VESILAHDEN KUNTA
Rakennus- ja ympäristölautakunta

KOKOUSPÖYTÄKIRJA **N:ro 7/2009**

Kokousaika	Tiistai 23.06.2009 klo 19.00 – 20.15
Kokouspaikka	Rakennustoimisto

Osallistujat	**Jäsen:**	**Varajäsen:**
Päätöksentekijät	Uusi-Erkkilä Pertti, pj	Ali-Löytty Lahja
	Ala-Orvola Markku, vpj	Rasi Tapio
	Eskola Arto	Alakoski Virpi
	Kurki Leena	Pispala Kristiina
	Mäkinen Veikko	Aaltonen Risto
	Salonen Kirsi	Puntila Liisa
	Sirento Anneli	Kuparinen Ilpo
Puheenjohtaja	Uusi-Erkkilä Pertti	
Pöytäkirjanpitäjä	Haavisto Jaakko	
	Kuivasniemi Kaija	

Muut Osallistujat	Haavisto Jaakko	vs.rakennustarkastaja; esittelijä-pöytäkirjanpitäjä: § 63-68, § 70
	Kuivasniemi Kaija	ympäristönsuojelusihteeri; esittelijä-pöytäkirjanpitäjä: § 69

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja	**Pöytäkirjanpitäjä**	**Pöytäkirjanpitäjä**
_____	_____	_____
Pertti Uusi-Erkkilä	**Jaakko Haavisto**	**Kaija Kuivasniemi**

Käsitellyt asiat: **§-§** **63 - 70**

Pöytäkirjan tarkastus: **Pöytäkirjan olemme kesäkuun 29. päivänä vuonna 2009 tarkastaneet ja todenneet sen kokouksen mukaiseksi.**

Allekirjoitukset _____ _____

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä
Aika ja paikka _____

Todistaja _____

VESILAHDEN KUNTA **KOKOUSKUTSU 7 / 2009**

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA **18.6.2009**

AIKA **23.06.2009 klo 19.00**

PAIKKA **RAKENNUSTOIMISTO**

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

63 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

64 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

65 SUUNNITTELUTARVERATKAISU
Jarno Hämäläinen

66 POIKKEAMINEN
Timo ja Kirsi Vuori

67 SELITYKSEN ANTAMINEN HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUDELLE TAPIO JA EIJA NURMEN VALITUKSEEN

68 YKSITYISTEIDEN KUNNOSSAPITOAVUSTUKSET 2009

69 VESILAHDEN KUNNAN JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN / KIINTEISTÖKOHTAISEN JÄTTEENKERÄYSALUEEN LAAJENTAMINEN

70 ILMOITUSASIAT

PUHEENJOHTAJA PERTTI UUSI-ERKKILÄ

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

PÄÄTÖS **Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Todettiin kokous laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

EHDOTUS **vs.rakennustarkastaja**

Lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.
Tarkastusvuorossa ovat Markku Ala-Orvola ja Arto Eskola

PÄÄTÖS **Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Markku Ala-Orvola ja Arto Eskola

Hakija

Nimi	Hämäläinen Jarno ja Nieminen Annina
Lähiosoite	Ilmarinkatu 40 K 125
Postitoimipaikka	33500 TAMPERE

Rakennuspaikka

Kunta	Vesilahti
Kaupunginosa / kylä	Mantere
RN:o	1:125
X-koordinaatti	6798228
Y-koordinaatti	2483866
Tilan nimi	Määräala Marttila
Rakennuspaikan osoite	Matereentie 37500 LEMPÄÄLÄ
Pinta-ala	4100,00 m²

Rakennustoimenpide

Omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m²	Kerrosluku	As. lkm
Yhden asunnon talot	200,00	1	1
Talousrakennukset	100,00	1	0

Selostus poikkeamisesta

Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella.

Hakemuksen perustelut

Hakijan perustelut; "Tontti ei sijaitse kunnan kaava-alueella ja siksi tarvitaan suunnittelutarveratkaisu."

Alueen kaavoitus- ja yhdyskuntatekninen tilanne
Rakennuspaikka sijaitsee suunnittelitarvealueella Mantereentien varressa, Mantereen kylässä.
Rakennuspaikan lähellä Mantereentien varressa on vakituisia asuntoja 4 kpl n. 200 metrin etäisyydellä rakennuspaikasta.

Rakennuspaikan koko ja muoto
Rakennuspaikan pinta-ala on noin 4 100 m2.

Vesi- ja jätehuolto

Puhdas vesi ja jätevesikäsittely
Kinteistö liitetään kunnan vesi- ja viemäriverkostoon.

Jätteiden käsittely
Yhdyskuntajätteet toimitetaan aluejätepisteeseen.

Tiestö
Rakennuspaikalta on tieyhteys Mantereentiehen (maantie 2984).

Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan
Rakentaminen sovitetaan maisemaan ja ympäristöön sopivaksi.

Muita arvioitavia seikkoja
Rakennuspaikka on metsäaluetta.
Kunnan palveluihin matkaa noin 4 km.
Ei vaikutuksia arkeologisiin tai rakennushistoriallisiin arvoihin.

Lisätiedot

Tieyhteys tontille löytyy Mantereentien liittymästä, kuten myös kunnalistekniikka. Jätehuollolle selvitetään ratkaisu yhdessä lähialueen tontin omistajien kanssa myöhemmässä vaiheessa.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa poikkeuslupahakemukseen liittyen.

Kaavoittajan lausunto saatu 16.6.2009.
-Lausunnossaan aluearkkitehti toteaa, että kaavoituksen näkökulmasta suunnittelutarveratkaisun myöntämiselle ei ole esteitä.
-Lausunnossa todetaan myös, että olisi syytä harkita alueen yhdyskuntarakenteen suunnittelemista asemakaavoituksen avulla.

Rakennustarkastajan lausunto

Maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi emätilatarkastelu on peruslähtökohtana rakennuspaikkaoikeuksien laskemiseen. Emätilatarkastelun pohjana käytetään tilajakoa vuoden 1959 lopussa.

Hakemuksen kohteena oleva emätila on muodostunut vuonna 1988 rekisteröidyssä maanmittaustoimituksessa ja merkitty rekisteriin 27.5.1988.
Vuoden 1960 emätilasta on muodostettu neljä rakennuspaikkaa, joista yksi on rakennettu, yhdelle on rakentaminen aloitettu ja kahdelle määräalalle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu 4.11.2008.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja 2.6.2009

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella hylätä hakemuksen.

Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen aiheutta haittaa kaavoitukselle ja alueen käytön muulle järjestämiselle.

PÄÄTÖS 2.6.2009

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja teki esityksen, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Asiasta pyydetään aluearkkitehdin lausunto.

Keskustelun jälkeen puheenjohtajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

vs.rakennustarkastaja 23.6.2009

Aluearkkitehdin lausuntoon perustuen rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella suostua hakemukseen.

Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen:
1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

PÄÄTÖS

Keskustelun jälkeen päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös lähetetään tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle. (MRA 88§).

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös on voimassa 24.08.2011 asti

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 01.07.2009

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Fax: 010 36 42269

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.
Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Hakija

Nimi	Vuori Timo Seppo Juhani
	Vuori Kirsi Hannele
Lähiosoite	Roopenkatu 4
Postitoimipaikka	37600 VALKEAKOSKI

Rakennuspaikka

Kunta	Vesilahti
Kortteli	2
Tontti	5
Kaupunginosa / kylä	Laukko
RN:o	1:82
X-koordinaatti	6803334
Y-koordinaatti	2472450
Tilan nimi	Sola Granvik
Rakennuspaikan osoite	Granvikintie 14
	37370 NARVA
Kaava-alue	Laukko
Pinta-ala	8900,00 m²

Rakennustoimenpide

Vapaa-ajan asuinrakennuksen ja saunarakennuksen rakentaminen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m²	Kerrosluku	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennuk.	90,00	1	0
Saunarakennukset	25,00	1	0

Selostus poikkeamisesta

Poikkeamista haetaan rantakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, joka on 100 kerros m2. Lomarakennuksen kerrosala tulisi olemaan maksimissaan 90 m2 ja rantasaunan max 27.5 m2+kuisti/terassi 12 m2. Rakennukset sijoittuisivat asemapiirroksessa merkityille alueille.

Hakemuksen perustelut

Pinta-alat ovat ajan hengen mukaisia ja lisäksi Vesilahdella on muita rantakaava-alueilla sallittu suurempia rakennuspinta-aloja.

Rakennustarkastajan lausunto

Alueella on vuonna 1991 hyväksytty rantakaava. Kaavamääräyksen mukaan yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 100 k-m2. Erillisen saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala saa olla enintään 25 m2, saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Pohjapinta-alalla tarkoitetaan rakennuksen alaa sisältäen myös kuistin ja avoverannan.

Kunta voi erityisistä syistä myöntää poikkeuksen asemakaavan määräyksistä, ei kuitenkaan vähäistä suuremmasta poikkeamisesta asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta (MRL 171 §).

Vesilahdella on vastaavia rantakaavoja, jotka sallivat rakentaa rantakaava-alueelle 120 k-m2.
Vesilahden rantaosayleiskaava sallii rakentaa 105 m2 lomarakennuksen ja 25 m2 saunarakennuksen. Saunarakennuksessa saa olla lisäksi katettua kuistia enintään 50 % rakennusalasta.
Nyt kysymyksessä olevalle rantakaava-alueelle on myönnetty vastaavia poikkeuksia.

PÄÄTÖSEHDOTUS vs.rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan.

Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen:
1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

PÄÄTÖS

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös lähetetään tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle. (MRA 88 §)

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös on voimassa 24.08.2011 asti

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 01.07.2009

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Fax: 010 36 42269

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.
Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

SELITYKSEN ANTAMINEN HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUDELLE TAPIO JA EIJA NURMEN VALITUKSESTA

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa 1.7.2009 mennessä Tapio ja Eija Nurmen valituksen johdosta, koskien Rakennus- ja ympäristölautakunnan poikkeamishakemuksen hylkäämistä kokouksessa 5.5.2009 / § 46.

EHDOTUS **vs. rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Korkeimmalle hallinto-oikeudelle liitteenä **n:o 1/ 67 §** olevan selityksen.

PÄÄTÖS **Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

YKSITYISTEIDEN KUNNOSSAPITOAVUSTUKSET 2009

Yksityisteiden kunnossapidon avustuksiin on vuoden 2009 talousarviossa varattu määrärahaa 75 000 €.

Vuonna 2009 on ollut ilmoitus toukokuun lehdessä, että Vesilahden kunnan yksityistieavustuksen saamiseksi vuonna 2009 kaikkien tiekuntien on haettava avustusta hakulomakkeella. Yksityistieavustukset jaetaan ilmoitettavien tietojen mukaisesti. Avustusta tuli hakea 31.5.2009 mennessä.
Viime vuonna avustusta saaneista tiekunnista 32 kpl ei ole jättänyt hakemusta.
Liitteenä (**n:o 1/ 68 §)** on maksatusluettelo, jossa on kaikki tänä vuonna hakemuksen jättäneet ja viime vuonna avustusta saaneet tiekunnat.

EHDOTUS **vs.rakennustarkastaja**

Lautakunta keskustelee avustusten jaosta ja mahdollisesta hakuajan pidennyksestä.

PÄÄTÖS **Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Lautakunta päätti, että Lempäälän-Vesilahden sanomissa julkaistaan uusi kuulutus yksityistieavustusten hakuajan jatkamisesta. Hakuaikaa jatketaan 15.8.2009 asti. Lisäksi lautakunta päätti, että asiasta lähetetään kirje niille tiekunnille jotka eivät palauttaneet määräaikaan (31.5.2009) mennessä kunnan tieavustusten hakulomaketta.

VESILAHDEN KUNNAN JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN / KIINTEISTÖKOHTAISEN JÄTTEENKERÄYSALUEEN LAAJENTAMINEN

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kunta voi antaa jätelain 17 §;n nojalla paikallisia yleisiä määräyksiä jätteen keräyksestä, lajittelusta, säilyttämisestä, kuljetuksesta, edelleen välittämisestä, hyödyntämisestä tai käsittelystä ja näitä koskevista teknisistä vaatimuksista. Lisäksi määräyksiä voidaan antaa terveys- tai ympäristövaaran tai –haitan ehkäisemiseksi tarvittavista toimista sekä jätehuollon valvonnasta. Vesilahden kunnan jätehuoltomääräyksiä on viimeksi tarkistettu vuonna 2005 (voimaan 1.1.2006).

Vesilahden jätehuoltomääräysten liitteenä kartta, jossa on määrätty kiinteistökohtaisen jätteenkeräyksen ja aluejätepistekeräyksen piiriin kuuluvat alueet. Vuoden 2005 jälkeen on asemakaavoitettu alue keskustan alueella laajentunut. Asemakaava-alueilla ja sen liepeillä jätteenkeräys yleensä perustuu kiinteistökohtaiseen keräykseen. Virolaisen alueen kaavoituksen valmistuttua mm. Mäntytien aluejätepiste on jäämässä asemakaavoitetun alueen sisälle. Ko. piste on lisäksi ollut epäsiisti. Lisäksi voimassa olevissa jätehuoltomääräyksien tekstiosaa on syytä täydentää tuottajavastuun piiriin kuuluvien jätteiden osalta.

Vesilahden kunnan voimassa oleviin jätehuoltomääräyksiin voi tutustua Vesilahden kunnan internet sivuilla (www.vesilahti.fi

- asuminen ja ympäristö > jätehuolto

EHDOTUS

Ympäristönsuojelusihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää Vesilahden kunnan jätehuoltomääräysten valmistelun aloittamisesta. Tavoitteena on, että uudet jätehuoltomääräykset tulevat voimaan 1.1.2010.

PÄÄTÖS

Käydyn keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

ILMOITUSASIAT

Rakennustarkastaja

- Viranhaltijapäätökset 01.06.- 18.6.2009

Ympäristönsuojelusihteeri

- Pirkanmaan Jätehuolto Oy tiedote 22.5.2009/ kotitalouksien ongelmajäteluvut
- Pirkanmaan ympäristökeskuksen kirje 04.06.2009 / Tiedoksi Metsähallituksen lupahakemus eräiden luonnonsuojelualueiden rauhoitusmääräyksistä poikkeamiseksi
- Pirkanmaan ympäristökeskuksen kirje 15.5.2009 / Asiantuntijan
- Tampere-Pirkkala lentoasema; ympäristövuosiraportti 2008
- Tarkastusmuistio ruoppauksesta Saastojärvellä

EHDOTUS

Ympäristönsuojelusihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

PÄÄTÖS

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Käydyn keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti