

VESILAHDEN KUNTA
Rakennus- ja ympäristölautakunta

KOKOUSPÖYTÄKIRJA

N:ro 11/2009

Kokousaika Tiistai 01.12.2009 klo 19.00 – 22.30
Kokouspaikka Rakennustoimisto

Osallistujat	Jäsen:	Varajäsen:
Päätöksentekijät	Uusi-Erkkilä Pertti, pj Ala-Orvola Markku	Alakoski Virpi
	Kurki Leena Salonen Kirsi Sirento Anneli	
Puheenjohtaja	Uusi-Erkkilä Pertti	
Pöytäkirjanpitäjä	Haavisto Jaakko Kuivasniemi Kaija	

Muut Osallistujat	Haavisto Jaakko	rakennustarkastaja vs.; esittelijä- pöytäkirjanpitäjä: § 110,111, 114-124
	Kuivasniemi Kaija	ympäristönsuojelusihteeri; esittelijä- pöytäkirjanpitäjä: § 112,113

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä	Pöytäkirjanpitäjä
_____	_____	_____
Pertti Uusi-Erkkilä	Jaakko Haavisto	Kaija Kuivasniemi

Käsitellyt asiat: §-§ 110 - 124

Pöytäkirjan tarkastus: Pöytäkirjan olemme joulukuun 7. päivänä vuonna 2009 tarkastaneet ja todenneet sen kokouksen mukaiseksi.

Allekirjoitukset

**Pöytäkirja on ollut
yleisesti nähtävänä
Aika ja paikka**

Todistaja

VESILAHDEN KUNTA

KOKOUSKUTSU 11 / 2009

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

26.11.2009

AIKA 1.12.2009 klo 19.00

PAIKKA RAKENNUSTOIMISTO

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

- 110 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
- 111 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA
- 112 JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYSTEN JA KIIINTEISTÖKOHTAISEN JÄTTEENKERÄYSALUEEN TARKISTAMINEN
- 113 KOSTEIKKOSUUNNITELMIEN AVUSTAMINEN
- 114 YMPÄRISTÖPALKINTO 2009
- 115 LAUSUNNON ANTAMINEN HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUDELLE / Timo Eskolan valitus
- 116 PERUSPARANNUSAVUSTUSHAKEMUS / Arajärven yksityistie
- 117 PERUSPARANNUSAVUSTUSHAKEMUS / Järvenpään yksityistie
- 118 LIIKENNEMERKIN ASETTAMISTA KOSKEVA HAKEMUS / Pylkin yksityistie
- 119 POIKKEAMINEN / Riiho Timo / lomarakennuksen rakentaminen
- 120 SUUNNITTELUTARVERATKAISU / Anu ja Petri Markkula / asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen
- 121 SUUNNITTELUTARVERATKAISU / Kiuru Jari / asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen
- 122 ILMOITUSASIAT
- 123 PERUSPARANNUSAVUSTUSHAKEMUS/ Karstuntie
- 124 YKSITYISTIEAVUSTUSTEN PERUSTEET / TYÖRYHMÄN PERUSTAMINEN

PUHEENJOHTAJA PERTTI UUSI-ERKKILÄ

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Todettiin kokous laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Varsinaisista jäsenistä Veikko Mäkinen ja Arto Eskola oli poissa. Arto Eskolan tilalla paikalla oli varajäsen Virpi Alakoski.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.
Tarkastusvuorossa ovat Veikko Mäkinen ja Kirsi Salonen

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kirsi Salonen ja Anneli Sirento

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYSTEN JA KIINTEISTÖKOHTAISEN JÄTTEENKERÄYSALUEEN TARKISTAMINEN**Rakennus- ja ympäristölautakunta****Asia**

Kunta voi antaa jätelain 17 §:n nojalla paikallisia yleisiä määräyksiä jätehuollon järjestämistä koskevien jätelain 3. luvun säännösten tai niiden nojalla annettujen valtioneuvoston yleisten määräysten täytäntöönpanon täsmentämiseksi. Määräyksiä voidaan antaa jätteen keräyksestä, lajittelusta, säilyttämisestä, kuljetuksesta, edelleen välittämisestä, hyödyntämisestä tai käsittelystä ja näitä koskevista teknisistä vaatimuksista. Määräyksiä voidaan antaa myös terveys- tai ympäristövaaran tai- haitan ehkäisemiseksi tarvittavista toimista sekä jätehuollon valvonnasta.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n osakaskuntien alueella tavoitteen on ollut, että jätehuoltomääräykset ovat lähes yhteneväiset Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n toimialueella, vaikkakin kuntakohtaisia eroja on edelleen esimerkiksi biojätteen erilliskeräysvelvoitteessa. Jätehuollon valvonnan ja käytännön toteutuksen kannalta yhteneväiset jätehuoltomääräykset ovat tarpeelliset.

Vesilahden kunnan jätehuoltomääräyksiä tarkistettiin edelliskerran vuonna 2005. Jätehuoltomääräysten liitekartassa on määrätty alueet, joilla noudatetaan kiinteistökohtaista jätteenkeräystä ja mitkä alueet kuuluvat aluejätepistejärjestelmän piiriin.

Jätehuoltomääräysten tarkistamiseen on jälleen tarvetta, koska myös taajamien lievealueilla pitäisi tarkastella, onko niille tarpeen laajentaa kiinteistökohtaista keräystä. Kesällä 2009 Vesilahden jäteaseman vieressä ollut Mäntytien aluejätepiste poistettiin käytöstä. Lisäksi voimassa olevissa jätehuoltomääräyksiä on syytä täydentää tuottajavastuun piiriin kuuluvien jätteiden osalta.

Asian valmistelu

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti kokouksessaan (23.6.2009 § 69) antaa tehtäväksi valmistella jätehuoltomääräysten tarkistamisen. Lautakunta asetti tavoitteeksi sen, että tarkistettavat jätehuoltomääräykset tulisivat voimaan 1.1.2010 alkaen. Tämän jälkeen valmisteltiin teknisessä toimistossa muutosehdotus.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYSTEN JA KIINTEISTÖKOHTAISEN JÄTTEENKERÄYSALUEEN TARKISTAMINEN**Jätehuoltomääräysten luonnos**

Oleellisimmat muutokset nykyisiin jätehuoltomääräyksiin ovat

1. Kiinteistökohtaisen jätteenkeräysalueen laajennus

Kiinteistökohtaisen jätteenkuljetuksen aluetta esitetään laajennettavaksi Koskenkylän ja Kirkonkylän alueella. Koskenkylässä aluetta esitetään laajennettavaksi Montionojan ja pohjoispuolelle mm. Laitikan ja Rionmaan alueille. Kirkonkylässä kiinteistökohtaisen jätteenkeräyksen aluetta esitetään laajennettavaksi Virolaisen alueelle.

Liite 1
Liite 2

Koskenkylän alueen laajennus – nähtävillä kokouksessa
Kirkonkylän alueen laajennus

2. Jätehuoltomääräysten tekstiosa

Tuottajavastuun piiriin kuuluville jätteille (kuten esim. romuakut, paristot) ei jätehuoltomääräyksissä enää anneta erillisiä velvoitteita

Kuntaliiton ohjeen mukaan kunnallisissa jätehuoltomääräyksissä ei voida antaa määräyksiä ns. tuottajavastuun piiriin kuuluvista jätteistä, koska tuotteiden valmistajat ja maahantuojat ovat velvollisia järjestämään tuotteidensa jätehuollon kustannuksellaan. Tuottajavastuun piiriin kuuluvat keräyspaperi, romurenkaat, romajoneuvot, sähkö- ja elektroniikkaromua sekä osin pakkaukset. Syyskuussa 2008 tuottajavastuun piiriin tulivat myös akut ja paristot.

- Lisätään 1 § 2 mom teksti ”ja lisäksi myös akut ja paristot”

Lisäksi jätehuoltomääräyksiin esitetään tehtäväksi eräitä teknisluonteisia korjauksia:

- 4 § 3 mom määräyksellä on kielletty kokonaan jätteen poltto. Muissa Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n osakaskunnissa on annettu määräys paperin ja pahvin poltosta. Lisätään 4 § 3 mom lause ”Paperia ja pahvia saa polttaa sytykkeenä”.
- Voimassa olevissa jätehuoltomääräyksissä olevat päivämäärät jättesäkkien käytöstä (11 § 1 mom 1) kohta) ovat vanhentuneet.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYSTEN JA KIINTEISTÖKOHTAISEN JÄTTEENKERÄYSALUEEN TARKISTAMINEN

Muutoksessa esitetään:

Poistetaan nykyisien määräyksien 11 § 1 mom) kohta jätessäkin käytöstä ja

Muutetaan 11 § 1 mom 5) kohta kuulumaan seuraavasti: 150 litran jätessäkin käyttö on mahdollista ainoastaan lisäjätteen pakkaamiseen tai ympäristönsuojeluviranomaisen luvalla.

Muiden kohtien numerointi 11 § 1 mom:ssa muuttuu

- Voimassa olevissa jätehuoltomääräyksissä olevat määräykset jätehuoneen oven lukituksista (19 § 3 mom) ovat vanhentuneet eli ne poistetaan.

Liite 3

Jätehuoltomääräysten tekstiosa muutosehdotuksineen

Vireilläolosta tiedottaminen

- Muutosehdotus pidettiin yleisesti nähtävillä 26.10–25.11.2009
- Asiaa koskeva kuulutus oli nähtävillä Vesilahden kunnan ilmoitustaululla ja Vesilahden kunnan kotisivuilla
- Ilmoitus asiasta julkaistiin Lempäälän-Vesilahden Sanomissa 22.9.2008.
- Aluejätepistettä käyttäville asukkaille pyrittiin tiedottamaan muutos-ehdotuksesta kirjeitse (perustuen kiinteistötietoihin ja Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n asiakasrekistereihin).

Muistutukset

1.Johanna Salmia

Esittää muutettavaksi jätehuoltomääräysten 26 § :ssä olevaa määrystä jätteiden kuormaamisesta. Jätehuoltomääräyksiin mukaan kuormaaminen on sallittu klo 6.00–22.00 välisenä aikana taajaan asutulla alueella. Muistuttajan mielestä tämä aiheuttaa kohtuutonta häiriötä vielä aamulliseen nukkumisaikaan (peruutustutkien ääni, jäteastioiden kolistelu) ja ajankohtaan tulee saada muutos. Muistuttaa ja esittää, että toiminta aamulla saisi aloittaa aikaisintaan klo 7.00.

Vastine

Lautakunta katsoo, että muutoksen toteuttamiseen ei ole mahdollisuuksia viitaten Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n antamaan lausuntoon.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYSTEN JA KIINTEISTÖKOHTAISEN JÄTTEENKERÄYSALUEEN TARKISTAMINEN**2. Esko Kervinen**

Ei katso tarpeelliseksi jätteenkeräyksen laajentamista koskemaan mielipiteen esittäjän kiinteistöä

Vastine

Kiinteistö jätetään tässä vaiheessa kiinteistökohtaisen jätteenkeräyksen ulkopuolella. Koskenkylän aluetta palvelevia aluejätepisteitä ei kuitenkaan ole tällä hetkellä lainkaan Valkkistentien varrella. Lähimmät aluejätepisteet sijaitsevat Koskenkyläntien varrella Heinälahdessa ja Keihosissa ja Mantereentien varrella (Haka- ja Laurilantien välillä). Myös Saarikunnantien varrella on aluejätepiste. Tulevaisuudessa on varauduttava siihen, että asutuksen edelleen lisääntyessä kiinteistökohtainen jätteenkeräysalue tulee laajenemaan myös pitemmälle Valkkistentien varrelle.

Muut yhteydenotot

Tilan Laitikka kiinteistön omistaja on tiedustellut puhelimitse kiinteistön liittymisestä kiinteistökohtaiseen keräykseen, kun kiinteistölle johtava tie on ajoittain esim. kelirikon takia huonokuntoinen.

Vastine

Laitikan tila sijaitsee suunnitellun laajennusalueen keskellä. Jätehuoltomääräysten perusteella valvontaviranomainen voi myöntää kiinteistön haltijalle poikkeuksen saada käyttää aluejätepistettä kiinteistökohtaisen jätteenkeräyksen sijasta.

Ei muutosta rajaukseen, koska kiinteistön haltijalle voidaan tarvittaessa myöntää hakemuksesta lupa saada käyttää aluejätepistettä.

Lausuntopyynnöt

Lausunnot pyydettiin Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä ja Ylämäen kyläkerholta

Lausunnot**1. Pirkanmaan Jätehuolto Oy**

Lausunnon mukaan kiinteistökohtaisen jätteenkeräysalueen muutos on periaatteiltaan soveltuva. Lausunnossa kiinnitetään kuitenkin huomiota siihen, että aluemuutoksia tehtäessä olisi hyvä ottaa ehdotettuun keräysalueeseen mukaan päätien molemmin puolin sijo

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYSTEN JA KIINTEISTÖKOHTAISEN JÄTTEENKERÄYSALUEEN TARKISTAMINEN

tuvat kiinteistöt. Mikäli tien toisella puolella on kiinteistökohtainen jätteenkeräysalue ja toisella puolella vuosimaksun piirissä olevat jätteenkäsittelylaitokset, aluejätepisteiden sijoittaminen ja käyttö tällaisilla alueilla on hankalaa. Kiinteistökohtaisessa keräyksessä olevat käyttäjät pyrkivät käyttämään lisäjätteiden sijoituspaikkana aluejätepistettä, joka on tarkoitettu vain vuosimaksun maksaville.

Jätteiden kuormaaminen on kielletty 22–06 välisenä aikana kaikkien kuntien jätehuoltomääräyksissä Pirkanmaalla. Muutos melkein päälle edellyttäisi tasapuolisuuden vuoksi muutosta kaikkien kuntien jätehuoltomääräyksissä. Pirkanmaan Jätehuolto ei katso tarpeelliseksi esittää muutosta jätteiden kuormausaikaan osakaskunnissaan. Kyseinen kuormausaika on osoittautunut hyväksi. Vastaavasti kyselyjä ja toivomuksia kuormausajan pidentämiseksi ja aloittamiseksi aamulla aikaisemmin on tullut jätteenkuljettajien ja -urakoitsijoiden taholta, mutta tällä hetkellä kuljetukset on pystytty hoitamaan jätehuoltomääräysten edellyttämällä tavalla.

Vastine

Lausunto on otettu osittain huomioon muutosehdotuksessa. Mikäli aluejätepisteiden määrää Koskenkyläntien lähiympäristössä ei lisätä, niin aluejätepisteen käyttö kiinteistökohtaisen jätteenkeräyksen jätteiden ”lisäastiana” ei nykyisestä lisääntyne, koska esim. Valkkistentien varrella ei tällä hetkellä ole lainkaan aluejätepistettä.

2. Ylämäen kyläkerho

Lausuntoa ei ole annettu.

Lisäselvitykset

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n lausunnossa todettiin, että aluemuutoksia tehtäessä olisi hyvä ottaa ehdotettuun keräysalueeseen mukaan päätien molemmiin puoliin sijoittuvat kiinteistöt, jotta välttyttäisiin mm. aluejätepisteiden sijoittamiselta lähelle / kiinteistökohtaisen alueen keskelle. Tämän vuoksi lähetettiin Valkkistentien loppupään länsipuolisille kiinteistöille 17.11.2009 kirje, jossa heille varattiin mahdollisuus esittää mielipiteensä 25.11.2009 mennessä myös heidän kiinteistöjensä muuttamisesta kiinteistökohtaisen jätteenkeräyksen piiriin. -

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYSTEN JA KIINTEISTÖKOHTAISEN JÄTTEENKERÄYSALUEEN TARKISTAMINEN

Määräaikana jätettiin seuraavat mielipiteet kiinteistökohtaisen keräyksen laajentamisesta Valkkistentien länsipuolelle.

1. Ritva Höyssä
Pitää aluejätepistejärjestelmää riittävänä
2. Marjo Eklin
Pitää aluejätepistejärjestelmää riittävänä

Vastine em.kohtiin

Mielipiteen esittäjien kiinteistöt jätetään kiinteistökohtaisen rajauksen ulkopuolelle. Kiinteistökohtaisen jätteenkeräyksen alue laajennetaan ainoastaan Valkkistentien itäpuolelle siten, että Mustisenrinne tulee mukaan kiinteistökohtaiseen keräykseen. Muu alue jää edelleen aluejätepistekeräyksen piiriin.

Liite 4

Liitekartassa on esitetty Koskenkylän kiinteistökohtaisen jätteenkeräysalueen laajennus

Lisätiedot päätöksestä: ympäristönsuojelusihteri puh. (03) 374 4508

EHDOTUS

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

1. Vesilahden kunnan kiinteistökohtaisen jätteenkeräyksen aluetta laajennetaan Koskenkylässä ja Kirkonkylässä.

Laajennusalueet on merkitty liitekarttoihin 2 ja 4

2. Vesilahden kunnan jätehuoltomääräysten tekstiosaa muutetaan liitteen 3 mukaisesti eli
 - täydennetään 1 § 2 mom lisäämällä tuottajavastuun piiriin kuuluviin jätteisiin myös ”akut ja paristot”
 - täydennetään 4 § 3 mom lauseella: ”Paperia ja pahvia saa polttaa sytykkeenä.”
 - poistetaan nykyinen 11 § 1 mom 1) kohta ja muutetaan 11 § 1 mom 5) kohtaa: 150 litran jätessäkkien käyttö on mahdollista ainoastaan lisäjätteen pakkaamiseen tai

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYSTEN JA KIINTEISTÖKOHTAISEN JÄTTEENKERÄYSALUEEN TARKISTAMINEN

ympäristönsuojeluviranomaisen luvalla. Muiden kohtien numerointi muuttuu

- poistetaan 19 § 3 mom viimeinen lause

3. Päätöksessä määrätään jätehuoltomääräysten voimaantulopäiväksi 1.1.2010

Täyt.pano: ed .khal

Merkitään pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastetaan heti kokouksessa.

PÄÄTÖS

Käydyn keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KOSTEIKKOSUUNNITELMIEN AVUSTAMINEN**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Vesilahdessa valmistui Pirkanmaan ympäristökeskuksen tekemänä vuonna 2008 kosteikkojen ja luonnon monimuotoisuuden yleissuunnitelma Naarvanjoen, Toivolanojan ja Tuonenojan valuma-alueille ja vuonna 2009 samanlainen yleissuunnitelma tehtiin Hulauden vesialueelle.

Hulauden vesialueen kosteikkohankkeen ohjausryhmän viimeisessä kokouksessa lokakuussa 2009 keskusteltiin mahdollisuuksista edistää kosteikkojen toteuttamista. Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja ehdotti asiaa selvitettäväksi tarkemman Vesilahden osalta. Asiaa valmisteltaessa pohdittiin mahdollisuutta, että Vesilahden kunnan alueella sijaitsevien kosteikkojen toteuttamista edistettäisiin avustamalla kosteikkosuunnitelmien laadintaa. Lautakunnan asiantuntijapalvelut määrärahaa vuodelle 2009 on vielä jäljellä, joten sen perusteella arvioitiin, että kosteikkosuunnitelmien laatimista voitaisiin avustaa enintään 3000;- eurolla vuonna 2009.

Ympäristönsuojelusihteeri valmisteli ehdotuksen kirjeestä., joka lähetettäisiin niille viljelijöille, joiden omistamille alueille edellä mainituissa yleissuunnitelmissa on esitetty Vesilahden kunnan alueella sijaitseva kosteikkokohde. Lautakunnan jäseniltä saatujen kommenttien pohjalta muokattiin kirje, joka lähetettiin yhteensä 31 viljelijälle ja lisäksi asiasta tiedotettiin kuulutuksella Vesilahden ilmoitustaululla ja kunnan kotisivuilla.

Hakumenettelyn kuvaus

Avustuksesta kiinnostuneen viljelijän piti ilmoittaa viimeistään tiistaina 24.11.2009 erillisellä lomakkeella hakevansa Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta avustusta. Lomakkeita oli saatavilla Vesilahden kunnan teknisestä toimistosta. Liitelomakkeella määriteltiin avustuksen myöntämiselle seuraavat ehdot:

1. Suunnitelma on laadittava Valtioneuvoston asetuksessa eituotannollisten investointien tuesta vuosina 2008–2013 (185/2008) suunnitelman sisältövaatimusten mukaisena (12 §).

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KOSTEIKKOSUUNNITELMIEN AVUSTAMINEN

2. Avustukseen on varattu 3 000 euroa ja sillä voidaan avustaa enintään kolmen kosteikkosuunnitelman laadintaa, ottaen kuitenkin huomioon seuraavaa:
- Jos kosteikkosuunnitelman avustushakemuksien määrä on enintään yksi tai kaksi, niin avustuksen suuruus kosteikkosuunnitelmaa kohden on 100 % hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 1500 euroa / kosteikkosuunnitelma.
 - Jos kosteikkosuunnitelmien avustushakemuksien määrä on kolme, niin avustuksen suuruus on 75 % hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 1000 €/ kosteikkosuunnitelma.
 - Jos kosteikkosuunnitelman avustushakemuksia jätetään enemmän kuin kolme kappaletta, niin avustettavat kolme kosteikkosuunnitelman kohdetta arvotaan
 - Avustuksen hakijalla (yksittäinen viljelijä, maatalousyhtymä, kuolinpesä) on oltava voimassa oleva ympäristötukisitoumus.
 - Suunnittelukohte on arvioitu vuonna 2008 tai 2009 valmistuneissa alla mainituissa yleissuunnitelmissa tukikelpoiseksi:
 - Maatalousalueiden kosteikkojen ja luonnon monimuotoisuuden yleissuunnitelma, Hulauden vesialue. Akaa, Lempäälä ja Vesilahti. (Vuorma Salla) (painossa)
 - Maatalousalueiden ja luonnon monimuotoisuuden ja kosteikkojen yleissuunnitelma. Tuonenojan, Toivolanojan ja Naarvanjoen valuma-alueet (Julkaisu 6/2008, Riina Koivuranta)
3. Avustus maksetaan viljelijän ilmoittamalle tilille viimeistään 31.12.2009. Avustuksen maksamisen edellytyksenä on, että hakija viimeistään 16.12.2009 esittää Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunnalle suunnitelman tekijän kanssa laaditun kirjallisen sopimuksen siitä, että suunnitelma on valmis viimeistään 30.4.2010. Mikäli kosteikkosuunnitelma ei valmistu em. aikataulussa, hakija sitoutuu maksamaan Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunnalle koko avustussumman takaisin 31.5.2010 mennessä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KOSTEIKKOSUUNNITELMIEN AVUSTAMINEN

4. Avustuksen saanut viljelijä sitoutuu kosteikon toteuttamiseen jättämällä TE- keskukselle (ELY 1.1.2010 alkaen) ei- tuotannolliset investoinnit ja erityisympäristötukihakemuksen vuoden 2010 tukihaussa Altaan toteuttamisen aikataulu määräytyy tukipäätöksen mukaan. Jos kosteikkoa ei toteuteta tukipäätöksen mukaisessa aikataulussa, hakija sitoutuu maksamaan avustuksesta 50 % takaisin Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunnalle 31.12.2012 mennessä.
5. Useamman viljelijän maalla sijaitsevat kohteet Vesilahden alueelle laadituissa yleissuunnitelmissa useat kosteikkopaikat sijaitsevat useamman kuin yhden viljelijän maalla. Ilmoituslomakkeessa kysytään sen vuoksi selvitystä siitä, onko kohde yhden vai useamman viljelijän maalla. Lisäksi avustushakemuksen jättäjää pyydetään ottamaan huomioon seuraava, jos kosteikko usean eri viljelijän maalla:
- Jos kosteikkoalue sijaitsee osittain toisen/toisten viljelijöiden maalla, niin alueesta on oltava riittävän pitkät vuokrasopimukset.
 - Ei-tuotannolliset investoinnit ja erityisympäristötuki maksetaan yhdelle, ympäristötukeen sitoutuneelle viljelijälle. Maanomistajat voivat jakaa tukea suhteessa kustannuksiin keskinäisellä sopimuksella. TE- keskukselle on vastuussa viljelijä, jonka kanssa sopimus tehdään.

Määräaikaan mennessä jätetyt ilmoittautumiset (3 kpl)

Ilmoittautuja	Tila	Yleissuunnitelman kohde	Avustuksen liitehakemuksessa mainitut ehdot täyttyvät
Hannu Oinas	Mataja (RN:o 8:0, Vännilän kylää)	Hulauden alue; kohde numero 56	Kyllä,
Rassa Veli-Pekka	Sassi (RN:o 6:13, Mustisen kylää)	Hulauden alue; kohde numero 53	Kyllä
Vilo Jussi	Lakaa (RN:o 1:27, Mantereen kylää)	Hulauden alue; kohde numero 59	Kyllä

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KOSTEIKKOSUUNNITELMIEN AVUSTAMINEN

- Avustuksen saaja viimeistään 16.12.2009 esittää Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunnalle kosteikkosuunnitelman laatijan kanssa tehdyn kirjallisen sopimuksen siitä, että kosteikkosuunnitelma on valmis viimeistään 30.4.2010. Mikäli kosteikkosuunnitelma ei valmistu em. aikataulussa, hakija sitoutuu maksamaan Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunnalle koko avustussumman takaisin 31.5.2010 mennessä
- Avustuksen saanut viljelijä sitoutuu kosteikon toteuttamiseen jättämällä TE- keskukselle (ELY 1.1.2010 alkaen) ei- tuotannolliset investoinnit ja erityisympäristötukihakemuksen vuoden 2010 tukihaussa. Altaan toteuttamisen aikataulu määräytyy tukipäätöksen mukaan. Jos kosteikkoa ei toteuteta tukipäätöksen mukaisessa aikataulussa, hakija sitoutuu maksamaan avustuksesta 50 % takaisin Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunnalle ½ vuoden kuluessa tukipäätöksessä mainitun määräajan umpeutumisesta.

Avustus maksetaan viljelijän ilmoittamalle tilille viimeistään 31.12.2009.

Täyt.pano: otteet avustuksen saajille

Merkitään pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastetaan heti kokouksessa.

PÄÄTÖS

Käydyn keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

YMPÄRISTÖPALKINTO 2009

Syksyllä 2004 rakennus- ja ympäristölautakunta on käynyt periaatteellista keskustelua ympäristön parantamisesta ja siihen liittyvästä palkinnosta. Silloin lautakunta päätti antaa ympäristön parantamispalkinnon joka vuosi kannustimeksi ympäristöä parantavalle työlle.

Vuoden 2004 ympäristön parantamispalkinto päätettiin antaa Elias Joutsenlahdelle.

Vuoden 2005 ympäristön parantamispalkinto päätettiin antaa Vesilahden-Tottijärven 4H-yhdistykselle pitkäjänteisestä ympäristön parantamistyöstä.

Vuoden 2006 ympäristön parantamispalkinto päätettiin antaa Heikki ja Matti Seppälälle maaseudun perinteisen maatilamiljöön ja metallialan yritystoiminnan toteuttamisesta ympäristöön soveltuvalla toiminnalla.

Vuoden 2007 ympäristön parantamispalkinto päätettiin antaa Henna Ikoselle kannustuksena Kirkonkylän vanhan raittimaiseman säilyttämisestä ja perinteisen rakennusperinnön vaalimisesta.

Vuoden 2008 ympäristön parantamispalkinto päätettiin antaa Länsi-Narvan vesihuolto-osuuskunnalle merkittävästä toiminnasta haja-asutusalueen vesihuolto-olojen parantamiseksi Narvajoen valuma-alueella.

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

1. Rakennus- ja ympäristölautakunta keskustelee asiasta ja päättää kokouksessa ympäristöpalkinnon saajan.
2. Valtuuttaa rakennustarkastajan tilaamaan palkinnon

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Keskustelun jälkeen rakennus- ja ympäristölautakunta päätti:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

1. Antaa vuoden 2009 ympäristön parantamispalkinnon Satu ja Juha Kalliokuljulle Korpiniemen entisen koulurakennuksen perinteisen rakennustavan säilyttävästä korjaamisesta ja rakennuksen ympäristön kunnostuksesta
2. Valtuuttaa rakennustarkastajan tilaamaan palkinto

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LAUSUNNON ANTAMINEN HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUDELLE / Timo Eskolan valitus**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus pyytää

1. Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaikista valituksessa esitetyistä vaatimuksista ja valitusperusteista sekä esittämään sellaiset perusteet, joilla voi olla merkitystä asian ratkaisemiseksi
2. liittämään asiakirjoihin alkuperäisinä tai jäljennöksinä valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Lausunto sekä asiakirjat on toimitettava 11.12.2009 mennessä.

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle liitteenä **n:o 2/ 115 §** olevan lausunnon.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Käydyn keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

PERUSPARANNUSAVUSTUSHAKEMUS / Arajärven yksityistie

Arajärven yksityistie on jättänyt lautakunnalle avustushakemuksen.

Arajärven yksityistien tiekunta hakee avustusta (**liite n:o 1/ §116**) ojien kaivamiseen, murskeen ajoin ja levittämiseen sekä rumpu-putkien asentamiseen. Hakemuksen mukaan kustannusarvio on 20 000,00 €. Tiehallinto on hyväksynyt kohteeseen valtionavustukseksi enintään 12 000,00 €.

Tiekunta hakee kunnalta avustusta 2 000 €.

Arajärven yksityistielle myönnettiin vuoden 2008 määrärahoista avustusta enintään 1 780 € (kustannusarvio 15 000 €). Tämä hakemus koskee samaa työtä, joten avustusta voidaan myöntää vain viime vuonna hyväksytyn avustuksen ylittävälle osalle. Tässä tapauksessa avustus olisi 2 000 € - 1 780 € eli 220 €.

Vuoden 2009 talousarvioon on varattu 16 000 € yksityisteiden perusparannushankkeisiin, josta lautakunta päätti käyttää n. 3500 € Vesilahden osoitekartan tekoon. Tähän mennessä määrärahasta on päätetty myöntää avustuksia yhteensä 3 298 €.

EHDOTUS

Rakennustarkastaja

Lautakunta myöntää Arajärven yksityistien tiekunnalle hakemuksen mukaisesti avustusta tien korjaamiseen enintään 220 €. Määräraha otetaan yksityisteiden perusparannusavustuksiin varustusta 16 000 € määrärahasta.

Lisäksi määrätään, että avustuksen saajan on ennen kuin avustus maksetaan, esitettävä alkuperäiset menotositteet teknisessä toimistossa.

Hankkeeseen myönnetty avustus on tarkoitettu käytettäväksi vuoden 2009 aikana. Mikäli myönnettyä avustusta ei käytetä vuoden 2009 aikana, tulee avustusta hakea uudelleen vuonna 2010.

PÄÄTÖS

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Käydyn keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

PERUSPARANNUSAVUSTUSHAKEMUS / Järvenpään yksityistie

Järvenpään yksityistie on jättänyt lautakunnalle avustushakemuksen.

Järvenpää yksityistien tiekunta hakee avustusta (**liite n:o 1/ §117**) ojien kaivamiseen, murskeen ajoon ja levittämiseen sekä rumpu-putkien asentamiseen. Hakemuksen mukaan kustannusarvio on 4 000 €

Kustannusarvioon sisältyy murskeen ajoa ja lanausta 1 560 € Murskeen levittäminen ei kuulu perusparannushankkeisiin myönnettävän avustuksen piiriin. Hyväksyttävä kustannusarvio on näin ollen 2 440 €

Tiekunta hakee kunnalta avustusta 1 000 €.

Järvenpään yksityistie ei ole valtionavustuskelpoinen.

Vuoden 2009 talousarvioon on varattu 16 000 € yksityisteiden perusparannushankkeisiin, josta lautakunta päätti käyttää n. 3500 € Vesilahden osoitekartan tekoon. Tähän mennessä määrärahasta on päätetty myöntää avustuksia yhteensä 3 298 €

EHDOTUS

Rakennustarkastaja

Lautakunta myöntää Järvenpään yksityistien tiekunnalle avustusta tien korjaamiseen 20 % hyväksytyistä korjauskustannuksista, kuitenkin enintään 490 €

Määräraha otetaan yksityisteiden perusparannusavustuksiin varustusta 16 000 € määrärahasta.

Lisäksi määrätään, että avustuksen saajan on ennen kuin avustus maksetaan, esitettävä alkuperäiset menotositteet teknisessä toimistossa.

Hankkeeseen myönnetty avustus on tarkoitettu käytettäväksi vuoden 2009 aikana. Mikäli myönnettyä avustusta ei käytetä vuoden 2009 aikana, tulee avustusta hakea uudelleen vuonna 2010.

PÄÄTÖS

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Käydyn keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LIIKENNEMERKIN ASETTAMISTA KOSKEVA HAKEMUS / Pylkintie**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Pylkin yksityistie anoo lupaa asentaa 40 km/h nopeusrajoitus- ja umpitiemerkin tien alkuun.

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Pylkin yksityistielle luvan asentaa hakemuksen mukaiset liikennemerkkit hakemuksessa mainittuun paikkaan.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Käydyn keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



Hakija

Nimi Riiho Timo
Lähiosoite Sireenitie 2
Postitoimipaikka 37830 VIIALA

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti
Kaupunginosa / kylä Kurkela
RN:o 3:10
X-koordinaatti 6789406
Y-koordinaatti 2477933
Tilan nimi Koluniemi
Rakennuspaikan osoite Peltomäentie 126
37420 VALKKINEN
Pinta-ala 2000,00 m²

Rakennustoimenpide Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosuku	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	105,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Poikkeusta haetaan Rak.J:n 17 §:n määräyksestä rakennuksen etäisyydestä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Lomarakennuksen etäisyys rantaviivasta n. 13 metriä.

Hakemuksen perustelut Hakijan perustelut;
"Oheiseen asemapiirokseen merkitty lomarakennus sijoitettu mahdollisimman kauas rantaviivasta, tontin korkeuserot ja jyrkästi nouseva louhikko ei mahdollista muuta."

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureiden kuuleminen on suoritettu kunnan toimesta. Nähtävilläolo päättyy 01.12.2009. Mahdolliset naapureiden huomautukset saadaan kokoukseen mennessä.

Nähtävilläoloaikana jätettiin kaksi muistutusta; (Veikko ja Lea Pohjonen sekä Tuula Puolakka) molemmissa vastustetaan poikkeamista. Muistutukset luettiin kokouksessa (liitteet).

Aluearkkitehdin lausunto saadaan kokoukseen mennessä.

Aluearkkitehdin lausunto liitteenä. Aluearkkitehti puoltaa hakemusta.

Rakennustarkastajan lausunto

Kiinteistö sijaitsee Vesilahden kunnan rantaosayleiskaavan alueella Arajärven rannalla. Rakennuspaikka on rantaosayleiskaavan mukainen RA-rakennuspaikka. Hakijan tarkoituksena on purkaa olemassa oleva loma-asunto ja rakentaa uusi loma-asunto nykyisen rakennuksen yläpuolelle rannasta pois päin. Jätevesien käsittely hoidetaan kiinteistökohtaisesti. Jätevesien käsittelyjärjestelmä päätetään rakennuslupamenettelyn yhteydessä. Rakennuspaikan syvyys ja maasto-olosuhteet puoltavat esitettyä rakennuksen sijoituspaikkaa.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla



annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan.

Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

PÄÄTÖS

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös on voimassa 08.01.2012 asti

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 09.12.2009



VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin 010 36 42200/vaihde

0100 86330/vaihde

Fax: 010 36 42269

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Valituksen toimittaminen

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.



Hakija

Nimi Markkula Anu
Markkula Petri
Lähiosoite Ojoistentie 131
Postitoimipaikka 37370 NARVA

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti
Kaupunginosa / kylä Niemi
RN:o 2:71
X-koordinaatti 6800446
Y-koordinaatti 2473884
Tilan nimi Söyrinki
Rakennuspaikan osoite Ojoistentie 131 b
37370 NARVA
Pinta-ala 5000,00 m²

Rakennustoimenpide Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Yhden asunnon talot	250,00	1	1
Talusrakennukset	150,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella.

Hakemuksen perustelut Hakijan perustelut ja arvio;
" Haluamme asua lähellä sukulaisia. Paikka on hyvä asuinpaikaksi. Hanke ei haittaa ympäristön muuta käyttöä eikä sillä ole haitallisia ympäristö- tms. vaikutuksia."

Alueen kaavoitus- ja yhdyskuntatekninen tilanne

Rakennuspaikka sijaitsee suunnittelutarvealueella Ojoistentien varressa, Niemen kylässä.

Rakennuspaikka rajoittuu toimivaan maatalaan, jolla on olemassa oleva asuinrakennus ja talusrakennuksia.

Rakennuspaikan koko ja muoto

Rakennuspaikan pinta-ala on noin 5 000 m² ja se täyttää rakennuspaikan pinta-alavaatimuksen ja on tarkoituksenmukaisen muotoinen.

Vesi- ja jätehuolto

Puhdas vesi ja jätevesikäsittely

Kinteistölle tehdään oma kaivo. Jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti.

Jätteiden käsittely

Yhdyskuntajätteet toimitetaan aluejätepisteeseen.

Tiestö

Rakennuspaikalle johtaa maatilalle menevä tie.

Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan

Rakentaminen sovitetaan maisemaan ja ympäristöön sopivaksi.

Muita arvioitavia seikkoja



Rakennuspaikka on osittain peltoaluetta ja pihametsää.
Palveluihin matkaa noin 3 km (koulu, päiväkoti, kauppa).
Ei vaikutuksia arkeologisiin tai rakennushistoriallisiin arvoihin.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa suunnittelutarvehakemukseen liittyen.

Aluearkkitehdin lausunto saadaan kokoukseen mennessä.

Aluearkkitehdin lausunto liitteenä. Aluearkkitehti puoltaa hakemusta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella suostua hakemukseen.

Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

PÄÄTÖS

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös on voimassa 08.01.2012 asti

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 09.12.2009



VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin 010 36 42200/vaihde

0100 86330/vaihde

Fax: 010 36 42269

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Valituksen toimittaminen

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.



Hakija

Nimi Kiuru Jari
Lähiosoite Puskiaistentie 5 b
Postitoimipaikka 37560 LEMPÄÄLÄ

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti
Kaupunginosa / kylä Hakkila
RN:o 1:49
X-koordinaatti 6796432
Y-koordinaatti 2482004
Tilan nimi Leivonrinne
Rakennuspaikan osoite Murhianmäentie 42
37470 VESILAHTI
Pinta-ala 7570,00 m²

Rakennustoimenpide Asuinrakennuksen rakentaminen

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluvu	As. lkm
Yhden asunnon talot	310,00	2	1

Selostus poikkeamisesta Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella.

Hakemuksen perustelut

Hakijan perustelut:
"Halu muuttaa isolle tontille maaseudun rauhaan. Mahdollisuus myöhemmin rakentaa yritykselle varastotilat samalle tontille."

Alueen kaavoitus- ja yhdyskuntatekninen tilanne

Rakennuspaikka sijaitsee suunnittelutarvealueella Valkkistentieltä haarautuvan Murhianmäentien varressa, Hakkilan kylässä.
Rakennuspaikka on lohottu itsenäiseksi kiinteistöksi.

Rakennuspaikan koko ja muoto

Rakennuspaikan pinta-ala on 7 570 m² ja se täyttää rakennuspaikan pinta-alavaatimuksen ja on tarkoituksenmukaisen muotoinen.

Vesi- ja jätehuolto

Puhdas vesi ja jätevesikäsittely

Kiinteistölle tehdään oma kaivo. Jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti.

Jätteiden käsittely

Yhdyskuntajätteet toimitetaan aluejätepisteeseen.

Tiestö

Rakennuspaikalle johtaa yksityistie.

Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan

Rakentaminen sovitetaan maisemaan ja ympäristöön sopivaksi.

Muita arvioitavia seikkoja

Rakennuspaikka on metsää.
Palveluihin matkaa noin 3 km (koulu, päiväkotiki, kioski).
Ei vaikutuksia arkeologisiin tai rakennushistoriallisiin arvoihin.



Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureiden kuuleminen on suoritettu kunnan toimesta. Nähtävilläolo päättyy 01.12.2009. Mahdolliset naapureiden huomautukset saadaan kokoukseen mennessä.

Kuulemisen yhteydessä ei ole tullut mielipiteitä suunnittelutarvehakemukseen liittyen.

Aluearkkitehdin lausunto saadaan kokoukseen mennessä.

Aluearkkitehdin lausunto liitteenä. Aluearkkitehti puoltaa hakemusta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella suostua hakemukseen.

Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

PÄÄTÖS

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös on voimassa 08.01.2012 asti

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 09.12.2009



VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin 010 36 42200/vaihde

0100 86330/vaihde

Fax: 010 36 42269

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Valituksen toimittaminen

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

LIIKENNEMERKIN ASETTAMISTA KOSKEVA HAKEMUS / Pylkintie**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Pylkin yksityistie anoo lupaa asentaa 40 km/h nopeusrajoitus- ja umpitiemerkin tien alkuun.

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Pylkin yksityistielle luvan asentaa hakemuksen mukaiset liikennemerkit hakemuksessa mainittuun paikkaan.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Käydyn keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

ILMOITUSASIAT**Rakennustarkastaja**

- Viranhaltijapäätökset
- Kuntaliitto / Ympäristöministeriö; Maapoliittiset toimintatavat ja kuntatalous – tietoa kuntapäätäjille

Ympäristönsuojelusihteeri

- Pirkanmaan ympäristökeskus / Paikkatietoaineistojen luovutus- ja käyttösojimus
- Pirkanmaan ympäristökeskus / Päätös jätelain 49 §:n mukaisesta jätetiedostoon hyväksymisestä / Vestokone Oy
- Pirkanmaan liitto / tiedote Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaavan (turvetuotanto) lausunnonantajille ja muille osallisille
- FCG / Tiedote yhtiön muutoksista

Seuraava lautakunnan kokous on 2.2.2010

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Käydyn keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

PERUSPARANNUSAVUSTUSHAKEMUS / Karstun yksityistie

Karstun yksityistie on jättänyt lautakunnalle avustushakemuksen.

Karstun yksityistien tiekunta hakee avustusta (**liite n:o 1/ §122**) oji-
en kaivamiseen, tien kantavuuden parantamiseen ja kivien poista-
miseen. Hakemuksen mukaan kustannusarvio on 9 492 €.

Vuoden 2009 talousarvioon on varattu 16 000 € yksityisteiden pe-
rusparannushankkeisiin, josta lautakunta päätti käyttää n. 3500 €
Vesilahden osoitekartan tekoon. Tähän mennessä määrärahasta
on päätetty myöntää avustuksia yhteensä 3 298 €.

EHDOTUS

Rakennustarkastaja

Lautakunta myöntää Karstun yksityistien tiekunnalle avustusta tien
korjaamiseen 20 % hyväksytyistä korjauskustannuksista, kuitenkin
enintään 1898 €.

Määräraha otetaan yksityisteiden perusparannusavustuksiin vara-
tusta 16 000 € määrärahasta.

Lisäksi määrätään, että avustuksen saajan on ennen kuin avustus
maksetaan, esitettävä alkuperäiset menotositteet teknisessä toimis-
tossa.

Hankkeeseen myönnetty avustus on tarkoitettu käytettäväksi vuo-
den 2009 aikana. Mikäli myönnettyä avustusta ei käytetä vuoden
2009 aikana, tulee avustusta hakea uudelleen vuonna 2010.

PÄÄTÖS

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Käydyn keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

YKSITYISTIEAVUSTUSTEN PERUSTEET / TYÖRYHMÄN NIMEÄMINEN**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Vuoden 2010 talousarvion käsittelyn aikana on tullut ilmi tarve laatia yksityisteille myönnettävien avustusten jakoperusteista selkeät pelisäännöt. Asia koskee varsinkin peruskorjauksiin myönnettäviä avustuksia. Näiden avustusten myöntämisessä tulisi olla selkeät perusteet ja periaatteet eri kohteiden tärkeysjärjestystä määrättäessä. Käytettävissä olevien määrärahojen riittävyys ja yksityisteiden kunnan huonontuminen mm. leutojen talvien johdosta johtaa tilanteeseen, että kaikkia hankkeita ei voida tulevaisuudessa tukea. Perusteet tulee hyväksyttävä kunnanvaltuustossa, jotta niillä olisi riittävä painoarvo päätöksenteon tukena.

Asiaa valmistelemaan nimetään työryhmä, joka valmistelee ehdotuksen lautakunnalle.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Käydyn keskustelun jälkeen Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti asettaa työryhmän valmistelemaan perusteita ja periaatteita kunnan yksityisteille myönnettävien avustusten jakoperusteista.

Työryhmän jäseniksi nimettiin Pertti Uusi-Erkkilä (pj.), Markku Ala-Orvola, Leena Kurki ja Jaakko Haavisto (siht.)

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto