

VESILAHDEN KUNTA
Rakennus- ja ympäristölautakunta

KOKOUSPÖYTÄKIRJA

N:ro 5 / 2010

Kokousaika Tiistai 06.07.2010 klo 19.00 – 20.50
Kokouspaikka Rakennustoimisto

Osallistujat	Jäsen:	Varajäsen:
Päätöksentekijät	Uusi-Erkkilä Pertti Ala-Orvola Markku Eskola Arto Kurki Leena Mäkinen Veikko Salonen Kirsi Sirento Anneli	
Puheenjohtaja	Uusi-Erkkilä Pertti	
Pöytäkirjanpitäjä	Haavisto Jaakko	rakennustarkastaja vs., esittelijä

Muut Osallistujat

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Pertti Uusi-Erkkilä

Jaakko Haavisto

Käsitellyt asiat: §-§ 42 - 54

Pöytäkirjan tarkastus: Pöytäkirjan olemme heinäkuun . päivänä vuonna 2010 tarkastaneet ja todenneet sen kokouksen mukaiseksi.

Allekirjoitukset

Veikko Mäkinen

Kirsi Salonen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä Aika ja paikka

Todistaja

VESILAHDEN KUNTA

KOKOUSKUTSU 5 / 2010

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

30.6.2010

AIKA 06.07.2010 klo 19.00

PAIKKA RAKENNUSTOIMISTO

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

- 42 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
- 43 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA
- 44 VESISTÖN KUNNOSTAMISEN JA HOIDON
OMATOIMIRAHAHAKEMUSTEN KÄSITTELY JA AVUSTUKSEN
MYÖNTÄMINEN
- 45 ILMOITUSASIAKAS
- 46 KUNNAN VUODEN 2010 YKSITYISTIEAVUSTUKSET
- 47 YKSITYISTEIDEN PERUSPARANNUSAVUSTUS / RIITALAN
YKSITYISTIE
- 48 YKSITYISTEIDEN PERUSPARANNUSAVUSTUS / KAAKILAN
YKSITYISTIE
- 49 YKSITYISTEIDEN PERUSPARANNUSAVUSTUS /
RAJALANMAAN YKSITYISTIE
- 50 LAUSUNTO POIKKEAMISHAKEMUKSESTA / Pajunen Margit /
asuinrakennuksen rakentaminen
- 51 SUUNNITTELUTARVERATKAISU / Elma ja Tauno Kurikan kp /
asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen
- 52 SUUNNITTELUTARVERATKAISU / Elma ja Tauno Kurikan kp /
asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen
- 53 SUUNNITTELUTARVERATKAISU / Hätönen Päivi /
asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen
- 54 POIKKEAMISPÄÄTÖS / Moisio Ilmo / asuinrakennuksen ja
talousrakennuksen rakentaminen

PUHEENJOHTAJA PERTTI UUSI-ERKKILÄ

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Todettiin kokous laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Markku Ala-Orvola ja Arto Eskola.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Veikko Mäkinen ja Kirsi Salonen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

VESISTÖN KUNNOSTAMISEN JA HOIDON OMATOIMIRAHAHAKEMUSTEN KÄSITTELY JA AVUSTUKSEN MYÖNTÄMINEN**Rakennus- ja ympäristölautakunta**Avustuksen myöntämisen periaatteet

Vesilahden kunnalla on vuoden 2010 talousarviossa varattuna 3000 euroa vesiensuojelun edistämiseksi. Määräraha on tarkoitettu kunnan yhteisöille omatoimisiin vesistökunnostuksiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta (ltk. 2.3.2009, § 16) hyväksyi periaatteet, joiden perusteella myönnetään omatoimirahaa yhteisöille omatoimisiin vesistön kunnostus- ja hoitotoimenpiteisiin. Näiden periaatteiden mukaisesti omatoimirahan hakemisen tuli olla yksinkertaista ja joustavaa. Omatoimirahan myöntämisen oleellisia edellytyksiä olisi hankkeiden suunnitelmallisuus ja hankkeiden omatoimisuus (aktiivinen hakeminen ja omarahoitus/talkootyöt).

Omatoimiraha on tarkoitettu pääasiassa muille kuin Pyhäjärven rantakohteille. Mikäli edellä mainittuihin kohteisiin ei tule riittävästi avustuskelpoisia hakemuksia, omatoimirahaa voidaan myöntää myös muille hakijoille (yksittäinen maanomistaja, Pyhäjärven rantakohteet). Tuettavien hankkeiden tulee kohdistua yksittäisen maanomistajan rantaa laajemman vesistönosan suunnitelmalliseen hoitoon ja kunnostukseen. Hanke tulee toteuttaa vuoden 30.9.2010 mennessä. Avustus on enimmillään 30% kokonaiskustannuksista, kuitenkin enintään 500;- euroa / kohde.

Avustettava kohde voi olla esim. vesikasvien niitto, tehokalastus, maisemanhoidolliset rantapuuston raivaukset tai muu vesistön hoitoa edistävä hanke.

Avustushakemukset vuonna 2010

Omatoimirahaa tuli hakea 15.5.2010 mennessä. Hakemuksia tuli määräaikaan mennessä neljä kappaletta seuraavista yhteisöistä:

1. Ylämäen / Rikalan osakaskunta, Pohjasta nousseen mädäntyneen kaislan poisto Heinälahden Karhinperässä ja järven länsiosassa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

VESISTÖN KUNNOSTAMISEN JA HOIDON OMATOIMIRAHAHAKEMUSTEN KÄSITTELY JA AVUSTUKSEN MYÖNTÄMINEN

2. Riehun kyläkerho ry, Ameenjärven vesikasvillisuuden niitto
3. Pynnäjärven osakaskunta; Vesikasvien niitto ja laskuojan padon kunnostus
4. Palhon maamiesseura, Pyhäjärven Vakkalanselän rantapuuston maisemanhoidollinen raivaus

Lautakunnan jäsenille jätetään esityslistan ohessa tiivistelmä saapuneista omatoimirahahakemuksista.

Hankkeista 1, 2 ja 3 – kustannusarvion perusteella avustettava maksimisumma olisi enintään 500;- euroa ja kohteessa 4 avustussumma laskettuna enintään 30 %:n osuudella 360;- euroa. Omatoimiraha-avustuksien kokonaissumma on täten 1860;- euroa eli alittaa lautakunnan tarkoitukseen varaaman määrärahan. Lautakunnan päätökseen liittyi ohjeet myönnettävien avustuksien karsintamenettelystä (Pyhäjärven aluetta koskevien hankkeiden avustamatta jättäminen, edellisvuonna avustusta saaneiden kohteiden avustuksen pienentäminen). Kun avustushakemuksien summa alittaa tarkoitukseen varatun määrärahan, ei liene tarvetta noudattaa karsintamenettelyä. Pynnäjärven osakaskunta on työteknisistä syistä teettänyt padon sorastuksen jo maaliskuussa 2010. Avustuksen myöntämisehdoissa ei erikseen ollut mainintaa työn suorittamisen ajankohdasta, mutta avustusta esitetään myönnettäväksi vesikasvien niitokustannuksiin.

Lisätiedot päätöksestä: ympäristönsuojelusihteri puh. (03) 274 4508)

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

VESISTÖN KUNNOSTAMISEN JA HOIDON OMATOIMIRAHAAKEMUSTEN KÄSITTELY JA AVUSTUKSEN MYÖNTÄMINEN

Ehdotus

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

1. myöntää vesistökuunnostuksien omatoimirahaa vuonna 2010 seuraavasti:

Avustuskohde	Avustussumma euroa
Ylämäen/ Rikalan osakaskunta, Pohjasta nousseen mädäntyneen kaislan poisto Heinälähdän Karhinperässä ja järven länsiosassa	500;-
Riehun kyläkerho ry, Ameenjärven vesikasvillisuuden niitto	500;-
Pynnäjärven osakaskunta; Vesikasvien niitto	500;-
Palhon maamiesseura, Pyhäjärven Vakkalanselän rantapuuston maisemanhoidollinen raivaus	360;-

2. avustuksen saajan on noudatettava avustuksen käytössä ja avustuksen käytöstä annettavissa selvityksissä rakennus- ja ympäristölautakunnan 2.3.2010 / § 61 hyväksymiä myöntämisehtoja
3. myöntää Ylämäen Rikalan osakaskunnalle poikkeuksen kohdan 2 osalta, koska vesiensuojelullisista syistä ruoppaus työ tehdään talvikaudella 2010–2011. Ylämäen / Rikalan osakaskunnan tulee toimittaa 30.4.2011 mennessä rakennus- ja ympäristölautakunnalle selvitys määrärahan käytöstä ruoppaukseen
4. avustus maksetaan avustuksen saajan ilmoittamalle tilille 15.8.2010 mennessä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

VESISTÖN KUNNOSTAMISEN JA HOIDON OMATOIMIRAHAHAKEMUSTEN KÄSITTELY JA AVUSTUKSEN MYÖNTÄMINEN

5. avustus on tarkoitettu ensisijaisesti Vesilahden kunnan alueella tapahtuviin kunnostustoimenpiteisiin niissä vesistöissä, jotka sijaitsevat useamman kunnan alueella

Täyt.pano: ote avustuksen saajat
Sari Hietala avustuksien maksatus

Merkitään pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastetaan heti kokouksessa.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Arto Eskola ja Leena Kurki poistuivat esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjävi, hallintolain 28 § 1 mom 1. kohta).

Merkitään pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

ILMOITUSASIAT

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelusihteeri

- 26.5.2010 muistio/valvontakäynti/Äitienmaa tila RN:o 2:38

Ympäristösuunnittelija

- 31.5.2010 §4 viranhaltijapäätös/ kiinteistön jäteastian harvennettu tyhjennysväli / Pappilantie 16

Kunnaninsinööri

- 24.5.2010 §10 viranhaltijapäätös/ "Talous ylös-ravinteet alas"-hankkeen esivalmistelutyöhön liittyvän tarjouksen hyväksyminen

ELY-keskus

- Kirje 22.6.2010 /Tuomisto/

asia: Löyttyjärven vedenpinnan korkeus

- Lausunto 18.6.2010 / Ameenjärven mökkiläiset/ asia:

Vesikasvillisuuden niitto Ameenjärvellä

Pirkanmaan ympäristökeskus

- raporteja 5/2009 Maatalousalueiden kosteikkojen ja luonnon monimuotoisuuden yleissuunnitelma, Hulauden vesialue

- vedenlaadun tuloslomake 19.4.2010/Kivilahtijärvi (keskiosa)

Finavia

- Tampere-Pirkkalan lentoaseman ympäristövuosiraportti 2009

Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry

- Yhteenveto Vesilahden kompostialueen vesistötarkkailusta vuodelta 2009

Etelä-Suomen Salaojakeskus

- Mantereenrahkan monimuotoinen kosteikko

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

ILMOITUSASIAT

Rakennusvalvonta

-Viranhaltijapäätökset; toukokuu-kesäkuu 2010

-Ely-keskuksen kirje, Euroopan rakennusperintöpäivä 10.-12.9.2010

EHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

PÄÄTÖS

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

YKSITYISTEIDEN KUNNOSSAPITOAVUSTUKSET 2010**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Yksityisteiden kunnossapidon avustuksiin on vuoden 2010 talousarviossa varattu määrärahaa 75 000 €.

Vuonna 2010 on ollut ilmoitus toukokuun lehdessä että Vesilahden kunnan yksityistieavustukset jaetaan olevien tietojen perusteella, mikäli tiekunnan tiedoissa ei ole tapahtunut muutoksia. Jos kyseessä on uusi tiekunta tai tiekunnan tiedoissa on tapahtunut muutoksia, on avustusta pitänyt hakea siihen tarkoitettulla lomakkeella. Hakemukset on tullut toimittaa kuntaan 31.5.2010 mennessä 31.5.2010.

Liitteenä (n:o 1/ 46 §) on maksatusluettelo, jossa on kaikki tänä vuonna hakemuksen jättäneet ja viime vuonna avustusta saaneet tiekunnat.

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Lautakunta myöntää vuoden 2010 kunnossapitoavustukset valtuuston vahvistamien jakoperusteiden perusteella tehdyn liitteenä n:o 1/ 46 § olevan maksatusluettelon mukaisesti.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Käydyn keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Merkittiin pöytäkirjaan, että puheenjohtaja Pertti Uusi-Erkkilä ja varapuheenjohtaja Markku Ala-Orvola ilmoittivat olevansa jäävejä (yhteisöjäävi hallintolain 28 § 1 mom 5) kohta) ja poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi ja puheenjohtajana toimi Leena Kurki.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

YKSITYISTEIDEN PERUSPARANNUSAVUSTUS / RIITALAN YKSITYISTIE**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Riitalan yksityistie on jättänyt tiejaokselle avustushakemuksen.

Riitalan yksityistien tiekunta hakee avustusta **(liite n:o 1/ 47 §)** Inhanojan ylittävän sillan uusimiseen. Hakemuksen mukaan kustannusarvio on 106 400 €. Ely-keskus on hyväksynyt kohteen kustannusarvioksi 106 000 €. Valtionavustuksen osuus on 75 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 79 500,00 €

Tiekunnan toimittaman tilitysluettelon mukaan toteutuneet kustannukset ovat 96 393,84 €

Tiekunta hakee kunnan avustusta 5 500 €, joka on n. 5 % kustannusarviosta ja n. 5,7 % toteutuneista kustannuksista.

Vuoden 2010 talousarvioon on varattu 25 000 € yksityisteiden perusparannushankkeisiin.

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Lautakunta myöntää Riitalan yksityistien tiekunnalle hakemuksen mukaisesti avustusta tien korjaamiseen 5 500 €

Määräraha otetaan yksityisteiden perusparannusavustuksiin varustusta 25 000 € määrärahasta.

Lisäksi määrätään, että avustuksen saajan on ennen kuin avustus maksetaan, esitettävä alkuperäiset menotositteet teknisessä toimistossa.

Hankkeeseen myönnetty avustus on tarkoitettu käytettäväksi vuoden 2010 aikana.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

YKSITYISTEIDEN PERUSPARANNUSAVUSTUS / KAAKILAN YKSITYISTIE**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Kaakilan yksityistie on jättänyt tiejaokselle avustushakemuksen.

Kaakilan yksityistien tiekunta hakee avustusta **(liite n:o 1/ 48 §)** tien kuivatukseen ja kantavuuden parantamiseen. Hakemuksen mukaan kustannusarvio on 92 720 €. Ely-keskus on hyväksynyt kohteen kustannusarvioksi 90 000 €. Valtionavustuksen osuus on 50 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 45 000 €.

Tiekunta hakee kunnan avustusta 20 % kustannuksista, joka Ely-keksuksen hyväksymän kustannusarvion mukaan olisi 18 000 €.

Vuoden 2010 talousarvioon on varattu 25 000 € yksityisteiden perusparannushankkeisiin.

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Lautakunta myöntää Kaakilan yksityistien tiekunnalle avustusta tien korjaamiseen 15 % toteutuneista kustannuksista, kuitenkin enintään 13 500 €.

Määräraha otetaan yksityisteiden perusparannusavustuksiin varattusta 25 000 € määrärahasta.

Lisäksi määrätään, että avustuksen saajan on ennen kuin avustus maksetaan, esitettävä alkuperäiset menotositteet teknisessä toimistossa.

Hankkeeseen myönnetty avustus on tarkoitettu käytettäväksi vuoden 2010 aikana. Mikäli myönnettyä avustusta ei käytetä vuoden 2010 aikana, voi avustusta hakea uudelleen vuodelle 2011.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

YKSITYISTEIDEN PERUSPARANNUSAVUSTUS / RAJALANMAAN YKSITYISTIE**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Rajalanmaan yksityistie on jättänyt tiejaokselle avustushakemuksen.

Rajalanmaan yksityistien tiekunta hakee avustusta (liite n:o 1/ 49 §) tien kantavuuden parantamiseen ja rummun uusimiseen. Hakemuksen mukaan kustannusarvio on 3 700 €. Ely-keskus on hyväksynyt kohteen kustannusarvioksi 4 000 €. Valtionavustuksen osuus on 60 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 2 400 €.

Tiekunta hakee kunnan avustusta 20 % kustannuksista, joka Ely-keksuksen hyväksymän kustannusarvion mukaan olisi 800 €.

Vuoden 2010 talousarvioon on varattu 25 000 € yksityisteiden perusparannushankkeisiin.

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Lautakunta myöntää Rajalanmaan yksityistien tiekunnalle avustusta tien korjaamiseen 15 % toteutuneista kustannuksista, kuitenkin enintään 600 €.

Määräraha otetaan yksityisteiden perusparannusavustuksiin varattusta 25 000 € määrärahasta.

Lisäksi määrätään, että avustuksen saajan on ennen kuin avustus maksetaan, esitettävä alkuperäiset menotositteet teknisessä toimistossa.

Hankkeeseen myönnetty avustus on tarkoitettu käytettäväksi vuoden 2010 aikana. Mikäli myönnettyä avustusta ei käytetä vuoden 2010 aikana, voi avustusta hakea uudelleen vuodelle 2011.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Hakija

Nimi Pajunen Margit Annikki
Lähiosoite Listekuja 2 A 1
Postitoimipaikka 36200 KANGASALA

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti
Kaupunginosa / kylä Valkkinen
RN:o 5:61
X-koordinaatti 6794991
Y-koordinaatti 2482211
Tilan nimi Heimola
Rakennuspaikan osoite Aittapolku 31
37420 VALKKINEN
Pinta-ala 2000,00 m²

Rakennustoimenpide Uuden asuinrakennuksen rakentaminen rantavyöhykkeelle nykyisin vapaa-ajan rakennuspaikkana toimivalle kiinteistölle.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosuku	As. lkm
Yhden asunnon talot	92,00	1	1

Selostus poikkeamisesta Poikkeaminen MRL:n 171 §:n nojalla MRL:n 72 §:n säännöksistä (suunnittelutarve ranta-alueella).

Hakemuksen perustelut

Rakennuksen aikaisempi käyttötarkoitus

Rakennuspaikkaa on käytetty lomarakennuspaikkana. Rakennuspaikalla on kolme säilytettävää rakennusta (taloustrakennus, aitta ja saunarakennus).

Alueen kaavoitus- ja yhdyskuntatekninen tilanne

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla Koskenjoen ranta-alueella. Pirkanmaan maakuntakaavassa rakennuspaikka on AT-alueen (kyläalue) kohdalla.

Koskenjoen varsi sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan ja suunnittelussa tulee kiinnittää rakennusjärjestyksessä mainittua erityistä huomiota rakentamisen sopivuudesta maisemaan ja ympäristöön.

Rakennuspaikan läheisyydessä on Koskenkylän kyläkeskus ja vakituista asutusta on (alle 100 metriä) rakennuspaikan läheisyydessä.

Rakennuspaikan koko ja muoto

Rakennuspaikan pinta-ala on 2000 m² ja se sijaitsee Koskenjoen ranta-alueella. Tila ulottuu Koskenjokeen asti ja rantaviivaa on noin 45 metriä kartalta mitattuna. Rakennus sijoittuu noin 35 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Vesilahden kunnan Rakennusjärjestyksen 13 §:n mukaan ko. alueella rakennuspaikan pinta-alavaatimus on 10 000 m². Mikäli rakennus liitetään yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon, voi rakennuspaikka olla kooltaan pienempikin, kuitenkin vähintään 2000 m².

Vesi- ja jätehuolto

Puhdas vesi ja jätevesikäsitteily

Kiinteistö voidaan liittää kunnan vesi- ja viemäriverkostoon.

Jätteiden käsittely

Yhdyskuntajätteet toimitetaan aluejätepisteeseen.

Tiestö

Rakennuspaikalle on olemassa tie.

Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan

Rakentaminen sovitetaan maisemaan ja ympäristöön sopivaksi.

Hakija on esittänyt hakemuksessa perustelut, jotka täyttävät Vesilahden kunnassa rannalle rakennettaessa käytetyt kunnanvaltuuston hyväksymät "perusteet ja periaatteet vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoiksi Vesilahden kunnassa". Näitä periaatteita voidaan soveltaa myös uudisrakentamisen perusteiden harkinnassa ranta-alueille.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureiden kuuleminen on suoritettu kunnan toimesta. Nähtävilläoloaika päättyi 14.6.2010. Kuulemisen yhteydessä ei ole tullut mielipiteitä poikkeamishakemukseen liittyen.

Aluearkkitehti puoltaa hakemusta. (liite)

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta puoltaa hakemusta, koska voidaan katsoa että:

Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
3. ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista

Rakentaminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

PÄÄTÖS

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Hakija

Nimi Elma ja Tauno Kurikan kp
Lähiosoite Koskenkyläntie 392
Postitoimipaikka 37420 VALKKINEN

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti
Kaupunginosa / kylä Valkkinen
X-koordinaatti 6795440
Y-koordinaatti 2481070
Tilan nimi Kurikka
Rakennuspaikan osoite Koskenkyläntie
37420 VALKKINEN
Pinta-ala 5000,00 m²

Rakennustoimenpide Asuinrakennuksen sekä talousrakennuksen rakentaminen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosuku	As. lkm
Yhden asunnon talot	250,00	1 2/3	1
Talusrakennukset	100,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella.

Hakemuksen perustelut

Hakijan perustelut:

"Paluu lapsuudenmaisemiin / omille maille. Tila on ollut perheen hallinnassa 60 vuotta. Kunnallistekniikkaan liittyminen mahdollista ja valmiudet olemassa oman jo käytössä olevan pumppaamon kautta."

Alueen kaavoitus- ja yhdyskuntatekninen tilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Koskenkyläntien varressa, Valkkisten kylässä. Rakennuspaikka sijoittuu Pirkanmaan 1. maakuntakaavassa osoitetulla valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Rakennuspaikka muodostuu määräalasta.

Rakennuspaikan koko ja muoto

Rakennuspaikan pinta-ala on 5 000 m² ja se täyttää rakennuspaikan pinta-alavaatimuksen ja on tarkoituksenmukaisen muotoinen.

Vesi- ja jätehuolto

Puhdas vesi ja jätevesikäsittely

Kinteistö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Jätteiden käsittely

Yhdyskuntajätteet toimitetaan aluejätepisteeseen.

Tiestö

Rakennuspaikalle tehtävälle liittymälle on saatu Ely-keskuksen mynteinen lausunto.

Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan

Rakentaminen sovitetaan maisemaan ja ympäristöön sopivaksi.

Muita arvioitavia seikkoja

Palveluihin matkaa noin 3 km (koulu, päiväkot, kauppa).
Ei vaikutuksia arkeologisiin tai rakennushistoriallisiin arvoihin.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa hakemukseen liittyen.

Aluearkkitehti puoltaa hakemusta (lausunto liitteenä).

Rakennustarkastajan lausunto

Maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi emätilatarkastelu on peruslähtökohtana rakennuspaikkaoikeuksien laskemiseen. Emätilatarkastelun pohjana käytetään tilajakoa vuoden 1959 lopussa.

Kiinteistö on emätila, joka on rekisteröity 13.7.1953. Tilasta ei ole lohottu uusia kiinteistöjä.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella suostua hakemukseen.

Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennusten suunnittelussa on noudatettava aluearkkitehdin lausunnossa mainittuja periaatteita.

Rakentaminen on sovitettava Koskenkylän alueella olemassa olevaan rakennuskantaan muodoltaan ja mittasuhteiltaan, jossa huomioitava perinteinen paikallinen rakennustapa.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

Merkitään pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastetaan heti kokouksessa.

PÄÄTÖS

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös lähetetään tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. (MRA 88 §)

Merkitään pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös on voimassa 01.09.2012 asti

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 09.07.2010

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin 010 36 42200/vaihde

0100 86330/vaihde

Fax: 010 36 42269

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Valituksen toimittaminen

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Hakija

Nimi Elma ja Tauno Kurikan kp
Lähiosoite Koskenkyläntie 392
Postitoimipaikka 37420 VALKKINEN

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti
Kaupunginosa / kylä Valkkinen
X-koordinaatti 6795430
Y-koordinaatti 2481260
Tilan nimi Kurikka
Rakennuspaikan osoite Koskenkyläntie
37420 VALKKINEN
Pinta-ala 7000,00 m²

Rakennustoimenpide Asuinrakennuksen sekä talousrakennuksen rakentaminen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerroslukku	As. lkm
Yhden asunnon talot	250,00	1 2/3	1
Talusrakennukset	100,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella.

Hakemuksen perustelut

Hakijan perustelut:

"Paluu lapsuudenmaisemiin / omille maille. Tila on ollut perheen hallinnassa 60 vuotta. Kunnallistekniikkaan liittyminen mahdollista ja valmiudet olemassa oman jo käytössä olevan pumppaamon kautta."

Alueen kaavoitus- ja yhdyskuntatekninen tilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Koskenkyläntien varressa, Valkkisten kylässä. Rakennuspaikka sijoittuu Pirkanmaan 1. maakuntakaavassa osoitetulla valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Rakennuspaikka muodostuu määräalasta.

Rakennuspaikan koko ja muoto

Rakennuspaikan pinta-ala on 5 000 m² ja se täyttää rakennuspaikan pinta-alavaatimuksen ja on tarkoituksenmukaisen muotoinen.

Vesi- ja jätehuolto

Puhdas vesi ja jätevesikäsittely

Kinteistö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Jätteiden käsittely

Yhdyskuntajätteet toimitetaan aluejätepisteeseen.

Tiestö

Rakennuspaikalle tehtävälle liittymälle on saatu Ely-keskuksen mynteinen lausunto.

Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan

Rakentaminen sovitetaan maisemaan ja ympäristöön sopivaksi.

Muita arvioitavia seikkoja

Palveluihin matkaa noin 3 km (koulu, päiväkot, kauppa).
Ei vaikutuksia arkeologisiin tai rakennushistoriallisiin arvoihin.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa hakemukseen liittyen.

Aluearkkitehti puoltaa hakemusta (lausunto liitteenä).

Rakennustarkastajan lausunto

Maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi emätilatarkastelu on peruslähtökohtana rakennuspaikkaoikeuksien laskemiseen. Emätilatarkastelun pohjana käytetään tilajakoa vuoden 1959 lopussa.

Kiinteistö on emätila, joka on rekisteröity 13.7.1953. Tilasta ei ole lohottu uusia kiinteistöjä.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella suostua hakemukseen.

Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennusten suunnittelussa on noudatettava aluearkkitehdin lausunnossa mainittuja periaatteita.

Rakentaminen on sovitettava Koskenkylän alueella olemassa olevaan rakennuskantaan muodoltaan ja mittasuhteiltaan, jossa huomioitava perinteinen paikallinen rakennustapa.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

Merkitään pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastetaan heti kokouksessa.

PÄÄTÖS

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös lähetetään tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. (MRA 88 §)

Merkitään pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös on voimassa 01.09.2012 asti

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 09.07.2010

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin 010 36 42200/vaihde

0100 86330/vaihde

Fax: 010 36 42269

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Valituksen toimittaminen

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Hakija

Nimi Hätönen Päivi Anu Elina
Lähiosoite Sähkötie 2 A 6
Postitoimipaikka 37500 LEMPÄÄLÄ

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti
Kaupunginosa / kylä Mustinen
RN:o 1:20
X-koordinaatti 6796041
Y-koordinaatti 2481268
Tilan nimi Perävainio
Rakennuspaikan osoite Koskenkyläntie
37420 VALKKINEN
Pinta-ala 10000,00 m²

Rakennustoimenpide Asuinrakennuksen sekä talusrakennuksen rakentaminen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosuku	As. lkm
Yhden asunnon talot	180,00	1 ½	1
Talusrakennukset	100,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella.

Hakemuksen perustelut

Alueen kaavoitus- ja yhdyskuntatekninen tilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Koskenkyläntieltä haarautuvan tilatien lopussa, Mustisen kylässä Koskenkylässä.

Rakennuspaikan lähellä on yksi vakituinen asunto, noin 230 metrin etäisyydellä rakennuspaikasta.

Rakennuspaikka sijoittuu Pirkanmaan 1. maakuntakaavassa osoitetulla valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle.

Rakennuspaikka muodostuu määräalasta.

Rakennuspaikan koko ja muoto

Rakennuspaikan pinta-ala on 10 000 m² ja se täyttää rakennuspaikan pinta-alavaatimuksen ja on tarkoituksenmukaisen muotoinen.

Vesi- ja jätehuolto

Puhdas vesi ja jätevesikäsittely

Kinteistö voidaan liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon (etäisyys n. 400 m).

Jätteiden käsittely

Yhdyskuntajätteet toimitetaan aluejätepisteeseen.

Tiestö

Rakennuspaikan lähelle johtaa tilatie.

Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan

Rakentaminen sovitetaan maisemaan ja ympäristöön sopivaksi.

Muita arvioitavia seikkoja

Rakennuspaikka on osittain peltoaluetta ja metsää.

Palveluihin matkaa noin 3 km (koulu, päiväkotiki, kioski).

Ei vaikutuksia arkeologisiin tai rakennushistoriallisiin arvoihin.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa hakemukseen liittyen.

Aluearkkitehti puoltaa hakemusta (lausunto liitteenä).

Rakennustarkastajan lausunto

Maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi emätilatarkastelu on peruslähtökohtana rakennuspaikkaoikeuksien laskemiseen. Emätilatarkastelun pohjana käytetään tilajakoa vuoden 1959 lopussa.

Kiinteistö on emätila, joka on rekisteröity 13.2.1923. Tilasta ei ole lohottu uusia kiinteistöjä.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella suostua hakemukseen ehdolla, että rakennukset liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon .

Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentaminen on sovitettava Koskenkylän alueella olemassa olevaan rakennuskantaan muodoltaan ja mittasuhteiltaan, jossa huomioitava perinteinen paikallinen rakennustapa.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

Merkitään pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastetaan heti kokouksessa.

PÄÄTÖS

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös lähetetään tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. (MRA 88 §)

Merkitään pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös on voimassa 01.09.2012 asti

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 09.07.2010

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin 010 36 42200/vaihde

0100 86330/vaihde

Fax: 010 36 42269

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Valituksen toimittaminen

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Hakija

Nimi Moisio Ilmo
Lähiosoite Talttakatu 7
Postitoimipaikka 37150 NOKIA

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti
Kaupunginosa / kylä Palho
Tilan nimi Koivuranta
Rakennuspaikan osoite Ahmaslahdentie 13
37370 NARVA

Rakennustoimenpide Omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Yhden asunnon talot	280,00	1 2/3	1
Talousrakennukset	90,00	1	0

Selostus poikkeamisesta MRL 171 §:n nojalla poikkeaminen 72 §:n säännöksistä (suunnittelutarve ranta-alueella).

Asuinrakennuksen, saunarakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen RA-merkinnällä merkitylle alueelle Pirkanmaan ympäristökeskuksen 24.10.2002 vahvistaman Vesilahden kunnan rantaosayleiskaavan alueella.

Poikkeusta haetaan muuttaa RA-rantarakennuspaikka vakituiseen käyttöön ranta-alueella sekä Rak.J:n 16 §:n määräyksestä RA-rakennuspaikalle sallitusta rakennusoikeudesta.

Hakemuksen perustelut

**PERUSTEET JA PERIAATTEET VAPAA-AJAN ASUNTOJEN
KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTTAMISEKSI VAKITUISIKSI
YMPÄRIVUOTISIKSI ASUNNOIKSI VESILAHDEN KUNNASSA**

Rakennuksen aikaisempi käyttötarkoitus

Rakennuspaikalla on asuinkäytössä ollut asuinrakennus
Rakennuspaikalla on purettavaksi merkitty asuinrakennus ja kaksi vanhaa talousrakennusta.

Alueen kaavoitus- ja yhdyskuntatekninen tilanne

Poikkeusta haetaan ranta-alueella rantaosayleiskaavassa RA-merkityllä rakennuspaikalla.

Rakennuspaikan koko ja muoto

Tilan koko on 8900 m². Asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta on n. 70 metriä, talousrakennuksen etäisyys rantaviivasta on noin 50

Vesi- ja jätehuolto

Puhdas vesi

Vesi saadaan omasta kaivosta.

Jätevesikäsittely

Jätevesien käsittely täyttää Vesilahden kunnan ympäristönsuojelumääräykset sekä on valtioneuvoston talousjätevesien käsittelyä koskevan asetuksen mukainen.

Jätteiden käsittely

Yhdyskuntajätteet toimitetaan aluejätepiesteeseen.

Tiestö

Tie rakennuspaikalle on olemassa.

Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan

Poikkeaminen ei aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Muita arvioitavia seikkoja

Kunnan palveluihin matkaa noin 14 km.

Ei vaikutuksia arkeologisiin tai rakennushistoriallisiin arvoihin.

Poikkeamishakemuksen sijoittuminen liitekarttaan

Rakennuspaikka on kunnanvaltuuston hyväksymän "perusteet ja periaatteet vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoiksi Vesilahden kunnassa" liitekartan alueella, jossa ei ole esitetty erityisiä merkintöjä, jotka vaikuttavat asian käsittelyyn.

Päätävältä

MRL:n 171 §:

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Kunta ei kuitenkaan saa myöntää poikkeusta, kun kysymys on:

- 1) uuden rakennuksen rakentamisesta ranta-alueelle, jolla ei ole voimassa 72 §:n 1 momentissa tarkoitettua kaavaa;
- 2) vähäistä suuremmasta poikkeamisesta asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta;
- 3) poikkeamisesta rakennuksen suojelua koskevasta kaavamääräyksestä; tai
- 4) poikkeamisesta 53 §:n 3 momentissa tarkoitettua asemakaavan hyväksymisestä johtuvasta rakennuskiellosta.

Poikkeamisen 2 momentissa tarkoitetuissa tapauksissa voi myöntää alueellinen ympäristökeskus. Jos rakentaminen tai muu toimenpide edellyttää alueellisen ympäristökeskuksen toimivaltaan kuuluvan poikkeamisen lisäksi kunnan toimivaltaan 1 momentin mukaan kuuluvaa poikkeamista, ympäristökeskus voi ratkaista asian koko laajuudessaan, jos ratkaisu on kunnan kannan mukainen. Tämän pykälän mukaista poikkeusta ei voida myöntää maisemayöluupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Rakennuslupaa edellyttävänä käyttötarkoituksen muutoksena pidetään muun ohella loma-asunnon käytön muuttamista pysyväen asumiseen (MRL 125.4 §). Ympäristöministeriön ohjekirjassa "Rannalle rakentaminen" (kesäkuu 2001) asiasta todetaan: "Käyttötarkoitusta muutettaessa poikkeamispäätöksen tekee kunta sekä kaavoitetulla että kaavoittamattomalla alueella".

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa hakemukseen liittyen.

Aluearkkitehti puoltaa hakemusta (lausunto liitteenä).

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeuksen.

Poikkeamisesta ei aiheudu haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen ei

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle.
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista

Hakija on esittänyt hakemuksessa perustelut, jotka täyttävät vakituisen

ympärivuotisen asumisen periaatteet. Poikkeaminen sijoittuu liitekartan alueelle, johon voidaan myöntää vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

Merkitään pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastetaan heti kokouksessa.

PÄÄTÖS

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös lähetetään tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. (MRA 88 §)

Merkitään pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös on voimassa 01.09.2010 asti

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 09.07.2010

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin 010 36 42200/vaihde

0100 86330/vaihde

Fax: 010 36 42269

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Valituksen toimittaminen

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.