

**VESILAHDEN KUNTA**  
**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

**KOKOUSPÖYTÄKIRJA**

**N:ro 4 / 2011**

**Kokousaika** Tiistai 03.05.2011 klo 18.30-21.42  
**Kokouspaikka** Kunnanhallituksen kokoushuone

<b>Osallistujat</b>	<b>Jäsen:</b>	<b>Varajäsen:</b>
<b>Päätöksentekijät</b>	Alakoski Virpi Ala-Orvola Markku Eskola Arto Kurki Leena Mäkinen Veikko Salonen Kirsi Sirento Anneli	
<b>Puheenjohtaja</b>	Alakoski Virpi	
<b>Pöytäkirjanpitäjä</b>	Uusi-Erkkilä Satu	rakennustarkastaja, esittelijä

<b>Muut Osallistujat</b>	Skippari Kati Paloniemi Erkki	vs. ympäristötarkastaja kunnanjohtaja
--------------------------	----------------------------------	--

**Allekirjoitukset**

**Puheenjohtaja**

**Pöytäkirjanpitäjä**

\_\_\_\_\_  
**Virpi Alakoski**

\_\_\_\_\_  
**Satu Uusi-Erkkilä**

<b>Käsitellyt asiat:</b>	<b>§-§</b>	<b>30-40</b>
--------------------------	------------	--------------

**Pöytäkirjan tarkastus: Pöytäkirjan olemme toukokuun 9. päivänä vuonna 2011 tarkastaneet ja todenneet sen kokouksen mukaiseksi.**

**Allekirjoitukset**

\_\_\_\_\_  
**Markku Ala-Orvola**

\_\_\_\_\_  
**Leena Kurki**

**Pöytäkirja on ollut  
yleisesti nähtävänä  
Aika ja paikka**

**Todistaja**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

VESILAHDEN KUNTA

KOKOUSKUTSU 4 / 2011

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

28.04.2011

AIKA 03.05.2011 klo 18.30

PAIKKA KUNNANHALLITUKSEN KOKOUSHUONE

**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

- 30 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
- 31 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA
- 32 YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN MUKAISTEN YMPÄRISTÖ-  
LUIPIEN JA MUIDEN VALVONTAKOHTTEIDEN VALVONTA-  
SUUNNITELMA VUOSILLE 2011-2013
- 33 ERÄMAAN METSÄSTYSYHDISTYS RY / ERÄMAAN RADAN  
YMPÄRISTÖHANKE - LOPPURAPORTTI
- 34 ILMOITUSASIAT
- 35 PRESSUKATOKSEN RAKENTAMINEN VESILAHDEN KUNNAN  
ALUEELLA
- 36 LAUSUNTO YHDYSKUNTARAKENTEEN EHEYTTÄMISEN  
PERIAATTEISTA KUNNANHALLITUKSELLE
- 37 LIIKENNEMERKIN ASETTAMISTA KOSKEVA HAKEMUS /  
LEPOLANTIE
- 38 POIKKEAMINEN / PAJUNEN PAULI JA SIRKKA
- 39 POIKKEAMINEN / SYRJÄLÄ JARKKO
- 40 SUUNNITTELUTARVERATKAISU / KURJEN TILA OY

PUHEENJOHTAJA VIRPI ALAKOSKI

**KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**PÄÄTÖS****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Todettiin kokous laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kurjen tila Oy:n suunnittelutarvehakemukseen liittyen Jari Hosio kangas ja Outi Palttala pitivät esitelmän 18.30-19.10.

**Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet**

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN**

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

**EHDOTUS****Rakennustarkastaja**

Lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Ala-Orvola Markku ja Kurki Leena.

**PÄÄTÖS****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Markku Ala-Orvola ja Leena Kurki.

**Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet**

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN MUKAISTEN YMPÄRISTÖLUPIEN JA MUIDEN VALVONTAKOHTTEIDEN VALVONTASUUNNITELMA VUOSILLE 2011-2013****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Ympäristönsuojelulain (YsL, 86/2000) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten valvonta kuuluvat alueellisille ympäristökeskuksille ja kuntien ympäristönsuojeluviranomaisille (YsL 22 §). Valvonnan tavoitteena on ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja jo tapahtuneesta pilaantumisesta aiheutuvien haittojen korjaaminen.

Ympäristölupavelvollisten laitosten valvonta on ympäristölupahakemusten ja ilmoitusten käsittelyn ohella yksi ympäristöviranomaisten keskeisistä ympäristönsuojelulain mukaisista tehtävistä. Ympäristönsuojeluasetus (YsA, 169/2000) edellyttää, että valvontaviranomainen tarkastaa ympäristöluvan saaneen toiminnan riittävän usein. Tarkastuksen suorittaa ensisijaisesti se valvontaviranomainen, jonka toimivaltaan kuuluu lupaviranomaisena toiminnan lupasian käsittely. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltävät lupa-asiat määräytyvät ympäristönsuojelulain 31 §:n ja ympäristönsuojeluasetuksen (169/2000) 5-7 §:n perusteella.

Lupavalvonnan tavoitteena on huolehtia siitä, että toiminta on ympäristönsuojelulainsäädännön sekä ympäristölupapäätöksen mukaista; luvan myöntämisen edellytykset (YsL 42 §) täyttyvät, toiminta on sellaista kuin lupapäätöksessä on kuvattu ja lupamääräyksiä noudatetaan. Ympäristönsuojeluasetuksen mukaan viranomaisten on tarvittaessa laadittava erillinen suunnitelma tarkastustoimintaa varten.

**Valvontasuunnitelma vuosille 2011-2013**

Vesilahden kunnassa ei ole tehty suunnitelmallista valvontaa ympäristönsuojelulain mukaisten ympäristölupien ja muiden valvontakohteiden osalta. Valvontasuunnitelman (liite) tavoitteena onkin tehostaa valvontatoimia, tehdä valvonnasta säännöllistä ja mahdollistaa valvonnan toteutumisen seuranta.

Valvontasuunnitelma sisältää mm. valvonnan tavoitteet, tietoa valvonnan nykytilasta sekä suunnitelman valvonnan toteutuksesta ja seurannasta. Lisäksi esitetään taulukot (Liite 1 ja Liite 2) valvonnanalaisista laitoksista tarkastussuunnitelmiseen.

**Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet**

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN MUKAISTEN YMPÄRISTÖLUPIEN JA MUIDEN VALVONTAKOHTTEIDEN VALVONTASUUNNITELMA VUOSILLE 2011-2013**

Liite: Ympäristönsuojelulain mukaisten ympäristölupien ja muiden valvontakohteiden valvontasuunnitelma vuosille 2011-2013

Liite 1: valvottavat laitokset toimialoittain

Liite 2: määräaikaistarkastukset vuosina 2011-2013

Liitteet 1 ja 2 lähetettynä erillisenä listan mukana.

Lisätietoja Vs. ympäristötarkastaja, puh. 050 383 9395

**EHDOTUS****Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä esitetyn ympäristönsuojelulain mukaisten ympäristölupien ja muiden valvontakohteiden valvontasuunnitelman vuosille 2011-2013. Valvontasuunnitelma otetaan käyttöön 1.7.2011 alkaen.

Valvontasuunnitelma toimitetaan tiedoksi Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Tampereen aluepelastuslaitokselle ja Pirkkalan ympäristöterveydenhuollon valvontayksikölle.

**PÄÄTÖS****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**ERÄMAAN METSÄSTYSYHDISTYS RY / ERÄMAAN RADAN YMPÄRISTÖHANKE -  
LOPPURAPORTTI****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi kokouksessaan 3.3.2009 (§ 37) Erämaan Metsästysyhdistys ry:lle ympäristöluvan ulkona sijaitsevalle ampumaradalle. Ympäristölupapäätöksessä edellytettiin lupamääräyksessä 7, että yhdistys tekee ampumaradan taustavallin maaperän suojauksen ja suotovesien käsittelyn 30.6.2010 mennessä hakemuksessa esitetyllä tavalla. Lisäksi edellytettiin ampumaradan melusuojausten parantamista ja meluselvityksen toteuttamista (viimeksi mainittu käsitelty Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 1.9.2009 § 83). Toiminnan tarkkailun osalta edellytettiin lupamääräyksessä 12 vesinäytteiden otto kolmen kuukauden kuluessa taustavallin kunnostamisesta.

Erämaan Metsästysyhdistys ry:n toteuttanut ampumaradallaan leader-rahoitteisen ympäristöhankkeen 9.3.2009-31.12.2010. Hankkeen loppuraportti on toimitettu kuntaan 21.3.2011. Loppuraportin mukaan hanke on saatu päätökseen suunnitelmien mukaisesti.

Hankkeen aikana vanha ampumarata korvattiin uudella äänieristetyllä kopilla, jonka jälkeen ampumaradalla on suoritettiin melumittaukset alkukesästä 2009. Ampumaradan ratalaitteisto purettiin ja uusittiin. Vuoden 2010 loppuun mennessä radalla kunnostettiin taustavalli ja rakennettiin uusi korkeampi taustavalli, johon tuli lyijynkeräämisjärjestelmät ja ohjeiden mukaiset suoja- ja vaimennuskerrokset sekä mm. salaojitus ja suotovesikaivot. Taustavallin maanpuhdistuksen valvoi Doranova Oy. Vuonna 2010 suotovesikaivosta ja niskaojasta otettiin vesinäytteet. Näytteet analysoi Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry. Radan uudistustöiden päätteeksi radalla suoritettiin kunnan ympäristönsuojelun viranhaltijoiden toimesta katselmus.

Lisätietoja Vs. ympäristötarkastaja, puh. 050 383 9395

## Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**ERÄMAAN METSÄSTYSYHDISTYS RY / ERÄMAAN RADAN YMPÄRISTÖHANKE -  
LOPPURAPORTTI****EHDOTUS****Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä loppuraportin tiedoksi.

Täyt.pano:

ote pöytäkirjasta Erämaan metsästysyhdistys ry:lle

**PÄÄTÖS****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**ILMOITUSASIAT****Ympäristönsuojelu**

- ELY-keskus; Rannan ruoppausilmoitus Vesilahden kunnan Kirkonkylässä tilalla Suviranta RNO 1:162 edustalla /Järvelä Raimo, Matinkuja 6
- ELY-keskus; Rannan ruoppausilmoitus Vesilahden kunnan Kirkonkylässä tilalla Koivuranta RNO 1:103 edustalla /Soini Petra ja Tero, Matinkuja 4
- ELY-keskus; Rannan ruoppausilmoitus Vesilahden kunnan Kirkonkylässä tilalla Kiviranta RNO 1:164 edustalla /Moilanen Jenni ja Jukka, Matinkuja 5
- Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry / Julkaisu 645 / Vanajaveden reitin alaosan kalataloudellinen velvoitetarkkailu 2009

**Rakennusvalvonta**

- Viranhaltijapäätökset
- FCG (Finnish Consulting Group Oy): MRL- maankäyttö- ja rakennuslaki / 9-10.6.2011 Helsinki
- ns. Parkkarin alueen asemakaavatontit myyntiin
- seuraavan kokouksen ajankohta
- ➔ kesäkuun kokous tiistaina 21.6.2011 klo 19.00
- ympäristökatselmukseen osallistujat: Virpi, Anneli, Arto, Kati, Sari S, Sari H, Satu

**EHDOTUS****Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

**PÄÄTÖS****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**PRESSUKATOKSEN RAKENTAMINEN VESILAHDEN KUNNAN ALUEELLA****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Kuntalaisilta on tullut kyselyitä ja ilmoituksia (valituksia) liittyen pressukatosten/suojien ja –teltojen pystyttämistä erityisesti asemakaava-alueella. Periaatteita niiden pystyttämistä (etäisyyksistä, värityksistä, materiaaleista, yhdenmukaisesta kohtelusta ym.) ei ole aikaisemmin pohdittu.

Vesilahden kunnan rakennusjärjestyksen 1. luvun 3 §:n mukaisesti ”rakentamisen ohjaamiseksi rakennus- ja ympäristölautakunta voi antaa alueellisia tai koko kuntaa koskevia rakentamistapaohjeita. Ohjeiden tulee edistää alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivaa ja kestäväää rakentamista.”

Joidenkin kuntien uudemmissa (2008-2010) rakennusjärjestyksissä on esimerkiksi pressukatoksien ja –teltojen pystyttäminen kielletty asemakaava-alueella. Muun muassa on mainittu, että pressukatot/suoja ja -telta ovat ympäristöä rumentavia rakennelmia erityisesti asemakaava-alueella sekä kanta- ja valtateiden varsilla.

Lempäälän rakennusvalvonta on todennut asiasta seuraavaa; heille ei ole oikeastaan tullut hakemuksia pienistä pressukatoksista, niitä yritetään kuitenkin välttää. Aktiivisesti niiden rakentamista ja pystyttämistä ei ole valvottu eikä ilmeisesti vielä periaatteellista linjaa ole otettu.

**EHDOTUS****Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta keskustelee asiasta ja päättää antaa liitteessä **(liite n:o 1/ 35 §)** esitetyt rakentamishjeet / rajoitukset Vesilahden kunnan alueella. Ohjeet koskevat sekä olemassa olevien että rakennettavien pressukatosten sijoitus- ja rakentamisperiaatteita.

Rakennustarkastaja esitti muutetun päätösehdotuksen.

Asia jätetään pöydälle ja tutustutaan tarkemmin asiaan ympäristökatselmuksella, jonka yhteydessä otetaan valokuvia ja kerätään lisätietoa. Lautakunta käsittelee asiaa myöhemmin.

**Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet**

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**PRESSUKATOKSEN RAKENTAMINEN VESILAHDEN KUNNAN ALUEELLA****PÄÄTÖS****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**LAUSUNTO YHDYSKUNTARAKENTEEN EHEYTTÄMISEN PERIAATTEISTA KUNNANHALLITUKSELLE****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Rakennus- ja ympäristölautakunta tutustuu Tampereen kaupunkiseudun seutuhallituksen lausuntopyyntöön, joka on osoitettu Vesilahden kunnanhallitukselle ja ehdotukseen ”yhdyskuntarakenteen eheyttämisen periaatteista” (**liite n:o 1/ 36**) sekä Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän § 38 seudulliset periaatteet yhdyskuntarakenteen hajautumisen ehkäisemiseksi (**liite n:o 2/ 36**).

**EHDOTUS****Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta on tutustunut ehdotukseen ”Seudulliset periaatteet yhdyskuntarakenteen hajautumisen ehkäisemiseksi”. Lautakunta keskustelee asiasta ja päättää antaa muokatun liitteenä (**liite n:o 3/ 36 §**) olevan lausunnon Vesilahden kunnanhallitukselle.

**PÄÄTÖS****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**LIIKENNEMERKIN ASETTAMISTA KOSKEVA HAKEMUS / LEPOLANTIE****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Lepolan yksityistien tiehoitokunta anoo Vesilahden kunnan Rakennus- ja ympäristölautakunnalta lupaa asentaa liikennemerkin nopeusrajoitus 40 km/h Lepolantielle (**liite n:o 1/ 33 §**). Liikennemerkki nopeusrajoituksesta sijoitetaan Lepolantien kumpaakin päähän.

**EHDOTUS****Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Lepolantien yksityistielle luvan asentaa hakemuksen mukaisen liikennemerkin tien kumpaakin päähän.

**PÄÄTÖS****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täyt.pano:

ote Pirkanmaan-Satakunnan maanmittauslaitos ja digiroad-tietojärjestelmä

## Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



---

Hakija

Nimi Pajunen Pauli Uolevi  
Pajunen Sirkka Liisa  
Lähiosoite Kivirannantie 37  
Postitoimipaikka 37380 KRÄÄKKIÖ

---

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti  
Kaupunginosa / kylä Toivola  
RN:o 1:47  
X-koordinaatti 6789999  
Y-koordinaatti 2246922  
Tilan nimi Vihreäranta  
Rakennuspaikan osoite Kivirannantie 37  
37380 KRÄÄKKIÖ  
Kaava-alue Rantaosayleiskaava  
Pinta-ala 4000,00 m<sup>2</sup>

---

Rakennustoimenpide Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi. Lisäksi poikkeaminen rakennusjärjestyksen §16 mukaisesta RA-rakennuspaikan rakennusoikeudesta. Rakennusoikeuden ylitys 30,5m2.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosluku	As. lkm
Yhden asunnon talot	105,00	1	1
Talousrakennukset	48,00	1	0

---

Selostus poikkeamisesta Pauli ja Sirkka Pajunen ovat jättäneet poikkeamishakemuksen käyttötarkoituksen muutoksesta.

Poikkeusta haetaan muuttaa kerrosalaltaan 105 m2:n loma-asunto vakituiseen käyttöön rantaosayleiskaavan RA-merkinnällä ranta-alueella. Sekä kiinteistölle haetaan rakennusoikeuden ylitystä 30,5 m2 talousrakennuksen rakentamista varten.

Hankkeelle on haettu aiemmin poikkeamista 6.11.2007 päätösno. 2007-35, jonka päätös on ollut myönteinen ja jonka voimassaolo on mennyt umpeen 15.12.2009.

---

Hakemuksen perustelut

**PERUSTEET JA PERIAATTEET VAPAA-AJAN ASUNTOJEN  
KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTTAMISEKSI VAKITUISIKSI  
YMPÄRIVUOTISIKSI ASUNNOIKSI VESILAHDEN KUNNASSA**

**Rakennuksen aikaisempi käyttötarkoitus**

Rakennuksen rakennusluvan (nro. 2007-0052) päätöspäivä on 20.04.2007, ja rakennus on vielä keskeneräinen. Käyttöönottokatselmus on suoritettu 24.9.2009 ja rakennusluvan viimeinen voimassaolopäivä on 7.5.2012 asti.

**Alueen kaavoitus- ja yhdyskuntatekninen tilanne**

Poikkeusta haetaan ranta-alueella rantaosayleiskaavassa RA-merkityllä rakennuspaikalla.

**Rakennuspaikan koko ja muoto**

Tilan koko on 4000 m2 ja sen voidaan katsoa täyttävän rakennuspaikan pinta-alavaatimuksen. Rakennuksen etäisyys rantaviivasta on noin 25 metriä ja tontti tarkoituksenmukaisen muotoinen.

**Vesi- ja jätehuolto**

*Puhdas vesi*



Vesi saadaan omasta rengaskaivosta.

*Jätevesikäsitteily*

Jätevesien käsittely täyttää Vesilahden kunnan ympäristönsuojelumääräykset sekä on valtioneuvoston talousjätevesien käsittelyä koskevan asetuksen mukainen.

WC-vedet johdetaan umpikaivoon ja harmaat vedet maasuodattamoon.

*Jätteiden käsittely*

Yhdyskuntajätteet toimitetaan aluejätepisteeseen.

**Tiestö**

Tie rakennuspaikalle on ympärivuotisessa hoidossa.

**Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan**

Poikkeaminen ei aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

**Muita arvioitavia seikkoja**

Rakennus sopii maisemaan muodoiltaan ja väriykseltään.

Kunnan palveluihin matkaa noin 20 km.

Ei vaikutuksia arkeologisiin tai rakennushistoriallisiin arvoihin.

**Poikkeamishakemuksen sijoittuminen liitekartaan**

Rakennuspaikka on kunnanvaltuuston hyväksymän "perusteet ja periaatteet vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoiksi Vesilahden kunnassa" liitekartan alueella, jossa ei ole esitetty erityisiä merkintöjä, jotka vaikuttavat asian käsittelyyn.

**Huomioitavaa**

Huomattavaa on, että poikkeamispäätös ei vielä muuta loma-asuntoa vakituiseksi asunnoksi, vaan käyttötarkoitus muutetaan rakennusluvalla eli poikkeamispäätös vasta mahdollistaa rakennusluvan käyttötarkoituksen muutoksen.

Poikkeamispäätöksen tultua lainvoimaiseksi on vielä haettava rakennuslupaa käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusluvassa edellytetään aina, että rakennus täyttää uudisrakentamisen voimassa olevat rakennustekniset vaatimukset sekä jätevesien käsittely täyttää valtioneuvoksen asetuksen.

**Päätäväältä**

MRL:n 171 §:

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Kunta ei kuitenkaan saa myöntää poikkeusta, kun kysymys on:

- 1) uuden rakennuksen rakentamisesta ranta-alueelle, jolla ei ole voimassa 72 §:n 1 momentissa tarkoitettua kaavaa;
- 2) vähäistä suuremmasta poikkeamisesta asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta;
- 3) poikkeamisesta rakennuksen suojelua koskevasta kaavamääräyksestä; tai
- 4) poikkeamisesta 53 §:n 3 momentissa tarkoitettua asemakaavan hyväksymisestä johtuvasta rakennuskiellosta.

Poikkeamisen 2 momentissa tarkoitetuissa tapauksissa voi myöntää alueellinen ympäristökeskus. Jos rakentaminen tai muu toimenpide edellyttää alueellisen ympäristökeskuksen toimivaltaan kuuluvan poikkeamisen lisäksi kunnan toimivaltaan 1 momentin mukaan kuuluvaa poikkeamista, ympäristökeskus voi ratkaista asian koko laajuudessaan, jos ratkaisu on kunnan kannan mukainen. Tämän pykälän mukaista poikkeusta ei voida myöntää maisematuulupua koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetystä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Rakennuslupaa edellyttävänä käyttötarkoituksen muutoksena pidetään muun



---

ohella loma-asunnon käytön muuttamista pysyvään asumiseen (MRL 125.4 §). Ympäristöministeriön ohjekirjassa "Rannalle rakentaminen" (kesäkuu 2001) asiasta todetaan: "Käyttötarkoitusta muutettaessa poikkeamispäätöksen tekee kunta sekä kaavoitetulla että kaavoittamattomalla alueella".

---

Liitteet

- Liite käyttötarkoituksen muutos 1 kpl
- Ympäristökartta 1 kpl
- Asemapiirros 1 kpl
- Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta 1 kpl
- Selvitys kuulemisesta 2 kpl

---

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapurien kuuleminen on suoritettu eikä heillä ole huomautettavaa asiaan.

---

#### PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeamisen.

Poikkeamisesta ei aiheudu haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen ei

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle.
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista

Poikkeamisen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

Hakija on esittänyt hakemuksessa perustelut, jotka täyttävät vakituisen ympärivuotisen asumisen periaatteet. Poikkeaminen sijoittuu liitekartan alueelle, johon voidaan myöntää vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi.

Rakennuspaikan pinta-alan ja tarkoituksemukaisen muotoisen tontin voidaan katsoa täyttävän rakennuspaikan kokoa ja muotoa koskevat vaatimukset.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

---

#### PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös lähetetään tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. (MRA 88 §)

---

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös on voimassa 13.06.2013 asti

---

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 11.05.2011

---



---

VALITUSOSOITUSTEKSTI

---

Valitusviranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin 010 36 42200/vaihde

0100 86330/vaihde

Fax: 010 36 42269

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

#### **Valituksen toimittaminen**

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.



---

Hakija

Nimi Syrjälä Jarkko Sakari  
Syrjälä Meeri  
Lähiosoite Hovinmäki 11  
Postitoimipaikka 37470 VESILAHTI

---

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti  
Kortteli 180  
Tontti 1  
Kaupunginosa / kylä Pappila  
RN:o 7:60  
X-koordinaatti 6799452  
Y-koordinaatti 2480442  
Rakennuspaikan osoite Arvintie 9  
37470 VESILAHTI  
Kaava-alue Pappila  
Pinta-ala 2260,00 m<sup>2</sup>

---

Rakennustoimenpide Asuinrakennuksen rakentaminen

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosluku	As. lkm
Yhden asunnon talot	186,00	1,5	1

---

Selostus poikkeamisesta Haetaan muutosta tontin kaavamerkinnän velvoittavuuden osalta. nykyinen kaavamerkintä 1/2r II u 2/3 (1/2 alleviivattuna) muutettaisiin merkinnäksi 1/2 r II u2/3 (ei kellarikerrosta, tasamaan talo 1,5-kerrosta).

---

Hakemuksen perustelut Tontin korkeuserot ja maasto-olosuhteet eivät puolla ns. kellarikerroksen rakentamista. Poikkeamisen vaikutukset ovat vähäiset ja rakennuspaikalle sopii hyvin 1.5 krs asuinrakennus. Mielestämme tämä ratkaisu olisi paras niin kustannusten kuin visuaalisten seikkojen osalta. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavalle eikä ympäristölle.

Alueella on vuonna 2003 hyväksytty asemakaava.

Kunta voi erityisistä syistä myöntää poikkeuksen asemakaavan määräyksistä, ei kuitenkaan vähäistä suuremmasta poikkeamisesta asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta (MRL 171 §).

---

Liitteet - Asemapiirros 1 kpl  
- Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta  
- Selvitys kuulemisesta 3 kpl  
- Piirustuksia 1 kpl

---

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomauttamista rakennushankkeen johdosta.

---

**PÄÄTÖSEHDOTUS** Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen, koska ei voida katsoa, että poikkeamisesta aiheutuisi haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, eikä se aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle eikä alueen muulle järjestämiselle.



Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

Merkitään pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

---

**PÄÄTÖS**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Päätös lähetetään tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. (MRA 88 §)

---

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös on voimassa 13.06.2013 asti

---

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 06.05.2011

---



---

VALITUSOSOITUSTEKSTI

---

Valitusviranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin 010 36 42200/vaihde

0100 86330/vaihde

Fax: 010 36 42269

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

#### **Valituksen toimittaminen**

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.



---

Hakija

Nimi Kurjentila Oy  
c/o Jari Hosiokangas  
Lähiosoite Rautialantie 419  
Postitoimipaikka 37470 VESILAHTI

---

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti  
Kaupunginosa / kylä Sakoinen  
RN:o 3:11  
X-koordinaatti 6799816  
Y-koordinaatti 2477996  
Tilan nimi Kurki  
Rakennuspaikan osoite Rautialantie 419  
37470 VESILAHTI  
Pinta-ala 180000,00 m<sup>2</sup>

---

Rakennustoimenpide Neljän paritalon rakentaminen sekä saunarakennuksen laajennus.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosluku	As. lkm
Kahden asunnon talot	400,00	1 2/3	2
Kahden asunnon talot	400,00	1 2/3	2
Kahden asunnon talot	400,00	1 2/3	2
Kahden asunnon talot	400,00	1 2/3	2
Saunarakennukset	100,00	1	0

---

Selostus poikkeamisesta Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella.

Kurjen maatilan talouskeskuksen yhteyteen rakennetaan neljän paritalon muodostama asuintaloryhmä. Kurjen tilan nykyinen rakennuskanta jää edelleen maatalouskäyttöön.

---

Hakemuksen perustelut Maatilan päärakennus pysyy edelleen asuttuna. Uudet talot sijoitetaan mahdollisimman lähelle maatilan rakennuksia sekä maiseman että toimintojen yhteiskäytön takia. Taloryhmän suunnittelussa huomioidaan kulttuurimaisemälähtökohdat. Rakennuspaikka-alueelle istutetaan runsaasti kulttuurihistorialliseen ympäristöön soveltuvia hedelmä- ja lehtipuita. Talot lämmitetään bioenergialla tai maalämpöpumpulla. Talousvesi tulee alueen kahdesta kaivosta, joita tarvittaessa kehitetään. Kaikkiin taloihin tulee kuivakäymälät. Harmaat jätevedet johdetaan kolmen sekakaivon kautta maasuodattamoon.

Jätteiden synty minimoidaan, syntyvät jätteet lajitellaan syntypaikalla ja kierrätetään kunnan jätehuoltofasiliiteettien mahdollistavalla tavalla, kuitenkin niin, että biojätteet kompostoidaan tilalla.

---

Lisätiedot Kauppakirjassa on lause; ostaja on tietoinen, että peltoja on viljeltävä EU-säännösten, luonnonhaittakorvausten ja ympäristötukien mukaisesti 30.4.2012 saakka.

---



---

**Liitteet**

- Hakijan laatima rakentamistapaohje 2 kpl
- Kylähankkeen esittely 2 kpl
- Rakeisuuskartta
- Selvitys jätevedenpuhdistuksesta 2 kpl
- Ympäristökartta
- Asemapiirros 3 kpl
- Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta 1 kpl
- Selvitys kuulemisesta 7 kpl
- Valtakirja 1 kpl
- Piirustuksia 3 kpl

---

**Lausunnot ja naapurien kuuleminen**

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla 6/7 ei ole huomautettavaa hakemukseen liittyen.  
Yksi 1/7 naapureista (922-436-0003-0004 PAKKALA) on esittänyt kuulemisen yhteydessä huomautuksen (liitteenä).  
Huomautus liittyy Rautialantien ja Komuntien risteysalueeseen, joka on maantien suoja-alueita (Rautialantien keskilinjasta 20 m) sekä Komuntien alkupään leventämiseen rakennushankkeen takia.

---

**Rakennustarkastajan lausunto**

Maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi kantatilatarkastelu on peruslähtökohdaksi rakennuspaikkaoikeuksien laskemiseen. Kantatilatarkastelun pohjana käytetään tilajakoa vuoden 1959 lopussa.

Tila 3:7 on rekisteröity 1957, ja se on lohkoittu osiin 3:8 (1 asuinrakennuspaikka) ja 3:9 (lakannut 1992), jolloin se on jaettu kahteen tilaan 3:10 (saari) ja 3:11 (hakemuksessa oleva rakennuspaikka).

Vuoden 1957 kantatilasta tilasta on muodostettu yksi asuinkiinteistö.

Aiemmin vastaavanlaisissa suunnittelutarveratkaisuissa on suostuttu 3-5 rakennuspaikan muodostumiseen. Ottaen huomioon alueen ja rakennuspaikkojen koon ja sen, että rakennushanke korostaa ekologista ja yhteisöllistä ajatusmaailmaa, voidaan hakemuksessa olevaa rakennuspaikkojen määrää pitää maanomistajien tasapuolisen kohtelun kannalta oikeudenmukaisena.

Tilan alueelle avoimelle pellolle Rautialantien varteen on osoitettu rantaosayleiskaavassa loma-asunnon rakennuspaikka, jota ei ole tarkoitus rakentaa. Tämä rakennusoikeus halutaan käyttää tilan yhteyteen rakennettavassa kokonaisuudessa lämpö, energia, jätevesi, jäte ym. seikkojen vuoksi.

**LAUSUNNOT:**

Aluearkkitehti; Hakija on esitellyt hankkeen aluearkkitehdille vuoden 2010 puolella, jolloin aluearkkitehti on neuvonut ja ohjeistanut hakijaa sekä antanut asiasta suullisen lausunnon. Lausunto on puoltava.

Ympäristösuunnittelija; Ei huomautettavaa, lausunto on puoltava.

Terveystarkastaja; Talousveden hankkimiseksi tulisi asuinrakennusten ensisijaisesti liittyä yleiseen vesijohtoverkostoon. Lausunto liitteenä.

Kaavatoimikunta; Kokous 2.5.2011, lausunto on puoltava. Lausunto liitteenä.

---

**PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan.



PERUSTELUT:

Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
  - lähivirkistysalueet: rakennuspaikkaan rajoittuva peltoaukea ei ole rakennusmaata, joten rakentamisesta vapaita alueita jää rakennuspaikan viereen, lähistöllä rantaosayleiskaavassa on myös rakentamisesta vapaita alueita
  - tiejärjestelyt: valtion hallinoina tiealue (Rautialantien aluevaraus tien keskiliinjasta 20 m) ja Komuntien levennyismahdollisuus on olemassa
  - suunnitteluvara tulevalle kaavoitukselle: yhteisöllisestä asuintaloryhmästä on mahdollista muodostaa tarvittaessa omia n. 2500 m<sup>2</sup> tontteja
2. ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
  - rakennuspaikan aikaisempi käyttö maatila/asuinrakennuksena
  - rakennuspaikka on riittävän suuri ja tarkoituksenmukaisen muotoinen rakennushankkeelle
  - ns. Korpien kylän taajama-alue (vieressä vanha kyläkoulu ja muuta asutusta)
  - palvelut lähellä (terveyskeskus n. 1,7 km, n. 3,3 km koulu/päiväkoti, 4 km kauppa)
  - julkinen liikenne (linja-autovuoro kulkee Rautialantietä)
  - kunnallistekniikka: mahdollisuus liittyä kunnallistekniikkaan (n.500 m)
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista
  - rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon Vesilahden kunnan rakennusjärjestyksen kohdat 4§, 10§, 17§, 19§

Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

- alueella yhteispiha ja asumista palevelevat olemassa olevat piharakennukset ovat yhteiskäytössä
- rakennusten energialähde ympäristöystävällinen bioenergia tai maalämpö
- kuivakäymäläratkaisu pienentää jätevesikuormitusta verrattuna vesikäymälään

KESKUSTELUN AIKANA PÄÄTÖSEHDOTUSTA MUUTETTIIN  
SEURAAVANLAISEKSI:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan seuraavin ehdoin;

1. Hankkeeseen ryhtyvien on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon ja heidän tulee rakentaa johtoverkko laitteineen omalla kustannuksellaan runkoverkkoon saakka.
2. Rantaosayleiskaavaan merkitty lomarakennuspaikka jätetään rakentamattomaksi.

PERUSTELUT:

Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
  - lähivirkistysalueet: rakennuspaikkaan rajoittuva peltoaukea ei ole rakennusmaata, joten rakentamisesta vapaita alueita jää rakennuspaikan viereen, lähistöllä rantaosayleiskaavassa on myös rakentamisesta vapaita alueita
  - tiejärjestelyt: valtion hallinoina tiealue (Rautialantien aluevaraus tien keskiliinjasta 20 m) ja Komuntien levennyismahdollisuus on olemassa



---

- suunnitteluvara tulevalle kaavoitukselle: yhteisöllisestä asuintaloryhmästä on mahdollista muodostaa tarvittaessa omia n. 2500 m2 tontteja

2. ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä

- rakennuspaikan aikaisempi käyttö maatila/asuinrakennuksena
- rakennuspaikka on riittävän suuri ja tarkoituksenmukaisen muotoinen rakennushankkeelle
- ns. Korpieniemen kylän taajama-alueella (vieressä vanha kyläkoulu ja muuta asutusta)
- palvelut lähellä (terveyskeskus n. 1,7 km, n. 3,3 km koulu/päiväkoti, 4 km kauppa)
- julkinen liikenne (linja-autovuoro kulkee Rautialantietä)
- kunnallistekniikka: mahdollisuus liittyä kunnallistekniikkaan (n.500 m)

3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai

- kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista
- rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon Vesilahden kunnan rakennusjärjestyksen kohdat 4§, 10§, 17§, 19§

Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

- alueella yhteispiha ja asumista palevelevat olemassa olevat piharakennukset ovat yhteiskäytössä
- rakennusten energialähde ympäristöystävällinen bioenergia tai maalämpö
- kuivakäymäläratkaisu pienentää jätevesikuormitusta verrattuna vesikäymälään

---

**PÄÄTÖS**

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätös lähetetään tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. (MRA 88 §)

---

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös on voimassa 13.06.2011 asti

---

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 11.05.2011



---

VALITUSOSOITUSTEKSTI

---

Valitusviranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin 010 36 42200/vaihde

0100 86330/vaihde

Fax: 010 36 42269

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

#### **Valituksen toimittaminen**

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 91 §) <b>Pykälät</b> <b>30, 31, 32, 33, 34, 35, 36,37</b>
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: <b>Pykälät</b>
	Hallintolainkäyttölain 5 § 2 mom / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla <b>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</b>  ---

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.  Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:  VESILAHDEN KUNTA, RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA, LINDINKUJA 1, 37470 VESILAHTI puh (03) 2875 111, faksi (03) 2875 231 sähköposti: kunta@vesilahti.fi <b>Pykälät</b> <b>37</b> Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Tiedoksisaanti	Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, <b>7 päivän</b> kuluttua kirjeen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.  Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lasketa määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin työt virastoissa on keskeytettävä, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen	10.05.2011

## VESILAHDEN KUNTA

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

## VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p><b>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</b>  <b>Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA</b>  <b>Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi</b>  <b>Puhelinvaihte: 010 36 42200, Kirjaamo: 010 36 42210, Telekopio: 010 36 42269</b></p> <p>Kunnallisvalitus  Pykälät <b>38, 39, 40</b></p> <p>Valitusaika  30 päivää antopäivästä,  antopäivää kuitenkin mukaan laskematta</p> <p>Hallintovalitus  Pykälät  Valitusaika  30 päivää</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p><b>Valitusviranomaisen ja postiosoite</b>  Vaasan Hallinto-oikeus, (Korsholmanpuistikko 43)  PL 204, 65101 VAASA  Puhelin 010 36 42611, Telekopio 010 36 42760,  Sähköposti <a href="mailto:vaasa.hao@oikeus.fi">vaasa.hao@oikeus.fi</a>  Hallintovalitus  Pykälät</p>
	<p>Muu valitusviranomaisen osoite ja postiosoite  Pykälät  Valitusaika  päivää</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Katso tiedoksisaanti.</p>
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite</li> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li> </ul> <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoataan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä jäljennöksenä</li> <li>- selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta</li> <li>- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</li> </ul> <p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävästä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 89 euroa.</p>
	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös nimi, osoite ja postiosoite  <b>PYKÄLÄT</b></p> <p>--  <b>Valitusasiakirjat on toimitettava <sup>1)</sup>nimi, osoite ja postiosoite</b>  <b>PYKÄLÄT</b>  Vesilahden kunta, Rakennus- ja ympäristölautakunta  Lindinkuja 1, 37470  VESILAHTI</p>
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1)

Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle -

Liitetään pöytäkirjaan