

**VESILAHDEN KUNTA**  
**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

**KOKOUSPÖYTÄKIRJA**

**N:ro 6 / 2010**

**Kokousaika** Tiistai 31.08.2010 klo 19.00 – 21.35  
**Kokouspaikka** Rakennustoimisto

<b>Osallistujat</b>	<b>Jäsen:</b>	<b>Varajäsen:</b>
<b>Päätöksentekijät</b>	Uusi-Erkkilä Pertti Ala-Orvola Markku Eskola Arto Kurki Leena Mäkinen Veikko Salonen Kirsi Sirento Anneli	
<b>Puheenjohtaja</b>	Uusi-Erkkilä Pertti	
<b>Pöytäkirjanpitäjä</b>	Haavisto Jaakko	rakennustarkastaja vs., esittelijä

**Muut Osallistujat**  
Kaija Kuivasniemi ympäristönsuojelusihteri

**Allekirjoitukset**

**Puheenjohtaja**

**Pöytäkirjanpitäjä**

\_\_\_\_\_  
**Pertti Uusi-Erkkilä**

\_\_\_\_\_  
**Jaakko Haavisto**

**Käsitellyt asiat:** §-§ 55 - 64

**Pöytäkirjan tarkastus: Pöytäkirjan olemme syyskuun 6. päivänä vuonna 2010 tarkastaneet ja todenneet sen kokouksen mukaiseksi.**

**Allekirjoitukset**

\_\_\_\_\_  
**Anneli Sirento**

\_\_\_\_\_  
**Markku Ala-Orvola**

**Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä Aika ja paikka**

**Todistaja**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

VESILAHDEN KUNTA

KOKOUSKUTSU 6 / 2010

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

30.6.2010

AIKA 31.08.2010 klo 19.00

PAIKKA RAKENNUSTOIMISTO

**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

- 55 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
- 56 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA
- 57 LAUSUNTO KORKEIMMALLE HALLINTO-OIKEUDELLE / VESA SALMEN VALITUS
- 58 TALOUSARVIO 2011 JA TALOUSSUUNNITELMA 2012 - 2013 / YMPÄRISTÖNSUOJELU
- 59 ILMOITUSASIAT
- 60 TALOUSARVIO 2011 JA TALOUSSUUNNITELMA 2012- 2013 / RAKENNUSVALVONTA JA TIEJAOS
- 61 SUUNNITTELUTARVERATKAISU / Vaaranmaa Tuija / asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen
- 62 POIKKEAMINEN / Räikkä Ilpo / omakotitalon rakennuspaikan muodostaminen rantaosayleiskaava-alueella
- 63 POIKKEAMINEN / Räikkä Pentti / lomarakennuspaikan muodostaminen rantaosayleiskaava-alueella
- 64 POIKKEAMINEN / Saari Seija / lomarakennuspaikan muodostaminen rantaosayleiskaava-alueella

PUHEENJOHTAJA PERTTI UUSI-ERKKILÄ

**KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**PÄÄTÖS****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Todettiin kokous laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN**

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

**EHDOTUS****Rakennustarkastaja**

Lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Anneli Sirento ja Markku Ala-Orvola

**PÄÄTÖS****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Anneli Sirento ja Markku Ala-Orvola.

## Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**LAUSUNTO KORKEIMMALLE HALLINTO-OIKEUELLE / VESA SALMEN VALITUS**

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Korkein hallinto-oikeus pyytää Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakuntaa antamaan lausunnon Vesa Salmen valituksesta 10.8.2010 mennessä. Lausunnon antamiselle on saatu lisäaikaa 9.9.2010 saakka.

Vesa Salmi on valittanut korkeimmalle hallinto-oikeudella Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä, jolla hallinto-oikeus hylkäsi rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä tehdyn valituksen

Valituksenalainen päätös koskee Vesilahden kunnan Vännilän kylässä olevaa tilaa Kankainen (RN:o 2:75) (Mantereentien / Ahontien risteys). Lautakunta antoi kokouksessaan 7.8.2007 § 77 Vesa Salmelle velvoitteen puhdistaa roskaantunut tontti määräajassa. Velvoite määrättiin noudatettavaksi sakon uhalla (juokseva uhkasakko, jonka peruserä 2000;- euroa ja lisäerä 500;- euroa ja uhkasakkojaksen pituus 30 vrk). Vesa Salmi ei noudattanut päävelvoitetta määräajassa, joten lautakunta kokouksessaan 3.6.2008 § 48 päätti tuomita Vesa Salmen maksamaan uhkasakko. Vesa Salmen valitus koskee tätä päätöstä.

Lautakunnan jäsenille lähetetään esityslista ohessa erillisenä liitteenä asian käsittelyyn liittyvää aineistoa

Lisätiedot päätöksestä: ympäristönsuojelusihteri puh. (03) 374 4508

**EHDOTUS**

Rakennustarkastaja

**RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA** päättää antaa asiassa liitteenä olevan lausunnon korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

Täyt.pano ote ja asiakirjat Korkeimmalle hallinto-oikeudelle  
ote rtf –muodossa sähköpostitse:  
[korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi](mailto:korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi)

Merkitään pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastetaan heti kokouksessa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**LAUSUNTO KORKEIMMALLE HALLINTO-OIKEUDELLE / VESA SALMEN VALITUS****PÄÄTÖS**

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**TALOUSARVIO 2011 JA TALOUSSUUNNITELMA 2012–2013 / YMPÄRISTÖNSUOJELU**

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Hallintokuntien on toimitettava talousarvioesityksensä 30.9.2010 mennessä. Talousarvion ja – suunnitelman sanallisesta osasta tulee ilmetä hallintokunnan toiminnan tavoitteet ja mahdolliset muutokset suunnitelmakaudella sekä perustelut toiminnan lisäämiselle tai supistamiselle. Tarkastuslautakunnan ja kunnanvaltuuston erityisenä huomion kohteena on tavoitteiden toteutumisen seuranta.

Liite

Liitteenä on talousarvio 2011 ja taloussuunnitelmaehdotus 2012–2013.

EHDOTUS

**Rakennustarkastaja****Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää**

1. hyväksyä liitteenä olevan esityksen talousarvioksi 2011 ja taloussuunnitelman vuosille 2012–2013.
2. valtuuttaa puheenjohtajan ja esittelijän tekemään talousarvioehdotukseen muutokset, mikäli kunnanhallitus niin edellyttää

PÄÄTÖS

**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Keskustelun aikana talousarvioon ja taloussuunnitelmaan tehtiin joitakin muutosehdotuksia.

Keskustelun jälkeen esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen

**Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää**

1. hyväksyä liitteenä olevan korjatun esityksen talousarvioksi 2011 ja taloussuunnitelman vuosille 2012–2013.
2. valtuuttaa puheenjohtajan ja esittelijän tekemään talousarvioehdotukseen muutokset, mikäli kunnanhallitus niin edellyttää

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## ILMOITUSASIAT

**Ympäristönsuojelu**

Vaasan hallinto-oikeus

- Päätös 1.7.2010 / Valitus ympäristölupa-asiassa / Tapanainen Harri

- Päätös 18.8.2010 / Valitukset vesitalousasiassa

- JHY (Jätehuoltoyhdistys ry)/Valtakunnalliset Jätehuoltopäivät 2010

ELY-keskus

- Kirje 10.8.2010 /Hirvijärvi / vesikasvillisuuden niitto

- Kirje 10.8.2010 /Onkemaenjärvi / vesikasvillisuuden niitto

- Päätös 27.7.2010 / Jätelain 49 §:n mukainen jätetiedostoon hyväksyminen / Kuljetuspalvelu Pasi Koskinen Ky

**Rakennusvalvonta**

-Viranhaltijapäätökset; heinäkuu – elokuu 2010

## EHDOTUS

**Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

## PÄÄTÖS

**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**TALOUSARVIO 2011 JA TALOUSSUUNNITELMA 2012–2013 / RAKENNUSVALVONTA JA TIEJAOS**

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Hallintokuntien on toimitettava talousarvioesityksensä 30.9.2010 mennessä. Talousarvion ja – suunnitelman sanallisesta osasta tulee ilmetä hallintokunnan toiminnan tavoitteet ja mahdolliset muutokset suunnitelmakaudella sekä perustelut toiminnan lisäämiselle tai supistamiselle. Tarkastuslautakunnan ja kunnanvaltuuston erityisenä huomion kohteena on tavoitteiden toteutumisen seuranta.

Liite

Liitteenä on talousarvio 2011 ja taloussuunnitelmaehdotus 2012–2013.

EHDOTUS

**Rakennustarkastaja****Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää**

1. hyväksyä liitteenä olevan esityksen talousarvioksi 2011 ja taloussuunnitelman vuosille 2012–2013.
2. valtuuttaa puheenjohtajan ja esittelijän tekemään talousarvioehdotukseen muutokset, mikäli kunnanhallitus niin edellyttää

PÄÄTÖS

**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Keskustelun aikana talousarvioon ja taloussuunnitelmaan tehtiin joitakin muutosehdotuksia.

Keskustelun jälkeen esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen

**Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää**

1. hyväksyä liitteenä olevan korjatun esityksen talousarvioksi 2011 ja taloussuunnitelman vuosille 2012–2013.
2. valtuuttaa puheenjohtajan ja esittelijän tekemään talousarvioehdotukseen muutokset, mikäli kunnanhallitus niin edellyttää

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



---

Hakija

Nimi Vaaranmaa Tuija  
Lähiosoite Tyrkkölänranta 14  
Postitoimipaikka 37120 NOKIA

---

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti  
Kaupunginosa / kylä Kurala  
RN:o 4:24  
X-koordinaatti 6800798  
Y-koordinaatti 2469846  
Tilan nimi Honkola  
Rakennuspaikan osoite Rämstööntie 242  
37370 NARVA  
Pinta-ala 13815,00 m<sup>2</sup>

---

Rakennustoimenpide Omakotitalon ja talusrakennuksen rakentaminen

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosluku	As. lkm
Yhden asunnon talot	212,00	1 2/3	1
Talusrakennukset	66,00	1	0

---

Selostus poikkeamisesta Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella.

---

Hakemuksen perustelut Hakijan perustelut: "Ajanmukaisen asunnon rakentaminen."

**Rakennuksen aikaisempi käyttötarkoitus**

Rakennuspaikkaa on käytetty asuinrakennuspaikkana. Rakennuspaikalla on neljä rakennusta (asuinrakennus, talusrakennus, vanha navetta ja saunarakennus), joista kolme säilytetään.

**Alueen kaavoitus- ja yhdyskuntatekninen tilanne**

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella Rämstööntien varrella. Rakennuspaikan läheisyydessä on vakituista asutusta (n. 300 metriä) rakennuspaikan läheisyydessä.

**Rakennuspaikan koko ja muoto**

Rakennuspaikan pinta-ala on 1,3815 ha ja se täyttää rakennuspaikan pinta-alavaatimuksen ja on tarkoituksenmukaisen muotoinen.

**Vesi- ja jätehuolto**

*Puhdas vesi ja jätevesikäsittely*

Kiinteistölle rakennetaan oma kaivo ja jätevedet käsitellään kiinteistöllä.

*Jätteiden käsittely*

Yhdyskuntajätteet toimitetaan aluejätepisteeseen.

**Tiestö**

Rakennuspaikalle on olemassa tie.

**Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan**

Rakentaminen sovitetaan maisemaan ja ympäristöön sopivaksi.

---

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureiden lausunnot saadaan kokoukseen mennessä.



---

Aluearkkitehti puoltaa hakemusta.

---

#### Rakennustarkastajan lausunto

Kiinteistö on emätila, joka on rekisteröity 18.2.1927. Tilasta ei ole lohottu uusia kiinteistöjä.

Kiinteistöllä sijaitsee aiemmin asuinkäytössä ollut rakennus talousrakennuksineen, joista kolme rakennusta on tarkoitus säilyttää.

Kiinteistön pinta-ala mahdollistaa myöhemmin kiinteistön jakamisen kahdeksi rakennuspaikaksi.

---

#### PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella suostua hakemukseen.

Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

---

#### PÄÄTÖS

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös lähetetään tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. (MRA 88 §)

---

#### Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös on voimassa 08.10.2012 asti

---

#### Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 08.09.2010



## VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin 010 36 42200/vaihde

0100 86330/vaihde

Fax: 010 36 42269

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

### Valituksen toimittaminen

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.



---

Hakija

Nimi Räikkä Ilpo Ilmari  
Lähiosoite Halukantie 95  
Postitoimipaikka 37370 NARVA

---

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti  
Kaupunginosa / kylä Palho  
RN:o 1:50  
X-koordinaatti 6807426  
Y-koordinaatti 2472223  
Tilan nimi Ala-Knaapi  
Rakennuspaikan osoite Halukantie 97  
37370 NARVA  
Pinta-ala 6000,00 m<sup>2</sup>

---

Rakennustoimenpide Omakotitalon rakennuspaikan muodostaminen rantaosayleiskaava-alueella.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosluku	As. lkm
Yhden asunnon talot	127,50	1	1

---

Selostus poikkeamisesta Olemassa olevan asuinrakennuksen rakennuspaikan lohkominen omaksi tilaksi.

---

Hakemuksen perustelut Päätilan perinnönjako suoritettu ja ko. rakennuspaikka tullut hakijalle.

---

Lisätiedot Oma rengaskaivo tontilla ja jätevesien käsittely muutetaan määräysten mukaiseksi. Tieliittymä Halukantielle olemassa.

---

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa hakemukseen liittyen.

Aluearkkitehti ei puolla hakemusta (lausunto liitteenä).

---

Rakennustarkastajan lausunto

Maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi Vesilahden rantaosayleiskaavan mitoitusperusteena käytetty kantatilatarkastelu on otettu peruslähdekohdaksi rakennuspaikkaoikeuksien laskemiseen. Kantatilatarkastelun pohjana käytettiin tilajakoa vuoden 1959 lopussa. Kantatilatarkastelun perusteella kantatilalla (1:38) on oikeus 2,46 rakennuspaikkaan ja rantaosayleiskaavaan on sijoitettu 2 rakennuspaikka. Lisäksi huomautuksena on, että tilalla on asunto 150 m rannasta ja 2 RA-rakennuspaikkaa.

Tila 1:38 on rekisteröity 7.12.1959.

Tilalla 1:38 on rantaosayleiskaavaa laadittaessa ollut olemassa yksi lomarakennuskäytössä oleva rakennus, jota on käytetty vuokraukseen ja kaksi vakituisessa asuinkäytössä olevaa rakennusta, matilan rantsauna sekä talousrakennuksia. Lisäksi tilasta vuonna 1997 lohotulla palstalla on yksi lomarakennus, jota ei ole merkitty rantaosayleiskaavaan lomarakennuspaikaksi.

Hakemuksen mukainen rakennus sijaitsee rantaosayleiskaavassa maatilan talouskeskuksen alueella. Vesilahden kunnan rakennusjärjestyksen mukaan maatilojen talouskeskusten alueelle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai kaksi enintään yksiasuntoista asuinrakennusta, joiden tulee sijaitasamassa pihapiirissä ja samalla maarekisterin mukaisella tilalla.



---

**PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella hylätä hakemuksen.

Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueen käytön muulle järjestämiselle.

Suostuminen hakemukseen vaarantaisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun.

---

**PÄÄTÖS**

**Keskustelun aikana rakennustarkastaja teki seuraavan muutetun päätösesityksen:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella suostua rakennuspaikan lohkomiseen. Rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään olemassa olevien rakennusten kerrosalan suuruinen.

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös lähetetään tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. (MRA 88 §)

---

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös on voimassa 08.10.2012 asti

---

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 08.09.2010



## VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin 010 36 42200/vaihde

0100 86330/vaihde

Fax: 010 36 42269

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

### Valituksen toimittaminen

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.



---

Hakija

Nimi Räikkä Pentti Mikko  
Lähiosoite Halukantie 97  
Postitoimipaikka 37370 NARVA

---

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti  
Kaupunginosa / kylä Palho  
RN:o 1:50  
X-koordinaatti 6806840  
Y-koordinaatti 2472094  
Tilan nimi Ala-Knaapi  
Rakennuspaikan osoite Halukantie 38  
37370 NARVA  
Pinta-ala 3000,00 m<sup>2</sup>

---

Rakennustoimenpide Lomarakennuksen rakennuspaikan muodostaminen rantaosayleiskaava-alueella.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosluku	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	40,00	1	0

---

Selostus poikkeamisesta Olemassa olevan lomarakennuksen rakennuspaikan lohkominen omaksi tilaksi.

---

Hakemuksen perustelut Päätilan perinnönjako suoritettu ja ko. rakennuspaikka tullut hakijalle. Rakennus ollut aiemmin vuokrakäytössä.

---

Lisätiedot Oma rengaskaivo tontilla ja jätevesien käsittely muutetaan määräysten mukaiseksi. Tieyhteys on olemassa.

---

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa hakemukseen liittyen.

Aluearkkitehti ei puolla hakemusta (lausunto liitteenä).

---

Rakennustarkastajan lausunto

Maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi Vesilahden rantaosayleiskaavan mitoitusperusteena käytetty kantatilatarkastelu on otettu peruslähdekohtaksi rakennuspaikkaoikeuksien laskemiseen. Kantatilatarkastelun pohjana käytettiin tilajakoa vuoden 1959 lopussa. Kantatilatarkastelun perusteella kantatilalla (1:38) on oikeus 2,46 rakennuspaikkaan ja rantaosayleiskaavaan on sijoitettu 2 rakennuspaikka. Lisäksi huomautuksena on, että tilalla on asunto 150 m rannasta ja 2 RA-rakennuspaikkaa.

Tila 1:38 on rekisteröity 7.12.1959.

Tilalla 1:38 on rantaosayleiskaavaa laadittaessa ollut olemassa yksi lomarakennuskäytössä oleva rakennus, jota on käytetty vuokraukseen ja kaksi vakituksessa asuinkäytössä olevaa rakennusta, matilan rantasauna sekä talousrakennuksia. Lisäksi tilasta vuonna 1997 lohotulla palstalla on yksi lomarakennus, jota ei ole merkitty rantaosayleiskaavaan lomarakennuspaikaksi.

Hakemuksen mukainen rakennuspaikka on rantaosayleiskaavaa laadittaessa ollut maatilamatkailuun liittyvässä vuokrakäytössä.

---

**PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella hylätä hakemuksen.



---

Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueen käytön muulle järjestämiselle.

Suostuminen hakemukseen vaarantaisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun.

---

**PÄÄTÖS**

**Keskustelun aikana rakennustarkastaja teki seuraavan muutetun päätösesityksen:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella suostua rakennuspaikan lohkomiseen. Rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään olemassa olevien rakennusten kerrosalan suuruinen.

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös lähetetään tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. (MRA 88 §)

---

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös on voimassa 08.10.2012 asti

---

Päätöksen antopäivä

Annettu julkilipanon jälkeen 08.09.2010



---

VALITUSOSOITUSTEKSTI

---

Valitusviranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin 010 36 42200/vaihde

0100 86330/vaihde

Fax: 010 36 42269

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

#### **Valituksen toimittaminen**

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.



---

Hakija

Nimi Saari Seija Sinikka  
Lähiosoite Fysiikanpolku 4 C 42  
Postitoimipaikka 33720 TAMPERE

---

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti  
Kaupunginosa / kylä Palho  
RN:o 1:50  
X-koordinaatti 6807659  
Y-koordinaatti 2472387  
Tilan nimi Ala-Knaapi  
Rakennuspaikan osoite Halukantie 132  
37370 NARVA  
Pinta-ala 6000,00 m<sup>2</sup>

---

Rakennustoimenpide Lomarakennuksen rakennuspaikan muodostaminen rantaosayleiskaava-alueella.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosluku	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	50,00	1	0

---

Selostus poikkeamisesta Olemassa olevan rakennuspaikan lohkominen omaksi tilaksi.

---

Hakemuksen perustelut Liittyy perinnönjakoon.

---

Lisätiedot Oma vesikaivo, harmaat jätevedet imeytykseen (sähkö WC)

---

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa hakemukseen liittyen.

Aluearkkitehti ei puolla hakemusta (lausunto liitteenä).

---

Rakennustarkastajan lausunto

Maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi Vesilahden rantaosayleiskaavan mitoituspäätöksenä käytetty kantatilatarkastelu on otettu peruslähdekohtaksi rakennuspaikkaoikeuksien laskemiseen. Kantatilatarkastelun pohjana käytettiin tilajakoa vuoden 1959 lopussa. Kantatilatarkastelun perusteella kantatilalla (1:38) on oikeus 2,46 rakennuspaikkaan ja rantaosayleiskaavaan on sijoitettu 2 rakennuspaikka. Lisäksi huomautuksena on, että tilalla on asunto 150 m rannasta ja 2 RA-rakennuspaikkaa.

Tila 1:38 on rekisteröity 7.12.1959.

Tilalla 1:38 on rantaosayleiskaavaa laadittaessa ollut olemassa yksi lomarakennuskäytössä oleva rakennus, jota on käytetty vuokraukseen ja kaksi vakituksessa asuinkäytössä olevaa rakennusta, matilan rantasauuna sekä talousrakennuksia. Lisäksi tilasta vuonna 1997 lohotulla palstalla on yksi lomarakennus, jota ei ole merkitty rantaosayleiskaavaan lomarakennuspaikaksi.

Hakemuksen mukainen rakennuspaikka on rantaosayleiskaavaa laadittaessa ollut maatilan talousrakennuksena. Rakennukseen on myöhemmin rakennettu loma-asunto, jolle ei ole haettu rakennuslupaa.

---

**PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella hylätä hakemuksen.



---

Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueen käytön muulle järjestämiselle.

Suostuminen hakemukseen vaarantaisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun.

---

**PÄÄTÖS**

**Keskustelun aikana rakennustarkastaja teki seuraavan muutetun päätösesityksen:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella suostua rakennuspaikan lohkomiseen. Rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään olemassa olevien rakennusten kerrosalan suuruinen.

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös lähetetään tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. (MRA 88 §)

---

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös on voimassa 08.10.2012 asti

---

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 08.09.2010



---

VALITUSOSOITUSTEKSTI

---

Valitusviranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin 010 36 42200/vaihde

0100 86330/vaihde

Fax: 010 36 42269

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

#### **Valituksen toimittaminen**

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.