

VESILAHDEN KUNTA
Tekninen lautakunta

KOKOUSPÖYTÄKIRJA

Nro: 8/2010

Kokousaika Keskiviikko 17.11.2010 klo 18.30-20.17
Kokouspaikka Teknisen toimiston kokoushuone

Osallistujat
Päätöksentekijät Laitinen Virpi
Leiponen Markku
Lella Kristian
Pispala Kristiina
Savitaipale Jalle
Titov Ari

Puheenjohtaja Leiponen Markku
Pöytäkirjanpitäjä Kauppila Tapio

Muut osallistujat Ollinpoika Mari kunnanhallituksen edustaja

Allekirjoitukset	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	_____ Leiponen Markku	_____ Kauppila Tapio

Käsitellyt asiat: § -§ 41 - 47

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan olen _____ kuun _____ päivänä vuonna _____ tarkastanut ja todennut sen kokouksen mukaiseksi.

Allekirjoitus _____
Savitaipale Jalle

Pöytäkirjan olen _____ kuun _____ päivänä vuonna _____ tarkastanut ja todennut sen kokouksen mukaiseksi.

Allekirjoitus _____
Titov Ari

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka _____

Todistaja _____

VESILAHDEN KUNTA

TEKNINEN LAUTAKUNTA

KOKOUS 8/2010

AIKA Keskiviikko 17.11.2010 klo 18.30

PAIKKA Teknisen toimiston kokoushuone

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

§

- 41 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
- 42 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN
- 43 VESILAHDEN KUNNAN VESIHUOLTOLAITOKSEN VALMIUS- JA VARAUSTUMISSUUNNITELMA SEKÄ (KRIISI) VIESTINTÄSUUNNITELMA
- 44 VESILAHDEN KUNNAN VESIHUOLLON KEHITTÄMISSUUNNITELMA
- 45 VESI- JA VIEMÄRILAITOKSEN KÄYTTÖMAKSUJEN TAKSOJEN TARKISTAMINEN
- 46 VESI- JA JÄTEVESISOPIMUKSEN PÄIVITYS LEMPÄÄLÄN KUNNAN KANSSA
- 47 TIEDOKSIANNOT
 - Talousarvion toteuma 31.10.2010 saakka
 - Peiponpellon päiväkodin tilanne
 - Eteläinen Pirkanmaa: alueellisen vesihuollon toimintavarmuus vedenriittävyyden ja verkoston vedenjohtokapasiteetin osalta
 - Tilannetiedote kunnan eräistä kiinteistöistä

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokouskutsu oli lähetetty teknisen lautakunnan jäsenille sähköpostilla 10.11.2010. Laillisuutta oli toteamassa 6 teknisen lautakunnan jäsentä.

EHDOTUS

Kunnaninsinööri

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Teknisen lautakunnan tulee valita keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa (tarkastusvuorossa ovat Jalle Savitaipale ja Ari Titov).

EHDOTUS

Kunnaninsinööri

- 1) Lautakunta valitsee tarkastusvuorossa olevat pöytäkirjantarkastajat.
- 2) Päätetään, että pöytäkirja tarkastetaan 19.11.2010 teknisessä toimistossa.
- 3) Päätetään, että tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä teknisessä toimistossa 22.11.2010 alkaen.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

VESILAHDEN KUNNAN VESIHUOLTOLAITOKSEN VALMIUS- JA VARAUTUMISSUUNNITELMA SEKÄ (KRIISI) VIESTINTÄSUUNNITELMA

Vesihuoltolaitoksella tulee olla valmius- ja varautumissuunnitelma. Tämä valmius- ja varautumissuunnitelma sisältää Vesilahden vesihuoltolaitoksen omistamat laitokset ja verkostot.

Suunnitelman tarkoituksena on esittää pelkistetysti keinot tunnistettujen riskien ehkäisemiseksi ja niiden vaikutusten minimoimiseksi. Suunnitelmassa esitetään miten häiriö- ja poikkeustilanteissa toimitaan ja miten eri tilanteisiin, erityistilanteisiin reagoidaan. Valmius- ja varautumissuunnitelmassa on huomioitu vesihuoltolaitosta koskevien muiden suunnitelmien ohje.

Vesihuoltolaitoksen toimintaa ohjaa vesihuoltolaki ja vesihuoltoon ja erityistilanteisiin liittyviä säädöksiä myös on monissa muissa laeissa ja asetuksissa. STM:n viranomaismääräysten lisäksi niitä ovat antaneet mm. Puolustusaloudellinen suunnittelukunta, Maa- ja metsätalousministeriö sekä VALVIRA.

Vesihuoltolaitoksen tiedotus- ja (kriisi) viestintäsuunnitelmassa määritetään periaatteet, joiden mukaan tiedottaminen toteutetaan eri tilanteissa ja poikkeustilanteissa. Kriisiviestinnän (tiedottamisen) kohteet ovat asiakkaiden, kunnan asukkaiden lisäksi erityisasiakkaat, kunnanviranomaiset sekä kunnan muut organisaatiot (sisäinen tiedottaminen). Suunnitelmat sisältää ohjeet Vesilahden vesihuoltolaitoksen viestintään normaaliajoista lähtien ja niiden häiriötilanteet sekä kriisitilanteet. Koko Vesilahden kunnan viestintäsuunnitelma on hyväksytty 11.9.2009. Vesihuoltolaitoksen tiedotus- ja kriisiviestintä suunnitelma täydentää kunnan yleistä viestintäsuunnitelmaa.

Suunnitelmia laadittaessa on menty tarkoin läpi vesihuoltolaitoksen toiminta ja laadittu myöskin toimintalistaus vaadittavan valmiuden saavuttamiseksi. Vesihuoltolaitoksen toiminnassa olevaa henkilökuntaa informoidaan suunnitelmista, jotta asiat tulevat selviksi kaikille toimijoille.

EHDOTUS

Kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta tutustuu laadittuihin suunnitelmiin ja päättää, että laaditut suunnitelmat annetaan seuraavaksi kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

PÄÄTÖS

Suunnitelmien liitteissä havaittiin puutteita koskien lähinnä erityisasiakkaita. Liitteen virheet ja puutteet korjataan. Lisäksi todettiin, että suunnitelmat vaativat vuosittaista päivittämistä, koska tiedot muuttuvat nopeasti. Suunnitelmat hyväksyttiin muutoksitta ja ne viedään seuraavaksi kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

seur. khall

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

VESILAHDEN KUNNAN VESIHUOLLON KEHITTÄMISSUUNNITELMA

Vesihuoltolain (1119/2001) 5 §:ssä on asetettu kunnalle yleinen velvollisuus kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti. Vesihuollon yleisestä kehittämisvastuusta kunta huolehtii erityisesti laatimalla ja pitämällä ajan tasalla alueensa kattavat vesihuollon kehittämissuunnitelmat. Vesihuollon kehittämissuunnitelma ei ole oikeusvaikutteinen asiakirja, vaan suunnittelua ohjaava työkalu, jota voivat hyödyntää kuntalaiset, kunnan päättävät ja toimeenpanevat tahot sekä toiminta-alueellaan vesihuollosta vastaava vesihuoltolaitos. Suunnitelmien ajan tasalla pitämisen kautta kunnan tulisi myös seurata suunnitelman toteutumista ja tarvittaessa tarkistaa suunnitelma.

Vesilahden kunnan ensimmäinen vesihuollon vesihuoltolain mukainen vesihuollon kehittämissuunnitelma on hyväksytty valtuustossa vuonna 2004. Selvitysvaiheessa käytiin läpi vanhassa suunnitelmassa esitettyjen kehittämistoimenpiteiden toteutuminen. Sen perusteella otettiin mukaan hankkeet, jotka olivat edelleen ajankohtaisia. Suunnitelman ennuste on laadittu vuoteen 2030 ja kehittämistoimenpiteet vuoteen 2020 asti. Kehittämissuunnitelma tulisi päivittää valtuustokausittain.

EHDOTUS

Kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä laaditun vesihuollon kehittämissuunnitelman ja pyytää siitä naapurikunnilta, alueelliselta ELY-keskukselta, kunnan ympäristö- ja terveystoimikunnalta ja alueen vesihuoltolaitoksilta. Suunnitelman hyväksyy ja vahvistaa kunnanvaltuusto.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi päätettiin, että annettujen lausuntojen jälkeen lautakunta käsittelee vielä kehittämissuunnitelman ja antaa sen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi ennen valtuustokäsittelyä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

VESI- JA VIEMÄRILAITOKSEN KÄYTTÖMAKSUJEN TAKSOJEN TARKISTAMINEN

Vesihuoltolain mukaan vesihuollonmaksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä niillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle.

Vesihuoltolaitoksella on oikeus periä maksuja. Maksut ovat kerta- ja jatkuvaluonteisia liittymis-, perus- ja käyttömaksuja sekä palveluista ja toimenpiteistä perittäviä palvelumaksuja.

Vesihuoltolaitoksen näkökulmasta maksuille voidaan asettaa seuraavia vaatimuksia:

- vesihuoltolaitoksen jatkuvuuden turvaaminen siten, että kannattavuus ja toimintaedellytykset säilyvät
- hinnan pitkäjännitteisyys
- kustannusvastaavuus
- kustannusten kohdistaminen oikein
- mittaus- ja laskutustekniikan yksinkertaisuus
- kulutuksen tarkoituksen mukainen ohjaus.

Hinnoittelun tulee perustua kassavirta- ja rahoituslaskelmiin, edellisiin tilinpäätöksiin ja niiden pohjalta laadittuun talousarvioon, jossa otetaan huomioon tarpeelliset korjaus- ja laajennusinvestoinnit, sekä mahdolliset investointivaraukset.

Päätöksenteon pohjana olevien laskelmien tulee perustua mahdollisimman todellisiin kustannuksiin. Lopullinen taksassa määriteltä maksun suuruus voi perustelluista syistä poiketa laskentatuloksista.

Vesihuoltolaitoksen kirjanpito on eriytetty 1.1.2002 alkaen erilliseksi taseyksiköksi. Viime vuosien tilinpäätös oli vesi- ja viemärlaitoksen osalta ollut jatkuvasti erittäin paljon alijäämäinen. Liittyjien määrä laitokseen on kahden viime vuoden aikana laskenut huomattavasti ja arvioitua 100 000 euron liittymismaksutuloa/vuosi ei ole saavutettu. Nykyiset taksat ovat tulleet voimaan 1.1.2010.

Vesilahden kunta ostaa käyttöveden Lempäälän kunnalta ja maksaa siitä 70% voimassa olevasta taksasta. Lempäälän kunta on nostamassa sekä jätevesi- että viemärlaitoksen liittymismaksuja. Korotuksen vaikutus tulee olemaan Vesilahden kunnan maksuosuuteen noin 5 snt/m³.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

VESI- JA VIEMÄRILAITOKSEN KÄYTTÖMAKSUJEN TAKSOJEN TARKISTAMINEN

EHDOTUS

Kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että vesilaitoksen käyttömaksua korotetaan 10 snt/m³ ja viemärilaitoksen käyttömaksua 5 snt/m³ 1.1.2011 alkaen. Korotuksen jälkeen Vesilahden ja Lempäälän kuntien jäteveden käyttömaksu on saman suuruinen. Sopimuksen mukaan Vesilahden kunta maksaa Lempäälän kunnan jätevedenpuhdistamon käyttökustannuksista 15%. Maksuosuus perustuu toimitetun jäteveden määrään suhteessa Lempäälän jätevesipuhdistamon koko jätevesimäärään.

Laajan keskustelun jälkeen esittelijä muutti ehdotustaan siten, että vesilaitoksen käyttömaksua korotetaan 5 senttiä/m³ ja viemärilaitoksen käyttömaksua samoin esitetyn mukaisesti 5 snt/m³ 1.1.2011 alkaen. Korotuksen jälkeen Vesilahden ja Lempäälän kuntien jäteveden käyttömaksu on saman suuruinen. Liitteenä on kooste naapurikuntien käyttömaksuista. Korotuksen jälkeen veden käyttömaksu on yht. 1,60 €/m³ (alv 0%) ja jäteveden käyttömaksu 1,89 €/m³ (alv 0%).

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. samalla päätettiin, että yritetään selvittää laskuttamattomat vesi- ja jätevesikuutiometrit ja mahdolliset syyt asiaan.

seur. khall

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

VESI- JA JÄTEVESISOPIMUKSEN PÄIVITYS LEMPÄÄLÄN KUNNAN KANSSA

Vesilahden ja Lempäälän kunnat ovat 8.12.1982 allekirjoittaneet vedenhankinnan ja –jakelun yhteistoimintasopimuksen. Sopimusta on päivitetty maaliskuussa 1993. Vedenhankintasopimuksen mukaan Vesilahden kunta maksaa Lempäälän kunnalle kulutusmaksua, jonka suuruus on 1.4.1993 alkaen 70% Lempäälän kunnan yleisestä kuluttajahinnasta. Kulutusmaksu peritään neljännesvuosittain, joista kolme ensimmäistä neljännestä voi perustua arviolaskutukseen. Sopimuksen mukaan Lempäälän kunta sitoutuu myymään Vesilahden kunnalle vesijohtovettä tämän sopimuksen voimassaoloaikana Lempäälän kunnan vesilaitokselta Vesilahden kunnan tarvitseman määrän, kuitenkin enintään 300 m³/vrk ja 70 000 m³/vuosi. Vesilahden kunta sitoutuu ostamaan vettä Lempäälän kunnalta vähintään 30 000 m³ vuodessa. Vuonna 2010 ostettava vesimäärä Lempäälästä tulee olemaan yli 120 000 m³. Laadittu sopimus on voimassa vuoden 2010 joulukuun 31. päivään saakka ja jatkuu siitä eteenpäin edelleen viisi (5) vuotta kerrallaan, ellei jompikumpi osapuoli irtisano sopimusta kahta vuotta ennen kuluvan sopimuskauden päättymistä.

Sopimus jätevesien käsittelystä ja johtamisesta on laadittu vuonna 2004. Sopimuksen mukaan Lempäälän kunta vastaanottaa Vesilahden kunnan jätevedet ja vastaa niiden johtamisesta puhdistamolle. Keskimääräinen virtaama on 350 m³/d ja suurin tuntivirtaama 75 m³/h. Yhden vuorokauden suurin arvo 1400 m³/d. Ylläpitokustannukset on päätetty jakaa siten, että kumpikin sopijapuoli ylläpitää omistamansa johtamisrakenteet. Lempäälän kunta pitää kirjaa yhteiskäytössä olevien viemärien johtamisen- ja käyttämisen kustannuksista. Sovituilla johtoväleillä on erilaiset kustannustenjakoperusteet riippuen johtovälin käytöstä. Jätevedenpuhdistamon käyttö- ja kunnossapitokustannuksista Lempäälän kunta pitää erillistä kirjanpitoa. Kustannusten jakaminen suoritetaan kalenterivuositain kuntien kesken virtaamamittausten mukaisessa suhteessa. Nykyisillä vesimäärillä Vesilahden kunnan osuus on ollut 15%.

Laaditun sopimuksen mukaisesti sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan sopimuksen tarkistamisesta vähintään viiden vuoden välein. Sopimusta tarkistetaan tarvittaessa useimminkin, mikäli olosuhteet, tuleva kehitys tai jokin muu syy niin vaatii.

Lautakunnassa esitettiin epäilyjä, että sopimukset ovat epäedullisia Vesilahden kunnalle. Vaikka näin ei olisikaan, olisi ajan puolesta aiheellista päivittää molemmat sopimukset.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

VESI- JA JÄTEVESISOPIMUKSEN PÄIVITYS LEMPÄÄLÄN KUNNAN KANSSA

EHDOTUS

Kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus ryhtyy toimiin sopimusten päivittämiseksi.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

TIEDOKSIANNOT

- Talousarvion toteuma 31.10.2010 saakka
- Peiponpellon päiväkodin tilanne

Rakennuksen pääurakoitsija Rakennusliike Lavikainen Oy on asetettu konkurssiin 5.10.2010 klo 10. Rakennustöitä jatkaa 27.10.2010 tehdyn urakkasopimuksen mukaisesti Rakennus T Lehtonen Oy Karvialta. Yhteisesti sovitun aikataulun mukaisesti on tarkoitus ottaa rakennuskohde sisäpuolisilta osiltaan vastaan 22.12.2010 ja ulkopuolisilta osiltaan 30.12.2010. Pihatöitä ja lähinnä ulkopuolen maalaustöitä jää suoritettavaksi keväälle 2011. Tarkoitus on, että ainakin päiväkoti voi aloittaa toimintansa vuoden 2011 alusta ja ensimmäisenä saadaan kuntoon esikoulutila. Kaikki pääurakkaan alistetut sivu-urakat jatkuvat sovitun mukaisesti. Rakennuttaja (Vesilahden kunta) on jatkuvasti ollut yhteydessä sekä vakuuden antajaan että konkurssipesän edustajaan. Vakuuden antajalle on lähetetty vaatimus vakuuden tilittämisestä tilaajalle 25.10.2010 ja kirjettä täydennetään vakuuden antajan vaatimuksesta 19.11.2010.

- Eteläinen Pirkanmaa: alueellisen vesihuollon toimintavarmuus vedenriittävyden ja verkoston vedenjohtokapasiteetin osalta

Konsultti on laatinut Pirkanmaan ELY-Keskuksen pyynnöstä yhteenvetoraportin em. asiasta 29.10.2010. Raportin mukaan Vesilahdellekin tulisi kustannuksia 200 000 €, kun se osallistuisi Lempäälän verkostossa tehtäviin hankkeisiin. Asiasta neuvotellaan lähiaikoina Lempäälän kunnan kanssa. Raportin mukaan nykyisillä järjestelmillä ja vuoden 2020 ennustetuilla vedenkäyttömäärillä alueella on normaalipäivänäkin vuorokausitasolla noin 1000 m³:n vesivaje. Ennusteiden mukaan alueen vedenkäyttömäärä nousee yli 5000 m³ vuorokaudessa vuoteen 2020 mennessä.

- Tilannetiedote kunnan eräistä kiinteistöistä raportit: 12.11. (Vaahteramäki), 9.11. (Ylämäen koulu+muut) ja 3.11. (Ylämäki)

EHDOTUS

Kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi tiedoksi.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto