

**RAKENNUSVALVONNAN
VIRANOMAISTEHTÄVIEN
MAKSUPERUSTEET**

Vesilahden kunta

Sisällysluettelo:

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta
- 3 § Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelu-
tarvealueella
- 4 § Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta
- 5 § Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta
- 6 § Purkamiseen liittyvä valvonta
- 7 § Maisematyöluva
- 8 § Tilapäinen rakennuslupa
- 9 § Poikkeuksen myöntäminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista
säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista
- 10 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset
- 11 § Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset
- 12 § Vastaavien ja erityisalan työnjohtajien hyväksyminen
- 13 § Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio
- 14 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen
suorittaminen
- 15 § Rakennusrasitteet
- 16 § Aidan rakentaminen
- 17 § Rakennustyön haittojen välttäminen
- 18 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
- 19 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely
- 20 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä
- 21 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot
- 22 § Aloittamisoikeus
- 23 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristönhoito
- 24 § Rakennuttajavalvonta
- 25 § Kokoontumistilojen tarkastus
- 26 § Pelastustoimilain mukaiset tehtävät
- 27 § Viranomaistehtäviä aravalain ja maaseutuelinkeinolain perusteella
- 28 § Arkisto- ja kopiointipalveluista sekä toimituskirjoista perittäviä maksuja
- 29 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut
- 30 § Yksityisieläin mukaisesti perittävät maksut
- 31 § Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan
- 32 § Maksun suorittaminen
- 33 § Maksun palauttaminen
- 34 § Kokonaisalan laskenta
- 35 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

VESILAHDEN kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö - ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten¹ nojalla.

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

2.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen

| | |
|--|--------|
| rakennusta kohti | 80 € |
| lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan | 2,30 € |

2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen tai vapaa-ajan asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan, asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen

| | |
|---|--------|
| rakennusta kohti | 80 € |
| katosta kohti | 80 € |
| lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 2,20 € |

2.3 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen

| | |
|---|--------|
| rakennusta/rakennelmaa kohti | 80 € |
| lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan | 1,80 € |

2.4 Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus)

| | |
|-------------------------------------|--------|
| rakennusta kohti | 80 € |
| lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan | 1,80 € |

2.5 Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin

| | |
|--|--------|
| rakennusta kohti | 80 € |
| lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | 1,80 € |

¹) Taksan perusteena olevat muut säännökset:

aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastustoimilaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapuruussuhdelaki, yksityistielaki ja näihin liittyvät asetukset

| | | |
|------------|--|--------|
| 2.6 | Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 §) | |
| | rakennusta kohti | 80 € |
| | lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | 1,8 € |
| 2.7 | Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen | |
| | rakennusta kohti | 80 € |
| | lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 2,30 € |
| 2.8 | Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennus- tai toimenpidelupaa | 80 € |
| 3 § | RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA | |
| 3.1 | Myönteinen päätös | 350 € |
| 3.2 | Kielteinen päätös | 175 € |
| 4 § | LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §) | |
| 4.1 | Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatselmus/-tarkastus | 80 € |
| 5 § | ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §) | |
| 5.1 | Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely | 40 € |
| 6 § | PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §) | |
| 6.1 | Rakennuksen tai sen osan purkaminen | 80 € |
| 6.2 | Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely | 40 € |
| 7 § | MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §) | |
| 7.1 | Maisemaa muuttava maanrakennustyö | 80 € |
| 7.2 | Puiden kaataminen | |
| | - 1-3 puun kaataminen | 40 € |
| | - 4-10 puun kaataminen | 60 € |
| | - useamman puun kaataminen | 80 € |
| 7.3 | Muu näihin verrattava toimenpide | 80 € |
| 8 § | TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §) | |
| 8.1 | Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi | |

| | |
|---|--------|
| rakennusta kohti | 80 € |
| lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 1,80 € |

9 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)

| | |
|--|-------|
| 9.1 Myönteinen päätös | 350 € |
| 9.2 Kielteinen päätös | 175 € |
| 9.3 Vähäisten poikkeamisten käsittely (MRL 175§) | 80 € |

Viranomaisen toimesta tapahtuvasta naapurien kuulemisesta peritään lisäksi 21§:n mukaisesti

10 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

| | |
|--|------|
| 10.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §) rakennusta kohti | 80 € |
| 10.2. Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten rakennusta kohti | 80 € |
| 10.3 Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen | 80 € |

11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

| | |
|---|------|
| 11.1 Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §) | 80 € |
| 11.2 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §) | |
| katselmus | 30 € |
| tarkastus | 30 € |
| 11.3 Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19 §) | 80 € |

12 § VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN

| | |
|---|------|
| 12.1 Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen | 25 € |
| 12.2 Eriyisalan työnjohtajan hyväksyminen | 25 € |
| 12.3 Ilmoituksen käsittely | 25 € |
| 12.4. Hyväksynnän peruuttaminen | 25 € |

13 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

| | |
|---|------|
| 13.1 Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudesta rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta): | |
| lausunto tai arvio | 80 € |

14 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAITIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)

| | | |
|------|---|-------|
| 14.1 | Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen Enintään kaksiasuntainen asuinrakennus | 200 € |
| 14.2 | Asunnon kanssa samanaikaisesti merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma | 100 € |
| 14.3 | Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava | 100 € |
| 14.4 | Muu rakennus | 300 € |
| 14.5 | Sijaintikatselmuksen suorittaminen | 80 € |

Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on **50 %** taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.

15 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)

| | | |
|------|---|------|
| 15.1 | Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite, Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus, sen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen sekä rasitejärjestely. | 80 € |
|------|---|------|

16 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

| | | |
|------|--------|------|
| 16.1 | Päätös | 80 € |
|------|--------|------|

17 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTTÄMINEN (MRA 83 §)

17.1. Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).

| | | |
|--|---------|------|
| | Määräys | 80 € |
|--|---------|------|

18 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)

| | | |
|------|--|-------|
| 18.1 | Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös | 100 € |
|------|--|-------|

| | | |
|-------------|---|-------|
| 18.2 | Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös | 60 € |
| 19 § | KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §) | |
| 19.1 | Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä | |
| | määräys | 100 € |
| 20 § | LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §) | |
| 20.1 | Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta | 80 € |
| 21 § | VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §) | |
| 21.1 | Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen/tiedottaminen sekä kuuleminen poikkeusta tai suunnittelutarvertkaisua koskevan hakemuksen johdosta naapurია kohti | 20 € |
| | Mikäli kuulutus on lisäksi julkaistu kunnallisena ilmoituksena lehdessä, peritään hakijalta julkaisemisesta aiheutuneet ilmoituskulut. | |
| 21.2 | Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi | 80 € |
| 22 § | ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §) | |
| 22.1 | Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman | 80 € |
| 23 § | RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §) | |
| 23.1 | Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys | 80 € |
| 23.2 | Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys | 80 € |
| 24 § | RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §) | |
| 24.1 | Päätös valvontasuunnitelmasta | 200 € |

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

24.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

25 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

25.1 Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen 80 €

26 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §)

26.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).

poikkeamispäätös 80 €

26.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta 80 €

27 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

27.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin rakennus 50 €

27.2 Arviointitehtävät rakennus 50 €

28 § ARKISTO- JA KOPIOINTIPALVELUISTA SEKÄ TOIMITUSKIRJOISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

Asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta piirustuksista tai muista asiakirjoista valmistetut valokopiot ja toimituskirja.

Valokopio A4/A3 0,50/1,00 €/sivu

PöytäkirjanoteA4/A3 0,50/1,00 €/sivu

Muu asiakirjajäljennös, joka todistetaan oikeaksi **1,00 €/sivu**

Perittävien maksujen minimiveloitus on 5€.

Asiakkaalle postitse toimitettavista asiakirjoista peritään postimaksun lisäksi toimituskuluina **0,50 €/sivu**

Arkisto- ja kopiopalveluista, mikäli ne edellyttävät tavanmukaista enemmän työtä kuten asiakirjojen seulontaa, lajittelua tai muuta vastaavaa, peritään maksu käyttäen tuntiveloitusta. **20,00 €/palvelu**

Rakennus- tai muun luvan hakemiseen tai käsittelyyn liittyen asiakkaalle toimitettavista asiakirjoista tai valokopioista ei peritä maksua.

29 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)

| | | |
|------|--|------|
| 29.1 | Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §) | 80 € |
| 29.2 | Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1) | 80 € |
| 29.3 | Uhkasakon asettamispäätös (MRL 180,2 §) | 80€ |
| 29.4 | Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 180,2 §) | 80 € |
| 29.5 | Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §) | 80 € |
| 29.6 | Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §) | 80 € |

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

30 § YKSITYISTIELAIN 47 § MUKAISESTI PERITTÄVÄT MAKSUT

Yksityistelain 47 § mukaisesti toimituksista peritään tiejaoksen kokouspalkkiot ja matkakustannukset sekä välttämättömät toimituksen pitämisestä johtuvat menot. Asiakkaalle postitse toimitettavista asiakirjoista peritään postituskustannukset.

Mikäli kuulutus on julkaistu kunnallisena ilmoituksena lehdessä, peritään hakijalta julkaisemisesta aiheutuneet ilmoituskulut.

31 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

31.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja

käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaisteh-
tävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 0 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.
Maksun vähennys on 0 %- 50% tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

31.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävä johtuu luvattomasta tai luvan
vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on
laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen
huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut.

31.3 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982)
säädetään.

32§ MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.
Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko.
viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 31.3 mukaisesti.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

33 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

33.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa
ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta
maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina

| | |
|----------------------|------|
| rakennusluvan osalta | 80 € |
| muiden lupien osalta | 40 € |

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin
töihin ei ole ryhdytty.

33.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa
suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 %
aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrätessä.

Kuitenkin pidetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina

| | |
|----------------------|------|
| rakennusluvan osalta | 80 € |
| muiden lupien osalta | 40 € |

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

33.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

33.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

34 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon **500** m² ylittävältä osalta huomioon 75 % ja **1000** m² ylittävältä osalta 50 %.

35 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat Vesilahden kunnanvaltuuston hyväksymät 24.1.2011 / § 11 ja tulevat voimaan 1. päivästä maaliskuuta 2011 alkaen.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.