukset tai muu vesistön hoitoa edistävä hanke.

Avustushakemukset vuonna 2011

Omatoimirahaa tuli hakea 13.5.2011 mennessä. Hakemuksia tuli määräraikaan mennessä viisi kappaletta seuraavista yhteisöistä:

1. Palhon maamiesseura ry, Pyhäjärven Vakkalanselän raivatun rantaniityn maisemanhoidollinen laidunnus
2. Onkemäen-Kirkonkylän Pappilan osakaskunta /Hirvijärven ja Onkemäenjärven vesikasvien niitto

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

VESISTÖN KUNNOSTAMISEN JA HOIDON OMATOIMIRAHAHAKEMUSTEN KÄSITTELY JA AVUSTUKSEN MYÖNTÄMINEN

3. Riehun kyläkerho ry, Ameenjärven vesikasvillisuuden niitto
4. Pynnäjärven osakaskunta; Vesikasvien niitto
5. Pentti Räikkä, Halukanlahden (Riihilahden ja Loitonlahden) lahonneen vesikasvijätteen poisto Halukanlahden Riihilahdelta

Lautakunnan jäsenille jätetään esityslistan ohessa tiivistelmä saapuneista omatoimirahahakemuksista.

Hankkeista 2,3 ja 4 täyttävät omatoimirahan myöntämisedellytykset mutta hanke 5 (Halukanlahti) vain osittain. Halukanlahden kunnostus toteutetaan Pyhäjärven ranta-alueella ja hakijana on yksityishenkilö. Hanke 5 on kuitenkin yleishyödyllinen ja käsittää yhden maanomistajan rantaa suuremman alueen.

Hanke 1 (Kouvon tilan rantaniityn laidunnus) ei ole varsinainen kunnostustoimenpide vaan tähtää lähinnä kunnostetun maiseman ylläpitoon. Aidattava laidunalue sijoitetaan vain yhden tilan alueelle (Kouvo), jolle on haettu myös maatalouden ympäristötuen erityistukea. Omatoimirahaa ei ole tarkoitettu yksittäisen rannanomistajan rannan kunnostamiseen (hakuohje kohta 5.) Edellä mainitun perusteella hanke ei täytä omatoimirahan myöntämisedellytyksiä.

Omatoimiraha-avustuksien kokonaissumma olisi täten 1980;- euroa eli alittaa lautakunnan tarkoitukseen varaaman määrärahan. Lautakunnan päätökseen liittyi ohjeet myönnettävien avustuksien karsintamenettelystä (Pyhäjärven aluetta koskevien hankkeiden avustamatta jättäminen, edellisvuonna avustusta saaneiden kohteiden avustuksen pienentäminen). Kun avustushakemuksien summa alittaa tarkoitukseen varatun määrärahan, ei karsintamenettelyä tarvitse tehdä.

Lisätiedot päätöksestä: ympäristösuunnittelija puh. (050) 383 0531

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

VESISTÖN KUNNOSTAMISEN JA HOIDON OMATOIMIRAHAAKEMUSTEN KÄSITTELY JA AVUSTUKSEN MYÖNTÄMINEN**EHDOTUS****Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää;

1. myöntää vesistökuunnostuksien omatoimirahaa vuonna 2011 seuraavasti:

Avustuskohde	Avustussumma euroa
Onkemaen-Kirkonkylän Pappilan osakaskunta /Hirvijärven ja Onkemaenjärven vesikasvien niitto	500;-
Riehun kyläkerho ry, Ameenjärven vesikasvillisuuden niitto	500;-
Pynnäjärven osakaskunta; Vesikasvien niitto	500;-
Pentti Räikkä, Halukanlahden (Riihilahden ja Loitonlahden) lahonneen vesikasvijätteen poisto Halukanlahden Riihilahdelta	480;-

2. avustuksen saajan on noudatettava avustuksen käytössä ja avustuksen käytöstä annettavissa selvityksissä rakennus- ja ympäristölautakunnan 2.3.2010 / § 61 hyväksymiä myöntämisehtoja
3. myöntää Pentti Räikälle avustuksen ehdolla, että Räikkä toimittaa vesialueen omistajan suostumuksen hankkeen toteuttamiseksi viimeistään 1.8.2011.
4. Avustus maksetaan avustuksen saajan ilmoittamalle tilille 15.8.2011 mennessä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

VESISTÖN KUNNOSTAMISEN JA HOIDON OMATOIMIRAHAHAKEMUSTEN KÄSITTELY JA AVUSTUKSEN MYÖNTÄMINEN**PÄÄTÖS****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että lautakunnan jäsen Leena Kurki poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi).

Täyt.pano: ote avustuksen saajat
kanslisti avustuksien maksatus

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

ILMOITUSASIAT**Rakennus- ja ympäristölautakunta****Ympäristönsuojelu**

- Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry / Yhteenveto Vesilahden kompostialueen vesistötarkkailusta vuodelta 2010
- Finavia / Ympäristöraportti 2010

Rakennusvalvonta

- Viranhaltijapäätökset
- Pirkanmaan ELY-keskuksen päätös: Toikka Janne / Rakentamisen poikkeamislupa -> Hakemus hyväksytty ehdollisena seuraavan kokouksen ajankohta
→ sovittiin alustavasti tiistai 16.8.2011
- Esa Koskisen jatkoaikahakemus rakennuslupiin 2006-102,-103,-104

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Rakennus- ja ympäristölautakunta	03.05.2011	35	65
Rakennus- ja ympäristölautakunta	21.06.2011	46	92

PRESSUKATOKSEN RAKENTAMINEN VESILAHDEN KUNNAN ALUEELLA**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

§ 35 / 3.5.2011

Kuntalaisilta on tullut kyselyitä ja ilmoituksia (valituksia) liittyen pressukatosten/suojien ja –teltojen pystyttämistä erityisesti asemakaava-alueella. Periaatteita niiden pystyttämistä (etäisyyksistä, värityksistä, materiaaleista, yhdenmukaisesta kohtelusta ym.) ei ole aikaisemmin pohdittu.

Vesilahden kunnan rakennusjärjestyksen 1. luvun 3 §:n mukaisesti ”rakentamisen ohjaamiseksi rakennus- ja ympäristölautakunta voi antaa alueellisia tai koko kuntaa koskevia rakentamistapaohjeita. Ohjeiden tulee edistää alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivaa ja kestävästä rakentamista.”

Joidenkin kuntien uudemmissa (2008-2010) rakennusjärjestyksissä on esimerkiksi pressukatoksien ja –teltojen pystyttäminen kielletty asemakaava-alueella. Muun muassa on mainittu, että pressukatokset/suoja ja -telta ovat ympäristöä rumentavia rakennelmia erityisesti asemakaava-alueella sekä kanta- ja valtateiden varsilla.

Lempäälän rakennusvalvonta on todennut asiasta seuraavaa; heille ei ole oikeastaan tullut hakemuksia pienistä pressukatoksista, niitä yritetään kuitenkin välttää. Aktiivisesti niiden rakentamista ja pystyttämistä ei ole valvottu eikä ilmeisesti vielä periaatteellista linjaa ole otettu.

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta keskustelelee asiasta ja päättää antaa liitteessä **(liite n:o 1/ 35 §)** esitetyt rakentamishojeet / rajoitukset Vesilahden kunnan alueella. Ohjeet koskevat sekä olemassa olevien että rakennettavien pressukatosten sijoitus- ja rakentamisperiaatteita.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Rakennus- ja ympäristölautakunta	03.05.2011	35	66
Rakennus- ja ympäristölautakunta	21.06.2011	46	93

PRESSUKATOKSEN RAKENTAMINEN VESILAHDEN KUNNAN ALUEELLA

Rakennustarkastaja esitti muutetun päätösehdotuksen.

Asia jätetään pöydälle ja tutustutaan tarkemmin asiaan ympäristökatselmuksella, jonka yhteydessä otetaan valokuvia ja kerätään lisätietoa. Lautakunta käsittelee asiaa myöhemmin.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 46 / 21.6.2011

Ympäristökatselmuksella seurattiin pressukatosten osalta tilannetta Vesilahden kunnassa. Lautakunta keskustelee asiasta.

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta keskustelee asiasta ja päättää antaa liitteessä (**liite n:o 1/ 46 §**) esitetyt rakentamishjeet / rajoitukset Vesilahden kunnan alueella. Ohjeet koskevat sekä olemassa olevien että rakennettavien pressukatosten sijoitus- ja rakentamisperiaatteita.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LIIKENNEMERKIN ASETTAMISTA KOSKEVA HAKEMUS / JYRKKÄTIEN YKSITYISTIE**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Jyrkkätien yksityistien tiehoitokunta anoo Vesilahden kunnan Rakennus- ja ympäristölautakunnalta lupaa asentaa liikennemerkkin umpitie Jyrkkätielle (**liite n:o 1/ 47 §**). Liikennemerkki umpitie sijoitetaan Jyrkkätien alkupäähän, jolloin vältetään turhalta liikenteeltä.

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Jyrkkätien yksityistielle luvan asentaa hakemuksen mukaisen liikennemerkkin tien alkuun.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täyt.pano:

ote Pirkanmaan-Satakunnan maanmittauslaitos
ote digiroad-tietojärjestelmä
ote tiehoitokunta
kanslisti liikennemerkkin tilaus

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LIKENNEMERKIN ASETTAMISTA KOSKEVA HAKEMUS / VAKKALANTIEN YKSITYISTIE (SIPILÄNTIE)**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Vakkalan yksityistien tiehoitokunta anoo Vesilahden kunnan Rakennus- ja ympäristölautakunnalta lupaa asentaa liikennemerkkin ”tie päättyy” Sipiläntielle (**liite n:o 1/ 48 §**). Liikennemerkki tien päättymisestä sijoitetaan Sipiläntien alkupäähän, jolloin vältetään turhalta liikenteeltä.

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Sipiläntien yksityistielle luvan asentaa hakemuksen mukaisen liikennemerkkin tien alkupäähän.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täyt.pano:

ote Pirkanmaan-Satakunnan maanmittauslaitos
ote digiroad-tietojärjestelmä
ote tiehoitokunta
kanslisti liikennemerkkin tilaus

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

YKSITYISTEIDEN KUNNOSSAPITOAVUSTUKSET 2011**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Yksityisteiden kunnossapidon avustuksiin on vuoden 2011 talousarviossa varattu määrärahaa 78 000 €.

Tiekunnille on lähetetty kevään aikana kirje joka on sisältänyt saatekirjeen, tiedotteen Kunnanvaltuuston hyväksymistä jakoperusteista, päivitetyn kunnossapitoavustushakemuslomakkeen ja lautakunnan päätöksen.

