

## VESILAHDEN KUNTA VESIMAKSUTAKSA

Kunnanvaltuuston 14.12.2010 hyväksymä  
Voimaantulopäivä 01.01.2011

### 1 § YLEISTÄ

- 1 Vesilaitostoiminnan kustannusten korvaamiseksi kunta perii laitokseen liittymisestä ja laitoksen käytöstä vesihuoltolain (119/2001) nojalla laitoksen ja liittyjän väliseen sopimukseen perustuvia käyttövesimaksuja tämän taksan mukaisesti.

### 2 § LIITYMISMAKSU

- 1 Vesilaitoksen liittymismaksu on 1,77 €/ taksam<sup>2</sup> (alv 0 %)
- 2 Vesilaitoksen liittymismaksu peritään kiinteistön vesilaitokseen liitettävien rakennusten kerrosalan ja rakennuspaikan (tontin) pinta-alan yhteenlasketun määrän kultakin täydeltä neliömetriltä.
- 3 Vesilaitoksen liittymismaksun määräämisen perusteena on kiinteistön vesilaitokseen liitettävien rakennusten kerrosalan ja rakennuspaikan (tontin) pinta-alan summa.
- 4 Jos rakennuspaikan pinta-ala ylittää omakotikiinteistön osalta liitettävien rakennusten kerrosalan viisikertaisen määrän, rivitalokiinteistön osalta liitettävien rakennusten kerrosalan kolminkertaisen määrän ja muiden kiinteistöjen osalta liitettävien rakennusten kerrosalan kaksinkertaisen määrän, ei sanotun määrän ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä. Yhden asunnon omakotikiinteistön liittymismaksun vähimmäismäärä on 2.000,- € ja enimmäismäärä on 3.000,- €
- 5 Mikäli kiinteistön laitokseen liitettyjen rakennusten rakennettu kerrosala taikka rakennuspaikan 2 ja 3 momentin mukaan huomioon otettava pinta-ala myöhemmin suurenee, on liittymismaksua suoritettava lisäystä vastaava määrä. Lisäyksestä ei kuitenkaan kanneta liittymismaksua, ellei perusteiden muutosta ole vähintään 10 % alkuperäisistä perusteista. Lisäliittymissopimus on tehtävä viimeistään silloin, kun rakennuksessa on suoritettu käyttöönottotarkastus.
- 6 Liittymismaksu voidaan määrätä eräissä tapauksissa hyödyn perusteella.

### 3 § KÄYTTÖMAKSU

- |                                | veroton               | alv 23% | verollinen            |
|--------------------------------|-----------------------|---------|-----------------------|
| 1 Vesilaitoksen käyttömaksu on | 1,65 €/m <sup>3</sup> | 0,38    | 2,03 €/m <sup>3</sup> |
- 2 Vesilaitoksen kulutusmaksu peritään kultakin kiinteistön käyttämältä vesikuutiometriltä vesilaitoksen mittaamalla toteaman tai muulla tavalla määrittämän vedenkulutuksen mukaan.

#### 4 § VESILAITOKSEN VUOSIMAKSU

1 Vesilaitoksen vuosimaksu on	veroton	alv 23%	verollinen
	60,00 €	13,80 €	73,80 €

vesimittarin koosta riippumatta

- 2 Laitoksen omistaman vesimittarin käytöstä sekä laitoksen kiinteiden käyttö-  
kustannusten korvaamiseksi peritään vesilaitoksen vuosimaksua.
- 3 Vuosimaksu peritään kiinteistön liittymän ja liittymissopimuksen ylläpitämi-  
seksi, vaikka kiinteistö ei olisi liitettyä verkostoon.

#### 5 § TONTTIJOHTOMAKSU

- 1 Laitoksen suorittamasta tonttivesijohdon hankkimisesta, asentamisesta ja  
liittämisestä yleiseen vesijohtoverkostoon varusteinen peritään  
tonttijohtomaksua, joka sisältyy liittymismaksuun.
- 2 Tonttijohtomaksuun ei sisälly maankaivu, -täyttö, louhinta, kaivannon kuivana-  
pito, pohjanvahvistus, liikennejärjestelyt, asfaltointi, vesijohdon rakennus-  
perustusten suojaputkitus tai muut erikoisjärjestelyt, vaan ne on suoritettava  
liittyjän toimesta ja kustannuksella, vesihuoltolaitoksen ja muiden viranomaisten  
hyväksymällä tavalla.
- 3 Tonttivesijohdon tonttijohtomaksulla tapahtuva hankkiminen, asentaminen ja  
liittäminen yleiseen vesijohtoverkostoon tai liitosvaraukseen sisältää varusteinen  
runkovesijohtoon tehtävän liitoksen, tonttisulkuventtiilin hattuineen ja merkki-  
kilpineen, tonttivesijohtoa enintään 10 metriä sekä vesimittarin liittimiseen.  
Vesimittarin asennustyöstä venttiileineen laskutetaan erikseen. 10 metriä  
pidemmän tonttivesijohdon hankkimisesta ja asentamisesta veloitetaan  
putkikokoon ja pituuteen perustuva lisämaksu kultakin alkavalta metriltä.

Vastuuraja laitoksen ja liittyjän välillä on tontinsulkuventtiilissä, josta vielä vastaa  
laitos.

#### 6 § TONTTIJOHTOJEN RAKENTAMINEN YLEISELLÄ ALUEELLA

- 1 Tonttijohtojen rakentamismaksut yleisellä alueella ovat:

Tonttivesijohto enintään Du 63 mm, maksu

veroton	alv 23%	veroll.
17,00 €	3,91 €	20,91 €

Tonttivesijohto yli Du 63 mm, maksu

veroton	alv 23%	veroll.
25.00 €	5.75 €	30.75€

- 2 Vesihuoltolaitoksen toimesta voidaan etukäteen rakennuttaa jo vesihuollon runkojohtojen rakentamistyön yhteydessä tonttijohtojen alkuosa runkojohdosta rakennuspaikan rajalle, jos tämä on kokonaiskustannukset huomioon ottaen edullista esim. myöhemmin tehtävän tien avaamisen, louhinnan tms. välttämiseksi ja kiinteistön liittymispaikka pääteltävissä.
- 3 Tonttijohtojen yleisen alueen rakentamismaksut määräytyvät rakennettavan putkikoon ja yleiselle alueelle sijoittuvan johto-osan pituuden perusteella.
- 4 Tonttijohtojen yleisen alueen rakentamismaksun suorittaminen ei vapauta edellä 5 §:ssä mainittujen tonttivesijohtojen tonttijohtomaksun suorittamisesta, vaikka tonttijohtojen liittäminen tapahtuukin käytännössä yleiselle alueelle rakennettuihin varauksiin.

## 7 § **VESIMITTARIN TARKISTUSMAKSU**

- 1 Vesimittarin tarkistusmaksut ovat

veroton	alv 23%	verollinen
34.00 €	7.82 €	41.82 €

- 2 Laitoksen suorittamasta kiinteistön vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin 5 % kuormituksen ollessa likimain puolet nimellismäärästä, peritään vesimittarin tarkastusmaksua.

## 8 § **VESILAITOKSEN POIKKEAVAT KULUTUSMAKSUT**

- 1 Tilapäiskuluttajilta peritään tilapäisliittymän rakennus- ja purkukustannukset sekä mittauksen perusteella todettu kulutusmaksu 1,5-kertaisena. Tilapäiskulutus tarkoittaa sellaista vedenkulutusta, joka tapahtuu esim. rakennustyömaalla, ennenkuin kiinteistö on varsinaisesti liittynyt vesilaitosverkostoon.
- 2 Sellaisille veden kuluttajille, jotka käyttävät vettä hoitaessaan kunnallisia palveluksia vastaavia tehtäviä, myydään vesi voimassa olevalla kulutusmaksulla tai annetaan maksutta. Asian ratkaisee tarvittaessa tekninen lautakunta.
- 3 Vesilahden kunnan ulkopuolella olevilta veden tilapäiskuluttajilta peritään maksut aina tilapäiskuluttajien taksan mukaisena eli 1,5-kertaisena.
- 4 Veden tilapäiskäyttäjiltä, jotka astialla kuljettavat vettä ja rakennettavien palopostien käyttäjiltä ei peritä ollenkaan vesilaitoksen kulutusmaksua.

## 9 §

### LIITTYMÄN SULKUMAKSU

1 Liittymän sulkumaksu on

veroton	alv 23%	verollinen
34.00 €	7.82 €	41.82 €

- 2 Laitoksen suorittamasta, tilaajasta johtuvasta syystä tapahtuvasta vesijohtoliittymän niin sulkemisesta ja avaamisestakin peritään kummastakin liittymän sulkumaksu.
- 3 Sulkeminen voi johtua esim. maksujen laiminlyönnistä tai vesilaitoksen toimintaa haittaavasta käytöstä. Maksut on suoritettava ennen liittymän avaamista.

## 10 §

### MUUT EHDOT

- 1 Vesilaitoksen liittymismaksut saadaan maksaa kahtena vuotuiseränä, jolloin
1. erä (1/2 liittymismaksusta) on maksettava 30 päivän kuluessa liittymissopimuksen allekirjoittamisesta, kuitenkin ennen liittymistä,
  2. erä (1/2 liittymismaksusta) liittymissopimuksen allekirjoittamista seuraavan kalenterivuoden lokakuun loppuun mennessä.

Vesilaitoksen liittymismaksun 2.erälle lasketaan 7 % vuotuinen korko sopimuspäivää lähinnä seuraavan kalenterivuoden alusta lukien.  
Viivästyskorko lasketaan korkolain 4 §:n 3 mom. mukaisesti.

Myyntitarkoitukseen rakennettavien kiinteistöjen, mm. rakennuttajaurakointi, osalta liittymismaksut on suoritettava yhdessä erässä ennen liittämistä.

- 2 Vesilaitoksen kulutus- ja muut maksut on suoritettava laskussa mainittuna eräpäivänä mahdollisesta muistutuksesta huolimatta. Eräpäivän jälkeen suoritettulle maksulle lasketaan viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 3 mom. mukaisesti.
- 3 Jokaisesta eräpäivän jälkeen tapahtuvasta maksusuorituksesta peritään jälkiperintä maksuna 5.00 €.
- 4 Taksassa mainitut hinnat on vahvistettu vahvistamishetkellä voimassa olleen lainsäädännön ja verotusmenettelyn perusteella. Mikäli lainsäädännössä tai verotuksessa tapahtuu muutoksia, voidaan niiden vaikutus siirtää hintoihin välittömästi.
- 5 Vesihuoltolaitoksella on oikeus purkaa liittymissopimus, mikäli viemäri- tai vesijohtolaitteet ovat olleet verkosta erotettuna tai muutoin käyttämättömänä vähintään yhden vuoden yhtäjaksoisen ajan. Sopimuksen purkamisesta tulee laitoksen ilmoittaa liittyjälle kirjallisesti, varattuaan ensin liittyjälle mahdollisuuden vastineen esittämiseen.

6 Vesihuoltolaitos ei palauta vesilaitoksen liittymismaksua.

Liittymismaksut ovat siirtokelpoisia. Jos asiakas luovuttaa liittymissopimuksessa tarkoitetun kiinteistön sopimuksen voimassaoloaikana, hän on vastuussa sopimuksen mukaisista sitoumuksista siihen saakka, kun uusi omistaja on antanut vesihuoltolaitokselle vastaavat sitoumukset. Asiakkaan on ilmoitettava viipymättä vesihuoltolaitokselle omistajan tai haltijan vaihtumisesta.

7 Mikäli liittymissopimus on rauennut tai purettu sen johdosta, että liittynyt rakennus on purettu tai palanut, hyvitetään entisen liittyneen rakennuksen kerrosneliömäärä uudessa liittymissopimuksessa, mikäli uusi liittymissopimus allekirjoitetaan kymmenen vuoden kuluessa entisen liittymissopimuksen päättymisestä.

Mikäli liittymissopimus on purettu muusta kuin edellä mainitusta syystä, hyvitetään entisen rakennuksen kerrosneliömäärä uudessa liittymissopimuksessa vain, mikäli uusi sopimus allekirjoitetaan viiden vuoden kuluessa entisen liittymissopimuksen päättymisestä ja mikäli liittyjä on poistanut liittymissopimuksen purkamiseen johtaneet syyt.

8 Liittyjän kiinteistön automaattisten sammutusvesilaitteiden liittämisestä yleiseen vesijohtoverkostoon sekä sammutusveden hankinnasta tehdään erillinen sopimus, jossa sovitaan myös maksuista.