

VESILAHDEN KUNTA  
Tekninen lautakunta

**KOKOUSPÖYTÄKIRJA**

Nro: 1/2011

**Kokousaika** Keskiviikko 23.2.2010 klo 18.30- 21.40  
**Kokouspaikka** Teknisen toimiston kokoushuone

**Osallistujat**

Päätöksentekijät Laitinen Virpi  
Leiponen Markku  
Lella Kristian  
Pispala Kristiina  
Savitaipale Jalle  
Titov Ari

**Puheenjohtaja** Leiponen Markku  
**Pöytäkirjanpitäjä** Kauppila Tapio

**Muut osallistujat** -----

<b>Allekirjoitukset</b>	<b>Puheenjohtaja</b>	<b>Pöytäkirjanpitäjä</b>
	_____ Leiponen Markku	_____ Kauppila Tapio

**Käsitellyt asiat:** § -§ 1 - 10

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirjan olen \_\_\_\_\_ kuun \_\_\_\_\_ päivänä vuonna \_\_\_\_\_ tarkastanut ja todennut sen kokouksen mukaiseksi.

Allekirjoitus \_\_\_\_\_  
Pispala Kristiina

Pöytäkirjan olen \_\_\_\_\_ kuun \_\_\_\_\_ päivänä vuonna \_\_\_\_\_ tarkastanut ja todennut sen kokouksen mukaiseksi.

Allekirjoitus \_\_\_\_\_  
Laitinen Virpi

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka \_\_\_\_\_

Todistaja \_\_\_\_\_

VESILAHDEN KUNTA

TEKNINEN LAUTAKUNTA

KOKOUS 1/2011

AIKA Keskiviikkona 23.2.2011 klo 18.30

PAIKKA Teknisen toimiston kokoushuone

## KÄSITELTÄVÄT ASIAT

§

- 1 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
- 2 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN
- 3 LAUSUNNON ANTAMINEN VESANIEMEN ETELÄISESTÄ ASEMAKAAVASTA
- 4 LAUSUNNON ANTAMINEN KOSKENKYLÄN YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN VIREILLETULOSTA SEKÄ OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA
- 5 LAUSUNNON ANTAMINEN YLÄMÄEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSESTA
- 6 LAUSUNNOT VESILAHDEN KUNNAN VESIHUOLLON KEHITTÄMISSUUNNITELMASTA
- 7 TEKNISEN LAUTAKUNNAN TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2010
- 8 TEKNISEN TOIMEN AMMATTIMIEHEN KÄYTTÖ KUNNAN LEASINGAUTON KULJETTAJANA
- 9 KAAKILAN JÄTEVEDENPUMPPAAMON YLIVUOTOTILANNE
- 10 MUUT ASIAT
  - Talousveden valvontatutkimusohjelma 2011-2015
  - Tampereen kaupunkiseudun teknisten palveluiden seminaari 23.3.2011 klo 12-16 (Technopolis)
  - Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös (3.12.2010) koskien valitusta Ämmänhaudanmäen asemakaavasta
  - Kalevi Jalosen tekniselle lautakunnalle osoittama kirje

**KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Kokouskutsu oli lähetetty teknisen lautakunnan jäsenille 15.2.2011.  
Laillisuutta oli toteamassa 6 teknisen lautakunnan jäsentä.

**EHDOTUS**

Kunnaninsinööri

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**PÄÄTÖS**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet**

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Teknisen lautakunnan tulee valita keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa (tarkastusvuorossa ovat Sirpa Himanen ja Virpi Laitinen).

## EHDOTUS

Kunnaninsinööri

- 1) Lautakunta valitsee tarkastusvuorossa olevat pöytäkirjantarkastajat.
- 2) Päätetään, että pöytäkirja tarkastetaan teknisessä toimistossa 2.3.2011.
- 3) Päätetään, että tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä teknisessä toimistossa 3.3.2011 alkaen.

## PÄÄTÖS

Koska Sirpa Himanen ei ollut paikalla, valittiin hänen tilalleen Kristiina Pispala ja toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi ehdotuksen mukaisesti Virpi Laitinen.

## Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## LAUSUNNON ANTAMINEN VESANIEMEN ETELÄISESTÄ ASEMAKAAVASTA

Vesilahden kunnanhallitus kuuluttaa vireille Vesaniemen eteläisen alueen asemakaavan ja asettaa nähtäville kaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (**liite 1**).

Asemakaavoituksen tarkoituksena on kaavoittaa tälle yksityisen omistamalle alueelle Vesilahden Kirkonkylän osayleiskaavan mukaisesti pientalotontteja, virkistysaluetta sekä todentaa olemassa olevat kolme rakennuspaikkaa.

Tekninen lautakunta voi halutessaan lausua asemakaavasta oman hallinnonalansa näkökulmasta tärkeinä pitämiään huomioita.

## EHDOTUS

Kunnaninsinööri

Teknisellä lautakunnalla ei ole huomauttamista Vesaniemen eteläisen alueen asemakaavasta.

Luovutus/maankäytösopimusta laadittaessa on varmistuttava siitä, että kunnalle ei tule ylimääräisiä kustannuksia esim. alueen infran rakentamisesta.

## PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**LAUSUNNON ANTAMINEN KOSKENKYLÄN YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN VIREILLETULOSTA SEKÄ OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA**

Vesilahden kunnanhallitus kuuluttaa vireille Koskenkylän ympäristön oikeusvaikutteisen osayleiskaavan (**liite 1**) ja ilmoittaa samalla kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta. Koskenkylän ympäristön osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä 19.11.2010 alkaen koko suunnittelutyön ajan Vesilahden kunnanviraston Teknisessä toimistossa.

Tekninen lautakunta voi halutessaan lausua osayleiskaavasta oman hallinnonalansa näkökulmasta tärkeinä pitämiään huomioita.

Yleiskaavoitus koskee Koskenkylän taajamaa sekä sitä ympäröiviä maaseutualueita, yhteensä noin 30 km<sup>2</sup>:n laajuisella alueella. Suunnittelualueen alustava raja on esitetty kartalla kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Suunnittelualue rajoittuu pohjoisessa Vesilahden Kirkonkylän osayleiskaava-alueeseen sekä Lempäälän kunnan rajaan, idässä rantaosayleiskaava-alueen rajaan välillä Hulausjärvi-Heinälahti, kaakossa Akaan kaupungin rajaan, josta raja kulkee lähes suoraa linjaa luoteeseen Onkemäenjärven pohjoispuolitse Keihoseen.

Koskenkylän ympäristön osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja siinä määritellään rakennettavat ja rakentamattomat alueet sekä osoitetaan ympäristön valtakunnalliset, maakunnalliset ja paikalliset arvokohteet. Yleiskaavoituksen tarkoituksena on erityisesti ohjata Koskenkylän ympäristössä tapahtuvaa pientalorakentamista tarkoituksenmukaisemmin ja vähemmän haitallisia vaikutuksia aiheuttaen.

Yleiskaavoituksen alustavat tavoitteet:

1. Ohjata rakentamista yhdyskuntarakenteen, ympäristön ja maiseman kannalta tarkoituksen mukaisella tavalla.
2. Kytkeä Koskenkylän taajama entistä paremmin kunnan yhdyskuntarakenteeseen.
3. Turvata alueen kulttuuriympäristön ja luonnon erityisarvojen säilyminen.
4. Rakentamisesta huolimatta turvata alueen maaseutuelinkeinojen toimintaedellytysten säilyminen.
5. Osoittaa alueelle riittävästi virkistykseen soveltuvia metsäalueita tai muita rakentamisesta vapaita alueita ja ulkoilureittejä.
6. Parantaa liikenneturvallisuutta.

**Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet**

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**LAUSUNNON ANTAMINEN KOSKENKYLÄN YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN  
VIREILLETULOSTA SEKÄ OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA****EHDOTUS**

Kunnaninsinööri

Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa Koskenkylän ympäristön osayleiskaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

**PÄÄTÖS**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## LAUSUNNON ANTAMINEN YLÄMÄEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSESTA

Vesilahden kunnanhallitus on asettanut nähtäville asemakaavaehdotuksen, joka koskee Ylämäen asemakaavan laajennusta (**liite 1**).

Tekninen lautakunta voi halutessaan lausua asemakaavasta oman hallinnonalansa näkökulmasta tärkeinä pitämiään havaintoja.

Alue sijaitsee Vesilahden kunnan Kosken- ja Halmeenmäen kylässä noin 6 km Vesilahden Kirkonkylästä kaakkoon, Koskenjoen etelärannalla, maantien 2985 itäpuolella.

Kaava-alue sijoittuu ympäristön avoimesta viljelysmaisemasta kohoavalle mäelle, jonka rinteillä on mm. muutama asuintontti, Harjulan nuorisoseurantalo sekä urheiluun soveltuva pelikenttä. Mäen rinteillä on I maailmansodan aikaisia juoksuhautoja ja Koskenkylän vanha kylätontin paikka. Kaava-alueen eteläpuolella on mm. Ylämäen koulu ja päiväkotikiinteistö sekä viisitoista asemakaavoitettua pientalotonttia. Suuri osa kaava-alueesta on tällä hetkellä metsätalouskäytössä olevaa, avohakattua metsämaata.

Asemakaavan tarkoituksena on kaavoittaa Ylämäen asemakaava-alueen jatkoksi 13 uutta pientalotonttia sekä merkitä alueen neljä jo olemassa olevaa asuin- ja lomarakennustonttia kaavaan pientalotontteiksi. Lisäksi osoitetaan alueelle riittävästi virkistysaluetta sekä merkitään asianmukaisesti alueella sijaitsevat kiinteät muinaisjäännekohteet. Myös alueen liikenneturvallisuutta parannetaan siirtämällä Harjulantien liittymä nykyistä hieman etelämmäksi, näkymäolosuhteiltaan paremmin soveltuvaan paikkaan.

Vesilahdessa on runsaasti kysyntää pientalotontteille. Suurin osa kaavoitetuista pientalotontteista on jo rakennettu, joten on tarvetta kaavoittaa uusia tontteja. Koskenkylän alue on yksi kunnan kyläkeskuksista, joten on tärkeää tukea myös Koskenkylän palvelutarjontaa asukas pohjaa lisäämällä. Samalla edistetään alueen hallittua yhdyskuntarakenteen kehitystä.

## EHDOTUS

Kunnaninsinööri

Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa varsinaisen asemakaavaehdotuksen suhteen.

Infraa rakennettaessa tulee erityisesti kiinnittää huomio turvallisiin liikennejärjestelyihin koulun ja päiväkodin kohdalla.

## PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Tekninen lautakunta edellyttää, että Koulumäentien varteen rakennetaan kaava-alueen rakentuessa kevyenliikenteenväylä liikenneturvallisuuden parantamiseksi koulun ja päiväkodin suuntaan.

## Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## LAUSUNNOT VESILAHDEN KUNNAN VESIHUOLLON KEHITTÄMISSUUNNITELMASTA

Edellisessä teknisen lautakunnan kokouksessa 17.11.2010 (§44) käsiteltiin Airix Ympäristö Oy:n laatimaa vesihuollon kehittämissuunnitelmaa (15.11.2010). Tekninen lautakunta päätti pyytää kehittämissuunnitelmasta lausunnot mm. naapurikunnilta, alueelliselta ELY- keskukselta, kunnan ympäristö- ja terveystoimikunnilta ja alueen vesihuoltolaitoksilta. Lausunnot jotka ovat liitteenä on saatu Pirkanmaan ELY- keskukselta, Lempäälän kunnalta, Sastamalan kaupungilta, Urjalan kunnalta, Nokian kaupungilta ja Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta.

## EHDOTUS

Kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta tutustuu jätettyihin lausuntoihin ja päättää, että asiat mahdollisuuksien mukaan huomioidaan päivitetystä vesihuollon kehittämissuunnitelmassa. Päivitetty vesihuollon kehittämissuunnitelma esitellään seuraavassa teknisen lautakunnan kokouksessa ja sen jälkeen päätetään jatkotoimenpiteistä.

## PÄÄTÖS

Lautakunta päätti, että laadittua vesihuollon kehittämissuunnitelmaa vielä kehitetään saadun palautteen pohjalta yhteistyössä konsultin ja kunnan ympäristönsuojelun kanssa. Päivitetty vesihuollon kehittämissuunnitelma käsitellään seuraavassa teknisen lautakunnan kokouksessa.

## Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## TEKNISEN LAUTAKUNNAN TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2010

Lautakunnan hyväksymä toimintakertomus tulee toimittaa viimeistään 4.3.2011 mennessä taloustoimistolle.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan talouteen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei ole tehtävä selkoa tuloslaskelmassa tai taseessa.

Ehdotus toimintakertomukseksi on esityslistan liitteenä. Mukana on myöskin vuoden 2010 tuloslaskelma.

## EHDOTUS

Kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta tutustuu laadittuun toimintakertomukseen ja tekee siihen tarvittaessa omat muutoksensa.

## PÄÄTÖS

Toimintakertomuksen tekstiosaan tehtiin lähinnä pieniä tarkennuksia. Myöskin numerotietoja korjattiin lähinnä vesi- ja viemärlaitoksen osalta tilinpäätöksen mukaiseksi. Tässä yhteydessä keskusteltiin myöskin vesilaitoksen osalta mahdollisuudesta laskuttaa myöskin rakennusaikaisen veden käytöstä. Asiaa tutkitaan. Toteumassa kiinnitettiin erityisesti huomiota vedenkulutuksen suuriin eroihin samanlaisissa kiinteistöissä ja lisäksi vesi- ja jätevesimaksuissa oli myöskin kiinteistökohtaisia ristiriitaisuuksia. Asiaa selvitetään seuraavassa kokouksessa.

## Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**TEKNISEN TOIMEN AMMATTIMIEHEN KÄYTTÖ KUNNAN LEASINGAUTON KULJETTAJANA**

Teknisen toimen ammattimiestä (Marko Kyrkkö) on jo vuosia käytetty kunnan leasingauton varakuljettajana. Tukipalvelut ei pyynnöistä huolimatta ole muuttanut käytäntöä vaan on pitänyt asiaa itsestään selvänä. Asia on aiheuttanut tekniselle toimelle suuria ongelmia, koska henkilökuntaa on muutenkin minimaalinen määrä. Asia on huomattavasti haitannut niiden tehtävien hoitoa, jotka kuuluvat tekniselle toimelle. Tukipalveluiden on itse ratkaistava kuljettajaongelma eikä jatkuvasti turvautua teknisen toimen palveluihin.

**EHDOTUS**

Kunnaninsinööri

Tekninen toimi ilmoittaa tukipalvelulle, että 1.4.2011 jälkeen teknisen toimen henkilöt eivät ole enää käytettävissä leasingauton kuljetustehtäviin.

**PÄÄTÖS**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet**

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## KAAKILAN JÄTEVEDENPUMPPAAMON YLIVUOTOTILANNE

Kaakilan jäteveden pumppaamolla tapahtui ylivuototilanne joulun aikaan 2010. Usean päivän aikana pääsi maastoon jätevesiä huomattava määrä. Vika johtui ohjausyksikön jännitemuuntimen hajoamisesta. Pirkanmaan ELY-keskukselle annettu selvitys asiasta on pöytäkirjan liitteenä. Mikäli Lempäälän valvomo olisi ilmoittanut asiasta kuten on sovittu Vesilahden kunnan teknisen toimen päivystäjälle, ei ylivuotoa ainakaan tapahtuneessa laajuudessaan olisi tapahtunut.

## EHDOTUS

Kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta merkitsee selvityksen tiedoksi ja toteaa, että toimintaohjeita pitää edelleen tarkentaa siten, että tapaus ei toistu.

## PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## MUUT ASIAT

- Talousveden valvontatutkimusohjelma 2011-2015
- Tampereen kaupunkiseudun teknisten palveluiden seminaari 23.3.2011 klo 12-16 (Technopolis)
- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös (3.12.2010) koskien valitusta Ämmänhaudanmäen asemakaavasta
- Kalevi Jalosen tekniselle lautakunnalle osoittama kirje

## EHDOTUS

Kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta merkitsee muut asiat tiedoksi.

## PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Päätettiin, että seminaariin ilmoittautumiset tekniseen toimistoon, joka hoitaa ilmoittautumisen keskitetysti.

## Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto