

**VESILAHDEN KUNTA**  
**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

**KOKOUSPÖYTÄKIRJA**

**N:ro 2 / 2010**

**Kokousaika** Tiistai 02.03.2010 klo 19.00 – 20.50  
**Kokouspaikka** Rakennustoimisto

<b>Osallistujat</b>	<b>Jäsen:</b>	<b>Varajäsen:</b>
<b>Päätöksentekijät</b>	Uusi-Erkkilä Pertti Ala-Orvola Markku Eskola Arto Kurki Leena Mäkinen Veikko Salonen Kirsi Sirento Anneli	
<b>Puheenjohtaja</b>	Uusi-Erkkilä Pertti	
<b>Pöytäkirjanpitäjä</b>	Haavisto Jaakko	rakennustarkastaja vs., esittelijä

<b>Muut Osallistujat</b>	Sassi Sari	ympäristösuunnittelija
--------------------------	------------	------------------------

**Allekirjoitukset**

**Puheenjohtaja**

**Pöytäkirjanpitäjä**

\_\_\_\_\_  
Pertti Uusi-Erkkilä

\_\_\_\_\_  
Jaakko Haavisto

<b>Käsitellyt asiat:</b>	<b>§-§</b>	<b>12 - 22</b>
--------------------------	------------	----------------

**Pöytäkirjan tarkastus: Pöytäkirjan olemme maaliskuun 9. päivänä vuonna 2010 tarkastaneet ja todenneet sen kokouksen mukaiseksi.**

**Allekirjoitukset**

\_\_\_\_\_  
Leena Kurki

\_\_\_\_\_  
Veikko Mäkinen

**Pöytäkirja on ollut  
yleisesti nähtävänä  
Aika ja paikka**

\_\_\_\_\_

**Todistaja**

\_\_\_\_\_

VESILAHDEN KUNTA

KOKOUSKUTSU 2 / 2010

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

25.02.2010

AIKA 02.03.2010 klo 19.00

PAIKKA RAKENNUSTOIMISTO

**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

- 12 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
- 13 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA
- 14 TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2009 /  
RAKENNUSVALVONTA JA YMPÄRISTÖNSUOJELU
- 15 PATTEROINTI-ILMOITUKSET
- 16 OMATOIMISTEN VESISTÖKUNNOSTUKSIEN AVUSTAMINEN  
VUONNA 2010
- 17 ERÄMAAN METSÄSTYSYHDISTYS RY:N HAKEMUS  
POIKKEAVALLE TOIMINTA-AJALLE
- 18 ILMOITUSASIAKAS
- 19 POIKKEAMINEN / Ahtiainen Hannele ja Pekka /  
lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakinaiseksi  
asunnoksi
- 20 POIKKEAMINEN / Lehtonen Pentti ja Karanka Marja-Leena /  
lomarakennuspaikan jakaminen
- 21 ALHONSELKÄ, LAUKONSELKÄ, SAKASELKÄ;  
HAJAKUORMITUKSEN VÄHENTÄMINEN / TILAKOHTAINEN  
NEUVONTAHANKE
- 22 OIKAISUVAATIMUS RAKENNUSTARKASTAJAN  
PÄÄTÖKSESTÄ / vastaavan työnjohtajan hakemuksen  
hylkääminen Pesonen Marko / Rak.liike Jouko Pesonen

PUHEENJOHTAJA PERTTI UUSI-ERKKILÄ

**KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**PÄÄTÖS****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Todettiin kokous laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Varsinaisista jäsenistä Kirsi Salonen oli poissa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN**

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

**EHDOTUS****Rakennustarkastaja**

Lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Leena Kurki ja Veikko Mäkinen.

**PÄÄTÖS****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 9.3.2010.

**Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet**

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2009 / RAKENNUSVALVONTA JA YMPÄRISTÖN-SUOJELU**

Hallintokuntien on laadittava tilinpäätöstä varten toimintakertomukset vuodelta 2009. Liitteenä **n:o 1/ 14 §** ja **n:o 2/ 14 §** olevat toimintakertomukset on toimitettava hallintojohtajalle ja talouspäällikölle 08.03.2010 mennessä.

**EHDOTUS****Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat toimintakertomukset vuodelta 2009.

Merkitään pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastetaan heti kokouksessa.

**PÄÄTÖS****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että lautakunnan jäsen Kirsi Salonen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkitään pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

## Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**PATTEROINTI-ILMOITUKSIA**

Lautakunnalle on toimitettu seuraava valvontailmoitus karjanlannan patteroinnista:

1. Komu Keijo / työtekniset syyt – karjanlantaa 150 m<sup>3</sup> yhdessä patterissa (ilmoitus saapunut 29.1.2010)

**EHDOTUS****Rakennustarkastaja**

Lautakunta päättää merkitä ilmoituksen tiedoksi

**PÄÄTÖS****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**OMATOIMISTEN VESISTÖKUNNOSTUKSIEN AVUSTAMINEN VUONNA 2010**

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Vesilahden kunnalla on varattuna vuoden 2010 talousarviossa 3000 euroa vesiensuojelun edistämiseksi. Määräraha on tarkoitettu kunnan yhteisöille omatoimisiin vesistönnostuksiin (mm. vesikasvien niitot tai mahdollisesti ruoppaukset). Myös vuonna 2009 oli käytössä määräraha, jolla avustettiin vesikasvien niittoa (Ameenjärvi), nuottauskaluston hankintaa () ja rantojen kunnostusta (Palho).

Omatoimirahan hakuperiaatteiden tulisi olla suhteellisen yksinkertaiset ja joustavat, jotta niiden hakeminen olisi helppoa ja mahdollista erilaisiin hankkeisiin. Omatoimirahan myöntämisen oleellisia edellytyksiä tulisi olla hankkeiden suunnitelmallisuus ja hankkeiden omatoimisuus (aktiivinen hakeminen ja omarahoitus/talkootyöt). Kunnostettavan alueen tulisi olla yksittäisen maanomistajan omaa rantaa suurempi kokonaisuus ja sen kunnostamisen tulisi palvella yleistä etua. Vuoden 2010 ohjeita valmisteltaessa lähtökohtana on ollut, että myös edellisvuonna avustusta saaneet voivat hakea avustusta, mutta avustussumma on pienempi, jos hakemuksissa esitetty avustussumma ylittää jaettavana olevan määrärahan. Ensisijaisesti avustetaan muita kuin Pyhäjärven ranta-alueella olevia kohteita, mutta mikäli hakemuksia ei tule riittävästi muille alueille, avustusta voidaan myöntää myös Pyhäjärven ranta-alueille.

Lautakunnan jäsenille lähetetään esityslistan ohessa luonnos hakuohjeesta ja hakulomake.

Lisätiedot: ympäristönsuojelusihteeri (puh.03-374 4508).

EHDOTUS

**Rakennustarkastaja**

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA päättää

1. hyväksyä ohjeet vesistöjen kunnostuksen ja hoidon omatoimirahanhakemisesta ja avustuksen jakamisesta noudatettavaksi

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**OMATOIMISTEN VESISTÖKUNNOSTUKSIEN AVUSTAMINEN VUONNA 2010****PÄÄTÖS****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Keskustelun jälkeen päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Hakuohjeisiin ja hakulomakkeeseen tehtiin muutoksia jakoperusteisiin siltä osin kuinka menetellään, jos hakemuksia tulee enemmän kuin mihin määräraha riittää.

Täyt. pano  
ote yss tmp

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**ERÄMAAN METSÄSTYSYHDISTYS RY:N HAKEMUS POIKKEAVALLE TOIMINTAJALLE****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Erämaan Metsästysyhdistys ry hakee lupaa saada järjestää ampu-  
maradalla jäsenille sekä ei- jäseninä oleville kyläläisille tarkoitetut  
hirvenhiihtokilpailut 14.3.2010 aloittaen ammunnat jo klo 10.00.  
Tarkoituksena on hiihtomatkan varrella ampua hirvikuvioon osumia.  
Arvioituja kiväärilaukauksia on tapahtuman aikana n.100 kpl, joista  
osa ammutaan pienoiskiväärillä ja 30-06 tai 308 kaliperisillä kivää-  
reillä.

Samaa oikeutta aloittaa ammunnat sunnuntaisin klo 10.00 haetaan  
myös tulevina vuosina järjestettäville hirvenhiihtokilpailuille.

Erämaan Metsästysyhdistykselle myönnettyssä, lainvoimaisessa  
ympäristöluvassa on määrätty, että hirvenhiihtokilpailuissa ammun-  
ta on sallittua äänieristetyn ammuntakatoksen ulkopuolelta klo.  
12.00- 18.00 välisenä aikana

**Hakemuksen perustelut**

- pitkän matkan takaa saapuvien jäsenten toive aloittaa kilpailut  
aiemmin, kuin tämänhetkinen lupa edellyttää
- kilpailusarjoja on muutama ja toimihenkilöt osallistu-  
vat ammunta/hiihtotapahtumaan. Aikaistamalla aloitusajankoh-  
taa pyrittäisiin takaamaan kaikille osallistujille tasavertaiset sää-  
olosuhteet. Etukäteen ei voida arvioida, kuinka nopeasti kysei-  
senä päivänä hämärtyy Ammuntatauluun on matkaa 100m va-  
laisemattomalla radalla
- Ympäristölupaa anottaessa ei yhdistyksen jäsenille/ johtokunnal-  
le tullut mieleen anoa erikseen hirvenhiihtopäiviksi poikkeuksel-  
lista radan aukioloaikaa klo. 10.00- 18.00. Hakemuksessa tuo-  
daan esille se, että Erämaan Metsästysyhdistys r.y on omaeh-  
toisesti ympäristölupaa hakiessa supistanut radan ammunta-  
aikoja, jotka oli sallittu aloittaa klo. 7.00 viikonpäivästä riippumat-  
ta. Hirvenhiihdot ovat perinteisesti pidetty aina sunnuntaisin per-  
heiden toivomuksesta.

Lähinaapureissa asuu yhdistyksemme pitkäaikaisia jäseniä, jotka  
tuskin kokevat haittaa kilpailun varhennetusta aloitusajasta. Aiempi-  
na vuosina heiltä on osallistuttu tapahtumaan.

**Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet**

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**ERÄMAAN METSÄSTYSYHDISTYS RY:N HAKEMUS POIKKEAVALLE TOIMINTAJALLE**

## Taustatiedot

Erämaan Metsästysyhdistys ry:lle myönnetyssä ympäristölupapäätöksellä on määrätty laitoksen toiminta-ajoista

1. Ampumaradalla saa ampua vuosittain ajalla 1.5–30.09 arkisin (ma-pe) klo 10.00–21.00, lauantaisin klo 10.00–18.00 ja sunnuntaisin klo 12.00 -18.00 välisenä aikana paitsi, että heinäkuussa ammunta on kielletty lauantaisin ja sunnuntaisin ja kesäkuussa ammunta on kielletty juhannusviikonloppuna.

Edellä mainitun lisäksi ajalla 1.10–30.4 voidaan järjestää enintään viitenä viikonloppuna ns. hirvenhiihtokilpailut, jolloin rata voi olla avoinna lauantaisin klo 10.00–18.00 ja sunnuntaina klo 12.00–18.00

## Määräystä on perusteltu seuraavasti:

Ampumaratamelun häiritsevyyteen vaikuttavat olennaisesti radan aukioloajat ja erityisesti yleisenä vapaa-aikana tapahtuvat ammunnat. Ampumaradan toiminta painottuu ajankohtaan, jolloin ihmiset muutoinkin ovat enemmän ulkona. Ammunta-aikojen rajoittaminen on tarpeen terveydellisten haittojen ja ympäristönsuojelulain 3 §:ssä tarkoitettujen viihtyvyyshaittojen vähentämiseksi. Toiminta-aikojen rajoittaminen lupamääräyksestä 1 ilmenevällä tavalla on tarpeen em. syistä. Aikarajoissa on kuitenkin otettu huomioon myös harrastus- ja kilpailutoiminta sekä ampumakokeiden ja viranomaisammuntojen suorittaminen radalla. (lupamääräys 1).

## Lupamääräysten valvonta

Ympäristölupapäätösten valvonta kuuluu luvan myöntäneelle viranomaiselle. Ympäristöluvan haltijan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan valvonnan kannalta olennaisista muutoksista. Ympäristönsuojelulain 28 § 3 mom mukaan luvan saaneen toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita, jos muutos ei lisää ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia tai riskejä eikä lupaa toiminnan muutoksen vuoksi ole tarpeen tarkistaa.

## Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**ERÄMAAN METSÄSTYSYHDISTYS RY:N HAKEMUS POIKKEAVALLE TOIMINTAJALLE**

Hirvenhihtokilpailun laukausmäärä on melko pieni ja osa niistä ammutaan pienoiskiväärillä. Matkaa lähimpään asutukseen on noin 0,5 km.

Lisätiedot: ympäristönsuojelusihteri, puh. (03) 374 4508

**EHDOTUS****Rakennustarkastaja**

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA hyväksyy Erämaan Metsästysyhdistys ry:n hakemuksen saada aloittaa hirvenhihtotahtumissa ammunta jo klo 10.00 myös sunnuntaisin. Toiminnalle myönnetyn ympäristöluvan määräyksiä on muilta osin noudatettava.

**Perustelut**

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että hirvenhihtokilpailuissa ammunnan aloittaminen sunnuntaisinkin jo klo 10.00 ei lisää toiminnan vaikutuksia ja riskejä siinä määrin, että lisäajan myöntämiselle tulisi hakea ympäristönsuojelulain 28 § 3 mom:ssa tarkoitettua toiminnalle myönnetyn ympäristöluvan muutosta.

**PÄÄTÖS****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täyt.pano:

ote Erämaan Metsästysyhdistys ry  
ote ympäristöluvan asiakirjoihin  
tiedoksi Pirkanmaan ely -keskus

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## ILMOITUSASIAT

**Rakennusvalvonta**

- Viranhaltijapäätökset; joulukuu 2009- helmikuu 2010
- Kunnanhallituksen päätös 15.2.2010 § 35 / Vuoden 2010 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet
- RTY kouluttaa / RTY XLVIII Rakennustarkastuspäivät 18. - 20.3.2010 Kuopiossa
- Seuraava kokous pidetään 6.4.2010
- Pirkanmaan ELY-keskuksen kirje 26.2.2010; Rakentamisen poikkeamislupa, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 02.02.2010, § 7

**Ympäristönsuojelu**

- Ympäristösuunnittelijan viranhaltijapäätös § 3, 17.2.2010 / Kiinteistön jäteastian harvennettu tyhjennysväli, Katajrinne 13
- Kunnaninsinöörin päätös
  - Kosteikkoprojekti avustusten maksuista 17.12.2009, Oinas, Rassa ja Vilo
  - Päätös/Roskaantuneen alueen siivouskulujen perintä / 18.2.2010 §2
- Ympäristöhallinto
  - Ilmoitus vesirakennustyöstä 8.2.2010/Honkanen Leena
  - Vuosiyhteenveto valtioneuvoston nitraattiasetuksen edellyttämistä ilmoituksista
- Hämeenlinnan hallinto-oikeus/ Päätös 15.2.2010/ Jätelain mukaista uhkasakkoa koskeva valitus, Vesa salmi
- Suomen Kotiseutuliitto 2010/ Kansalaisen kulttuuriympäristöopas
- Korkeimman Hallinto-oikeuden päätös / päätös 25.2.2010 / valitus ojitusasiassa / Pirkanmaan metsäkeskus / Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös saatetaan voimaan

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

- Narvassa järjestetään kevään aikana yhdessä kunnan ja KVVY:n ( Satu Heino) kanssa kaksi haja-asutusalueiden jätevesineuvontatilaisuutta; toinen suunnataan etupäässä vakituisille asukkaille ja toinen mökkiläisille
- Onkemaen kylä on valittu yhdeksi KVVY:n haja-asutusalueiden jätevesineuvontahankkeen pilottikyläksi

**EHDOTUS****Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

**PÄÄTÖS****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

---

Hakija

Nimi Ahtiainen Hannele ja Pekka  
Lähiosoite Kirkkokuja 10  
Postitoimipaikka 37470 VESILAHTI

---

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti  
Kaupunginosa / kylä Kirkonkylä  
RN:o 4:7  
X-koordinaatti 6800360  
Y-koordinaatti 2480020  
Tilan nimi Nälli  
Rakennuspaikan osoite Kirkkokuja 10  
37470 VESILAHTI  
Kaava-alue Kirkonkylä  
Pinta-ala 800,00 m<sup>2</sup>

---

Rakennustoimenpide Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muutos.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosluku	As. lkm
Yhden asunnon talot	93,00	2	1

---

Selostus poikkeamisesta MRL 171 §:n nojalla poikkeaminen 58 §:n säännöksistä (asemakaavan vastaisuus).

Asemakaavan mukaisella lomarakennuspaikalla olevan lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituisiksi asunnoksi.

---

Hakemuksen perustelut

Hakijan perustelut ja arvio vaikutuksista:

"Käyttötarkoituksen muutos. Kyseinen tontti ollut vakituudessa asumiskäytössä. Ei muutosta vaikutuksiin. Tontille rakennettu ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettu asuinkiinteistö. samalla alueella on vastaavasti muutettu lomarakennus vakituisiksi asunnoksi => yhdenvertaisuus."

**PERUSTEET JA PERIAATTEET VAPAA-AJAN ASUNTOJEN  
KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTTAMISEKSI VAKITUISIKSI  
YMPÄRIVUOTISIKSI ASUNNOIKSI VESILAHDEN KUNNASSA**

**Rakennuksen aikaisempi käyttötarkoitus**

Rakennukselle on myönnetty rakennuslupa 23.05.2005 (nro. 2005-0073) ja sen käyttöönottokatselmus on vielä pitämättä.

**Alueen kaavoitus- ja yhdyskuntatekninen tilanne**

Rakennuspaikka sijaitsee Pyhäjärven rannalla Kirkonkylässä Vesilahden Kunnanvaltuuston 12.11.2001 vahvistamalla asemakaavan alueella. Rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä on vakituista asutusta ja yläpuoliset tontit ovat asemakaavan AP-merkinnällä merkittyjä asuinrakennuspaikkoja. Viereiset tontit ovat RA-merkinnällä merkittyjä lomarakennuspaikkoja. Vesilahden kunnanvaltuuston on hyväksynyt 13.11.2006 Kirkonkylän osayleiskaavan muutos -ja laajennuskaavan. Kortteli on merkitty AP-1/s/2 (35,37) merkinnällä. Merkinnällä on osoitettu rantavyöhykkeelle sijoittuvat vakituisen asutuksen alueet. Luku 2 osoittaa rakennuspaikkojen määrän alueella. Rakennuspaikkojen määrä ratkaistaan tarkemmin asemakaavalla. S-merkintä tarkoittaa aluetta, jolla ympäristö säilytetään. Luku suluissa viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon, jossa säilytettävät ominaispiirteet on eritelty. Kohteesta 37 Nälli on selostettu; "Muodostaa Mustamaan ja Haaviston kanssa vanhojen kylätonttien liepeille

---

syntyneen asutuskokonaisuuden 1900-luvun vaihteessa. Tontilla on asuinrakennus 1900-luvun alkupuolelta."

**Rakennuspaikan koko ja muoto**

Tontin koko on 800 m<sup>2</sup>. Rakennuksen etäisyys rantaviivasta on noin 30 metriä. Tontti ei rajoitu rantaan.

**Vesi- ja jätehuolto**

*Puhdas- ja jätevesi*

Kiinteistö on liittynyt kunnan vesi- ja viemäriverkostoon.

*Jätteiden käsittely*

Kiinteistö on tehnyt sopimuksen jätehuoltolaitoksen kanssa.

**Tiestö**

Tie rakennuspaikalle on kunnan kaavatietä.

**Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan**

Poikkeaminen ei aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

**Muita arvioitavia seikkoja**

Ei vaikutuksia arkeologisiin tai rakennushistoriallisiin arvoihin.

**Poikkeamishakemuksen sijoittuminen liitekarttaan**

Rakennuspaikka on kunnanvaltuuston hyväksymän "perusteet ja periaatteet vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituisiksi asunnoiksi Vesilahden kunnassa" liitekartan alueella, joka on kaava-alue.

**Päätävä valta**

MRL:n 171 §:

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Kunta ei kuitenkaan saa myöntää poikkeusta, kun kysymys on:

- 1) uuden rakennuksen rakentamisesta ranta-alueelle, jolla ei ole voimassa 72 §:n 1 momentissa tarkoitettua kaavaa;
- 2) vähäistä suuremmasta poikkeamisesta asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta;
- 3) poikkeamisesta rakennuksen suojelua koskevasta kaavamääräyksestä; tai
- 4) poikkeamisesta 53 §:n 3 momentissa tarkoitettua asemakaavan hyväksymisestä johtuvasta rakennuskiellosta.

Poikkeamisen 2 momentissa tarkoitetuissa tapauksissa voi myöntää alueellinen ympäristökeskus. Jos rakentaminen tai muu toimenpide edellyttää alueellisen ympäristökeskuksen toimivaltaan kuuluvan poikkeamisen lisäksi kunnan toimivaltaan 1 momentin mukaan kuuluvaa poikkeamista, ympäristökeskus voi ratkaista asian koko laajuudessaan, jos ratkaisu on kunnan kannan mukainen. Tämän pykälän mukaista poikkeusta ei voida myöntää maisemalyölypää koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetyistä rakennuslupan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Rakennuslupaa edellyttävänä käyttötarkoituksen muutoksena pidetään muun ohella loma-asunnon käytön muuttamista pysyväan asumiseen (MRL 125.4 §). Ympäristöministeriön ohjekirjassa "Rannalle rakentaminen" (kesäkuu 2001) asiasta todetaan: "Käyttötarkoitusta muutettaessa poikkeamispäätöksen tekee kunta sekä kaavoitetulla että kaavoittamattomalla alueella".

---

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureiden kuuleminen on suoritettu kunnan toimesta.  
Kuulemisen yhteydessä ei ole tullut mielipiteitä poikkeamishakemukseen liittyen.

Aluearkkitehdin lausunto saadaan kokoukseen mennessä. Aluearkkitehti puoltaa hakemusta.

---

**PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan.

Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

---

**PÄÄTÖS**

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että lautakunnan jäsen Anneli Sirento poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi, hallintolain 28 § 1 mom 3. kohta ).

Päätös lähetetään tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. (MRA 88 §)

---

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös on voimassa 10.04.2012 asti

---

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 09.03.2010

---

VALITUSOSOITUSTEKSTI

---

Valitusviranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin 010 36 42200/vaihde

0100 86330/vaihde

Fax: 010 36 42269

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

#### **Valituksen toimittaminen**

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

---

Hakija

Nimi Lehtonen Pentti  
Lähiosoite Säästäjänkatu 7 A 4  
Postitoimipaikka 33840 TAMPERE

---

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti  
Kaupunginosa / kylä Kurala  
RN:o 21:0  
X-koordinaatti 6802950  
Y-koordinaatti 2462315  
Tilan nimi Puurosaari  
Rakennuspaikan osoite Kiviranta 30  
37370 NARVA  
Pinta-ala 4160,00 m<sup>2</sup>

---

Rakennustoimenpide Rakennuspaikan jakaminen.

Selostus poikkeamisesta MRL 171 §:n nojalla poikkeaminen 72 §:n säännöksistä (suunnittelutarve ranta-alueella).

Rantaosayleiskaavassa loma-rakennuspaikaksi merkityn kiinteistön jako kahdeksi eri kiinteistöksi.

---

Hakemuksen perustelut

Hakijan perustelut erillisessä liitteessä.

---

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa suunnittelutarvehakemukseen liittyen.

Aluearkkitehdin lausunto jaettiin kokouksessa (liite). Aluearkkitehti ei puolla hakemusta.

---

Rakennustarkastajan lausunto

Maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi Vesilahden rantaosayleiskaavan mitoituserusteena käytetty kantatilatarkastelu on otettu peruslähdekohdaksi rakennuspaikkaoikeuksien laskemiseen. Kantatilatarkastelun pohjana käytettiin tilajakoa vuoden 1959 lopussa. Kantatilatarkastelun perusteella kantatilalla (3:21) on oikeus 0,35 rakennuspaikkaan ja rantaosayleiskaavaan on sijoitettu 1 rakennuspaikka, jolloin kantatila on käyttänyt rakennusoikeutensa.

Tila 21:0 on rekisteröity 24.11.1993, jolloin tilaan on liitetty lisämaata.

Tilalla 21:0 on rantaosayleiskaavaa laadittaessa ollut olemassa kaksi lomarakennuskäytössä olevaa rakennusta; vuonna 1999 laajennettu 35 m<sup>2</sup> rakennus ja 1995 rakennettu 55 m<sup>2</sup> rakennus.

---

**PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla

---

annettujen säännösten ja määräysten perusteella hylätä haetun luvan.

Hakemuksessa tarkoitettu rakennuspaikan jakaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

---

**PÄÄTÖS**

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös lähetetään tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. (MRA 88 §)

---

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös on voimassa 10.04.2012 asti

---

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 09.03.2010

---

VALITUSOSOITUSTEKSTI

---

Valitusviranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin 010 36 42200/vaihde

0100 86330/vaihde

Fax: 010 36 42269

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

**Valituksen toimittaminen**

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

**ALHONSELKÄ, LAUKONSELKÄ, SAKASELKÄ; HAJAKUORMITUKSEN VÄHENTÄMINEN/ TILAKOHTAINEN NEUVONTAHANKE****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunnalla on taloussuunnitelmassa asetettu yhdeksi tavoitteeksi Alhonselkään, Laukonselkään ja Sakaselkään tulevan kuormituksen vähentäminen. Pääosa kyseisen vesialueen ravinnekuormituksesta tulee aikaisempien selvitysten perusteella ulkoisena kuormituksena maatalousalueilta ja haja-asutuksen jätevesien mukana.

Lautakunta on vuonna 2009 kokouksessaan päättänyt, että maatalouden vesiensuojelun edistämiseksi pyritään toteuttamaan neuvontahanke. Neuvontaa suunniteltiin tehtävän vuonna 2010 maatilakohtaisena ja kiinnittäen erityisesti huomiota viljelymenetelmien merkitykseen. Hankkeeseen varattiin 5000 € ja se ajateltiin toteuttaa Naarvanjoen valuma-alueella.

Toteutettavan hankkeen ideoimiseksi järjestettiin 24.2.2010 ideariihä, johon osallistui lautakunnan jäseniä, Pirkanmaan ELY-keskuksen edustajia ja ympäristönsuojelun viranhaltijoita. Ideariihessä päädyttiin siihen, että hanketta työstettäisiin alkuperäistä suunnitelmaa laajempaan kokonaisuutena ja siihen haettaisiin rahoitusta Manner-Suomen maaseudun kehittämissuunnitelmasta. Tilakohtainen neuvontatyö tehtäisiin ainakin aluksi vain Naarvanjoen valuma-alueella, mutta maatalouden ympäristöasioihin ja hyviin käytäntöihin liittyvä koulutus suunnattaisiin kaikille Vesilahden alueen maanviljelijöille. Edelleen päädyttiin siihen, että kysytään kunnanjohtaja Erkki Paloniemen ja kehittämispäällikkö Markku Männikön mielipidettä hankkeen mahdollisesta toteuttamisesta ja mikäli he ovat hankkeen kannalla, hanketta pyritään viemään eteenpäin.

Kunnanjohtaja Erkki Paloniemi ja kehittämispäällikkö Markku Männikkö totesivat 26.2.2010 käydyssä keskustelussa, että hanke vaikuttaa toteuttamiskelpoiselta ja varsin kannatettavalta. He toivoivat, että Vesilahden maanviljelijöille järjestettäisiin keskustelu-/infotilaisuus hankkeen tiimoilta ennen kuin hanketta lähdetään mahdollisesti viemään eteenpäin. Tilaisuuteen olisi tärkeää kutsua Lounais-Suomessa vastaavassa hankkeessa maatilakohtaista neuvontatyötä tehnyt neuvoja kertomaan käytännön kokemuksista, samoin MTK-Vesilahden edustuksen läsnäolo tilaisuudessa olisi tär

**Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet**

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**ALHONSELKÄ, LAUKONSELKÄ, SAKASELKÄ; HAJAKUORMITUKSEN VÄHENTÄMINEN/ TILAKOHTAINEN NEUVONTAHANKE**

keää. Tilaisuuden tavoitteena olisi kartoittaa Vesilahden alueen maanviljelijöiden mielipidettä hankkeen mielekkyydestä sekä halukkuutta lähteä hankkeeseen mukaan. Mikäli hanke saa positiivista kannatusta maanviljelijöiden keskuudessa, voidaan hanketta työstää eteenpäin.

Lisätiedot: ympäristösuunnittelija (puh. 050 383 0531)

**EHDOTUS****Rakennustarkastaja**

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA päättää antaa ympäristönsuojelun viranhaltijoille valtuudet järjestää hankkeeseen liittyvä keskustelu-/infotilaisuus maanviljelijöille ja tilaisuudesta saadun palautteen pohjalta tarvittaessa ryhtyä hankehakemuksen valmisteluun.

**PÄÄTÖS****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**OIKAISUVAATIMUS RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖKSESTÄ / Vastaavan työnjohtajan hakemuksen hylkääminen Pesonen Marko / Rak.liike Jouko Pesonen**

Rakennusliike Jouko Pesonen / Marko Pesonen ovat hakeneet oikaisua rakennustarkastajan 10.2.2010 tekemään päätökseen hylätä vastaavan työnjohtajan hakemus missä Marko Pesonen hakee hyväksyntää toimia vastaavana työnjohtajana rakennusluvista 2009/175-178 ja 2009/ 179-182.

Hakijat pyytävät, että rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy Marko Pesosen kyseisten hankkeiden vastaavaksi työnjohtajaksi.

Rakennustarkastaja on perustellut kielteistä päätöstä Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksellä 5.6.2007 / § 69, missä lautakunta on peruuttanut Marko Pesosen toimimisen vastaavana työnjohtajana koskemaan kaikkia työmaita Vesilahden kunnassa (liite).

**EHDOTUS****Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta keskustelelee asiasta ja tekee keskustelun pohjalta päätöksen.

**PÄÄTÖS****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Keskustelun jälkeen rakennus- ja ympäristölautakunta päätti muuttaa rakennustarkastajan päätöstä siten, että Marko Pesonen hyväksytään vastaavaksi työnjohtajaksi. Hyväksyntä koskee tässä vaiheessa vain rakennuslupia 2009/175-178 ja 2009/179-182.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto