

VESILAHDEN KUNTA  
Tekninen lautakunta

**KOKOUSPÖYTÄKIRJA**

**Nro: 2/2010**

**Kokousaika** Torstai 22.4.2010 klo 18.30-21.56  
**Kokouspaikka** Teknisen toimiston kokoushuone

**Osallistujat**

**Päätöksentekijät** Laitinen Virpi varajäsen  
Leiponen Markku  
Lella Kristian  
Pispala Kristiina  
Savitaipale Jalle  
Titov Ari

**Puheenjohtaja** Leiponen Markku  
**Pöytäkirjanpitäjä** Kauppila Tapio

**Muut osallistujat** -----

<b>Allekirjoitukset</b>	<b>Puheenjohtaja</b>	<b>Pöytäkirjanpitäjä</b>
	_____ Leiponen Markku	_____ Kauppila Tapio

**Käsitellyt asiat:** § -§ 9 - 14

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirjan olen \_\_\_\_\_ kuun \_\_\_\_\_ päivänä vuonna \_\_\_\_\_ tarkastanut ja todennut sen kokouksen mukaiseksi.

**Allekirjoitus**

\_\_\_\_\_  
Virpi Laitinen

Pöytäkirjan olen \_\_\_\_\_ kuun \_\_\_\_\_ päivänä vuonna \_\_\_\_\_ tarkastanut ja todennut sen kokouksen mukaiseksi.

**Allekirjoitus**

\_\_\_\_\_  
Ari Titov

**Pöytäkirjan tarkastus §12**

Pöytäkirjan olen \_\_\_\_\_ kuun \_\_\_\_\_ päivänä vuonna \_\_\_\_\_ tarkastanut ja todennut sen kokouksen mukaiseksi.

**Allekirjoitus**

\_\_\_\_\_  
**Kristiina Pispala**

Pöytäkirjan olen \_\_\_\_\_ kuun \_\_\_\_\_ päivänä vuonna \_\_\_\_\_ tarkastanut ja todennut sen kokouksen mukaiseksi.

**Allekirjoitus**

\_\_\_\_\_  
**Kristian Lella**

**Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä**

**Aika ja paikka**

\_\_\_\_\_

**Todistaja**

\_\_\_\_\_

VESILAHDEN KUNTA

TEKNINEN LAUTAKUNTA

KOKOUS 2/2010

AIKA Torstaina 22.4.2010 klo 18.30

PAIKKA Teknisen toimiston kokoushuone

## KÄSITELTÄVÄT ASIAT

§

- 9 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
- 10 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN
- 11 VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEIDEN MÄÄRITTÄMINEN
- 12 LAUSUNTOPYYNTÖ YLÄMÄEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSESTA
- 13 TALOUSARVION TOTEUMA VUODELTA 2009
- 14 MUUT ASIAT
  - Vuosiyhteenveto Vesilahden Kirkonkylän ja Narvan taajamien jätevesien jälkitarkkailusta vuodelta 2009
  - Vuotuiset/tekemättömät työt joista on muistutettu

---

**KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Kokouskutsu oli lähetetty teknisen lautakunnan jäsenille 14.4.2010.  
Laillisuutta oli toteamassa 6 teknisen lautakunnan jäsentä.

**EHDOTUS**

Kunnaninsinööri

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**PÄÄTÖS**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet**

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN**

Teknisen lautakunnan tulee valita keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa (tarkastusvuorossa ovat Ari Titov ja Sari Aaltonen).

**EHDOTUS**

Kunnaninsinööri

- 1) Lautakunta valitsee tarkastusvuorossa olevat pöytäkirjantarkastajat.
- 2) Päätetään, että pöytäkirja tarkastetaan 26.4.2010 teknisessä toimistossa.
- 3) Päätetään, että tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä teknisessä toimistossa 27.4.2010 alkaen.

**PÄÄTÖS**

Koska Sari Aaltonen ei ollut paikalla valittiin hänen tilalleen Virpi Laitinen ja toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi esityksen mukaisesti Ari Titov.

**Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet**

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEIDEN MÄÄRITTÄMINEN**

Edellisessä teknisen lautakunnan kokouksessa 24.2.2010 päätettiin asettaa vesihuoltolaitoksen toiminta-alueet julkisesti nähtäville. Suunnitelmat ovat olleet nähtävillä 18.3.-16.4.2010 välisen ajan. Toiminta-alueista oli jätetty nähtävillä oloaikana yksi muistutus.

**EHDOTUS**

Kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että toiminta-alueet vahvistetaan suunnitelman esittämällä tavalla. Muistutuksen jättäjällä on esittää hyvät perustelut sille, että kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää kiinteistölle vapautuksen liittymisvelvollisuudesta vesijohtoon ja viemäriin.

**PÄÄTÖS**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet**

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## LAUSUNTOPYYNTÖ YLÄMÄEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSESTA

Vesilahden kunnanhallitus on kokouksessaan 15.2.2010 päättänyt asettaa nähtäville Ylämäen asemakaavan laajennuksen (Ylämäki pohjoinen, asemakaava ja asemakaavan muutos).

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Ylämäen koulun ja Koskenjoen välisellä alueella. Asemakaavan muutos on ollut vireillä vuodesta 2007 lähtien, jolloin kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä. Tarkoituksena on kaavoittaa alueelle mm. pientalotontteja sekä lähivirkistysaluetta. Kaava-alueen pinta-ala on 13.5 ha. Alueelle on kaavassa osoitettu 13 erillistä pientalotonttia (AO) sekä merkitty olemassa olevat 4 pientalo- tai lomarakennuspaikkaa erillispientalontteiksi. Pinta-alaltaan AO korttelialueeksi on osoitettu 4.6 ha eli noin 34% koko alueen pinta-alasta.

Harjulan nuorisoseurantalontti on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (YL), sen eteläpuolinen kenttä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi.

Liikenne alueelle tapahtuu koululle johtavan Koulumäentien ja sen jatkeena olevan Vallitien kautta. Kaavassa on esitetty myöskin kevyelle liikenteelle kulkuyhteys Koskenjoen tuntumassa olevalta kevyenliikenteenväylältä Harjulan ohitse koulun suuntaan.

Kaavasuunnitelma-asiakirjat ovat tämän esityslistan liitteenä (liite nro 1/12 §)

## EHDOTUS

Kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta tutustuu asemakaavaehdotukseen ja tekee siihen mahdolliset muutosehdotuksensa.

## PÄÄTÖS

Tekninen lautakunta totesi, että sillä ei ole huomauttamista Ylämäen asemakaavan laajennusehdotukseen.

Virpi Laitinen ja Ari Titov eivät olleet jääviyssiystä paikalla asian käsittelyn aikana ja tämän pykälän aikana pöytäkirjantarkastajana toimivat Kristiina Pispala ja Kristian Lella.

## Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## TALOUSARVION TOTEUMA VUODELTA 2009

Vesilahden kunnan talousarvion toteuma teknisen sektorin osalta osoittaa sitä, että hyvin on pysytty talousarvion raameissa. Talousarvion toteutumista seurataan säännöllisesti. Suoranaisena ongelmana on ollut erityisesti sähköyhtiön laskutukset, jotka saattavat tulla jopa usean vuoden viiveellä ja eivätkä ne siten kohdistu oikeille vuosille. Talousarvion toteutumisen kannalta on tullut ongelmia myös siitä, että energiahinnat vaihtelevat hallitsemattomasti. Myös viemärlaitoksen osalta on ollut ongelmia laskujen kohdistumisesta oikeille vuosille. Lempäälän laskutukset erityisesti viemärlaitoksen (=siirtoviemäri) osalta tulevat jatkuvasti vuoden vaihteessa liian suurella viiveellä. Viemärlaitoksen osalta tulokseen vaikuttaa oleellisesti myös sähkön hinta, koska jätevesipumppaamoja on n. 30 kpl. Koska teknisellä sektorilla on paljon kiinteistöjä ja infraa hoidettavana, toteumaan vaikuttaa oleellisesti myöskin talven lumi- ja pakkastilanne.

## EHDOTUS

Kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta tutustuu talousarvion toteumaan vuodelta 2009 ja toteaa, että talousarvioraameissa on pysytty kohtuullisesti..

## PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi todettiin, että asiaa käsitellään vielä seuraavassa teknisen lautakunnan kokouksessa ja erityisesti kiinnitettiin huomiota vuokratulojen ristiriitaisuuksiin, kiinteistöjen vesi- ja jätevesimaksuihin sekä viemärlaitoksen osalta hurjiin ylityksiin muutamilla kustannuspaikoilla. Asia selvitetään seuraavaan kokoukseen mennessä.

## Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## MUUT ASIAT

- Vuosiyhteenveto Vesilahden Kirkonkylän ja Narvan taajamien jätevesien jälkitarkkailusta vuodelta 2009

Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry on laatinut em. yhteenvedon, joka lupaehtojen mukaan tulee suorittaa vuosittain Narvanlahdella ja Sakaselällä. Vesilahden jätevedet on johdettu 16.10.2007 lähtien Lempäälään käsiteltäviksi, kun Vesilahden jätevedenpuhdistamon toiminta lopetettiin. Vesilahden kunnan Narvan taajaman jätevedet on johdettu loppuvuodesta 1994 Kirkonkylän jätevedenpuhdistamolle ja nyt siis kaikki jätevedet johdetaan Lempäälään puhdistettavaksi. Vuosiyhteenveto on liitteenä (liite 1/14§)

- Kuntalaiset muistuttivat seuraavista vuotuisista/tekemättömistä töistä:
  - Koskenkylän matonpesupaikan yleisilmeen parantaminen, aidan rakentaminen matonpesupaikan ja rivitalon väliin
  - Luhtatien ja Sorrinkujan risteysalueella rummun korjaus
  - Pursiseura on ehdottanut vierasvenelaiturin rakentamista mahdollisesti Vesaniemeen osakaskunnan maalle. Asiaa selvitetään
- Päätettiin laittaa kunnanrakennusmestarin virkaa koskeva työpaikkailmoitus sunnuntaina 2.5.2010 ilmestyvään Aamulehteen

## Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto