

VESILAHDEN KUNTA
Rakennus- ja ympäristölautakunta

KOKOUSPÖYTÄKIRJA

N:ro 1 / 2011

Kokousaika Tiistai 01.02.2011 klo 19.00-21.07
Kokouspaikka Rakennustoimisto

Osallistujat	Jäsen:	Varajäsen:
Päätöksentekijät	Alakoski Virpi Ala-Orvola Markku Eskola Arto Kurki Leena Mäkinen Veikko Salonen Kirsi Sirento Anneli	
Puheenjohtaja	Alakoski Virpi	
Pöytäkirjanpitäjä	Uusi-Erkkilä Satu	rakennustarkastaja, esittelijä

Muut Osallistujat

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Virpi Alakoski

Satu Uusi-Erkkilä

Käsitellyt asiat: §-§ 1-12

Pöytäkirjan tarkastus: Pöytäkirjan olemme helmikuun 7. päivänä vuonna 2011 tarkastaneet ja todenneet sen kokouksen mukaiseksi.

Allekirjoitukset

Markku Ala-Orvola

Arto Eskola

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä Aika ja paikka

Todistaja

VESILAHDEN KUNTA

KOKOUSKUTSU 1 / 2011

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

27.01.2011

AIKA 01.02.2011 klo 19.00

PAIKKA TEKNINEN TOIMISTO

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

- 1 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
- 2 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAT, PÖYTÄKIRJANTARKASTUS, NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN SEKÄ PÖYTÄKIRJAN VALITUSOSOITUS VUODELLE 2011
- 3 KOKOUSAJAT VUONNA 2011
- 4 LAUSUNTO VESILAHDEN KUNNAN VESIHUOLLON KEHITTÄMISSUUNNITELMASTA
- 5 ILMOITUSASIAT
- 6 LAUSUNTO YLÄMÄEN POHJOISEN ALUEEN ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA
- 7 LAUSUNTO VESANIEMEN ETELÄISEN ALUEEN ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA
- 8 LAUSUNTO KOSKENKYLÄN YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN VIREILLETULO SEKÄ OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA
- 9 YKSITYISTEIDEN KUNNOSSAPITOAVUSTUSTEN JA PERUSKORJAUSAVUSTUSTEN HAKUMENETTELY
- 10 POIKKEAMINEN / TOIVONEN KAI JA MIRJA
- 11 POIKKEAMINEN / LEHTIMÄKI JUHA JA NURMINEN-LEHTIMÄKI MIRKA
- 12 SUUNNITTELUTARVERATKAISU / RUOTSILA TEEMU

PUHEENJOHTAJA VIRPI ALAKOSKI

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Todettiin kokous laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJAT, PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS, NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN SEKÄ PÖYTÄKIRJAN VALITUSOSOITUS VUODELLE 2011**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, päätetään pöytäkirjan tarkastusajankohdasta ja pöytäkirjan nähtäville panosta sekä valitusosoituksen antamisesta.

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Pöytäkirjan tarkastajina toimivat ensimmäisessä kokouksessa ne kaksi jäsentä, jotka sukunimen mukaan ovat aakkosjärjestyksessä ensimmäinen ja toinen. Jommankumman tai molempien ollessa estyneenä tai poissa, pöytäkirjan tarkastajina toimivat jäsenistä aakkosjärjestyksessä seuraavat. Seuraavissa kokouksissa pöytäkirjan tarkastajina toimivat ne kaksi jäsentä, jotka sukunimen mukaan ovat aakkosjärjestyksessä edellisessä kokouksessa tarkastajiksi valittujen jäsenten jälkeen seuraavina.

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Markku Ala-Orvola ja Arto Eskola.

Pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja asetetaan nähtäville tarkastusta seuraavana arkipäivänä.

Valitusosoitus kokouksessa käsitelyihin asioihin annetaan pöytäkirjaan liitettävällä liitteellä, jossa oikeus oikaisuvaatimuksen ja valituksen tekemiseen eritellään asiakohtaisesti.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Markku Ala-Orvola ja Arto Eskola.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KOKOUSAJAT VUONNA 2011**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Päätetään vuonna 2011 pidettävien lautakunnan kokouksien ajankohta.

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Lautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti kerran kuukaudessa.

Kokouspäivä on pääsääntöisesti kuukauden ensimmäinen arkitiis-tai, jolloin kokoukset aloitetaan klo 19.00.

Kokousta voidaan aikaistaa puolella tunnilla, mikäli asioiden määrä on suuri tai on oletettavissa, että kokous muuten kestää myöhään.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LAUSUNTO VESILAHDEN KUNNAN PÄIVITETYSTÄ VESIHUOLLON KEHITTÄMISSUUNNITELMASTA**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Vesilahden kunnan tekninen lautakunta on pyytänyt ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa päivitystä vesihuollon kehittämissuunnitelmasta.

Tausta

Vesihuoltolain (119/2001) tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemäröinti.

Vesihuollon yleinen kehittämisvastuu kuuluu kunnalle (vesihuoltolain 5 §). Kunnan tehtävänä on laatia ja pitää ajan tasalla alueensa kattavat vesihuollon kehittämissuunnitelmat. Vesihuollon kehittämissuunnitelma ei ole oikeusvaikutteinen asiakirja, vaan suunnittelua ohjaava työkalu, jota voi hyödyntää kuntalaiset, kunnan päättävät ja toimeenpanevat tahot sekä toiminta-alueelleen vesihuollosta vastaava vesihuoltolaitos. Suunnitelmien ajan tasalla pitämisen kautta kunta seuraa suunnitelman toteutumista ja tarvittaessa tarkistaa suunnitelmaa.

Vesilahden kunnan ensimmäinen vesihuoltolain mukainen vesihuollon kehittämissuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 2004. Kehittämissuunnitelman päivityksen selvitysvaiheessa on käyty läpi vanhassa suunnitelmassa esitettyjen kehittämistoimenpiteiden toteutuminen. Sen perusteella päivitykseen on otettu mukaan hankkeet, jotka ovat edelleen ajankohtaisia. Suunnitelman ennuste on laadittu vuoteen 2030 ja kehittämistoimenpiteet vuoteen 2020 asti. Suunnitelmaa esitetään päivitettäväksi vähintään valtuustokausittain.

Kehittämissuunnitelman pohjaksi on koottu yleistietoa Vesilahden kunnasta sekä tietoa mm. kunnan kaavoitustilanteesta. Vesilahden asukasmäärä vuonna 2009 oli 4365 asukasta. Väestöennusteet vuodelle 2030 ovat 6628 asukasta (tilastokeskuksen ennuste) tai 6500 asukasta (kunnan ennuste).

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**LAUSUNTO VESILAHDEN KUNNAN PÄIVITETYSTÄ VESIHUOLLON KEHITTÄMIS-
SUUNNITELMASTA**

Vesilahden vesihuollon painopisteet lähitulevaisuudessa ovat vesihuoltojärjestelmien ylläpito ja saneeraus sekä haja-asutuksen kiinteistöjen jätevedenkäsittelyn tehostaminen.

Talousvesi

Vesilahden kunnan pohjavesivarat ovat heikot. Alueella on vain kaksi luokiteltua pohjavesialuetta, joista kumpikaan ei ole I-luokan pohjavesialue. Vesilahden vesihuoltolaitos hankkii kaiken käyttövedensä Lempäälän kunnan vesihuoltolaitokselta. Lempäälän syöttövesijohtojen (2 kpl 160 mm) kapasiteetti on noin 2000 m³/d. Johtojen kapasiteetti riittää myös tulevaisuuden vedentarpeisiin. Lempäälän ja Vesilahden välisen vedentoimitussopimuksen mukaan Lempäälä myy vettä Vesilahdelle enintään 300 m³/d. Vesilahden vedenkulutuksen kasvaminen aiheuttaa kyseisen sopimuksen uusimistarpeen.

Keskitetyn vedenjakelun piiriin (kunnallinen vesihuoltolaitos ja vesiosuuskunnat) oli liittynyt vuonna 2009 noin 2500 asukasta eli liittymisaste oli 57 %. Vuonna 2009 verkostoon pumpattiin vettä keskimäärin 315 m³/d. Laskutetun veden määrä oli 221 m³/d, joten laskuttamattoman vedenkulutuksen osuus oli noin 30 %.

Vesilahden kunnan alueella toimii kaksi vesiosuuskuntaa, jotka ostavat vetensä kunnalliselta vesihuoltolaitokselta. Tuulikallion vesiosuuskunnan liittymäärä on noin 15 asukasta ja vedenkulutus 1 m³/d. Länsi-Narvan vesiosuuskuntaan on liittynyt noin 60 asukasta vedenkulutuksen ollessa noin 2 m³/d.

Keskitetyn vedenjakelun liittymisprosentin ennustetaan kasvavan nykyisestä 57 %:sta noin 78 %:iin vuoteen 2030 mennessä, jolloin vedenkulutus on noin 630 m³/d. Arvioidaan, että vedenkulutus tulee kasvamaan kaksinkertaiseksi nykyiseen verrattuna.

Keskitettyjen vesijohtoverkostojen ulkopuolella asuu 43 % Vesilahden asukkaista eli noin 1865 asukasta. Kiinteistökohtaisen vedenhankinnan toimintavarmuus ja riskit muodostuvat kaivon vedenlaadusta ja riittävydestä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**LAUSUNTO VESILAHDEN KUNNAN PÄIVITETYSTÄ VESIHUOLLON KEHITTÄMIS-
SUUNNITELMASTA**Jätevesi

Keskitetyn viemäroinnin piirissä (kunnallinen vesihuoltolaitos ja vesiosuuskunnat) oli vuonna 2009 noin 2500 asukasta eli liittymisaste oli noin 57 %. Vesilahden kunta johtaa jätevetensä Lempäälän jätevedenpuhdistamolle. Jätevettä johdettiin käsiteltäväksi keskimäärin 356 m³/d vuonna 2009. Laskuttamattoman jäteveden osuus oli 38 %.

Kunnan alueella toimivat kaksi vesiosuuskuntaa (Tuulikallion ja Länsi-Narvan vesiosuuskunnat) johtavat jätevetensä kunnan viemäriverkoston. Osuuskuntien viemäriverkoston on liittynyt yhteensä 75 asukasta, joiden yhteenlaskettu jätevesimäärä on noin 3 m³/d.

Liittymisprosentin ennustetaan kasvavan nykyisestä 57 %:sta 78 %:iin vuoteen 2030 mennessä. Käsitellyn jätevesimäärän oletetaan kasvavan noin 680 m³/d.

Viemäroinnin ongelmana on runsaiden hulevesien pääsy viemäriverkoston. Lisäksi riskejä saattavat aiheuttaa erilaiset häiriötilanteet, joissa jätevettä joudutaan ohijuoksuttamaan.

Keskitettyjen jätevesiviemäriverkoston ulkopuolella on 43 % Vesilahden väestöstä eli 1865 asukasta. Kiinteistökohtaisen jätevedenkäsittelyn toimintavarmuus riippuu käsittelyjärjestelmän soveltuvuudesta, mitoituksista, käytöstä ja huollosta.

Haja-asutuksen jätevesien käsittelyvaatimukseen on tulossa muutoksia. Eduskunnan ympäristövaliokunnan ehdotukset haja-asutuksen jätevesisäädöksiä muuttamiseksi julkistettiin vastikään. Laki- ja asetusmuutosten käsittely jatkuu eduskunnassa ja uudistettujen säännösten on tarkoitus tulla voimaan maaliskuussa. Keskeiset muutokset ehdotuksen mukaan ovat:

- Käsittelyvaatimuksia muutettaisiin siten, että nykyinen alempi taso tulee pääsäännöksi ja siitä voidaan kunnan ympäristönsuojelumääräyksillä poiketa ylöspäin.
- Vaatimuksista vapautetaan 68 vuotta täyttäneet kiinteistön omistajat. Vapautuksen voi saada myös ns. sosiaalisilla perusteilla.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**LAUSUNTO VESILAHDEN KUNNAN PÄIVITETYSTÄ VESIHUOLLON KEHITTÄMIS-
SUUNNITELMASTA**

- Siirtymäaikaa pidennetään kahdella vuodella eli vuoden 2016 alkuun saakka.

Kehittämistoimenpiteet

Kehittämissuunnitelman kehittämistoimenpiteet on esitetty taulukkomuodossa ja suunnitelmakarttana. Kehittämistoimenpiteet on jaettu vesihuoltoverkoston rakentamista koskeviin toimenpiteisiin ja muihin kehittämistöimiin.

Vesijohto- ja viemäriverkostoa on tarkoitus rakentaa yhdyskuntakehitystä vastaavasti (nykyiset ja uudet asema-kaava-alueet). Lisäksi kaava-alueiden ulkopuolisia kyliä ja asutuskeskittymiä on tarkoitus liittää verkostoon siellä, missä se on asutuksen tai ympäristön kannalta tarpeellista ja rakentamiskustannukset ovat kohtuulliset. Uuden vesihuoltoverkoston rakentamista on esitetty seuraavasti:

- uusille asemakaava-alueille (v. 2010 -)
- Ämmänhaudanmäkeen, Mustisiin ja Ylämäelle tehdyn toiminta-alue-alue-alueen mukaisesti (v. 2010-2014)
- Rautialantien varteen alueen asemakaavoituksen yhteydessä (ei aikataulua)

Onkemäen ja Riuttonkulman alueelle esitetään vesihuoltoverkoston laajentamista ja Vesilahdentien-Rämsööntien varren alueelle sekä Mukalankulman alueelle esitetään vesihuoltoselvitystä sekä vesihuoltoverkoston laajentamista kiinteistöjen omistajien ja vesiyhtymien toimesta vuosien 2011-2013 aikana.

Rämsööseen, Krääkkiöön ja Riehuun esitetään jätevesien käsittelyä ja viemäroinnistä tehtävää teknis-taloudellista selvitystä ja jätevedenkäsittelyn paikallista tai kiinteistökohtaista toteuttamista vuosien 2011-2013 aikana kiinteistöjen omistajien tai vesiyhtymien toimesta.

Muista kehittämistoimenpiteistä merkittävimpiä ovat olemassa olevien vesihuoltoverkostojen saneeraus ja saneerausohjelman laatiminen sekä Vesilahden ja Lempäälän välisten vesihuoltosopimusten uusiminen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LAUSUNTO VESILAHDEN KUNNAN PÄIVITETYSTÄ VESIHUOLLON KEHITTÄMISSUUNNITELMASTAEhdotus ympäristönsuojeluviranomaisen asiassa annettavaksi lausunnoksi:

Vesihuollon kehittämissuunnitelma on rakenteeltaan selkeä ja kattava kokonaisuus. Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo kuitenkin, että suunnitelmaa olisi hyvä tarkentaa seuraavien asioiden osalta:

- Koska juomaveden välityksellä tapahtuva pitkäaikainen altistus korkean arseenipitoisuuden (yli 0,01 mg/l) sisältävälle vedelle on terveysriski, olisi kehittämissuunnitelmassa hyvä peilata Vesilahden maa- ja kallioperän arseenipitoisuuksia Geologian tutkimuskeskuksen tekemiin selvityksiin perustuen.
- Kehittämissuunnitelmaa olisi hyvä tarkentaa talousjätevesiä koskevien uusien säännösehdoitusten osalta.
- Lietteiden osalta voisi mainita, että Vesilahdelta lietteitä kuljetetaan Lempäälän jätevedenpuhdistamon lisäksi lähiseudun muihin lietteiden vastaanottopisteisiin.
- Suunnitelmassa esitetään vesihuoltoverkoston laajentamista ja/tai paikallista kyläpuhdistamoratkaisua kuudella eri alueella kiinteistöjen omistajien ja/tai vesiyhtymien toimesta toteutettavaksi vuosien 2011-2013 aikana (liite 1 s. 2/3). Aikataulu ei ole realistinen. Tällä hetkellä kyseisillä alueilla ei ole vesihuoltolaissa tarkoitettuja erityisiä ympäristönsuojelullisia syitä keskitettyyn ratkaisuun. Ko. alueiden asukkaiden tarvetta ja halukkuutta toteuttaa keskitettyä vesihuoltoverkostoa tai paikallista kyläpuhdistamoa ei ole selvitetty kehittämissuunnitelmassa. Onkemaen ja Riuttonkulman alueelle on laadittu keskitetyn vesihuollon yleissuunnitelma muutama vuosi sitten. Hanke ei saanut riittävästi kannatusta asukkaiden keskuudessa ja jäi toteutumatta. Tämän jälkeen alueella on panostettu kiinteistökohtaiseen jätevesineuvontaan, mm. Onkemaenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistyksen ”Järkeä jätevedenkäsittelyyn” -hankkeen puitteissa keväällä 2010. Lisäksi Onkemaellä on suhteellisen paljon uusia/uudehkoja kiinteistöjä, joihin on rakennettu jätevesiasetuksen mukaiset kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät. Suunnitelman esitystapa tulisi selkiyttää kehittämisalueiden osalta, jotta kuntalaiset ja muut toimijat eivät saisi mahdollisesti harhaanjohtavaa käsitystä keskitetyn vesihuollon toteutusaikataulusta.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**LAUSUNTO VESILAHDEN KUNNAN PÄIVITETYSTÄ VESIHUOLLON KEHITTÄMIS-
SUUNNITELMASTA**

- Suunnitelmassa olisi hyvä tuoda esiin, että kyläpuhdistamoiden ja niiden purkuvesien sopivien sijoituspaikkojen löytäminen on usein vaikeaa ja puhdistamot tarvitsevat pääsääntöisesti ympäristöluvan.
- Siirtoviemäriin liittyvää hajuhaittaa pumppaamoilla ei ole erikseen huomioitu kehittämissuunnitelmassa. Hajuhaittojen korjaamiseksi tehdyt ja suunnitellut toimenpiteet olisi hyvä tuoda esiin kehittämissuunnitelmassa.
- Kehittämissuunnitelmassa olisi hyvä tuoda tarkemmin esille vuotovesien aiheuttamat ongelmat. Vuotovesiongelmien ratkaisua tulisi kiirehtiä.
- Ohijuoksutuksesta on aina selkeää haittaa ympäristölle ja sen lisäksi se on mahdollisten korvausvaatimusten kautta taloudellinen ja imagollinen haitta vesihuoltolaitokselle tai vesiosuuskunnalle sekä kunnalle. Tätä olisi syytä korostaa kehittämissuunnitelmassa enemmän.
- Kehittämissuunnitelmassa olisi hyvä tuoda esiin ne mahdolliset viemäriverkoston osat, joilla verkoston kapasiteetti ei riitä lisäkuormituksen tarpeisiin ilman runkoverkoston kapasiteetin nostamista.
- Kehittämissuunnitelman vesihuollon toimintavarmuutta ja riskejä käsittävässä kohdassa voisi mainita, että Vesilahdelle on hiljattain, vuonna 2010, laadittu vesihuoltolaitoksen valmiussuunnitelma.
- Vesihuollon toiminta-alue on hyväksytty Vesilahden kunnanvaltuustossa 28.6.2010. Hyväksymispäivämäärä olisi hyvä näkyä sekä kehittämissuunnitelman tekstiosassa että suunnitelman liitteenä suunnitelmakartassa.
- On hyvä, että suunnitellut toimenpiteet on aikataulutettu ja niiden toteutuksen vastuutahot on tuotu esille. Tärkeää olisi kuitenkin lisätä taulukkoon edes karkea arvio kunkin toimenpiteen kustannuksista.
- Kehittämistoimenpiteissä on esitetty hajajätevesien käsittelyyn liittyvän neuvonnan lisäämistä. Vesilahden kunnan ympäristönsuojelu on pyrkinyt järjestämään vähintään yhden hajajätevesiin liittyvän neuvontatilaisuuden vuodessa. Vuoden 2010 aikana jätevesineuvontaa annettiin mm. Narvan monitoimitalolla 20.3., Onkemaellä 28.4. ja Narvan markkinoilla 10.7. Tilaisuuksien määrän lisäämiselle ei liene tarvetta.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**LAUSUNTO VESILAHDEN KUNNAN PÄIVITETYSTÄ VESIHUOLLON KEHITTÄMIS-
SUUNNITELMASTA**

- Kehittämistoimenpiteiden selkeä jaottelu ja taulukkomuotoinen esitys helpottavat kehittämissuunnitelman toteutumisen seuranta ja ajan tasalla pitämistä. Kehittämissuunnitelmas-
sa esitetyille toimenpiteille olisi hyvä toteuttaa vuosittainen seuranta, koska se edesauttaa toimenpiteiden toteutumista.
- Vesihuollon kehittämissuunnitelman sivulla 4/22, taulukossa 3.2 "tavoitteet" kohdassa virheellinen prosenttiluku 40 korjataan luvuksi 20.
- Lisätään Vesihuollon kehittämissuunnitelman liitteessä 1 sivulla 3/3 kohtaan "Velvoitetaan toiminta-alueella olevat kiinteistöt liittymään vesihuoltoverkkoon" kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka on vesihuoltolainvalvontaviranomainen ja joka voi myöntää vapautuksen vesihuoltoverkkoon liittymisvelvollisuudesta.

Kehittämissuunnitelman päivitys liitteineen on esityslistan liitteenä.

Lisätiedot: ympäristösuunnittelija, p. 050 383 0531

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa päivitetystä vesihuollon kehittämissuunnitelmasta edellä selostusosassa olevan lausunnon.

Täyt.pano Sari Hietala ote ja asiakirjat tekninen lautakunta

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Päätösehdotus hyväksyttiin käydyn keskustelun jälkeen yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

ILMOITUSASIAT**Rakennus- ja ympäristölautakunta****Ympäristönsuojelu**

- Aluehallintovirasto / Ympäristölupapäätös / Kuljetusliike Viikari Oy
- Vesilahden Kunnanvaltuuston päätös / Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa voimaan 1.1.2011
- Pirkanmaan ELY-keskuksen kirje: Tapani Tuomisto/Löyttyjärven vedenpinnan korkeus
- Pirkanmaan ELY-keskuksen valvontakirje: vesilahden viemäriverkoston ylivuototilanne jouluna 2010 ja viemäriverkoston vuoto- vesitilanne
- Viranhaltijapäätös Sassi Sari: Päätös kiinteistön jäteastian harvennetusta tyhjennysvälistä / Karstuntie 19
- Vesistönkunnostushankkeen avustus vuonna 2010/ Riehun kyläkerho ry / maksettu avustus 500,00 €
- Vesistönkunnostushankkeen avustus vuonna 2010/ Palhon maamiesseura / maksettu avustus 360,00 €

Rakennusvalvonta

- Viranhaltijapäätökset 2011
- FCG (Finnish Consulting Group Oy): Rakennusvalvonnan peruskurssi / 2.-4.2.2011 ja 29.-30.3.2011 Helsinki
- FCG (Finnish Consulting Group Oy): Rakennusvalvonnan toimiston peruskurssi / 9.-11.3.2011 Helsinki
- RTY (Rakennustarkastusyhdistys RTY ry.) / Rakennustarkastuspäivät Naantalissa 23.-25.3.2011
- Pirkanmaan ELY-keskuksen päätös: Toivonen Kai ja Mirja /Rakentamisen poikkeamislupa -> Hakemus hylätty rakennuksen laajennuksen osalta, käyttötarkoituksen muutoksen osalta jätetty kunnan päätettäväksi
- Pirkkalan ympäristöterveydenhuollon valvontayksikön (Pirteva) ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma 2011-2014

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

ILMOITUSASIAT

- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös / Eskola Timo / Valitus hylätty kaikilta osin
- Koskinen Esa / tiedote rakennushankkeen etenemisestä ja jatkoai-
kapyyntö
- Suomen Tieyhdistys / Alueelliset yksityistiepäivät 2011
- ECO / Energiatehokas rakentaminen ja remontointi-Tampere näyt-
tää suuntaa; Asta messuilla ilmainen seminaari 11.2.2011
- Ympäristöpalkinnon 2010 jakotilaisuus ja osallistujat;
→ sovittiin alustavasti palkinnon saajan toiveesta palkinnon anto
17.4.2011 sunnuntaiaamuna klo. 8.00-10.00 Kotkanpesällä

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LAUSUNTO YLÄMÄEN POHJOISEN ALUEEN ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Vesilahden kunnanhallitus on asettanut nähtäville Ylämäen pohjoisen alueen asemakaavaehdotuksen. Asemakaava on nähtävillä **3.1.- 1.2.2011** välisen ajan Vesilahden kunnanviraston teknisessä toimistossa sekä kunnan internet-sivuilla.

Kunnanhallitus pyytää lausuntoa rakennus- ja ympäristölautakunnalta asemakaavaehdotuksesta (**liite n:o 1/ 5 §**). Lausunto on pyydetty toimittamaan kunnanhallitukselle **11.2.2011** mennessä.

Asemakaava koskee osaa Halmeenmäen kylän tilasta 6:58, Kosken kylän tiloja 3:10, 3:30, 3:44, 3:46, 4:1, osaa tiloista 3:38 ja 3:47 sekä yleisen tien aluetta. Asemakaavan muutos koskee Vallitien pp-alueen tontin 15 kohdalla.

Asemakaavalla muodostuu Ylämäen asemakaava-alueen korttelit nro 4-10 ja osa korttelista nro 1, virkistys-, muinaismuisto- ja maisemallisesti arvokasta peltoaluetta sekä katualuetta, kevyen liikenteen väylää ja venevalkama.

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että Vallitien kohdalta erkaneva uusi katualue tulisi nimetä osoite-epäselvyyksien vuoksi. Lautakunnalla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaehdotuksen johdosta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa tien nimeksi Riiki-kiukaantie, alueella sijaitsevan muinaismuiston mukaan.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti tiennimiehdotuksen lisäksi.

Merkitään pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LAUSUNTO VESANIEMEN ETELÄISEN ALUEEN ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Vesilahden kunnanhallitus on pyytänyt lausuntoa Vesaniemen eteläisen alueen asemakaavan laatimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (**liite n:o 1/6 §) 1.2.2011** mennessä. Suunnittelualue sijaitsee Vesilahden Kirkonkylän osayleiskaavan alueella.

Asemakaavoitus koskee Vesaniemen alueen eteläosaa Vesilahden Kirkonkylässä sijoittuen kiinteistöille 3:134, 3:116, 3:133 ja 3:46. Alue rajoittuu idästä ja lännestä Toutosen rantaan, pohjoisessa kiinteistöjen 3:138 ja 3:139 etelä/kaakkoisrajaan ja etelässä kiinteistöjen 3:89 ja 3:90 pohjoisrajaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville **3.1.2011** alkaen ja se on nähtävänä teknisessä toimistossa ja kunnan kotisivuilla.

Asemakaavoituksen tarkoituksena on kaavoittaa yksityisen omistamalle alueelle pientalotontteja, virkistysaluetta sekä todentaa olemassa olevat kolme rakennuspaikkaa.

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon Vesaniemen eteläisen alueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan:

- osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällössä on huomioitu kaavan vaikutusten arviointi ja osalliset
- alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ympäristö- ja maisema-arvoihin, sillä suunnittelualue on valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta
- suunnittelun alueella tulee perustua riittäviin selvityksiin

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LAUSUNTO KOSKENKYLÄN YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN VIREILLETULO SEKÄ OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Vesilahden kaavatoimikunta on pyytänyt lausuntoa Koskenkylän ympäristön oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (liite n:o 1/7 §) 28.2.2011 mennessä. Koskenkylän ympäristön osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä 19.11.2010 alkaen koko suunnittelutyön ajan Vesilahden kunnanviraston teknisessä toimistossa sekä kunnan Internet-sivuilla.

Yleiskaavoitus koskee Koskenkylän taajamaa sekä sitä ympäröiviä maaseutualueita, yhteensä noin 30 km²:n laajuisella alueella. Suunnittelualan alustava raja on esitetty kartalla kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Suunnittelualue rajoittuu pohjoisessa Vesilahden Kirkonkylän osayleiskaava-alueeseen sekä Lempeälän kunnan rajaan, idässä rantaosayleiskaava-alueen rajaan välillä Hulausjärvi-Heinälahti, kaakossa Akaan kaupungin rajaan, josta raja kulkee lähes suoraa linjaa luoteeseen Onkemäenjärven pohjoispuolitse Keihoseen.

Koskenkylän ympäristön osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja siinä määritellään rakennettavat ja rakentamattomat alueet sekä osoitetaan ympäristön valtakunnalliset, maakunnalliset ja paikalliset arvokohteet. Yleiskaavoituksen tarkoituksena on erityisesti ohjata Koskenkylän ympäristössä tapahtuvaa pientalorakentamista tarkoituksenmukaisemmin ja vähemmän haitallisia vaikutuksia aiheuttaen.

Yleiskaavoituksen alustavat tavoitteet;

- 1) ohjata rakentamista yhdyskuntarakenteen, ympäristön ja maiseman kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla
- 2) kytkeä Koskenkylän taajama entistä paremmin kunnan yhdyskuntarakenteeseen
- 3) turvata alueen kulttuuriympäristön ja luonnon erityisarvojen säilyminen
- 4) rakentamisesta huolimatta turvata alueen maaseutuelinkeinojen toimintaedellytysten säilyminen

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LAUSUNTO KOSKENKYLÄN YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN VIREILLETULO SEKÄ OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

- 5) osoittaa alueelle riittävästi virkistykseen soveltuvia metsäalueita tai muita rakentamisesta vapaita alueita ja ulkoilureittejä
6) parantaa liikenneturvallisuutta

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon Koskenkylän ympäristön oikeusvaikutteisen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan:

- osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällössä on huomioitu kaavan vaikutusten arviointi ja osalliset
- alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ympäristö- ja maisema-arvoihin, sillä suunnittelualue on valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita
- suunnittelun alueella tulee perustua riittäviin selvityksiin
- kaavoituksessa tulee huolehtia kaikkien maanomistajien tasa-
puolisesta kohtelusta

Keskustelun aikana päätösehdotukseen lisättiin seuraavat kohdat:

- Koskenkylän ympäristön osayleiskaavan suunnittelu-, osallistumis- ja arviointityössä tulee hyödyntää paikkatietokarttapalautesovellusta
- lautakunta ehdottaa, että osallisiin lisättäisiin seuraavat tahot:
Vesilahden ratsastuskoulu
Alueen kalastuskunnat
Onkemäen kyläkerho
Alueen yksityistiekunnat
Elisa Oyj
Telia Sonera Finland Oyj
Alueen metsästysseurat

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Päätösehdotus hyväksyttiin keskustelun aikana tehdyillä lisäyksillä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

YKSITYISTEIDEN KUNNOSSAPITOAVUSTUSTEN JA PERUSKORJAUSAVUSTUSTEN HAKUMENETTELY**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Vesilahden kunnanvaltuusto on hyväksynyt ”Yksityistieavustusten jakoperusteet” 8.11.2010 56 §:ä. Hakumenettely pidetään pääosin samana kuin aikaisempina vuosina. Avustusten jakoperusteita on tarkennettu ja selvennetty sitä, mihin toimenpiteisiin kunnossapitoavustusta tulisi ensisijaisesti käyttää. Muutosta on tullut myös tiekunnan ilmoitusvelvollisuuden osalta. Tiekunnan tulee ilmoittaa tarkemmin tien läpiajettavuutta ja arvioituja läpiajomääriä. Myös tiekunnan kahden edellisen vuoden tilinpäätöstiedot tulee toimittaa neljän vuoden välein hakemuslomakkeen liitteenä. Myös muita tarpeellisia selvityksiä jotka vaikuttavat avustusten saamiseen on toimitettava lautakunnalle. Tieto siitä, kerääkö tiekunta yksikkömaksuja vai tehdäänkö talkootyötä, on ilmoitettava asia. Tiekunnan käytännön mukaan talkootyön kirjanpito on toimitettava avustushakemuksen liitteenä.

Aiemmin käytössä ollut yksityistieavustushakemuslomake on nykykäytäntöön puutteellinen ja se pitää päivittää vastaamaan Kunnanvaltuuston hyväksymää uutta ohjeistusta. Liitteenä (**liite n:o 1/9 §**) on päivitetty esitys uudesta kunnossapitoavustushakemuslomakkeesta. Peruskorjausavustuksien hakemista varten on laadittu hakemuslomake (**liite n:o 2/9 §**) avustushakemusten käsittelyn selkeyttämisen vuoksi. Lautakunnan jäsenet ovat saaneet molemmat lomakkeet kommentoitavakseen hyvissä ajoin ennen kokousta.

Tiekunnille lähetetään kevään aikana kirje joka sisältää; saatekirjeen, tiedotteen Kunnanvaltuuston hyväksymistä jakoperusteista, päivitetyn kunnossapitoavustushakemuslomakkeen ja lautakunnan päätöksen.

Vesilahden kunnan internet-sivuille on tarpeen luoda yksityistieasio, jossa on; ”Perusteet ja periaatteet yksityistieavustusten jakamisesta Vesilahden, kunnassa”, kunnossapitoavustushakemuslomake tulostettavissa, peruskorjausavustushakemus tulostettavissa sekä mahdollista ajankohtaista tietoa yksityistieasioista. Kunnan asukkaiden tiedotuksen parantaminen eri lähteiden kautta parantaa ja helpottaa kaikkien osapuolien toimintaa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

EHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta on tutustunut kunnossapitoavustusten hakulomakkeeseen (**liite n:o 1/9 §**) ja siihen on tehty tarpeelliset muutokset ja se hyväksytään käytettäväksi kunnossapitoavustusten hakemiseen. Uusi laadittu peruskorjausavustusten hakemuslomake (**liite n:o 2/9 §**) hyväksytään käytettäväksi peruskorjausavustuksen hakemiseen.

Lautakunta päättää kunnossapitoavustushakemusten ja peruskorjausavustusten käsittelyn helpottamiseksi hakumenettelystä seuraavaa;

- avustusta saavan tiekunnan on haettava kunnossapitoavustusta vuonna 2011 muuttuneiden jakoperusteiden vuoksi toukokuun loppuun mennessä ja sen jälkeen 4 vuoden välein
- avustushakemukseen on liitettävä kahden edellisen vuoden tilinpäätöstiedot ja talkookirjanpito mikäli tiekunta ei peri yksikkömaksuja
- peruskorjausavustushakemukset on jätettävä aiottua hanketta edeltävänä vuotena elokuun loppuun mennessä talousarvioon varattavan määrärahan takia
- Vesilahden kunnan internet-sivuilla ilmoitetaan yksityistieosiossa yksityistieasioista ja avustusten hakulomakkeet on saatavissa myös sieltä

PÄÄTÖS

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



Hakija

Nimi Toivonen Kai
Toivonen Mirja
Lähiosoite Pättiniemenkatu 17 F 18
Postitoimipaikka 33270 TAMPERE

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti
Kortteli 70
Tontti 1
Kaupunginosa / kylä Narva
RN:o 3:34
X-koordinaatti 6798874
Y-koordinaatti 2474671
Tilan nimi Nokka
Rakennuspaikan osoite Karholannokka 52
37370 NARVA
Kaava-alue Asemakaava
Pinta-ala 4700,00 m²

Rakennustoimenpide Olemassa olevan lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos
asuinrakennukseksi.

Toimenpide eriteltyinä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Yhden asunnon talot	91,00	1	1

Selostus poikkeamisesta MRL 171 §:n nojalla poikkeaminen 58 §:n säännöksistä (asemakaavan
vastaisuus).

Asemakaavan mukaisella lomarakennuspaikalla olevan lomarakennuksen
käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Hakemuksen perustelut

**PERUSTEET JA PERIAATTEET VAPAA-AJAN ASUNTOJEN
KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTTAMISEKSI VAKITUISIKSI
YMPÄRIVUOTISIKSI ASUNNOIKSI VESILAHDEN KUNNASSA**

Hakijan perustelut käyttötarkoituksen muutokselle esitetty erillisellä liitteellä.

Rakennuksen aikaisempi käyttötarkoitus

Rakennuspaikkaa on käytetty lomarakennuspaikkana. Rakennuspaikalla on kolme
säilytettävää rakennusta (lomarakennus -98, talousrakennus -02 ja saunarakennus
-98).

Alueen kaavoitus- ja yhdyskuntatekninen tilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Karholannokan asemakaava-alueella.
Rakennuspaikan läheisyydessä on Narvan kyläkeskus ja vakituista asutusta on
rakennuspaikan läheisyydessä.

Rakennuspaikan koko ja muoto

Rakennuspaikan pinta-ala on 4 700 m² ja se sijaitsee Alhonselän rantaalueella.
Tila ulottuu rantaan asti ja rantaviivaa on noin 180 metriä.

Vesi- ja jätehuolto

Puhdas vesi ja jätevesikäsitteily

Kiinteistö on liitetty kunnan vesi- ja viemäriverkostoon.

Jätteiden käsittely



Yhdyskuntajätteet toimitetaan aluejätepiesteeseen.

Tiestö

Rakennuspaikalle on olemassa tie.

Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan

Poikkeaminen ei aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Muita arvioitavia seikkoja

Ei vaikutuksia arkeologisiin tai rakennushistoriallisiin arvoihin.

Kiinteistöllä ei tiedetä olevan muinaisjäännöksiä.

Poikkeamishakemuksen sijoittuminen liitekarttaan

Rakennuspaikka on kunnanvaltuuston hyväksymän "perusteet ja periaatteet vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituisiksi asunnoiksi Vesilahden kunnassa" liitekartan alueella, joka on kaava-alue.

Hakija on esittänyt hakemuksessa perustelut, jotka täyttävät Vesilahden kunnassa rannalle rakennettaessa käytetyt kunnanvaltuuston hyväksymät "perusteet ja periaatteet vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muuttamiseksi asunnoiksi Vesilahden kunnassa".

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa hakemukseen liittyen.

Aluearkkitehti puoltaa hakemusta (lausunto liitteenä).

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan.

Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös lähetetään tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. (MRA 88 §)

Merkitään pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös on voimassa 07.03.2013 asti

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 03.02.2011



VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin 010 36 42200/vaihde

0100 86330/vaihde

Fax: 010 36 42269

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Valituksen toimittaminen

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.



Hakija

Nimi Lehtimäki Juha Mikael
Nurminen-Lehtimäki Mirka
Lähiosoite Valkkistentie 68
Postitoimipaikka 37470 VESILAHTI

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti
Kortteli 11
Tontti 6
Kaupunginosa / kylä Kirkonkylä
RN:o 2:182
X-koordinaatti 6799601
Y-koordinaatti 2479865
Tilan nimi Männikkö
Rakennuspaikan osoite Kielomäenkuja 5
37470 VESILAHTI
Pinta-ala 2820,00 m²

Rakennustoimenpide Asuinrakennuksen rakentaminen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluvu	As. lkm
Yhden asunnon talot	176,00	1 1/2	1
Talusrakennukset	57,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Halutaan poiketa asemakaavan mukaisesta omakotitalon perusmuodosta (kaavamääräys rakennuksen perusmuoto tulee olla suorakaide).Haetaan muutosta tontin kaavamerkintään merkinnän velvottavuuden osalta. Nykyinen kaavamerkintä 1/2k I u2/3 (u2/3 alleviivattuna) muutettaisiin merkinnäksi 1/2k I u1/2.

Hakemuksen perustelut

Hakijan perustelut:
Haettu muoto vastaa tällöin paremmin asukkaiden tarpeita ja asumismukavuutta.

Alueella on vuonna 2006 hyväksytty asemakaavan muutos.

Kunta voi erityisistä syistä myöntää poikkeuksen asemakaavan määräyksistä, ei kuitenkaan vähäistä suuremmasta poikkeamisesta asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta (MRL 171 §).

Kaavamääräyksistä haettavia poikkeamia voidaan pitää pienehköinä poikkeamisina kaavan määräyksistä. Ne eivät oleellisesti muuta asemakaavalla osoitettuja rakennuksen muodon ja korkeuden pääperiaatteita. Haekemuksessa rakennuksen päämuoto on suorakaiteen muotoinen. Rakennuksen poikkeamisena haettava pieni L-muotoinen osuus on lounaaseen päin VL-aluetta kohti, joten se ei näy saman korttelin muille asunnoille.

Kerroskorkeuden osalta asemakaavan alleviivattu velvoittava on kerrosluvu lu2/3, joka tarkoittaa että 67% ensimmäisen kerroksen kerrosalasta tulee käyttää rakennuksen toisessa kerroksessa. Hakemuksessa esitetty rakennus (1. kerros 176 m² ja 2.kerros varaus 80 m²) on kerroskorkeudeltaan lu1/2, jolloin rakennuksen toiseen kerrokseen on mahdollista rakentaa 50% ensimmäisen kerroksen kerrosalasta.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa hakemukseen liittyen.



Rakennustarkastajan lausunto

Asiasta keskusteltu kunnaninsinöörin kanssa, lausunto myönteinen.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella suostua hakemukseen.

Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
3. ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista

Rakentaminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös lähetetään tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. (MRA 88 §)

Merkitaan pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös on voimassa 07.03.2013 asti

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 03.02.2011



VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin 010 36 42200/vaihde

0100 86330/vaihde

Fax: 010 36 42269

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Valituksen toimittaminen

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.



Hakija

Nimi Ruotsila Teemu Kalervo
Lähiosoite Tuulikalliontie 47 as. 3
Postitoimipaikka 37370 NARVA

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti
Kaupunginosa / kylä Kurala
RN:o 3:45
X-koordinaatti 6800726
Y-koordinaatti 2472360
Tilan nimi HIRSIMÄKI
Rakennuspaikan osoite Lopakanpolku 2
37370 NARVA
Pinta-ala 2050,00 m²

Rakennustoimenpide Asuinrakennuksen rakentaminen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Yhden asunnon talot	200,00	1	1

Selostus poikkeamisesta Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella.

Hakemuksen perustelut Hakijan perustelut: "Asunnon rakentaminen hyvien yhteyksien lähelle esim. kaverit ja harrastukset (VPK-toiminta). Olen syntynyt Narvassa ja haluaisin jäädä asumaan kotimaisemiini"

Rakennuksen aikaisempi käyttötarkoitus

Rakennuspaikalle on 80-luvun loppupuolella haettu asuinrakennuksen liittymälupa ja siihen on ollut suunnitteilla asuinrakennus. Hanke jäi toteuttamatta ja siihen on rakennettu ainoastaan talousrakennus (60 m²).

Alueen kaavoitus- ja yhdyskuntatekninen tilanne

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella Vesilahdentien varrella. Rakennuspaikan läheisyydessä on vakituista asutusta (n. 50-100 metriä) rakennuspaikan läheisyydessä.

Rakennuspaikan koko ja muoto

Rakennuspaikan pinta-ala on 2050 m². Tontti on pinta-alaltaan pieni mutta tarkoituksenmukaisen muotoinen.

Vesi- ja jätehuolto

Puhdas vesi ja jätevesikäsittely

- käyttövesi otetaan kiinteistöllä olevasta kaivosta

- wc-vedet johdetaan umpisäiliöön ja harmaat vedet imeytetään maaperään

Jätteiden käsittely

Yhdyskuntajätteet toimitetaan aluejätepisteeseen.

Tiestö

Rakennuspaikalle on olemassa tie.

Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan

Rakentaminen sovitetaan maisemaan ja ympäristöön sopivaksi.



Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa hakemukseen liittyen.

Rakennustarkastajan lausunto

Asiasta keskusteltu kunnaninsinöörin kanssa, lausunto myönteinen.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella suostua hakemukseen.

Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Jätevesien käsittely kiinteistöllä on suunniteltava erityisen huolellisesti tontin pienen koon vuoksi. Jätevesien käsittelyn tulee täyttää Vesilahden kunnan ympäristönsuojelumääräykset sekä tulee olla valtioneuvoston talousjätevesien käsittelyä koskevan asetuksen mukainen.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

Keskustelun aikana päätösehdotusta muutettiin seuraavanlaiseksi:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella suostua hakemukseen.

Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Jätevesien käsittely kiinteistöllä on suunniteltava erityisen huolellisesti tontin pienen koon vuoksi. Jätevesien käsittelyn tulee täyttää Vesilahden kunnan ympäristönsuojelumääräykset sekä tulee olla valtioneuvoston talousjätevesien käsittelyä koskevan asetuksen mukainen.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

Lupa myönnetään ehdolla, että tontin koko tulee olla vähintään 2500 m² sekä muodoltaan ja korkeusolosuhteiltaan sellainen, että jätevesien käsittely voidaan hoitaa asianmukaisesti eikä siitä ei ole haittaa ympäristölle.



PÄÄTÖS

Keskustelun aikana muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös lähetetään tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. (MRA 88 §)

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös on voimassa 11.03.2011 asti

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 09.02.2011



VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin 010 36 42200/vaihde

0100 86330/vaihde

Fax: 010 36 42269

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Valituksen toimittaminen

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 91 §) Pykälät 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät
	Hallintolainkäyttölain 5 § 2 mom / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla Pykälät ja valituskieltojen perusteet ---

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: VESILAHDEN KUNTA, RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA, LINDINKUJA 1, 37470 VESILAHTI puh (03) 2875 111, faksi (03) 2875 231 sähköposti: kunta@vesilahti.fi Pykälät Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Tiedoksisaanti	Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lasketa määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin työt virastoissa on keskeytettävä, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen	08.02.2011

VESILAHDEN KUNTA

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi Puhelinvaihte: 010 36 42200, Kirjaamo: 010 36 42210, Telekopio: 010 36 42269</p> <p>Kunnallisvalitus Valitusaika Pykälät 10, 11, 12 30 päivää antopäivästä, antopäivää kuitenkin mukaan laskematta</p> <p>Hallintovalitus Valitusaika Pykälät 30 päivää Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Valitusviranomaisen ja postiosoite Vaasan Hallinto-oikeus, (Korsholmanpuistikko 43) PL 204, 65101 VAASA Puhelin 010 36 42611, Telekopio 010 36 42760, Sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi Hallintovalitus Pykälät</p>
	<p>Muu valitusviranomaisen osoite ja postiosoite Pykälät Valitusaika päivää Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Katso tiedoksisaanti.</p>
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoataan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä jäljennöksenä - selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. <p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävästä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 89 euroa.</p>
	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös nimi, osoite ja postiosoite PYKÄLÄT ---</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾nimi, osoite ja postiosoite PYKÄLÄT Vesilahden kunta, Rakennus- ja ympäristölautakunta Lindinkuja 1, 37470 VESILAHTI</p>
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1)

Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle -

Liitetään pöytäkirjaan