Avustusta saavan tiekunnan oli haettava kunnossapitoavustusta vuonna 2011 muuttuneiden jakoperusteiden vuoksi toukokuun loppuun mennessä.

Avustushakemukseen oli liitettävä kahden edellisen vuoden tilinpäätöstiedot ja talkookirjanpito mikäli tiekunta ei ole perinyt yksikkömaksuja.

Lempäälän-Vesilahden sanomat lehdessä on ollut ilmoitus, hakemukset on tullut toimittaa kuntaan 31.5.2011 mennessä. Lisäksi puuttuvat avustushakemukset on kartoitettu loppukuusta ja niistä on lähtenyt muistutuskirje kyseisille tiekunnille 24.5.2011.

Liitteenä (**n:o 1/ 49 §**) on maksatusluettelo, jossa ovat kaikki hakemuksen jättäneet avustusta saaneet tiekunnat.

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Lautakunta käy saapuneet hakemukset läpi ja keskustelee hakemusten tiedoista sekä myöntää vuoden 2011 kunnossapitoavustukset valtuuston vahvistamien jakoperusteiden perusteella tehdyn liitteenä **n:o 1/ 49 §** olevan maksatusluettelon mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

YKSITYISTEIDEN KUNNOSSAPITOAVUSTUKSET 2011**PÄÄTÖS****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Rakennus- ja ympäristölautakunta keskusteli aluksi yleisesti uusista kunnossapitoavustusten periaatteista.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että lautakunnan jäsen Markku Ala-Orvola poistui yleisen keskustelun jälkeen esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi).

Täyt.pano: ote avustuksen saajat
ote kanslisti avustuksien maksatus

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



Hakija

Nimi Laikko Helvi Kaarina
Lähiosoite Peurankatu 9 A 22
Postitoimipaikka 33270 TAMPERE

Rakennuspaikka

Kunta VESILAHTI
Kaupunginosa / kylä Kurala
RN:o 4:72
X-koordinaatti 6802645
Y-koordinaatti 2463075
Tilan nimi Riihirinne
Rakennuspaikan osoite Kaskentie 33
37350 RÄMSÖÖ
Pinta-ala 18700,00 m²

Rakennustoimenpide Rantaosayleiskaavan RA-merkinnällä merkityn rakennuspaikan lohkominen

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	80,00	1	0
Talusrakennukset	32,50		0
Vapaa-ajan asuinrakennus.	43,00	1	0
Talusrakennukset	14,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Haetaan Vesilahden kunnan suostumusta tilan lohkamiseen, jolloin poiketaan Vesilahden rantaosayleiskaavan M-merkinnällä merkitystä määräyksestä, jossa kyseisellä alueella ei ole rakennusoikeutta.

Haetaan kunnan suostumusta jakaa Riihirinne-niminen tila kahteen osaan.

Rakennuspaikka sijaitsee Suonojärven rannalla Kuralan kylässä Pirkanmaan ympäristökeskuksen 24.10.2002 vahvistamalla rantaosayleiskaavan alueella.

Hakemuksen perustelut Olemassa olevalle järjestelylle haetaan ajanmukaistamista.

4:63 ja 4:72 jäävä osa muodostavat yhdessä rakennuspaikan (yli 500 m²). Rakennuspaikalle jäävät rakennukset; loma-asunto 80 m², varasto 32,5 m² (sekä katos 23 m²).

Lohkottava määräala muodostaa oman rakennuspaikan (pinta-ala on yli 5000 m²). Rakennuspaikalle jäävät rakennukset; loma-asunto (saunarakennus) 43 m², puuvarasto 14 m² (ja grillikatos 9 m²). Näille toteutuneille järjestelyille on myönnetty poikkeamislupa v. 2004.

Lisätiedot Tieyhteydet ja vesihuolto on rakennettu.

Lohkottavalla määräalalla on tontille 4:64 johtava 5 metrin levyinen rasiatie. Lohkominen ei muuta eikä vaikuta tien käyttöä.

Liitteet

- KTJ 25.5.2011
- Ympäristökartta 1 kpl
- Asemapiirros 3 kpl
- Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta 1 kpl
- Selvitys kuulemisesta 1 kpl

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapurin kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapurilla ei ole

Ptk:n tark.



huomautettavaa hakemukseen liittyen.

Maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi emätilatarkastelu on peruslähtökohtana rakennuspaikkaoikeuksien laskemiseen. Emätilatarkastelun pohjana käytetään tilajakoa vuoden 1959 lopussa.

Hakemuksen kohteena oleva tila on merkitty rekisteriin 1.12.1978. Vuoden 1960 emätilasta on muodostettu seitsemän eriillistä tilaa, joista osa on rantaosayleiskaava-alueella ja osa sen välittömässä läheisyydessä.

Kantatilatarkastelun perusteella tilalla 4:72 on oikeus 0,63 rakennuspaikkaan ja rantaosayleiskaavaan on sijoitettu 0 rakennuspaikkaa ja tilalla 4:63 on oikeus 0,28 rakennuspaikkaan ja rantaosayleiskaavaan on sijoitettu 1 rakennuspaikkaa.

Rakennustarkastajan lausunto

Kiinteistönmuodostamislaki 34 §

"Alueella, jolla ei ole asemakaavaa taikka jota ei ole oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu virkistys- tai suojelutarkoituksiin, rakennuspaikaksi tarkoitetun kiinteistön saa muodostaa lohkomalla, jos muodostettava kiinteistö täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä sen nojalla annetuissa säännöksissä ja määräyksissä rakennuspaikalle asetetut vaatimukset."

"Sen estämättä, mitä edellä tässä pykälässä säädetään, saadaan, jollei olosuhteiden muuttumisesta tai muusta erityisestä syystä muuta johdu, rakennuspaikaksi tarkoitettu määräala lohkoa kiinteistöksi, jos lohkottavaa aluetta varten on toimitusta aloitettaessa voimassa tai toimituksen kuluessa saadaan muuta kuin tilapäistä rakennusta koskeva rakennuslupa taikka jos rakennus on jo rakennettu tällaisen luvan perusteella."

Kiinteistönmuodostamislaki 36 §

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisella ranta-alueella ei rakennuspaikaksi tarkoitettua määrääalaa saa lohkoa ennen asemakaavan tai sellaisen oikeusvaikutteisen yleiskaavan voimaantuloa, jossa rakentamismahdollisuudesta on erityisesti määrätty. Jos lohkomisessa syntyy epätietoisuutta siitä, sijaitseeko määräala ranta-alueella, on toimitusinsinöörin siirrettävä asia alueellisen ympäristökeskuksen ratkaistavaksi. Rakennuspaikaksi tarkoitettu määräala saadaan kuitenkin lohkoa, jos:

- 1) on ilmeistä, ettei määrääalan rakentaminen vaikeuta asemakaavan laatimista;
- 2) kunta on perustellusta syystä antanut suostumuksensa lohkomiseen;
- 3) eri kiinteistöksi muodostettavaa määrääalaa varten tai, milloin kysymys on määrääalan siirtämisestä ennestään olevaan kiinteistöön, määrääalasta ja saajakiinteistöstä muodostettavaa kiinteistöä varten on toimitusta aloitettaessa voimassa tai toimituksen kestäessä saadaan maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukainen poikkeus tai muuta kuin tilapäistä rakennusta koskeva rakennuslupa taikka rakennus on jo rakennettu tällaisen luvan perusteella; tai
- 4) muodostettava kiinteistö on tarkoitettu käytettäväksi maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 3 momentin mukaiseen rakentamiseen.

Päätäväältä: Vesilahden Teknisen toimen päävastuualueen johtosäännön mukaan Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimialueeseen kuuluu antaa suostumus KiiML 36 § mukaisesti kunnan suostumus lohkomiseen rantavyöhykkeellä tai ranta-alueen suunnittelutarvealueella.



PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella suostua rakennuspaikan lohkomiseen. Rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään olemassa olevien rakennusten kerrosalan suuruinen.

Perustelut:

Lohkomiseen voidaan suostua, koska lohkomisasiassa kyseessä olevalle kiinteistölle on myönnetty poikkeaminen rakennuslupaa varten 5.10.2004.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös lähetetään tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Täyt.pano:

ote Pirkanmaan-Satakunnan maanmittauslaitos
ote hakijalle

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 29.06.2011



VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin 010 36 42200/vaihde

0100 86330/vaihde

Fax: 010 36 42269

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Valituksen toimittaminen

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.



Hakija

Nimi Mäkelä Tapio Kalevi
Lähiosoite Arajärventie 47a
Postitoimipaikka 37420 VALKKINEN

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti
Kaupunginosa / kylä Lohnattila
RN:o 2:28
X-koordinaatti 6788509
Y-koordinaatti 2478167
Tilan nimi Ihamäenranta
Rakennuspaikan osoite Ihamäentie
37420 VALKKINEN
Pinta-ala 6000,00 m²

Rakennustoimenpide Saunarakennuksen rakentaminen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosuku	As. lkm
Saunarakennukset	50,00		0

Selostus poikkeamisesta Haetaan poikkeamista rakentaa 50 m² saunarakennus rantaosayleiskaavan M-merkinnällä merkitylle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jossa ei ole rakennusoikeutta. Rakennuspaikka sijaitsee Pirkanmaan ympäristökeskuksen 24.10.2002 vahvistamalla rantaosayleiskaavan alueella.

Hakemuksen perustelut Hakijan mielestä 50 m²:n saunamökki ei millään tapaa pilaa Iso-Arajärven luontoarvoja eikä vaaranna järven veden laatua. Rakennuspaikalta matkaa järven vesirajaan on noin 80m. Osayleiskaava asettaa kiinteistön omistajat eriarvoiseen asemaan ja on yksityisomaisuuden käytön rajoittamista.

Lisätiedot Tontin halki kulkee rasieläntie kiinteistölle Vuorela 2:12.

Liitteet

- Ympäristökartta 1 kpl
- Asemapiirros 3 kpl
- Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta 1 kpl
- Selvitys kuulemisesta 2 kpl

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureiden kuuleminen on suoritettu osittain hakijan toimesta. Kahden naapurin kuuleminen on suoritettu kunnan toimesta. Nähtävilläolo päättyy 22.6.2011. Mahdolliset naapureiden huomautukset saadaan kokoukseen mennessä.

- Naapuri 2:12 VUORELA on jättänyt huomautuksen kuulemisen vireilläoloaikana

Aluearkkitehdin lausunto saadaan kokoukseen mennessä (lausunto liitteenä).

Rakennustarkastajan lausunto

Maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi emätilatarkastelu on peruslähdekohtana rakennuspaikkaoikeuksien laskemiseen. Emätilatarkastelun pohjana käytetään tilajakoa vuoden 1959 lopussa.

Hakemuksen kohteena oleva tila on merkitty rekisteriin 9.12.1996
Vuoden 1960 jälkeen emätilasta on muodostettu seitsemän eriillistä tilaa, joista 4 on rakennuspaikkoja. Tilat ovat rantaosayleiskaava-alueella.

Kantatilatarkastelun perusteella tilalla 2:6 on oikeus 2,17 rakennuspaikkaan ja



rantaosayleiskaavaan on sijoitettu 4 rakennuspaikkaa.

Vesilahden kunnan Rakennus- ja ympäristölautakunta on tehnyt vuonna 2005 poikkeamishakemukseen periaatepäätöksen (21.6.2005) § 35, että saunarakennuksen koko voi olla enintään 25 m² ranta-alueella. Hakijoiden tasapuolisen kohtelun vuoksi tämä päätös on periaatteellinen ja määrittelee sen että Vesilahden kunnassa ranta-alueella oleva saunarakennus voi olla kooltaan enintään 25 m².

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta ei puolla hakemusta.

Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueen käytön muulle järjestämiselle.

Lisärakentaminen alueella tulee ratkaista asemakaavoituksella.

Saunarakennus voi olla kerrosalaltaan maksimissaan 25 m² ranta-alueella.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 29.06.2011



Hakija

Nimi Fagerström Merja
Lähiosoite Ojavainionkatu 15 D 15
Postitoimipaikka 33710 TAMPERE

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti
Kaupunginosa / kylä Kirkonkylä
RN:o 1:44
X-koordinaatti 6797569
Y-koordinaatti 5480923
Tilan nimi Viertola
Rakennuspaikan osoite Veikkolanrinne
37470 VESILAHTI
Pinta-ala 6000,00 m²

Rakennustoimenpide Asuinrakennuksen, talousrakennuksen sekä autotallin rakentaminen

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Yhden asunnon talot	300,00	1	11
Talousrakennukset	150,00	1	0
Kulkuneuvojen suoja -hr	60,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella.

Hakemuksen perustelut

Alueen kaavoitus- ja yhdyskuntatekninen tilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Valkkistentieltä haarautuvan Veikkolanrinteen yksityistien varressa, Kirkonkylässä.

Rakennuspaikka muodostuu määräalasta. Alueella on vireillä Koskenkylän osayleiskaavaa mutta ei asemakaavaa.

Rakennuspaikan koko ja muoto

Rakennuspaikan pinta-ala on n. 5 000 m² ja se täyttää rakennuspaikan pinta-alavaatimuksen ja on tarkoituksenmukaisen muotoinen.

Vesi- ja jätehuolto

Puhdas vesi ja jätevesikäsittely

Kiinteistö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Jätteiden käsittely

Yhdyskuntajätteet hoidetaan kiinteistökohtaisesti.

Tiestö

Rakennuspaikalle johtaa yksityistie.

Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan

Rakentaminen sovitetaan maisemaan ja ympäristöön sopivaksi.

Muita arvioitavia seikkoja

Rakennuspaikka lähistöllä on 6 asuinrakennusta n. 500 m säteellä.

Palveluihin matkaa noin 2 km (koulu, päiväkot).
Ei vaikutuksia arkeologisiin tai rakennushistoriallisiin arvoihin.



Lisätiedot Rakennuspaikka sijaitsee suunnittelutarvealueella Kirkonkylän kylässä Valkkistentieltä erkaneevan Veikkolanrinne-nimisen tien varressa. Tila on vireillä olevan Koskenkylän osayleiskaavan alueella (OAS 19.11.2010-). Veikkolanrinteen alueella on jalkapallokenttä ja ympäristössä pientaloaluetta. Kaavoituksen ollessa vireillä alueelle rakennettaessa alueen virkistystarpeen ja vapaa-alueiden riittävydestä on huolehdittava. Veikkolanrinteen alue on puhtaasti pientalorakentamiseen varattavaa aluetta.

Liitteet

- Ympäristökartta 1 kpl
- Asemapiirros 2 kpl
- Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta 1 kpl
- Selvitys kuulemisesta 2 kpl
- Valtakirja 1 kpl

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa hakemukseen liittyen.

Aluearkkitehdin lausunto saadaan kokoukseen mennessä (lausunto liitteenä).

Rakennustarkastajan lausunto

Maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi emätilatarkastelu on peruslähdekohtana rakennuspaikkaoikeuksien laskemiseen. Emätilatarkastelun pohjana käytetään tilajakoa vuoden 1959 lopussa.

Viertolan tila 1:41 on halottu tiloista Mäki-Hovi ja Mäki-Hovi I ja on rekisteröity 27.1.1934. Tilasta on tämän jälkeen muodostettu yksi uusi kiinteistö. Tila muodostuu kolmesta erillisestä palstasta. Tilan kokonaispinta-ala on 10,4 ha.

Ottaen huomioon alueen ja rakennuspaikan koon voidaan rakennuspaikan muodostamista pitää maanomistajien tasapuolisen kohtelun kannalta oikeudenmukaisena.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan seuraavalla ehdolla;

- rakennuspaikalle voidaan rakentaa asuinrakennus ja siihen liittyvä pienehkö talousrakennus (autosuoja). Alueella ei sallita tuotanto- tai teollisuusrakentamista.

Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen, mikäli ehto toteutuu:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

PÄÄTÖS

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös lähetetään tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. (MRA 88 §)



Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös on voimassa 30.07.2013 asti

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 29.06.2011



VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin 010 36 42200/vaihde

0100 86330/vaihde

Fax: 010 36 42269

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Valituksen toimittaminen

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.



Hakija

Nimi Tanni Ossi
Lähiosoite Amurinkatu 10 C 20
Postitoimipaikka 33230 TAMPERE

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti
Kaupunginosa / kylä Kurala
RN:o 6:54
X-koordinaatti 6803116
Y-koordinaatti 2462923
Tilan nimi Kaskiranta
Rakennuspaikan osoite Honkiniementie 36
37350 RÄMSÖÖ
Pinta-ala 4700,00 m²

Rakennustoimenpide Vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinrakennukseksi.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluvu	As. lkm
Yhden asunnon talot	76,00	1	1

Selostus poikkeamisesta Ossi Tanni on jättänyt poikkeamishakemuksen käyttötarkoituksen muutoksesta. Poikkeamista haetaan muuttaa kerrosalaltaan 76 m²:n loma-asunto vakituiseen käyttöön rantaosayleiskaavan RA-merkinnällä ranta-alueella.

Hakemuksen perustelut

**PERUSTEET JA PERIAATTEET VAPAA-AJAN ASUNTOJEN
KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTTAMISEKSI VAKITUISIKSI
YMPÄRIVUOTISIKSI ASUNNOIKSI VESILAHDEN KUNNASSA**

Rakennuksen aikaisempi käyttötarkoitus

Rakennuksen rakennusluvan (nro. 2004-0024) päätöspäivä on 16.03.2004, ja rakennus on valmistunut 08.05.2008.

Alueen kaavoitus- ja yhdyskuntatekninen tilanne

Poikkeusta haetaan ranta-alueella rantaosayleiskaavassa RA-merkityllä rakennuspaikalla.

Rakennuspaikka sijaitsee Suonojärven Honkiniemen tilan läheisyydessä Kuralan kylässä Pirkanmaan ympäristökeskuksen 24.10.2002 vahvistamalla rantaosayleiskaavan alueella.

Rakennuspaikan tulotien varressa on vakituista asutusta noin 200 metrin päässä rakennuspaikasta.

Rakennuspaikan koko ja muoto

Tilan koko on 4700 m² kokonaisuudessaan ja se täyttää rakennuspaikan pinta-alavaatimuksen. Rakennuksen etäisyys rantaviivasta on noin 35 metriä ja tontti tarkoituksenmukaisen muotoinen.

Vesi- ja jätehuolto

Puhdas vesi

Vesi saadaan omasta rengaskaivosta.

Jätevesikäsitteily

Jätevesien käsittely täyttää Vesilahden kunnan ympäristönsuojelumääräykset sekä on valtioneuvoston talousjätevesien käsittelyä koskevan asetuksen mukainen.

Jätevedet imeytetään maahan suodatuskentän kautta, WC vedet 5m³ umpisäiliöön.

Jätteiden käsittely

Yhdyskuntajätteet toimitetaan aluejätepisteeseen.



Tiestö

Tie rakennuspaikalle yksityistä Honkiniementietä noin 360 m valtion tieltä (Rämsööntie).

Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan

Poikkeaminen ei aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Muita arvioitavia seikkoja

Rakennus sopii maisemaan muodoiltaan ja väritykseltään.
Ei vaikutuksia arkeologisiin tai rakennushistoriallisiin arvoihin.
Suonojärven itäpuolisella rannalla Rämsööntien varressa on asutusta ennestään runsaasti.

Poikkeamishakemuksen sijoittuminen liitekarttaan

Rakennuspaikka on kunnanvaltuuston hyväksymän "perusteet ja periaatteet vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoiksi Vesilahden kunnassa" liitekartan alueella, jossa ei ole esitetty erityisiä merkintöjä, jotka vaikuttavat asian käsittelyyn.

Huomioitavaa

Huomattavaa on, että poikkeamispäätös ei vielä muuta loma-asuntoa vakituiseksi asunnoksi, vaan käyttötarkoitus muutetaan rakennusluvalla eli poikkeamispäätös vasta mahdollistaa rakennusluvan käyttötarkoituksen muutoksen.

Poikkeamispäätöksen tultua lainvoimaiseksi on vielä haettava rakennuslupaa käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusluvassa edellytetään aina, että rakennus täyttää uudisrakentamisen voimassa olevat rakennustekniset vaatimukset sekä jätevesien käsittely täyttää valtioneuvoksen asetuksen.

Päätävältä

MRL:n 171 §:

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Kunta ei kuitenkaan saa myöntää poikkeusta, kun kysymys on:

- 1) uuden rakennuksen rakentamisesta ranta-alueelle, jolla ei ole voimassa 72 §:n 1 momentissa tarkoitettua kaavaa;
- 2) vähäistä suuremmasta poikkeamisesta asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta;
- 3) poikkeamisesta rakennuksen suojelua koskevasta kaavamääräyksestä; tai
- 4) poikkeamisesta 53 §:n 3 momentissa tarkoitettua asemakaavan hyväksymisestä johtuvasta rakennuskiellosta.

Poikkeamisen 2 momentissa tarkoitetuissa tapauksissa voi myöntää alueellinen ympäristökeskus. Jos rakentaminen tai muu toimenpide edellyttää alueellisen ympäristökeskuksen toimivaltaan kuuluvan poikkeamisen lisäksi kunnan toimivaltaan 1 momentin mukaan kuuluvaa poikkeamista, ympäristökeskus voi ratkaista asian koko laajuudessaan, jos ratkaisu on kunnan kannan mukainen. Tämän pykälän mukaista poikkeusta ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Rakennuslupaa edellyttävänä käyttötarkoituksen muutoksena pidetään muun ohella loma-asunnon käytön muuttamista pysyvään asumiseen (MRL 125.4 §). Ympäristöministeriön ohjekirjassa "Rannalle rakentaminen" (kesäkuu 2001) asiasta todetaan: "Käyttötarkoitusta muutettaessa poikkeamispäätöksen tekee kunta sekä kaavoitetulla että kaavoittamattomalla alueella".



Liitteet

- Käyttötarkoituksen muutos 1 kpl
- Ympäristökartta 1 kpl
- Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta 1 kpl
- Selvitys kuulemisesta 1 kpl

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapurien kuuleminen on suoritettu eikä heillä ole huomautettavaa asiaan.

Aluearkkitehdin lausunto saadaan kokoukseen mennessä (lausunto liitteenä).

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella suostua hakemukseen.

Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumislle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
3. ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista

Rakentaminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

Hakija on esittänyt hakemuksessa perustelut, jotka täyttävät vakituisen ympärivuotisen asumisen periaatteet. Poikkeaminen sijoittuu liitekartan alueelle, johon voidaan myöntää vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi.

Rakennuspaikan pinta-alan ja tarkoituksemukaisen muotoisen tontin voidaan katsoa täyttävän rakennuspaikan kokoa ja muotoa koskevat vaatimukset.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös lähetetään tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. (MRA 88 §)

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös on voimassa 30.07.2013 asti

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 29.06.2011



VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin 010 36 42200/vaihde

0100 86330/vaihde

Fax: 010 36 42269

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Valituksen toimittaminen

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.



Hakija

Nimi Lehtola Tuomo ja Marjo
Lähiosoite Osmontie 10
Postitoimipaikka 37470 VESILAHTI

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti
Kortteli 180
Tontti 6
Kaupunginosa / kylä Pappila
RN:o 7:39
X-koordinaatti 6799359
Y-koordinaatti 2480404
Tilan nimi Länsirinne
Rakennuspaikan osoite Taimitie
37470 VESILAHTI
Kaava-alue Pappila
Pinta-ala 2677,00 m²

Rakennustoimenpide Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Yhden asunnon talot	220,00	1 2/3	1
Talusrakennukset	50,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Haetaan muutosta tontin kaavamääräyksen velvoittavuuden osalta. nykyinen kaavamerkintä 1/2r II u 2/3 (1/2r IIu alleviivattuna) muutettaisiin merkinnäksi 1/2 r II u2/3 (ei kellarikerrosta, tasamaan talo 1,5-kerrosta).

Halutaan rakentaa kaavamääräyksestä poiketen 1 2/3-kerroksinen talo, jonka pinta-ala ylittää n. 20 m² pinta-alamääräyksen. Talusrakennus alittaa puolestaan reilusti kaavassa asetetun 100 m² rajan (n. 50 m²). Talo rakennetaan 7 henkiselle perheelle.

Hakemuksen perustelut Rinne on hyvin loiva ja muut ympäristön uudisrakennukset ovat myös 1 2/3 kerroksisia. Tontin rakennusoikeus on pienempi kuin alueella yleisesti (0,20e)

Poikkeamisen vaikutukset ovat vähäiset ja rakennuspaikalle sopii hyvin 1.5 krs asuinrakennus.

Alueella on vuonna 2003 hyväksytty asemakaava.

Kunta voi erityisistä syistä myöntää poikkeuksen asemakaavan määräyksistä, ei kuitenkaan vähäistä suuremmasta poikkeamisesta asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta (MRL 171 §).

Liitteet

- Ympäristökartta 1 kpl
- Asemapiirros 1 kpl
- Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta 1 kpl
- Selvitys kuulemisesta 3 kpl
- Valtakirja 1 kpl
- Piirustuksia 2 kpl
- Ote asemakaavasta 1 kpl

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomauttamista rakennushankkeen johdosta.

Ptk:n tark.



PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen, koska ei voida katsoa, että poikkeamisesta aiheutuisi haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, eikä se aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle eikä alueen muulle järjestämiselle.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös lähetetään tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. (MRA 88 §)

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös on voimassa 30.07.2013 asti

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 29.06.2011



VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin 010 36 42200/vaihde

0100 86330/vaihde

Fax: 010 36 42269

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Valituksen toimittaminen

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.



Hakija

Nimi Rakennusliike Jouko Pesonen
Lähiosoite Petäjätie 13
Postitoimipaikka 96190 ROVANIEMI

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti
Kortteli 152
Tontti 3
Kaupunginosa / kylä Pappila
RN:o 6:52
X-koordinaatti 6798906
Y-koordinaatti 2480897
Tilan nimi Tontti 3/152
Rakennuspaikan osoite Kokkotie
37470 VESILAHTI
Pinta-ala 2165,00 m²

Rakennustoimenpide Paritalon rakentaminen

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Kahden asunnon talot	315,00	1	2

Selostus poikkeamisesta Haetaan muutosta tontin kaavamerkintään merkinnän velvottavuuden osalta. Nykyinen kaavamerkintä II (II alleviivattuna) muutettaisiin merkinnäksi II, jolloin rakennuspaikalle voidaan rakentaa 1-kerroksinen rakennus.

Haetaan poikkeamista rakennuksen rakentamiseksi kaavassa olevien rakennuspaikkojen ulkopuolelle (as ja t merkityt). Lisäksi haetaan poikkeamista rakennusoikeuden ylitykseen asuinrakennuksen osalta noin 90 m². Talousrakennuksen osalta rakennusoikeus jää käyttämättä. Kokoinaisrakennusoikeus ylittyy 15 m². Kaavassa määrätty rakennusoikeudet ovat 200 + t100.

Hakemuksen perustelut 1- kerroksinen rakennus sopii maisemaan ja ympäröivään rakennuskantaan hyvin. Aiemman kaavan mukaisesti korttelin 152 ja 154 rakennuspaikat olivat merkinnällä AR II ilman alleviivattua velvoitetta. Lähiympäristössä on muitakin yksikerroksisia rakennuksia, joihin on haettu poikkeaminen kaavan 2-kerroksisuuden velvoittavuudesta.

Lisätiedot Asemakaavamerkintä AO sallii rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja. Kaavassa voidaan erityisesti määrätä, mikäli rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen. Tässä kaavassa ei ole määrätty edellä mainitusti. Kaavassa on korttelikohtaisissa ohjeissa mainittu asuinrakennuksen suositeltava paikka tontin pohjoisosaan ja talousrakennus eteläosaan sekä tontin eteläosaan on jätettävä pysäköinnille oma tila.

Liitteet - Ympäristökartta 1 kpl
- Asemapiirros 3 kpl
- Selvitys kuulemisesta 6 kpl
- Ote asemakaavasta 1 kpl

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta.
Naapuri 6:24 on huomauttanut siirrettäväksi roskakatoksen sijaintia kauemmaksi kiinteistön rajasta.
Naapuri 6:27 on jättänyt huomautuksen kuulemisen yhteydessä (liitteet).



Aluearkkitehdin lausunto saadaan kokoukseen mennessä (lausunto liitteenä).

Rakennustarkastajan lausunto

Perustelut puoltavat 1-kerroksisen rakennuksen rakentamista.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta keskustelee asiasta ja tekee päätöksen käydyn keskustelun jälkeen.

Käydyn keskustelun jälkeen Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää seuraavaa:

1. Rakennuspaikalle voidaan rakentaa 1-kerroksinen rakennus.
 2. Rakentaminen tulee muutoin toteuttaa asemakaavan kaavamerkintöjen mukaisesti.
-

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että lautakunnan jäsen Virpi Alakoski poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi).

Puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn aikana varapuheenjohtaja Markku Ala-Orvola.

Päätös lähetetään tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. (MRA 88 §)

Täyt.pano:

ote hakijalle

ote huomautuksen jättäneille naapureille

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös on voimassa 30.07.2013 asti

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 29.06.2011



VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin 010 36 42200/vaihde

0100 86330/vaihde

Fax: 010 36 42269

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Valituksen toimittaminen

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 91 §) Pykälät 41, 42, 43, 44, 45, 46
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät
	Hallintolainkäyttölain 5 § 2 mom / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla Pykälät ja valituskieltojen perusteet ---

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: VESILAHDEN KUNTA, RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA, LINDINKUJA 1, 37470 VESILAHTI puh (03) 2875 111, faksi (03) 2875 231 sähköposti: kunta@vesilahti.fi Pykälät 47, 48, 49 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Tiedoksisaanti	Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lasketa määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin työt virastoissa on keskeytettävä, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen	28.06.2011

VESILAHDEN KUNTA

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi Puhelinvaihte: 010 36 42200, Kirjaamo: 010 36 42210, Telekopio: 010 36 42269</p> <p>Kunnallisvalitus Valitusaika Pykälät 50, 51, 52, 53, 54, 55 30 päivää antopäivästä, antopäivää kuitenkin mukaan laskematta</p> <p>Hallintovalitus Valitusaika Pykälät 30 päivää Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Valitusviranomaisen ja postiosoite Vaasan Hallinto-oikeus, (Korsholmanpuistikko 43) PL 204, 65101 VAASA Puhelin 010 36 42611, Telekopio 010 36 42760, Sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi Hallintovalitus Pykälät</p>
	<p>Muu valitusviranomaisen Pykälät Valitusaika osoite ja postiosoite päivää Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Katso tiedoksisaanti.</p>
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoataan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä jäljennöksenä - selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. <p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 89 euroa.</p>
	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös nimi, osoite ja postiosoite PYKÄLÄT -- Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾nimi, osoite ja postiosoite PYKÄLÄT Vesilahden kunta, Rakennus- ja ympäristölautakunta Lindinkuja 1, 37470 VESILAHTI</p>
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1)

Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle -

Liitetään pöytäkirjaan