



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

Kaava-aluetta koskevat yleismääräykset:

Kaava-alueen rakentamisessa on noudatettava erikseen hyväksyttävien rakentamistapaohjeita.

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- L Lähivirkistysalue.
- EMT Mastoalue.
- MA Maisemallisesti arvokas peitoalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

**ÄMM**

- 211** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- KOULLUTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II y 75 %** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Rakennuksen ylimmissä kerroksissa saa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi käyttää enintään prosenttiluvun osoittaman määrän sen alapuolella olevan kerroksen alasta. Ylimmän kerroksen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
- 250+160** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asutuskorrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku yksinomaan erillisille talousrakennuksille varatun kerrosalan neliömetrimäärän.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- s-1 Alueen osa, jolla sijaitsee paikallishistorian kannalta tärkeä muistomerkki ja suojeltava historiallinen kulkureitti. Alueeseen liittyy vanhoja tapoja ja tarinoita. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää museoviranomaiselle lausuntoa varten.
- s-2 Alueen osa, jolla sijaitsevaa maiseman ja luonnonsuojelun kannalta tärkeää puuta ei saa kaataa tai muuten vahingoittaa.
- et Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia tai laitteita.

**EHDOTUS**

25.8.2009  
muutos 30.11.2009



ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS MK 1:2000

Asemakaava koskee:  
Vesilahden kunnan Kirkonkylän tiloja RN:o 4:96 ja 4:112, Kärkölän kylän tilaa RN:o 6:6 sekä osia Kirkonkylän tiloista RN:o 4:97 ja 6:25 ja Kärkölän tilasta 6:26.

Asemakaavan muutos koskee:  
Maa- ja metsätalousaluetta, maisemallisesti arvokasta peitoaluetta ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavalla muodostuvat:  
Vesilahden kunnan korttelit 211-225, maisemallisesti arvokasta peitoaluetta sekä erityis-, lähivirkistys- ja katualueita.

RAMBOLL FINLAND OY KAAVOITUSYKSIKKÖ Virastotie 3 C, 15870 Hollola Puh. 020755 7800 Faksi 020755 7801	MRL 62§ 6.3.-6.4.2009 MRA 27§ 6.10.-4.11.2009
Työnro 82121947 Hollolassa 25.8.2009 MARJUT AHPONEN, arkkitehti MATTI KAUTTO, yksikön päällikkö	lautakunta 10.12.2009 kh kv kaava lainvoimainen arkistomerkintä
Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset	
Vesilahti 2009	Asemakaavan nro