

**VESILAHDEN KUNTA**  
**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

**KOKOUSPÖYTÄKIRJA**

**N:ro 1 / 2010**

**Kokousaika** Tiistai 02.02.2010 klo 19.00 – 20.55  
**Kokouspaikka** Rakennustoimisto

<b>Osallistujat</b>	<b>Jäsen:</b>	<b>Varajäsen:</b>
<b>Päätöksentekijät</b>	Uusi-Erkkilä Pertti Ala-Orvola Markku	Alakoski Virpi
	Kurki Leena Mäkinen Veikko Salonen Kirsi Sirento Anneli	
<b>Puheenjohtaja</b>	Uusi-Erkkilä Pertti	
<b>Pöytäkirjanpitäjä</b>	Haavisto Jaakko	rakennustarkastaja vs., esittelijä

<b>Muut Osallistujat</b>	Saarinen Velipekka Kuivasniemi Kaija	kunnanhallituksen edustaja ympäristönsuojelusihteri
--------------------------	---	--

**Allekirjoitukset**

**Puheenjohtaja**

**Pöytäkirjanpitäjä**

\_\_\_\_\_  
**Pertti Uusi-Erkkilä**

\_\_\_\_\_  
**Jaakko Haavisto**

**Käsitellyt asiat:** §-§ 1 - 11

**Pöytäkirjan tarkastus: Pöytäkirjan olemme helmikuun 8. päivänä vuonna 2010 tarkastaneet ja todenneet sen kokouksen mukaiseksi.**

**Allekirjoitukset**

\_\_\_\_\_  
**Ala-Orvola Markku**

\_\_\_\_\_  
**Alakoski Virpi**

**Pöytäkirja on ollut  
yleisesti nähtävänä  
Aika ja paikka**

**Todistaja**

\_\_\_\_\_

**VESILAHDEN KUNTA**

**KOKOUSKUTSU 1 / 2010**

**RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA**

**28.1.2010**

**AIKA 02.02.2010 klo 19.00**

**PAIKKA RAKENNUSTOIMISTO**

**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

- 1 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
- 2 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAT, PÖYTÄKIRJANTARKASTUS, NÄHTÄVILLEASETTAMINEN SEKÄ PÖYTÄKIRJAN VALITUSOSOITUS VUODELLE 2010
- 3 KOKOUSAJAT VUONNA 2010
- 4 VESILAHDEN KUNNAN VUODEN 2009 JÄRVITUTKIMUKSIEN TULOKSIA
- 5 TALOUSARVIO / YMPÄRISTÖNSUOJELU 2010; KÄYTTÖSUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN
- 6 PATTEROINTI-ILMOITUKSIA
- 7 POIKKEAMINEN / Salonen Ilkka ja Rautavirta Pirkko / lomarakennuksen rakentaminen
- 8 SUUNNITTELUTARVERATKAISU / Nurmi Juha ja Hartikainen Annika / asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen
- 9 SUUNNITTELUTARVERATKAISU / Paavilainen Paula ja Pitkäkoski Jani / asuinrakennuksen rakentaminen
- 10 POIKKEAMINEN / Myllymäki Teija / lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakinaiseksi asunnoksi ja rakennuksen laajentaminen
- 11 ILMOITUSASIAT

**PUHEENJOHTAJA PERTTI UUSI-ERKKILÄ**

**KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**PÄÄTÖS****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Todettiin kokous laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJAT, PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS, NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN SEKÄ PÖYTÄKIRJAN VALITUSOSOITUS VUODELLE 2010****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, päätetään pöytäkirjan tarkastusajankohdasta ja pöytäkirjan nähtäville panosta sekä valitusosoituksen antamisesta.

**EHDOTUS****Rakennustarkastaja**

Pöytäkirjan tarkastajina toimivat ensimmäisessä kokouksessa ne kaksi jäsentä, jotka sukunimen mukaan ovat aakkosjärjestyksessä ensimmäinen ja toinen. Jommankumman tai molempien ollessa estyneenä tai poissa, pöytäkirjan tarkastajina toimivat jäsenistä aakkosjärjestyksessä seuraavat. Seuraavissa kokouksissa pöytäkirjan tarkastajina toimivat ne kaksi jäsentä, jotka sukunimen mukaan ovat aakkosjärjestyksessä edellisessä kokouksessa tarkastajiksi valittujen jäsenten jälkeen seuraavina.

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Markku Ala-Orvola ja Arto Eskola.

Pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja asetetaan nähtäville tarkastusta seuraavana arkipäivänä.

Valitusosoitus kokouksessa käsitelyihin asioihin annetaan pöytäkirjaan liitettävällä liitteellä, jossa oikeus oikaisuvaatimuksen ja valituksen tekemiseen eritellään asiakohtaisesti.

**PÄÄTÖS****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Markku Ala-Orvola ja Virpi Alakoski. Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin.

**Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet**

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**KOKOUSAJAT VUONNA 2010****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Päätetään vuonna 2010 pidettävien lautakunnan kokouksien ajankohta.

**EHDOTUS****Rakennustarkastaja**

Lautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti kerran kuukaudessa.

Kokouspäivä on pääsääntöisesti kuukauden ensimmäinen arkitiis-tai, jolloin kokoukset aloitetaan klo 19.00.

Kokousta voidaan aikaistaa puolella tunnilla, mikäli asioiden määrä on suuri tai on oletettavissa, että kokous muuten kestää myöhään.

**PÄÄTÖS****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**VESILAHDEN KUNNAN VUODEN 2009 JÄRVITUTKIMUKSIEN TULOKSIA**
**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys on tutkinut rakennus- ja ympäristölautakunnan toimeksiannosta kahdeksan Vesilahden kunnan alueella sijaitsevan järven vedenlaatua vuonna 2009. Järvitutkimuksia on tehty kaikkiaan nyt kolmena peräkkäisenä vuonna. Vesilahden kunnan kotisivuilta on linkki Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistyksen kotisivuille, jossa on lyhyt luonnehdinta Vesilahden alueella olevien järvien vedenlaadusta.

Järvi	Virkistyskäyttöluokka	Muuta
Ahvenjärvi	Hyvä	Lähes luonnontilainen; vedenlaatuluokitusta heikentää voimakas humusleima ja alusveden hapettomuus
Ameenjärvi	Välttävä	Vedenlaatua heikentävät happiongelmat ja kesäaikainen rehevyys.
Iso- Särki-järvi	Tyydyttävä	Vedenlaatua laskee lisääntyneet alusveden happiongelmat ja päällysveden rehevyys
Lemmetty	Erinomainen	Lähes luonnontilainen
Naarvajärvi	Tyydyttävä	Alusveden happiongelmat heikentävät laatuluokitusta
Pynnänjärvi	Välttävä	Vedenlaatua heikentävät happiongelmat ja kesäaikainen rehevyys.
Soilujärvi	Erinomainen	Lähes luonnontilainen
Vähäjärvi	Välttävä	Happitalous huono, humusleima vahva, erittäin rehevä
Alhonselkä	Tyydyttävä	Vedenlaatua heikentävät happiongelmat ja kesäaikainen rehevyys.

## Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**VESILAHDEN KUNNAN VUODEN 2009 JÄRVITUTKIMUKSIEN TULOKSIA**

Vuotta 2009 koskeva raportti on nähtävillä kokouksessa.

Lautakunnan jäsenille lähetetään erillisenä liitteenä esityslistan ohessa yhteenvetotaulukko, josta ilmenee järvitutkimuksien ajankohdat ja järvien virkistyskäyttöluokitus (vuoden 2007-2009 osalta).

Lisätiedot päätöksestä: ympäristönsuojelusihteri puh. (03) 374 4508

**EHDOTUS****Rakennustarkastaja**

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA päättää merkitä järvitutkimukset tiedoksi.

**PÄÄTÖS**

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin.

## Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**TALOUSARVIO / YMPÄRISTÖNSUOJELU 2010; KÄYTTÖSUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt taloussuunnitelman vuosille 2010-2012. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelmassa on sekä tavoitteita että lautakunnan käytävissä olevat määrärahat.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää talousarvion pohjalta valmistellusta käyttösunnitelmasta, joka on viranhaltijoita sitova. Toiminnan taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet ovat sitovia siten, että toimielimen tulee toimia niiden mukaisesti ja raportoida tavoitteiden toteutumisesta säännönmukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan / ympäristönsuojelu menoihin on varattu määrärahaa on 55 670 euroa ja tulot on arvioitu olevan 1000 euroa. Määrärahaa on varattu mm. pienimuotoisten vesistö-kunnostushankkeiden avustamiseen, maatilakohtaiseen neuvontahankkeeseen ja arvokkaiden luontokohteitten kartoitukseen vuosina 2010-2011. Myös paikkis tietojärjestelmän toteuttamiseen on varattu määräraha.

Lautakunnan toiminnalliset tavoitteet ovat

Aktiivinen neuvonta- ja ohjaus haja-asutuksen jätevesien käsittelyn parantamiseksi

Kunnostustarpeessa olevien vesistöjen kunnostaminen yhteisöjen toimesta

Alhonselkään, Laukonselkään ja Sakaselkään kohdistuvan hajakuormituksen vähentäminen

Vesilahden arvokkaiden luontokohteitten päivitys

Ympäristöluvut käsitellään lautakunnassa neljän kuukauden kuluessa vireille tulosta

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**TALOUSARVIO / YMPÄRISTÖNSUOJELU 2010; KÄYTTÖSUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN**

Ajantasaiset säännöt, selkeät toimenkuvat

Lautakunnan jäsenille lähetetään erillisenä liitteenä 1) ote talousarviosta, 2) toimenpidesuunnitelma talousarvion tavoitteiden toteuttamisesta

Lisätiedot päätöksestä: ympäristönsuojelusihteri puh. (03) 374 4508

**EHDOTUS****Rakennustarkastaja**

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA päättää hyväksyä vuoden 2010 käyttösunnitelman.

**PÄÄTÖS**

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**PATTEROINTI ILMOITUKSIA**

Lautakunnalle on toimitettu seuraavat valvontailmoitukset karjanlannan patteroinnista:

1. Lagerstam Erkki / työtekniset syyt – hevoselantaa 200 m<sup>3</sup> yhdessä patterissa (ilmoitus saapunut 27.11.2009)
2. Komu-Uotila Terhi / työtekniset syyt – karjanlantaa 130 m<sup>3</sup> kahdessa patterissa (ilmoitus saapunut 17.12.2009)

**EHDOTUS****Rakennustarkastaja**

Lautakunta päättää merkitä ilmoitukset tiedoksi

**PÄÄTÖS**

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



---

Hakija

Nimi Salonen Ilkka Ilari  
Rautavirta Pirkko Kaarina  
Lähiosoite Pihtakuusenkuja 1  
Postitoimipaikka 13500 HÄMEENLINNA

---

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti  
Kortteli 5  
Tontti 12  
Kaupunginosa / kylä Laukko  
RN:o 1:91  
X-koordinaatti 6803718  
Y-koordinaatti 2475051  
Tilan nimi Peurahaka  
Rakennuspaikan osoite Sammalniementie 5  
37370 NARVA  
Kaava-alue Laukko  
Pinta-ala 3750,00 m<sup>2</sup>

---

Rakennustoimenpide Lomarakennuksen rakentaminen

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosluku	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	114,00	1	0

---

Selostus poikkeamisesta MRL 171 §:n nojalla poikkeaminen 58 §:n säännöksistä (asemakaavan vastaisuus).

Poikkeaminen rantakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittämiseksi.

---

Hakemuksen perustelut Lapsiperheen tarpeisiin sopivassa lomarakennuksessa pitää olla riittävästi makuuhuoneita sekä varastotilaa. Erillistä saunarakennusta ei tehdä. Hankkeella ei ole haitallisia vaikutuksia.

---

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureiden kuuleminen on suoritettu kunnan toimesta. Nähtävilläolo päättyy 02.02.2010. Mahdolliset naapureiden huomautukset saadaan kokoukseen mennessä.  
Kuulemisen yhteydessä ei ole tullut mielipiteitä poikkeamishakemukseen liittyen.

Aluearkkitehti puoltaa hakemusta.

---

Rakennustarkastajan lausunto

Rantakaavan sallima kokonaisrakennusoikeus on 100 m<sup>2</sup>. Haetaan poikkeamista käyttää 114 m<sup>2</sup> rakennusoikeutta lomarakennuksen rakentamiseen.  
Rakennusoikeuden ylitys 114/100 on 14 % , jota voidaan pitää vähäisenä poikkeamisena.

Alueella on vuonna 1991 hyväksytty rantakaava. Kaavamääräyksen mukaan yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup>. Erillisen saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>, saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Pohjapinta-alalla tarkoitetaan rakennuksen alaa sisältäen myös kuistin ja avoverannan.



Kunta voi erityisistä syistä myöntää poikkeuksen asemakaavan määräyksistä, ei kuitenkaan vähäistä suuremmasta poikkeamisesta asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta (MRL 171 §).

Vesilahdella on vastaavia rantakaavoja, jotka sallivat rakentaa rantakaava-alueelle 120 k-m<sup>2</sup>.

Vesilahden rantaosayleiskaava sallii rakentaa RA-merkinnällä olevalle rakennuspaikalle 105 m<sup>2</sup> lomarakennuksen ja 25 m<sup>2</sup> saunarakennuksen ja lisäksi 20 m<sup>2</sup> talousrakennuksen. Saunarakennuksessa saa olla lisäksi katettua kuistia enintään 50 % rakennusalasta.

Nyt kysymyksessä olevalle rantakaava-alueelle on myönnetty vastaavia poikkeuksia.

---

#### **PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan.

Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

---

#### **PÄÄTÖS**

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös lähetetään tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. (MRA 88 §)

---

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös on voimassa 10.03.2012 asti

---

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 09.02.2010



---

VALITUSOSOITUSTEKSTI

---

Valitusviranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin 010 36 42200/vaihde

0100 86330/vaihde

Fax: 010 36 42269

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

#### **Valituksen toimittaminen**

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.



---

Hakija

Nimi Nurmi Juha ja Hartikainen Annika  
Lähiosoite Hopeakanavantie 6 C 16  
Postitoimipaikka 37500 LEMPÄÄLÄ

---

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti  
Kaupunginosa / kylä Viljula  
RN:o 3:36  
X-koordinaatti 6794726  
Y-koordinaatti 2484891  
Tilan nimi Pajula  
Rakennuspaikan osoite Vappulantie 2  
37500 LEMPÄÄLÄ  
Pinta-ala 10250,00 m<sup>2</sup>

---

Rakennustoimenpide Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosuku	As. lkm
Yhden asunnon talot	179,00	1 2/3	1
Talusrakennukset	84,00	1	0

---

Selostus poikkeamisesta Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella.

---

Hakemuksen perustelut

**Hakijan perustelut:**

"Alueella ei ole asemakaavaa. Isokokoiselle tilalle haetaan lupaa rakentaa asuinrakennus oheistiloineen. Julkisivuiltaan rakennukset soveltuvat maalaismaisemaan. Autoliikenteen kasvu on vähäistä (tontille ajo). rakentaminen ei aiheuta mainittavia ympäristövaikutuksia."

**Alueen kaavoitus- ja yhdyskuntatekninen tilanne**

Rakennuspaikka sijaitsee Saarikunnantieltä haarautuvan Vappulantien varressa, Viljulan kylässä.  
Rakennuspaikka on lohottu itsenäiseksi kiinteistöksi.

**Rakennuspaikan koko ja muoto**

Rakennuspaikan pinta-ala on 10 250 m<sup>2</sup> ja se täyttää rakennuspaikan pinta-alavaatimuksen ja on tarkoituksenmukaisen muotoinen.

**Vesi- ja jätehuolto**

***Puhdas vesi ja jätevesikäsitely***

Kiinteistö liitetään kunnalliseen vesijohtoverkoston. Jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti.

***Jätteiden käsittely***

Yhdyskuntajätteet toimitetaan aluejätepisteeseen.

**Tiestö**

Rakennuspaikalle johtaa yksityistie.

**Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan**

Rakentaminen sovitetaan maisemaan ja ympäristöön sopivaksi.



---

**Muita arvioitavia seikkoja**

Rakennuspaikka on peltoa.

Palveluihin matkaa noin 3 km (koulu, päiväkot).

Ei vaikutuksia arkeologisiin tai rakennushistoriallisiin arvoihin.

---

**Lausunnot ja naapuri kuuleminen**

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa suunnittelutarvehakemukseen liittyen.

Aluearkkitehdin lausunto liitteenä. Aluearkkitehti puoltaa hakemusta.

---

**Rakennustarkastajan lausunto**

Maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi emätilatarkastelu on peruslähtökohtana rakennuspaikkaoikeuksien laskemiseen. Emätilatarkastelun pohjana käytetään tilajakoa vuoden 1959 lopussa.

Emätila (Rn:o 3:18), josta rakennuspaikka on muodostunut, on lohottu vuonna 1956 rekisteröidyssä maanmittaustoimituksessa ja merkitty rekisteriin 13.3.1956. Vuoden 1960 emätilasta on muodostettu seitsemän kiinteistöä, joista yksi on rakennettu, yksi on ROYK:n mukainen lomarakennuspaikka (RA) , yksi siirretty Akaan kaupunkiin ja neljä on rakentamatonta.

---

**PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella suostua hakemukseen.

Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

---

**PÄÄTÖS**

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös lähetetään tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. (MRA 88 §)

---

**Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet**

Päätös on voimassa 10.03.2012 asti

---

**Päätöksen antopäivä**

Annettu julkipanon jälkeen 09.02.2010

---



---

VALITUSOSOITUSTEKSTI

---

Valitusviranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin 010 36 42200/vaihde

0100 86330/vaihde

Fax: 010 36 42269

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

#### **Valituksen toimittaminen**

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.



---

Hakija

Nimi Paavilainen Paula Kristiina  
Pitkähoski Jani  
Lähiosoite Valkkistentie 3  
Postitoimipaikka 37470 VESILAHTI

---

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti  
Kaupunginosa / kylä Järvenranta  
RN:o 6:0  
X-koordinaatti 6797880  
Y-koordinaatti 2480086  
Tilan nimi Koivuharju  
Rakennuspaikan osoite Kaussantie  
37470 VESILAHTI  
Pinta-ala 3000,00 m<sup>2</sup>

---

Rakennustoimenpide Rakennuspaikan muodostaminen

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosuku	As. lkm
Yhden asunnon talot	260,00	1,5	1

---

Selostus poikkeamisesta Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella.

---

Hakemuksen perustelut

**Alueen kaavoitus- ja yhdyskuntatekninen tilanne**

Rakennuspaikka sijaitsee Vesilahdentieltä haarautuvan vielä nimeämättömän tien varressa, Järvenrannan kylässä.  
Rakennuspaikka on määrääla.

**Rakennuspaikan koko ja muoto**

Rakennuspaikan pinta-ala on 3 000 m<sup>2</sup> ja se täyttää rakennuspaikan pinta-alavaatimuksen ja on tarkoituksenmukaisen muotoinen.

**Vesi- ja jätehuolto**

***Puhdas vesi ja jätevesikäsittely***

Kiinteistö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

***Jätteiden käsittely***

Yhdyskuntajätteet toimitetaan aluejätepisteeseen.

**Tiestö**

Rakennuspaikalle johtaa yksityinen tie.

**Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan**

Rakentaminen sovitetaan maisemaan ja ympäristöön sopivaksi.

**Muita arvioitavia seikkoja**

Rakennuspaikka on pellon keskellä olevassa metsäsaarekkeessa.  
Palveluihin matkaa noin 2 km (koulu, päiväkot, kauppa).  
Ei vaikutuksia arkeologisiin tai rakennushistoriallisiin arvoihin.

---

Lisätiedot Kiinteistö liitetään kunnan vesijohtoon ja viemäriin

---

Ptk:n tark.



---

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa suunnittelutarvehakemukseen liittyen.

Aluearkkitehti puoltaa hakemusta.

---

Rakennustarkastajan lausunto

Maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi emätilatarkastelu on peruslähtökohtana rakennuspaikkaoikeuksien laskemiseen. Emätilatarkastelun pohjana käytetään tilajakoa vuoden 1959 lopussa.

Emätila (Rn:o 6:0), josta rakennuspaikka on muodostunut, on lohottu vuonna 1969 rekisteröidyssä maanmittaustoimituksessa ja merkitty rekisteriin 02.01.1969. Vuoden 1960 emätilasta on muodostettu yksi kiinteistö, joka on rakennettu, lisäksi kiinteistöllä on määrälana yksi rakennuspaikka, jolle rakentaminen on käynnissä.

---

**PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella suostua hakemukseen.

Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

---

**PÄÄTÖS**

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen edustaja Velipekka Saarinen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjävi, hallintolain 28 § 1 mom 3. kohta ).

Päätös lähetetään tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. (MRA 88 §)

---

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös on voimassa 10.03.2012 asti

---

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 09.02.2010



---

VALITUSOSOITUSTEKSTI

---

Valitusviranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin 010 36 42200/vaihde

0100 86330/vaihde

Fax: 010 36 42269

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

#### **Valituksen toimittaminen**

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.



---

Hakija

Nimi Myllymäki Teija  
Lähiosoite Tammikuja 3 G 54  
Postitoimipaikka 33840 TAMPERE

---

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti  
Kaupunginosa / kylä Kurala  
RN:o 6:45  
X-koordinaatti 6803583  
Y-koordinaatti 2462793  
Tilan nimi Mäntyniemi  
Rakennuspaikan osoite Rämstöentie  
37350 RÄMSÖÖ  
Pinta-ala 8360,00 m<sup>2</sup>

---

Rakennustoimenpide Olemassa olevan lomarakennuksen laajennus ja käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosuku	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	36,00	1	0

---

Selostus poikkeamisesta MRL 171 §:n nojalla poikkeaminen 72 §:n säännöksistä (suunnittelutarve ranta-alueella).

Rantaosayleiskaavan mukaisella lomarakennuspaikalla olevan lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.

---

Hakemuksen perustelut

**Hakijan perustelut:**

"Laajennus rakennetaan määräysten mukaisten lämmöneristys vaatimusten mukaan ja vanha osa saneerataan em. vaatimusten mukaiseksi.  
Jätevesijärjestelmä tehdään ns. harmaiden vesien käsittelyn mukaisesti. Kiiteistön laajennukseen tulee kompostoiva wc."

**PERUSTEET JA PERIAATTEET VAPAA-AJAN ASUNTOJEN  
KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTTAMISEKSI VAKITUISIKSI  
YMPÄRIVUOTISIKSI ASUNNOIKSI VESILAHDEN KUNNASSA**

**Rakennuksen aikaisempi käyttötarkoitus**

Rakennuspaikalla on vapaa-ajan asuinrakennus 36 m<sup>2</sup>.

**Alueen kaavoitus- ja yhdyskuntatekninen tilanne**

Poikkeusta haetaan ranta-alueella rantaosayleiskaavassa RA-merkityllä rakennuspaikalla.

**Rakennuspaikan koko ja muoto**

Tilan koko on 8 360 m<sup>2</sup>. Asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta on n. 60 metriä.

**Vesi- ja jätehuolto**

*Puhdas vesi*

Vesi saadaan omasta kaivosta.

*Jätevesikäsittely*

Jätevesien käsittely täyttää Vesilahden kunnan ympäristönsuojelumääräykset sekä on valtioneuvoston talousjätevesien käsittelyä koskevan asetuksen mukainen.

Kaikki jätevedet johdetaan umpisäiliöön.

*Jätteiden käsittely*



Yhdyskuntajätteet toimitetaan aluejätepisteeseen.

#### Tiestö

Tie rakennuspaikalle tulee ympärivuotiseen hoitoon.

#### Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan

Poikkeaminen ei aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### Muita arvioitavia seikkoja

Kunnan palveluihin matkaa noin 14 km.

Ei vaikutuksia arkeologisiin tai rakennushistoriallisiin arvoihin.

#### Poikkeamishakemuksen sijoittuminen liitekarttaan

Rakennuspaikka on kunnanvaltuuston hyväksymän "perusteet ja periaatteet vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoiksi Vesilahden kunnassa" liitekartan alueella, jossa ei ole esitetty erityisiä merkintöjä, jotka vaikuttavat asian käsittelyyn.

#### Päätävä valta

MRL:n 171 §:

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Kunta ei kuitenkaan saa myöntää poikkeusta, kun kysymys on:

- 1) uuden rakennuksen rakentamisesta ranta-alueelle, jolla ei ole voimassa 72 §:n 1 momentissa tarkoitettua kaavaa;
- 2) vähäistä suuremmasta poikkeamisesta asemakaavassa osoitetusta tontti- tai rakennuspaikkakohtaisesta kokonaisrakennusoikeudesta taikka vähäistä suuremman rakennusoikeuden osoittamisesta alueelle, jolle semakaavassa ei ole osoitettu rakennusoikeutta;
- 3) poikkeamisesta rakennuksen suojelua koskevasta kaavamääräyksestä; tai
- 4) poikkeamisesta 53 §:n 3 momentissa tarkoitettua asemakaavan hyväksymisestä johtuvasta rakennuskiellosta.

Poikkeamisen 2 momentissa tarkoitetuissa tapauksissa voi myöntää elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Jos rakentaminen tai muu toimenpide edellyttää elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen toimivaltaan kuuluvan poikkeamisen lisäksi kunnan toimivaltaan 1 momentin mukaan kuuluvaa poikkeamista, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi ratkaista asian koko laajuudessaan, jos ratkaisu on kunnan kannan mukainen.

Poikkeus voidaan myöntää kunnalle laajempaa kuin yhden rakennuspaikan käsittävää aluetta koskevana (*alueellinen poikkeaminen*), kun kysymyksessä on asemakaava-alueella olemassa olevan asuinrakennuksen tilojen muuttamisesta asuinkäyttöön tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön.

Oikeusvaikutteisen pääkaupunkiseudun yleiskaavan alueella poikkeuksen myöntäminen kuuluu 2 ja 3 momenteissa säädetystä poiketen kunnalle.

Tämän pykälän mukaista poikkeusta ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetystä rakennuslupan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Rakennuslupaa edellyttävänä käyttötarkoituksen muutoksena pidetään muun ohella loma-asunnon käytön muuttamista pysyväan asumiseen (MRL 125.4 §). Ympäristöministeriön ohjekirjassa "Rannalle rakentaminen" (kesäkuu 2001) asiasta todetaan: "Käyttötarkoitusta muutettaessa poikkeamispäätöksen tekee kunta sekä kaavoitetulla että kaavoittamattomalla alueella".



---

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa suunnittelutarvehakemukseen liittyen.

Aluearkkitehti puoltaa hakemusta.

---

**PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan.

Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

---

**PÄÄTÖS**

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös lähetetään tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. (MRA 88 §)

---

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös on voimassa 10.03.2012 asti

---

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 09.02.2010



---

VALITUSOSOITUSTEKSTI

---

Valitusviranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin 010 36 42200/vaihde

0100 86330/vaihde

Fax: 010 36 42269

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

#### **Valituksen toimittaminen**

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

**ILMOITUSASIAT****Rakennusvalvonta**

- Kanta-Hämeen käräjäoikeus; Maa- ja metsätalouden ministeriön toimii 1.1.2010 alkaen Kanta-Hämeen käräjäoikeus
- Länsi-Suomen lääninhallitus; Väestösuojien vapautushakemusten käsittelyn siirto Etelä-Suomen aluehallintovirastoon 1.1.2010 lukien
- Kunnanvaltuuston ptk:n ote; Esitys teknisen toimen johtosääntömuutoksesta hyväksytty

**Ympäristönsuojelu**

- Kosteikkoprojektin avustusten maksatus Rakla 1.12.2009/§113
  - Oinas Hannu
  - Rassa Veli-Pekka
  - Vilo Jussi
- Kunnaninsinöörin viranhaltijapäätökset
  - Jättemaksun kohtuullistaminen / Sinikka Torkki
- Pirkanmaan ympäristökeskus
  - kirje 22.12.2009/ Löyttyjärven vedenpinnan korkeus, Vesilahti
  - kirje 22.12.2009 / Koskenjoen melontareitti, Vesilahti
  - kirje 22.12.2009 / Rannan ruoppaus tontin RN.o 1:173 edustalla Vesilahden kunnan Kirkonkylässä
- Vesilahden kunnanvaltuusto / 12.12.2009 päätös tiedoksi / jätehuoltomääräysten ja kiinteistökohtaisen jätteenkeräysalueen tarkistaminen
- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 15.12.2009 / Valitus ympäristölupa-asiassa Tapanainen Harri
- Arkkiö Harri / Sammalretkiä Etelä-Pirkanmaan puroilla

## Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus  
Päätös ympäristönsuojelulain (86/200) 60 §:n mukaisen tilapäistä melua koskevan ilmoituksen johdosta (Urjalan Urheiluautoilijat ry./ rallitapahtuman järjestäminen )
- Ympäristösuunnittelijan viranhaltijapäätökset  
Päätös ympäristönsuojelulain (86/200) 60 §:n mukaisen tilapäistä melua koskevan ilmoituksen johdosta (Lempäälän Urheiluautoilijat ry / rallitapahtuman järjestäminen)
- Ympäristösuunnittelijan viranhaltijapäätökset  
Päätös ympäristönsuojelulain (86/200) 60 §:n mukaisen tilapäistä melua koskevan ilmoituksen johdosta (Erikoistapahtumien palvelut T:mi Timo Niemi / ralliauton kehitystestaus-tapahtuman järjestäminen )

Seuraava lautakunnan kokous on 2.3.2010 klo 19.00

**EHDOTUS****Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

**PÄÄTÖS****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto