

VESILAHDEN KUNTA
Rakennus- ja ympäristölautakunta

KOKOUSPÖYTÄKIRJA

N:ro 2 / 2011

Kokousaika Tiistai 01.03.2011 klo 19.00-20.40
Kokouspaikka Rakennustoimisto

Osallistujat	Jäsen:	Varajäsen:
Päätöksentekijät	Alakoski Virpi Ala-Orvola Markku Eskola Arto Kurki Leena Mäkinen Veikko Salonen Kirsi Sirento Anneli	
Puheenjohtaja	Alakoski Virpi	
Pöytäkirjanpitäjä	Uusi-Erkkilä Satu	rakennustarkastaja, esittelijä

Muut Osallistujat Kuivasniemi Kaija ympäristönsuojelusihteeri

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Virpi Alakoski

Satu Uusi-Erkkilä

Käsitellyt asiat: §-§ 13-23

Pöytäkirjan tarkastus: Pöytäkirjan olemme maaliskuun 7. päivänä vuonna 2011 tarkastaneet ja todenneet sen kokouksen mukaiseksi.

Allekirjoitukset

Leena Kurki

Veikko Mäkinen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä Aika ja paikka

Todistaja

VESILAHDEN KUNTA

KOKOUSKUTSU 2 / 2011

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

24.02.2011

AIKA 01.03.2011 klo 19.00

PAIKKA TEKNINEN TOIMISTO

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

- 13 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
- 14 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA
- 15 TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2010 /
RAKENNUSVALVONTA , YKSITYISTIET JA
YMPÄRISTÖNSUOJELU
- 16 LAUSUNTO KORKEIMMALLE HALLINTO-OIKEUELLE
NARVAN METSÄSTYSSEURA RY:N VALITUKSESTA /
NARVAN METSÄSTYSSEURAN AMPUMARADAN
YMPÄRISTÖLUPA-ASIA
- 17 LAUSUNTO KORKEIMMALLE HALLINTO-OIKEUELLE ANTTI
AHDIN JA ASIAKUMPPANIEN VALITUKSESTA / NARVAN
METSÄSTYSSEURAN AMPUMARADAN YMPÄRISTÖLUPA-
ASIA
- 18 LAUSUNTO KORKEIMMALLE HALLINTO-OIKEUELLE PEKKA
PIIPON VALITUKSESTA / NARVAN METSÄSTYSSEURAN
AMPUMARADAN YMPÄRISTÖLUPA-ASIA
- 19 OMATOIMISTEN VESISTÖKUNNOSTUKSIEN AVUSTAMINEN
VUONNA 2011
- 20 LIIKENNEMERKKIEN ASETTAMISTA KOSKEVA HAKEMUS /
LITTUSKIVENTIE
- 21 PATTEROINTI-ILMOITUS
- 22 ILMOITUSASIAT
- 23 SUUNNITTELUTARVERATKAISU / SANDVIK HEIDI JA
RUOTSALAINEN MARKUS

PUHEENJOHTAJA VIRPI ALAKOSKI

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Todettiin kokous laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Kurki Leena ja Mäkinen Veikko.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Leena Kurki ja Veikko Mäkinen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2010 / RAKENNUSVALVONTA, YKSITYISTIET JA YMPÄRISTÖNSUOJELU**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Hallintokuntien on laadittava tilinpäätöstä varten toimintakertomukset vuodelta 2010. Liitteenä **n:o 1/15 §**, **n:o 2/15 §** ja **n:o 3/15 §** olevat toimintakertomukset on toimitettava hallintojohtajalle ja talouspäällikölle 4.3.2011 mennessä.

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat toimintakertomukset vuodelta 2010.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LAUSUNTO KORKEIMMALLE HALLINTO-OIKEUDELLE NARVAN METSÄSTYSSEURA RY:N VALITUKSESTA / NARVAN METSÄSTYSSEURAN AMPUMARADAN YMPÄRISTÖLUPA-ASIA**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Narvan Metsästysseura ry on valittanut korkeimmalle hallinto-oikeudelle Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä (nro 10/0284/1) koskien Narvan Metsästysseura ry:n ympäristölupahakemusta. Korkein hallinto-oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa hakemuksesta 9.3.2011 mennessä

Narvan Metsästysseura ry pyytää, että Vaasan hallinto-oikeuden voimassa pitämät ympäristöluvan lupamääräykset 1-6 hylätään ja ympäristöluvan voimassaoloaika muutettaisiin 10 vuoden pituiseksi. Valittaja esittää, että ympäristölupa saatetaan voimaan hakijan lupahakemuksen 20.12.2007, täydennyksen 13.5.2008 ja vastineen 6.8.2008 sekä täsmennyksen 23.10.2008 mukaisena.

Lautakunnan jäsenille lähetetään esityslistan ohessa erillisenä liitteenä valitus (ilman liitteitä)

Lisätiedot; ympäristönsuojelusihteri GSM 050 383 9608

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa liitteenä **n:o 1/16 §** olevan lausunnon Narvan Metsästysseura ry:n valituksesta korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden käsittelyasiakirjoissa on jo rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle (annettu 19.1.2009).

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LAUSUNTO KORKEIMMALLE HALLINTO-OIKEUDELLE NARVAN METSÄSTYSSEURA RY:N VALITUKSESTA / NARVAN METSÄSTYSSEURAN AMPUMARADAN YMPÄRISTÖLUPA-ASIATäyt.pano:

ote ja läheteasiakirjat korkeimmalle hallinto-oikeudelle 9.3.2011 mennessä (osoite: Korkein hallinto-oikeus, PL 180, 00131 Helsinki).

lausunto sähköpostitse (rtf-muoto): korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että lautakunnan jäsen Kirsi Salonen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (yleislausekejäävi).

Merkitään pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**LAUSUNTO KORKEIMMALLE HALLINTO-OIKEUDELLE ANTTI AHDIN JA ASIAKUMPPANIE
PANIEN VALITUKSESTA / NARVAN METSÄSTYSSEURAN AMPUMARADAN YMPÄRISTÖLUPA-ASIA****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Antti Ahti asiakumppaneineen on valittanut korkeimmalle hallinto-oikeudelle Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä (nro 10/0284/1) koskien Narvan Metsästysseura ry:n ympäristölupahakemusta. Korkein hallinto-oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa hakemuksesta 9.3.2011 mennessä.

Valituskirjelmässä, jonka on laatinut Asianajotoimisto Alfa Oy / Taulaniemi Heikki, pyydetään että

- Korkein hallinto-oikeus ensisijaisesti kumoaisi Vaasan hallinto-oikeuden valituksenalaisen päätöksen kokonaisuudessaan.
- Tai toissijaisesti, mikäli ympäristölupa myönnettäisiin, valittajat pyytävät korkeinta hallinto-oikeutta hankkimaan ennen lupa-asian ratkaisemista YVA- arviointiselostuksen

Toisekseen valittajat pyytävät, mikäli ympäristölupa myönnettäisiin, se myönnettäisiin seuraavilla rajoitusehdoilla:

- Ampuma-ajat rajoitettaisiin metsästyskaudelle eli syyskuusta maaliskuulle siten, että ampuminen sallittaisiin tänä aikana 2 krt viikossa ja meluntorjunnasta annettaisiin yksityiskohtaisemmat määräykset rajoittamalla kilpailuoikeutta sekä radan käyttöoikeutta ja annettaisiin määräykset äänenvaimentimien käytöstä. Lisäksi vaaditaan oikeudenkäyntikulujen korvaamista.

Lautakunnan jäsenille lähetetään esityslistan ohessa erillisenä liitteenä valitus (ilman liitteitä)

Lisätiedot: ympäristönsuojelusihteri GSM 050 383 9608

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**LAUSUNTO KORKEIMMALLE HALLINTO-OIKEUDELLE ANTTI AHDIN JA ASIAKUMPPANIE
PANIEN VALITUKSESTA / NARVAN METSÄSTYSSEURAN AMPUMARADAN YMPÄ-
RISTÖLUPA-ASIA****EHDOTUS****Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa liitteenä **n:o 1/17 §** olevan lausunnon Antti Ahdin ja asiakumppanien valituksesta korkeimmalle hallinto-oikeudelle

Hallinto-oikeuden käsittelyasiakirjoissa on jo rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle (annettu 19.1.2009).

Täyt.pano:

ote ja läheteasiakirjat korkeimmalle hallinto-oikeudelle 9.3.2011 mennessä (osoite: Korkein hallinto-oikeus, PL 180, 00131 Helsinki).

lausunto sähköpostitse (rtf-muoto): korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että lautakunnan jäsen Kirsi Salonen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (yleislausekejäävi).

Merkitään pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LAUSUNTO KORKEIMMALLE HALLINTO-OIKEUELLE PEKKA PIIPON VALITUKSESTA / NARVAN METSÄSTYSSEURAN AMPUMARADAN YMPÄRISTÖLUPA-ASIA**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Pekka Piippo on valittanut korkeimmalle hallinto-oikeudelle Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä (nro 10/0284/1) koskien Narvan Metsästysseura ry:n ympäristölupahakemusta. Korkein hallinto-oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa hakemuksesta 9.3.2011 mennessä.

Valituskirjelmässä, jonka on laatinut Asianajotoimisto Alfa Oy / Taulaniemi Heikki, pyydetään että

- Korkein hallinto-oikeus ensisijaisesti kumoaisi Vaasan hallinto-oikeuden valituksenalaisen päätöksen kokonaisuudessaan ja palauttaisi ympäristölupahakemuksen Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan valmisteltavaksi uudelleen riittävien selvitysten hankkimiseksi.
- Tai toissijaisesti,
 - 1) muuttaisi Vaasan hallinto-oikeuden antamia lupamääräyksiä ympäristölupapäätöksen kohdissa 1 ja 2 siten, että toiminta-aikaa rajoitettaisiin siten, että ampuminen sallittaisiin korkeintaan kolmena päivänä viikossa (3krt/vko) toiminta-ajalla 1.9-31.10 kello 10-18 välisenä aikana, toiminta-ajalla 1.11-28.2 kello 10-15 välisenä aikana ja toiminta-ajalla 1.3-15.4 klo 10-18 välisenä aikana ja toiminta-ajalla 1.3-15.4 kello 10-18 välisenä aikana kaikkien asetyyppien osaltasekä sunnuntaisin ampuminen kiellettäisiin kokonaisuudessaan.
 - 2) antaisi yksityiskohtaisemmat määräykset meluntorjunnasta edellyttämällä ampumarata-alueen ympäröimistä meluvalleilla, edellyttämällä äänenvaimentimien käyttöä kaiken tyyppisissä aseissa ja
 - 3) pitää voimassa Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen siitä, että lupa pidetään voimassa korkeintaan määräaikaisena ja lupaedellytykset tutkitaan uudelleen tämän määräajan päätyttyä.
- Lisäksi vaaditaan oikeudenkäyntikulujen korvaamista.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LAUSUNTO KORKEIMMALLE HALLINTO-OIKEUDELLE PEKKA PIIPON VALITUKSESTA / NARVAN METSÄSTYSSEURAN AMPUMARADAN YMPÄRISTÖLUPA-ASIA

Lautakunnan jäsenille lähetetään esityslistan ohessa erillisenä liitteenä valitus (ilman liitteitä).

Lisätiedot: ympäristönsuojelusihteri GSM 050 383 9608

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa liitteenä **n:o 1/18 §** olevan lausunnon Pekka Piipon valituksesta korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden käsittelyasiakirjoissa on jo rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle (annettu 19.1.2009).

Täyt.pano:

ote ja läheteasiakirjat korkeimmalle hallinto-oikeudelle 9.3.2011 mennessä (osoite: Korkein hallinto-oikeus, PL 180, 00131 Helsinki).
lausunto sähköpostitse (rtf-muoto): korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että lautakunnan jäsen Kirsi Salonen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (yleislausekejäävi).

Merkitään pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

OMATOIMISTEN VESISTÖKUNNOSTUKSIEN AVUSTAMINEN VUONNA 2011**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Vesilahden kunnalla on varattuna vuoden 2011 talousarviossa 3000 euroa vesiensuojelun edistämiseksi. Määräraha on tarkoitettu kunnan yhteisöille omatoimisiin vesistö- ja ranta-alueiden kunnostuksiin (mm. vesikasvien niitot tai mahdollisesti ruoppaukset, rantamaisen hoito). Omatoimirahaa on myönnetty myös vuosina 2009 ja 2010 mm. vesikasvien niittoon (Ameenjärvi, Pynnäjärvi ja Hirvijärvi), rantojen kunnostukseen (Palho), padon kunnostukseen (Pynnäjärvi) sekä rantojen ruoppaamiseen ja tehokalastukseen (Heinälahti).

Vuonna 2011 omatoimirahan myöntämisen periaatteissa noudatetaan pääasiassa vuoden 2010 periaatteita. Hakuperiaatteisiin on esitetty joitakin pieniä muutoksia mm. talkootyön hintaa ja töiden toteuttamisen aikataulua koskien.

Lautakunnan jäsenille lähetetään esityslistan ohessa luonnos omatoimirahan myöntämisen periaatteista.

Lisätiedot: vs. ympäristötarkastaja Kati Skippari puh.050-3839395

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä **n:o 1/19 §** olevat periaatteet vesistöjen kunnostuksen ja hoidon omatoimirahanhakemisesta ja avustuksen jakamisesta noudatettavaksi.

Täyt. pano
ote vs. ympäristötarkastaja

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LIIKENNEMERKKIEN ASETTAMISTA KOSKEVA HAKEMUS / LITTUSKIVENTIE**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Littuskiven yksityistien tiehoitokunta anoo Vesilahden kunnan Rakennus- ja ympäristölautakunnalta lupaa asentaa liikennemerkkit; nopeusrajoitus 30 km/h ja varoituskyltti hevosista Littuskiventielle (**liite n:o 1/ 20 §**). Liikennemerkkit sijoitetaan Littuskiventien kumpaakin päähän.

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Littuskiven yksityistielle luvan asentaa hakemuksen mukaiset liikennemerkkit.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täyt.pano:

ote Pirkanmaan-Satakunnan maanmittauslaitos ja digi-road-tietojärjestelmä

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

PATTEROINTI-ILMOITUS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Lautakunnalle on toimitettu seuraava valvontailmoitus hevosenlannan patteroinnista:

1. Lagerstam Erkki / työtekniset syyt – hevosenlantaa 300 m³ yhdessä patterissa (ilmoitus saapunut 21.1.2011)

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Lautakunta päättää merkitä ilmoituksen tiedoksi

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

ILMOITUSASIAT**Ympäristönsuojelu**

- ympäristösuunnittelijan selvitys ELY-keskuksen neuvottelusta 28.2.2011 TARA-hankkeen rahoituksesta

Rakennusvalvonta

- Viranhaltijapäätökset
- FCG (Finnish Consulting Group Oy): Maa-ainesasioiden peruskurssi / 3.5.2011 Jyväskylä
- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös / Eskola Timo / Rakennuslupaa (Isopahkala Jouko) koskeva valitus – valitus hylätty
- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös / Pentti Lehtonen ja Marjaleena Karanka / Rakentamisen poikkeamispäätöstä koskeva valitus – lautakunnan päätös poistetaan ja hakijan hakeamus hylätään
- Suomen Tieyhdistys / Alueelliset yksityistiepäivät 2011 Tampere -> osallistujat Virpi, Markku ja Satu
- kaavoituskatsaus vuodelle 2011/Vesilahden kunnan kotisivut
- seuraavan kokouksen ajankohta
- ➔ huhtikuun kokous 5.4.2011

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



Hakija

Nimi Sandvik Heidi ja Ruotsalainen Markus
Ruotsalainen Markus
Lähiosoite Mäentie 8
Postitoimipaikka 37910 KYLMÄKOSKI

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti
Kaupunginosa / kylä Valkkinen
RN:o 5:32
X-koordinaatti 6793510
Y-koordinaatti 2481770
Tilan nimi Kahnala
Rakennuspaikan osoite Linnunlaulu
37420 VALKKINEN
Pinta-ala 10000,00 m²

Rakennustoimenpide Omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Yhden asunnon talot	180,00	1,5	1
Talusrakennukset	70,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella.

Hakemuksen perustelut Maisemaan sopivan asuinrakennuksen ja talusrakennuksen rakentaminen.

Alueen kaavoitus- ja yhdyskuntatekninen tilanne

Rakennuspaikka sijaitsee suunnittelutarvealueella Koskenkylässä Valkkisten kylässä Riuttankulmantieltä erkanevan tien (Linnunlaulu) päässä. Tila on vireillä olevan Koskenkylän osayleiskaavan alueella (OAS 19.11.2010-). Rakennuspaikan lähellä on vakituisia asuntoja n. 200 metrin etäisyydellä rakennuspaikasta.

Rakennuspaikan koko ja muoto

Rakennuspaikan pinta-ala on noin 10000 m².

Vesi- ja jätehuolto

Puhdas vesi ja jätevesikäsittely

Kiinteistölle rakennetaan oma porakaivo. Jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti maaperäkäsittelyllä.

Jätteiden käsittely

Yhdyskuntajätteet toimitetaan aluejätepisteeseen.

Tiestö

Rakennuspaikalta on tieyhteys Linnunlaulusta Riuttankulmantielle ja siitä edelleen Koskenkyläntielle (maantie 2985).

Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan

Rakentaminen sovitetaan maisemaan ja ympäristöön sopivaksi.

Muita arvioitavia seikkoja

Rakennuspaikka on metsää.

Kunnan palveluihin matkaa noin 2,5 km (koulu, päiväkot).
Ei vaikutuksia arkeologisiin tai rakennushistoriallisiin arvoihin.



Lisätiedot Rakennuspaikalle on olemassa tie. Jätevedet käsitellään määräysten ja asetusten mukaisesti. Liitytään jätehuoltoon.

Liitteet

- Ympäristökartta 1 kpl
- Asemapiirros 2 kpl
- Selvitys kuulemisesta 3 kpl
- Valtakirja 1 kpl
- Piirustuksia 1 kpl

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa hakemukseen liittyen.

Rakennustarkastajan lausunto

Maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi emätilatarkastelu on peruslähtökohtana rakennuspaikkaoikeuksien laskemiseen. Emätilatarkastelun pohjana käytetään tilajakoa vuoden 1959 lopussa.

Emätila, josta määräala lohkotaan, on rekisteröity vuonna 1942. Siitä ole tuon ajankohdan jälkeen muodostettu rakennuspaikkoja.

Asiasta keskusteltu kunnaninsinöörin kanssa, lausunto myönteinen.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella suostua hakemukseen.

Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

PÄÄTÖS

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Päätös lähetetään tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. (MRA 88 §)

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös on voimassa 07.04.2013 asti

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 03.03.2011



VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin 010 36 42200/vaihde

0100 86330/vaihde

Fax: 010 36 42269

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Valituksen toimittaminen

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.