

Rakennusvalvonta seuraavissa kunnissa:

KANGASALA LEMPÄÄLÄ NOKIA  
ORIVESI PIRKKALA TAMPERE  
VESILAHTI YLÖJÄRVI

REMONTTITYÖMAAN  
ALOITUSKOKOUKSEN  
PÖYTÄKIRJA

Paikka ja aika:

Lupatunnus:

## 1. RAKENNUSPAIKAN TIEDOT

Kiinteistötunnus:

osoite:

## 2. KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

Puheenjohtaja:

sihteeri:

## 3. RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLET ks. erillinen liite

puhelin

paikalla

rakennuttaja

pääsuunnittelija

ARK-suunnittelija

rakennesuunnittelija

vastaava työnjohtaja

rakennusurakoitsija

purku-urakoitsija

KVV-suunnittelija

KVV-työnjohtaja

KVV-urakoitsija

IV- suunnittelija

IV-työnjohtaja

IV-urakoitsija

sähkösuunnittelija

sähköurakoitsija

valvoja

## 4. RAKENNUSHANKKEeseen RYHTYVÄLLE MÄÄRÄTYT VELVOITTEET

4.1 Käytiin läpi rakennuslupapäätös ja sen ehdot

4.2 Muut ehdot \_\_\_\_\_

4.3 Ennen töiden aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava vielä seuraavat asiakirjat:

työnjohtajailmoitukset  
erityissuunnitelmat

vastaava työnjohtaja  
 purkusuunnitelma

kvv-työnjohtaja  
 RAK-suunnitelmat

iv- työnjohtaja  
 vv-suunnitelma

iv-suunn.

## 5. RAKENNUSVAIHEIDEN VASTUUHENKILÖT / TARKASTUSASIAKIRJAT

5.1 Työnjohtajat toimivat vastuualueidensa vastuuhenkilöinä, suorittavat vastuualueidensa työvaihetarkastukset ja tekevät niistä merkinnät tarkastusasiakirjoihin. Tarkastusasiakirjat luovutetaan rakennusvalvontaviranomaiselle arkistoitavaksi osittaisessa loppukatselmuksessa kopiona ja loppukatselmuksessa alkuperäiskappaleena ( kopio rakennuttajalle ).

5.2 Käyttö- ja huolto-ohjeen laadinnan vastuuhenkilö on: \_\_\_\_\_

- Rakennustuotetiedot ja kelpoisuustodistukset kootaan ja liitetään käyttö- ja huolto-ohjeeseen  
 Työnjohtajat tarkistavat oman osa-alueensa tuotteiden kelpoisuuden ennen asennusta

5.3 Pääsuunnittelija varmistaa erityissuunnitelmien **yhteensopivuuden**.

---

## 6. RAKENNUSPAIKKA JA TYÖMAAJÄRJESTELYT

Erityisesti huomioitavaa

- naapureille / yhtiön asukkailla tiedotetaan hyvissä ajoin mahdollisista **häiriöitä** aiheuttavista työvaiheista
- ongelmalliset purkujätteet** kuten asbesti, PCB ja lyijy poistetaan määräysten mukaisesti
- julkisivut **huputetaan**
- poistumistiet** on pidettävä kulkukelpoisina
- työmaa on **aidattava** ja katualueen kaivannot puomitettava
- katualue** on **puhdistettava** viipymättä, jos se likaantuu
- pölyn, lian ja rakennus**jätteiden leviäminen** ympäristöön on estettävä
- katualueen tilapäisistä **liikennejärjestelyistä** ja katualueen vuokrauksesta on sovittava katualueen haltijan kanssa
- rakennustuotteiden **varastointi** ja suojaukset toteutetaan hyvää rakennustapaa noudattaen
- rakennusjätteen** määrä pyritään minimoimaan ja syntyvä jäte lajitellaan; jäte on lajiteltava jos sen määrä on yli 5 t
- puustosta** säilytetään / kaadetaan:
- työturvallisuus**: noudatetaan asetusta rakennustyön turvallisuudesta

---

## 7. RAKENNUSTYÖN ALOITTAMISEN EDELLYTYKSET

- Aloittamisen edellytykset on täytetty ja rakennustyö voidaan aloittaa
- Rakennustyö voidaan aloittaa, kun sitä koskeva laadunvarmistusselvitys on hyväksytty
- Rakennustyö voidaan aloittaa, kun tämän pöytäkirjan kohdan 4.3 ehdot on täytetty
- Rakennustyö voidaan aloittaa, kun lupa on lainvoimainen

---

## 8. MUUT ASIAT

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

## 9. PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA JAKELU

\_\_\_\_\_  
rakennuttaja

\_\_\_\_\_  
sihteeri

\_\_\_\_\_  
vastaava työnjohtaja

\_\_\_\_\_  
rakennusvalvontaviranomainen

Yksi allekirjoitettu pöytäkirja toimitetaan rakennusvalvontayksikön arkistoon ja toinen yhtäpitävä kopio liitetään rakennushankkeeseen ryhtyvän rakennuslupa-asiakirjojen yhteyteen.