

VESILAHDEN KUNTA JÄTEVESIMAKSUTAKSA

Kunnanvaltuuston 14.12.2009 hyväksymä
Voimaantulopäivä 01.01.2010

1 § YLEISTÄ

1 Jätevesien viemäroinnistä sekä niiden puhdistamisesta kunta perii vesihuoltolain (119/2001) nojalla jätevesimaksua tämän taksan mukaisesti.

2 § LIITTYMISMAKSU

- 1 Viemärlaitoksen liittymismaksu on 2,02 € /taksam² (alv 0 %).
- 2 Liittymismaksu peritään kiinteistön viemärlaitokseen liitettävien rakennusten kerrosalan ja rakennuspaikan (tontin) pinta-alan yhteenlasketun määrän kultakin täydeltä neliömetriltä.
- 3 Liittymismaksun määräämisen perusteena on kiinteistön viemärlaitokseen liitettävien rakennusten kerrosalan ja rakennuspaikan (tontin) pinta-alan summa.
- 4 Jos rakennuspaikan pinta-ala ylittää omakotikiinteistön osalta liitettävien rakennusten kerrosalan viisikertaisen määrän, rivitalokiinteistön osalta liitettävien rakennusten kerrosalan kolminkertaisen määrän ja muiden kiinteistöjen osalta liitettävien rakennusten kerrosalan kaksinkertaisen määrän, ei sanotun määrän ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä. Yhden asunnon omakotikiinteistön liittymismaksun vähimmäismäärä on 2.000,- € ja enimmäismäärä on 3.000,- €
- 5 Mikäli kiinteistön laitokseen liitettyjen rakennusten rakennettu kerrosala taikka rakennuspaikan 2 ja 3 momentin mukaan huomioon otettava pinta-ala myöhemmin suurenee, on liittymismaksua suoritettava lisäystä vastaava määrä. Lisäyksestä ei kuitenkaan kanneta liittymismaksua, ellei perusteiden muutosta ole vähintään 10 % alkuperäisistä perusteista. Lisäliittymissopimus on tehtävä viimeistään silloin, kun rakennuksessa on suoritettu käyttöönottotarkastus.
- 6 Liittymismaksu voidaan määrätä eräissä tapauksissa hyödyn perusteella.

3 § KÄYTTÖMAKSU

	veroton	alv.22%	verollinen
1 Viemärlaitoksen käyttömaksu on	1,82 €/m ³	0,40	2.22 /m ³

2 Käyttömaksu peritään kultakin kiinteistön käyttämältä vesikuutiometriltä vesihuoltolaitoksen mittaamalla toteaman tai muulla tavalla määrittämän vedenkulutuksen mukaan.

- 3 Jäteveden käyttömaksu voidaan määrätä erikseen jäteveden poikkeuksellinen laatu tai määrä huomioon ottaen sekä muissa poikkeuksellisissa olosuhteissa.
- 4 Jäteveden käyttömaksu määritetään silloin, kun se ei perustu mittaukseen ja niiltä, jotka eivät ole liittyneet yleiseen vesijohtoon, seuraavasti:

Käyttömaksu määrätään henkilömäärän mukaan seuraavasti:

- perheen koko	1 h	55 m ³
- perheen koko	2 h	110 m ³
- perheen koko	3 h	164 m ³
- perheen koko	4 h	190 m ³
- perheen koko	5 h	237 m ³

Ainoastaan viemärlaitokseen liittyneiltä peritään lisäksi vuosimaksu.

veroton hinta	alv 22 %	veroll.hinta
60,00 €	13,20 €	73,20 €

4 § TONTTIJOHTOMAKSU

- 1 Laitoksen suorittamasta tonttijätevesiviemäriin liittämistä yleiseen verkostoon varusteineen peritään tonttijohtomaksua, joka sisältyy liittymismaksuun.
- 2 Tonttijohtomaksuun ei sisälly maankaivu, -täyttö, louhinta, kaivannon kuivanapito, pohjanvahvistus, liikennejärjestelyt, asfaltointi tai muut erikoisjärjestelyt, vaan ne on suoritettava liittyjän toimesta ja kustannuksella, vesihuoltolaitoksen ja muiden viranomaisten hyväksymällä tavalla.
- 3 Tonttijätevesiviemäriin tonttijohtomaksulla tapahtuva liittäminen yleiseen viemäri-verkostoon tai liitosvaraukseen sisältää varusteineen liitoskaivoon tehtävän liitosreiän, läpivienti- tai liitoskappaleen ja viemäriputkea vähintään 2 metriä ja enintään tontin rajalle (kts. 5 § 1 mom) asennustöineen ja matkakuluineen. Mikäli yleisestä jätevesiviemäristä johtuvasta erityisestä syystä tarvitaan uuden liitoskaivon tai -tarkastusputken rakentamista, sisältyy sen rakentaminen ilman maatoita tonttijohtomaksuun.

Vastuuraja laitoksen ja liittyjän välillä on em -laitoksen asentaman putken tontin puoleinen pää.

5 § TONTTIJOHTOJEN RAKENTAMINEN YLEISELLÄ ALUEELLA

- 1 Tonttijohtojen rakentamismaksut yleisellä alueella ovat:

Tonttijätevesiviemäri enintään NS 150 mm, maksu

veroton	alv	veroll.
17,00 €	3,74 €	20,74 €

Tonttijätevesiviemäri yli NS 150 mm, maksu

veroton	alv	veroll.
25.00 €	5.50 €	30.50 €

- 2 Vesihuoltolaitoksen toimesta voidaan etukäteen rakennuttaa jo vesihuollon runkojohtojen rakentamistyön yhteydessä tonttijohtojen alkuosa runkojohdosta rakennuspaikan rajalle, jos tämä on kokonaiskustannukset huomioon ottaen edullista esim. myöhemmin tehtävän tien avaamisen, louhinnan tms. välttämiseksi ja kiinteistön liittymispaikka pääteltävissä.
- 3 Tonttijohtojen yleisen alueen rakentamismaksut määräytyvät rakennettavan putkikoon ja -tyypin sekä yleiselle alueelle sijoittuvan johto-osan pituuden perusteella.
- 4 Tonttijohtojen yleisen alueen rakentamismaksun suorittaminen ei vapauta edellä 5 §:ssä mainittujen tonttijätevesiviemärin tonttijohtomaksun suorittamisesta, vaikka tonttijohtojen liittäminen tapahtuukin käytännössä yleiselle alueelle rakennettuihin varauksiin.

6 § LIITYMÄN SULKUMAKSU

- 1 Liittymän sulkumaksu on

veroton	alv	verollinen
34.00 €	7.48 €	41.48 €

- 2 Laitoksen suorittamasta, tilaajasta johtuvasta syystä tapahtuvasta viemäri- tai vesijohtoliittymän niin sulkemisesta ja avaamisestakin peritään kummastakin liittymän sulkumaksu.
- 3 Sulkeminen voi johtua esim. maksujen laiminlyönnistä, sadevesien johtamisesta jätevesiviemäriin tai viemärilaitoksen toimintaa haittaavista viemärivereden ominaisuuksilta tai pitoisuuksista. Maksut on suoritettava ennen liittymän avaamista.

7 § MUUT EHDOT

- 1 Viemärilaitoksen liittymismaksut saadaan maksaa kahtena vuotuiseränä, jolloin
 1. erä (1/2 liittymismaksusta) on maksettava 30 päivän kuluessa liittymissopimuksen allekirjoittamisesta, kuitenkin ennen liittymistä,
 2. erä (1/2 liittymismaksusta) liittymissopimuksen allekirjoittamista seuraavan kalenterivuoden lokakuun loppuun mennessä.

Myyntitarkoitukseen rakennettavien kiinteistöjen, mm. rakennuttajaurakointi, osalta liittymismaksut on suoritettava yhdessä erässä ennen liittämistä.

Viemärilaitoksen liittymismaksun 2. eräälle lasketaan 7% vuotuinen korko sopimuspäivää lähinnä seuraavan laskentavuoden alusta lukien. Viivästyskorko lasketaan korkolain 4 §:n 3 momentin mukaisesti.

- 2 Jokaisesta eräpäivän jälkeen tapahtuvasta maksusuorituksesta peritään jälkiperintämaksuna 5.00 €
- 3 Taksassa mainitut hinnat on vahvistettu vahvistamishetkellä voimassa olleen lainsäädännön ja verotusmenettelyn perusteella. Mikäli lainsäädännössä tai verotuksessa tapahtuu muutoksia, voidaan niiden vaikutus siirtää hintoihin välittömästi.
- 4 Vesihuoltolaitoksella on oikeus purkaa liittymissopimus, mikäli viemäri- tai vesi johtolaitteet ovat olleet verkosta erotettuna tai muutoin käyttämättömänä vähintään yhden vuoden yhtäjaksoisen ajan. Sopimuksen purkamisesta tulee laitoksen ilmoittaa liittyjälle kirjallisesti, varattuaan ensin liittyjälle mahdollisuuden vastineen esittämiseen.
- 5 Vesihuoltolaitos ei palauta viemärilaitoksen liittymismaksua.

Liittymismaksut ovat siirtokelpoisia. Jos asiakas luovuttaa liittymissopimuksessa tarkoitetun kiinteistön sopimuksen voimassaoloaikana, hän on vastuussa sopimuksen mukaisista sitoumuksista siihen saakka, kun uusi omistaja on antanut vesihuoltolaitokselle vastaavat sitoumukset. Asiakkaan on ilmoitettava viipymättä vesihuoltolaitokselle omistaja tai haltijan vaihtumisesta.

- 6 Mikäli liittymissopimus on rauennut tai purettu sen johdosta, että liittynyt rakennus on purettu tai palanut, hyvitetään entisen liittyneen rakennuksen kerrosneliömäärä uudessa liittymissopimuksessa, mikäli uusi liittymissopimus allekirjoitetaan kymmenen vuoden kuluessa entisen liittymissopimuksen päättymisestä.

Mikäli liittymissopimus on purettu muusta kuin edellä mainitusta syystä, hyvitetään entisen rakennuksen kerrosneliömäärä uudessa liittymissopimuksessa vain, mikäli uusi sopimus allekirjoitetaan viiden vuoden kuluessa entisen liittymissopimuksen päättymisestä ja mikäli liittyjä on poistanut liittymissopimuksen purkamiseen johtaneet syyt.

Lisäksi liittymismaksun hyvittämisen edellytyksenä on aina, että liittyjä on täyttänyt kaikki maksuvelvoitteensa vesihuoltolaitokselle myös liittymän ylläpidon (mm. kunnossapito ja vuosimaksut) osalta.