

VESILAHDEN KUNTA
Rakennus- ja ympäristölautakunta

KOKOUSPÖYTÄKIRJA

N:ro 6/2009

Kokousaika Tiistai 02.06.2009 klo 19.00 – 21.45
Kokouspaikka Rakennustoimisto

Osallistujat Uusi-Erkkilä Pertti
Päätöksentekijät Ala-Orvola Markku
Eskola Arto
Kurki Leena
Mäkinen Veikko
Salonen Kirsi
Sirento Anneli

Puheenjohtaja Uusi-Erkkilä Pertti

Pöytäkirjanpitäjä Haavisto Jaakko
Kuivasniemi Kaija

Muut Osallistujat Haavisto Jaakko vs. rakennustarkastaja; esittelijä-
pöytäkirjanpitäjä: § 48-55, § 58,62
Kuivasniemi Kaija ympäristönsuojelusihteeri; esittelijä-
pöytäkirjanpitäjä: § 56,57, 59-61
Skippari Kati ympäristösuunnittelija

Poissa

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjanpitäjä

Pertti Uusi-Erkkilä

Jaakko Haavisto

Kaija Kuivasniemi

Käsitellyt asiat: §-§ 48 - 62

Pöytäkirjan tarkastus: Pöytäkirjan olemme kesäkuun 8. päivänä vuonna 2009 tarkastaneet ja todenneet sen kokouksen mukaiseksi.

Allekirjoitukset _____

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä Aika ja paikka _____

Todistaja _____

AIKA 02.06.2009 klo 19.00

PAIKKA RAKENNUSTOIMISTO

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

- 48 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
- 49 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA
- 50 SUUNNITTELUTARVERATKAISU
Pauli Vehmaa
- 51 POIKKEAMINEN
Markku Bergius
- 52 SUUNNITTELUTARVERATKAISU
Jarno Hämäläinen
- 53 SUUNNITTELUTARVERATKAISU
Eero ja Carita Larjovuori
- 54 SELITYKSEN ANTAMINEN KORKEIMMALLE HALLINTO-
OIKEUDELLE TIMO ESKOLAN PURKUHAKEMUKSEEN
- 55 RAKENNUSTYÖN KESKEYTYS / Esa Koskinen
- 56 EDUSTAJAN NIMEÄMINEN KOSTEIKKOJEN JA LUONNON
MONIMUOTOISUUDEN YLEISSUUNNITTELUN
OHJAUSRYHMÄÄN
- 57 LAUSUNTO PIRKANMAAN 1. VAIHEMAAKUNTAKAAVAN
(TURVETUOTANTO) VALMISTELUVAIHEEN AINEISTOSTA
- 58 KARTTAPOHJAISEN PALAUTESOVELLUKSEN
KÄYTTÖMAHDOLLISUUDET
- 59 EI JULKINEN
- 60 ALHONSELKÄ, LAUKONSELKÄ, SAKASELKÄ;
HAJAKUORMITUKSEN VÄHENTÄMINEN/ TILAKOHTAINEN
NEUVONTAHANKE
- 61 VESISTÖN KUNNOSTAMISEN JA HOIDON
OMATOIMIRAHAHAKEMUSTEN KÄSITTELY JA AVUSTUKSEN
MYÖNTÄMINEN
- 62 ILMOITUSASIAT

PUHEENJOHTAJA PERTTI UUSI-ERKKILÄ

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Todettiin kokous laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.
Tarkastusvuorossa ovat Kirsi Salonen ja Anneli Sirento.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kirsi Salonen ja Anneli Sirento.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



Hakija

Nimi Vehmaa Pauli
Lähiosoite Härkävaljakontie 16 B
Postitoimipaikka 00750 HELSINKI

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti
Kaupunginosa / kylä Kurkela
RN:o 3:36
X-koordinaatti 6789832
Y-koordinaatti 2478171
Tilan nimi Patamäki
Rakennuspaikan osoite Peltomäentie 56
37420 VALKKINEN
Pinta-ala 8530,00 m²

Rakennustoimenpide Vapaa-ajan asunnon rakentaminen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosuku	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	50,00	1	1

Selostus poikkeamisesta Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella.

Hakemuksen perustelut

Alueen kaavoitus- ja yhdyskuntatekninen tilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Arajärvenkulmalla, Kurkelan kylässä, Pirkanmaan ympäristökeskuksen 24.10.2002 vahvistaman rantaosayleiskaava-alueen ulkopuolella n. 500 metrin etäisyydellä Arajärvestä. Rakennuspaikan lähellä on runsaasti loma-asutusta.

Rakennuspaikan koko ja muoto

Rakennuspaikan pinta-ala on 8 530 m².

Vesi- ja jätehuolto

Puhdas vesi

Kinteistön puhdas vesi saadaan rakennuspaikalle tehtävästä kaivosta.

Jätevesikäsittely

Jätevesien käsittely tehdään Vesilahden kunnan ympäristönsuojelumääräykset sekä valtioneuvoston talousjätevesien käsittelyä koskevan asetuksen mukaisesti.

Jätteiden käsittely

Yhdyskuntajätteet toimitetaan aluejätepisteeseen.

Tiestö

Rakennuspaikka rajoittuu Olkianlahdentieltä erkanevaan Peltomäentiehen.

Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan

Rakentaminen sovitetaan maisemaan ja ympäristöön sopivaksi.

Muita arvioitavia seikkoja

Rakennuspaikka on puustoinen.

Ei vaikutuksia arkeologisiin tai rakennushistoriallisiin arvoihin.

Rakennustarkastajan lausunto

Maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi emätilatarkastelu on peruslähtökohtana rakennuspaikkaoikeuksien laskemiseen. Emätilatarkastelun pohjana käytetään tilajakoa vuoden 1959 lopussa.



Hakemuksen kohteena oleva tila on muodostunut vuonna 2008 rekisteröidyssä maanmittaustoimituksessa ja merkitty rekisteriin 7.10.2008. Vuoden 1960 emätilasta on muodostettu yli kymmenen rakennettua rakennuspaikkaa, joista osa on rantaosayleiskaava-alueella ja osa sen välittömässä läheisyydessä.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella hylätä hakemuksen.

Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueen käytön muulle järjestämiselle.

Lisärakentaminen alueella tulee ratkaista asemakaavoituksella.

PÄÄTÖS

Keskustelun kuluessa Markku Ala-Orvola esitti, että lautakunta suostuu hakemukseen.

Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
3. ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista

Rakentaminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Pertti Uusi-Erkkilä kannatti Markku Ala-Orvolan esitystä.

Julistettuaan keskustelun asiasta päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, asiasta on äänestettävä ja teki seuraavan äänestysesityksen, joka hyväksyttiin yksimielisesti: Ne, jotka ovat esittelijän tekemän esityksen hyväksymisen kannalla äänestävät "jaa" ja ne jotka ovat Ala-Orvolan tekemän esityksen hyväksymisen kannalla äänestävät "ei". Äänestys toimitetaan kättenostoäänestyksenä.

Toimitetussa äänestyksessä annettiin 0 "jaa" ääntä ja 6 "ei" ääntä (Ala-Orvola, Eskola, Sirento, Uusi-Erkkilä, Kurki, Mäkinen) sekä yksi tyhjä ääni (Salonen). Äänestyksen tuloksena puheenjohtaja totesi, että Markku Ala-Orvolan esitys on tullut lautakunnan päätökseksi.

Merkitään, että sittelijä, vs.rakennustarkastaja Jaakko Haavisto jätti päätösestä eriävän mielipiteen.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

Päätös lähetetään tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle. (MRA 88 §).

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 10.06.2009



VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Fax: 010 36 42269

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.



Hakija

Nimi Bergius Jaakko Markku Sakari
Lähiosoite Rautialantie 711
Postitoimipaikka 37470 VESILAHTI

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti
Kortteli 108
Tontti 1
Kaupunginosa / kylä Kirkonkylä
RN:o 3:29
X-koordinaatti 6800193
Y-koordinaatti 2479748
Tilan nimi Ala-Kässä
Rakennuspaikan osoite Oltavantie 2
37470 VESILAHTI
Pinta-ala 2337,00 m²

Rakennustoimenpide Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Lasten päiväkodit	70,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Haetaan lupaa rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen; asuinrakennuksen muuttaminen päiväkodiksi.

MRL 171 §:n nojalla poikkeaminen 58 §:n säännöksistä (asemakaavan vastaisuus).

Lisätiedot

Alueen kaavoitus- ja yhdyskuntatekninen tilanne

Asemakaavamerkintä;

- AL/s

- Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Kortteli on osa kulttuurihistoriallisesti yhtenäisesti rakennettua aluetta. Ympäristön vanhan rakennuskannan, puuston, tiestön, pihapiirien rakenteiden ja yleisilmeen säilymiseen sekä uudisrakentamisen sopeutumiseen ympäristöön tulee kiinnittää erityistä huomiota

Kiinteistöllä sijaitseva rakennus on liitetty kunnan vesi- ja viemärlaitokseen.

Päätäväältä:

MRL 171 §:n mukaan kunta voi erityisistä syistä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa poikkeuslupahakemukseen liittyen.

Aluearkkitehti puoltaa hakemusta.



Rakennustarkastajan lausunto

Rakennus on viimeksi toiminut asuinrakennuksena.
Rakennus on muutettavissa teknisiltä ominaisuuksiltaan päiväkodiksi. Leikkipaikat tulee rakentaa mahdollisimman hyvin melulta suojattuun osaan tontista.
Pihajärjestelyt voidaan toteuttaa siten, että jätto- ja henkilökuntaliikenne ei häiritse lasten leikkipaikkoja.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan.

Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Lasten leikkipaikat tulee rakentaa mahdollisimman hyvin melulta suojattuun osaan tontista.

Pihajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että jätto- ja henkilökuntaliikenne ei häiritse lasten leikkipaikkoja.

PÄÄTÖS

Keskustelun jälkeen päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös lähetetään tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle. (MRA 88 §).

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös on voimassa 03.07.2011 asti

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 10.06.2009



VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Fax: 010 36 42269

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.



Hakija

Nimi Hämäläinen Jarno ja Nieminen Annina
Lähiosoite Ilmarinkatu 40 K 125
Postitoimipaikka 33500 TAMPERE

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti
Kaupunginosa / kylä Mantere
RN:o 1:125
X-koordinaatti 6798228
Y-koordinaatti 2483866
Tilan nimi Määräala Marttila
Rakennuspaikan osoite Matereentie
37500 LEMPÄÄLÄ
Pinta-ala 4100,00 m²

Rakennustoimenpide Omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosuku	As. lkm
Yhden asunnon talot	200,00	1	1
Talusrakennukset	100,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella.

Hakemuksen perustelut

Hakijan perustelut; "Tontti ei sijaitse kunnan kaava-alueella ja siksi tarvitaan suunnittelutarveratkaisu."

Alueen kaavoitus- ja yhdyskuntatekninen tilanne

Rakennuspaikka sijaitsee suunnittelutarvealueella Mantereentien varressa, Mantereen kylässä.

Rakennuspaikan lähellä Mantereentien varressa on vakituksia asuntoja 4 kpl n. 200 metrin etäisyydellä rakennuspaikasta.

Rakennuspaikan koko ja muoto

Rakennuspaikan pinta-ala on noin 4 100 m².

Vesi- ja jätehuolto

Puhdas vesi ja jätevesikäsittely

Kinteistö liitetään kunnan vesi- ja viemäriverkostoon.

Jätteiden käsittely

Yhdyskuntajätteet toimitetaan aluejätepisteeseen.

Tiestö

Rakennuspaikalta on tieyhteys Mantereentiehen (maantie 2984).

Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan

Rakentaminen sovitetaan maisemaan ja ympäristöön sopivaksi.

Muita arvioitavia seikkoja

Rakennuspaikka on metsäaluetta.

Kunnan palveluihin matkaa noin 4 km.

Ei vaikutuksia arkeologisiin tai rakennushistoriallisiin arvoihin.



Lisätiedot Teyhteys tontille löytyy Mantereentien liittymästä, kuten myös kunnalistekniikka. Jätehuollossa selvitetään ratkaisu yhdessä lähialueen tontin omistajien kanssa myöhemmässä vaiheessa.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa poikkeuslupahakemukseen liittyen.

Rakennustarkastajan lausunto

Maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi emätilatarkastelu on peruslähdekohtana rakennuspaikkaoikeuksien laskemiseen. Emätilatarkastelun pohjana käytetään tilajakoa vuoden 1959 lopussa.

Hakemuksen kohteena oleva emätila on muodostunut vuonna 1988 rekisteröidyssä maanmittaustoimituksessa ja merkitty rekisteriin 27.5.1988.

Vuoden 1960 emätilasta on muodostettu neljä rakennuspaikkaa, joista yksi on rakennettu, yhdelle on rakentaminen aloitettu ja kahdelle määräalalle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu 4.11.2008.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella hylätä hakemuksen.

Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueen käytön muulle järjestämiselle.

PÄÄTÖS

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja teki esityksen, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Asiasta pyydetään aluearkkitehdin lausunto.

Keskustelun jälkeen puheenjohtajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 10.06.2009



Hakija

Nimi Larjovuori Eero ja Carita
Lähiosoite Piipontie 2 B 26
Postitoimipaikka 37500 LEMPÄÄLÄ

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti
Kaupunginosa / kylä Valkkinen
RN:o 4:48
X-koordinaatti 6792599
Y-koordinaatti 2476779
Tilan nimi Suojala
Rakennuspaikan osoite Suojalantie
37420 VALKKINEN
Pinta-ala 78920,00 m²

Rakennustoimenpide Omakotitalon ja autosuojan rakentaminen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Yhden asunnon talot	146,00	1	1
Kulkuneuvojen suoja -hr	130,00	1	1

Selostus poikkeamisesta Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella.

Hakemuksen perustelut

Hakijan perustelut erillisellä liitteellä.

Alueen kaavoitus- ja yhdyskuntatekninen tilanne

Rakennuspaikka sijaitsee suunnittelutarvealueella Riitalantieltä erkanevan Suojalantien varressa, Suojalan kylässä, Pirkanmaan ympäristökeskuksen 24.10.2002 vahvistaman rantaosayleiskaava-alueen ulkopuolella. Rakennuspaikka ei rajoitu rantaan, mutta sijaitsee Koskenjoen ranta-alueella. Rakennuspaikan lähellä on vakituista asutusta noin 100 metrin päässä rakennuspaikasta.

Rakennuspaikan koko ja muoto

Tilan kokonaispinta-ala on 7,8920 ha.

Vesi- ja jätehuolto

Puhdas vesi

Kinteistön puhdas vesi saadaan rakennuspaikalle tehtävästä rengaskaivosta.

Jätevesikäsittely

Jätevesien käsittely tehdään Vesilahden kunnan ympäristönsuojelumääräykset sekä valtioneuvoston talusjätevesien käsittelyä koskevan asetuksen mukaisesti.

Jätteiden käsittely

Yhdyskuntajätteet toimitetaan aluejätepisteeseen.

Tiestö

Rakennuspaikka rajoittuu Suojalantiehen.

Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan

Rakentaminen sovitetaan maisemaan ja ympäristöön sopivaksi.

Muita arvioitavia seikkoja

Rakennuspaikka on puustoinen.

Etäisyys kuntakeskuksen palveluihin noin 11 km. Etäisyys kouluun on n. 2,5 km.



Ei vaikutuksia arkeologisiin tai rakennushistoriallisiin arvoihin.
Rakennuspaikka sijoittuu alueelle, jossa on vakituista asutusta Hirvijärven alueella.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureiden kuuleminen on suoritettu kunnan toimesta. Nähtävilläolo päättyi 24.5.2009.
Kuulemisen yhteydessä ei ole tullut mielipiteitä poikkeuslupahakemukseen liittyen.

Rakennustarkastajan lausunto

Maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi emätilatarkastelu on peruslähtökohtana rakennuspaikkaoikeuksien laskemiseen. Emätilatarkastelun pohjana käytetään tilajakoa vuoden 1959 lopussa.

Hakemuksen kohteena oleva tila on merkitty rekisteriin 5.1.2000.
Vuoden 1960 emätilasta on muodostettu yli kymmenen erillistä tilaa, joista on ainakin kuusi rakennettua rakennuspaikkaa, joista osa on rantaosayleiskaava-alueella ja osa sen välittömässä läheisyydessä.

Ympäristökeskus on 18.8.2003 (Dnro PIR-2003-L-256-214) tekemällään päätöksellä hylännyt hakemuksen kohteena olevan tilan välittömässä läheisyydessä olevalle tilalle Haapalehto 4:42, haetun poikkeamisluvan lomarakennuksen rakentamiselle. Kyseinen tila on muodostettu samasta emätilasta kuin hakemuksen kohteena oleva tilakin. Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan alueen lisärakentamista ei tule ratkaista poikkeamisluvilla, vaan alueelle mahdollisesti laadittavan kaavan avulla.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta ei puolla hakemusta.

Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueen käytön muulle järjestämiselle.

Lisärakentaminen alueella tulee ratkaista asemakaavoituksella.

PÄÄTÖS

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 10.06.2009

SELITYKSEN ANTAMINEN KORKEIMMALLE HALLINTO-OIKEUDELLE PURKUHAKEMUKSESSA TIMO ESKOLA / JOUKO ISOPAHKALA

Korkein hallinto-oikeus on pyytänyt rakennus- ja ympäristölautakunnan selitystä 11.6.2009 mennessä Timo Eskolan tekemän purkuhakemuksen johdosta, koskien Jouko Isopahkalalle 27.9.2006 ja 23.5.2007 myönnettyjä suunnittelutarveratkaisuja.

EHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Korkeimmalle hallinto-oikeudelle liitteenä **n:o 1/ 54 §** olevan selityksen.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Käydyn keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Arto Eskola poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi, hallintolain 28 § 1 mom 1) kohta).

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Rakennus- ja ympäristölautakunta	05.02.2008	6	
Rakennus- ja ympäristölautakunta	04.03.2008	13	19
Rakennus- ja ympäristölautakunta	07.10.2008	76	128
Rakennus- ja ympäristölautakunta	02.06.2009	55	97

RAKENNUSTYÖN KESKEYTTÄMINEN

Esa ja Tuire Koskisen rakennushanke asuinrakennuksen, saunarakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseksi tilalla Leinikki (922-413-0002-0212) on keskeytetty ja seuraava vaihe asiassa on päätös kiinteän uhkasakon tuomitsemisesta.

Rakennuksien (rakennuslupapäätökset 2006-102, 2006-103 ja 2006-104, rakentaminen ilman hyväksyttyä vastaavaa työnjohtajaa ja pääsuunnittelijaa sekä ilman suunnitelmia. (Rakennuslupaehtojen laiminlyönti)

Viranhaltijan keskeyttämismääräys sekä selityspyyntö on annettu tiedoksi 8.1.2006 saantitodistuksella sekä 15.9.2006 annettu kehoitus toimittaa suunnitelmat ja tilata rakennekatselmus. 5.6.2007 Rakennus- ja ympäristölautakunta on tehnyt päätöksen uhkasakon asettamisesta. Selityspyyntö kiinteän uhkasakon tuomitsemista varten on annettu 12.12.2007 haastemiehelle toimitettavaksi.

Selitys 1 annettu 11.1.2007. (Esa Koskinen)
Selitys 2 annettu 5.2.2007. (Esa Koskinen)
Selitys 3 annettu 4.6.2007 (Esa Koskinen)
Selitys 4 annettu 15.1.2008 (Esa Koskinen) (liite n:o 1/ 6 §).

Esa Koskiselta on kysytty 29.1.2008 puhelimitse mahdollisuutta tulla itse paikalle Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukseen selittämään asiaa.

Osa 1.01 EHDOTUS Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta keskustelee asiasta ja tekee päätöksen keskustelun pohjalta.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Rakennus- ja ympäristölautakunta	05.02.2008	6	
Rakennus- ja ympäristölautakunta	04.03.2008	13	20
Rakennus- ja ympäristölautakunta	07.10.2008	76	129
Rakennus- ja ympäristölautakunta	02.06.2009	55	98

RAKENNUSTYÖN KESKEYTTÄMINEN

PÄÄTÖS

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Keskustelun pohjalta Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten.

Seuraavaan Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukseen mennessä (kokouksen ajankohta tiistai 04.03.2008) järjestetään asianosaisen kuulemistilaisuus.

Rakennushankkeeseen ryhtyvää halutaan kuulla tilaisuudessa, jossa tulee olla läsnä myös rakentajan hankkima pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja (voi olla sama henkilö).

Rakennushankkeelle tulee olla suunnitelma, jonka mukaan rakennukset (asuinrakennus, saunarakennus ja talousrakennus) saataan asianmukaiseen kuntoon (esim. asuinrakennuksen perustuksista on laadittava korjaussuunnitelma ja miten se toteutetaan).

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 13/ 04.03.2008

Esa Koskista on kuultu 20.02.2008 järjestetyssä kuulemistilaisuudessa (muistio liitteenä **n:o 1/ 13 §**). Tilaisuudessa oli läsnä myös hankkeelle ehdotettu uusi pääsuunnittelija/vastaava työnjohtaja Kimmo Seppälä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää saatuaan lisäselvityksen asiaan Esa ja Tuire Koskisen rakennushankkeen kiinteän uhkasakon tuomitsemisesta.

Osa 1.02 EHDOTUS Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta keskustelee asiasta ja tekee päätöksen keskustelun pohjalta.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Rakennus- ja ympäristölautakunta	05.02.2008	6	
Rakennus- ja ympäristölautakunta	04.03.2008	13	21
Rakennus- ja ympäristölautakunta	07.10.2008	76	130
Rakennus- ja ympäristölautakunta	02.06.2009	55	99

RAKENNUSTYÖN KESKEYTTÄMINEN

PÄÄTÖS

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Keskustelun pohjalta Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää seuraavaa:

- Rakennushankkeeseen ryhtyvä voi jatkaa rakennustyötä rakennuspaikalla, mikäli vaaditut suunnitelmat toimitetaan kohtuullisen ajan kuluessa rakennusvalvontaan, kuitenkin viimeistään 31.5.2008 mennessä.
- Kiinteä uhkasakko tuomitaan astumaan voimaan välittömästi, mikäli asianosainen ei huolehdi rakennusluvan ehtojen täyttämistä, eli jos rakennushankkeella (luvat 2006-102, -103 ja -104) ei ole hyväksyttyä vastaavaa työnjohtajaa tai pääsuunnittelijaa tai puuttuvia suunnitelmia ei ole toimitettu määräaikaan mennessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 76/ 07.10.2008

Rakennuspaikalla pidettiin katselmus 10.9.2008. Tilaisuudessa oli läsnä hankkeelle hyväksytty uusi pääsuunnittelija/vastaava työnjohtaja Kimmo Seppälä ja Esa Koskinen. Pääsuunnittelija on toimittanut rakennusvalvontaan rakennesuunnitelmia 30.9.2008

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää saatuaan lisäselvityksen asiaan Esa ja Tuire Koskisen rakennushankkeen kiinteän uhkasakon tuomitsemisesta.

Osa 1.03 EHDOTUS Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta keskustelee asiasta ja tekee päätöksen keskustelun pohjalta.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Rakennus- ja ympäristölautakunta	05.02.2008	6	
Rakennus- ja ympäristölautakunta	04.03.2008	13	21
Rakennus- ja ympäristölautakunta	07.10.2008	76	131
Rakennus- ja ympäristölautakunta	02.06.2009	55	100

RAKENNUSTYÖN KESKEYTTÄMINEN

PÄÄTÖS

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Keskustelun pohjalta Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää seuraavaa:

- kiinteää uhkasakkoa ei tuomita maksettavaksi, koska asianosaisen voidaan katsoa noudattaneen rakennusluvan ehtoja siinä määrin, kuin rakennus- ja ympäristölautakunta kokouksessaan 4.3.2008 on edellyttänyt
- asuinrakennuksen perustukset on korjattava suunnitelman mukaisesti 31.5.2009 mennessä
- saunarakennuksen perustukset on tehtävä suunnitelman mukaisesti 31.5.2009 mennessä
- talousrakennus on purettava 31.5.2009 mennessä

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 55/ 02.06.2009

Hankkeen pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja Kimmo Seppälä on ilmoittanut rakennustarkastajalle, että edellisessä päätöksessä mainittuja toimenpiteitä ei ole vielä ehditty suorittaa. Talousrakennuksen purkaminen suoritetaan välittömästi, mutta muille toimenpiteille tarvitaan lisäaikaa.

Lisäaika-anomus saadaan kokoukseen mennessä.

Osa 1.04 EHDOTUS **Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta keskustelelee asiasta ja tekee päätöksen keskustelun pohjalta.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Rakennus- ja ympäristölautakunta	05.02.2008	6	
Rakennus- ja ympäristölautakunta	04.03.2008	13	21
Rakennus- ja ympäristölautakunta	07.10.2008	76	131
Rakennus- ja ympäristölautakunta	02.06.2009	55	101

RAKENNUSTYÖN KESKEYTTÄMINEN**PÄÄTÖS**

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Keskustelun pohjalta Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää seuraavaa:

- jatkoaikahakemukseen ei suostuta
- käynnistetään MRL:n mukainen hallintopakkomenettely (uhkasakko)

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

EDUSTAJAN NIMEÄMINEN KOSTEIKKOJEN JA LUONNON MONIMUOTOISUUDEN YLEISSUUNNITTELUN OHJAUSRYHMÄÄN

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Pirkanmaan ympäristökeskus pyytää Vesilahden ympäristönsuojeluviranomaista nimeämään edustajansa kosteikkojen ja luonnon monimuotoisuuden yleissuunnittelun ohjausryhmään mielellään 29.5.2009 mennessä. Ohjausryhmän ensimmäinen kokous on 8.6.2009 klo 10.00 Harjulassa.

Pirkanmaan ympäristökeskus on saanut maa- ja metsätalousministeriöltä erillisrahaa maatalousalueella toteutettavan kosteikkojen ja luonnon monimuotoisuuden yleissuunnitelman laatimiseen. Hanke on tarkoitettu toteuttamaan pääosin projektityöntekijän voimin vuoden 2009 kesällä ja alkusyksystä. Ympäristökeskus on alustavasti kaa-vaillut hanketta Hulausjärven, Mantereenjärven ja Heinälahden sekä mahdollisesti Koskenjoen läheisyyteen Akaan, Lempäälän ja Vesilahden alueilla (kts. kartta). Vastaavan tyyppinen hanke toteutettiin vuonna 2008 Vesilahden Naarvanjoen, Toivolanojan ja Tuonenojan valuma-alueilla.

Liite

Alustava rajaus

Ohjausryhmän tehtävät

Hankkeen toteuttamista varten perustetaan ohjausryhmä, jonka tehtävinä ovat mm.:

- rajata alue, jolle yleissuunnittelua tehdään
- seurata ja päättää hankkeen toteuttamistavoista
- seurata laatua
- seurata määrärahan käyttöä.

Ohjausryhmä kokoontuu tarvittaessa 3-4 kertaa hankkeen aikana. Lisäksi mahdollisesti pidetään yleisötilaisuuksien lisäksi keskustelutilaisuus Hulauden alueen tulevaisuudesta laajemminkin, johon kutsutaan ohjausryhmän lisäksi kaikkien alueella toimivat tahojen edustajat. Hanke ei edellytä teiltä rahallista panostusta. Muille kuin viranhaltijoille voidaan maksaa kilometrikorvaus kokouksista.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

EDUSTAJAN NIMEÄMINEN KOSTEIKKOJEN JA LUONNON MONIMUOTOISUUDEN YLEISSUUNNITTELUN OHJAUSRYHMÄÄNYleissuunnittelun tavoitteet

Kosteikkojen ja luonnon monimuotoisuuden yleissuunnittelun pää-tavoitteena on yhdessä maanomistajien (pääasiassa maanviljelijöiden) kanssa etsiä kosteikoiksi tai monimuotoisuuskohteiksi soveltuvia kohteita. Kosteikkokohteeksi soveltuvia ovat esimerkiksi notkelmat ja vanhat tulva-alueet ojien varsilla. Näitä patoamalla sekä erilaisilla allasrakenteilla ja pienimuotoisesti kaivamalla voidaan palauttaa tai muodostaa vesialuetta. Vesialueen tarkoituksena on pidättää veden mukana kulkeutuvia ravinteita sekä kiintoainetta ennen järveä ja näin edistää alueen vesiensuojelua. Samalla kosteikot toimivat vesi- ja rantalinnuille soveltuvina elinympäristölaikkaina, joiden määrä on selvästi Suomessa vähentynyt. Myös alueen kala- ja raputalous voi hyötyä.

Kosteikkojen lisäksi etsitään merkittäviä luonnon monimuotoisuuskohteita, kuten vanhoja laidunmaita, niittyjä tai talousmetsäkäytön ulkopuolelle jääneitä reunavyöhykkeitä ja metsäsaarekkeita. Uusia kohteita etsimällä ohjataan maatalousympäristön luonnon monimuotoisuuden hoitoa ja suojelua. Viljelijä voi tietenkin hyödyntää tietoa tilan luonnonhoitosuunnitelmassa. Luonnon monimuotoisuuskohteita etsitään mahdollisesti pienemmältä alueelta kuin kosteikkoja.

Yleissuunnitelma ei velvoita maanomistajaa perustamaan kosteikkoa tai luonnon monimuotoisuuskohdetta vaan toimii ainoastaan viirikkeenä ja apuna jatkossa mahdollisia kosteikko- tai monimuotoisuuskohteita suunniteltaessa. Kosteikoiden perustamisessa tai hoidossa voi hyödyntää maatalouden ympäristötukijärjestelmän erityistukia tai ei-tuotannolliset investoinnit -tukea. Näitä tukia ei kuitenkaan tarvitse käyttää, jos rahoitusta saa muualta. Yleissuunnitelmahanke ei aiheuta kustannuksia maanomistajille.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

EDUSTAJAN NIMEÄMINEN KOSTEIKKOJEN JA LUONNON MONIMUOTOISUUDEN YLEISSUUNNITTELUN OHJAUSRYHMÄÄNTavoitteena myös lisätä vuoropuhelua

Näppilänsillan eteläpuolisen vesialueen vedenlaatu on ollut jo pidemmän aikaa keho ja vesistön käyttöä ovat ajoittain rajoittaneet laajat sinileväkukinnat. Asiasta ovat huolestuneet niin maanviljelijät, muut kyläläiset kuin kunnat. Alueella onkin aktiivisia toimijoita tarkoituksena kehittää aluetta houkuttelevammaksi etunenässä Ylämäen kyläkerhon melontareitti, Hulauden vesialueen kunnostusyhdistys ry:n ajama vesialueen aktiivinen kunnostus ja hoito sekä Ylämäen kalastuskunnan tehokalastus. Yleissuunnittelun yhteydessä pyritään paitsi etsimään kohteita myös saamaan eri osapuolten näkemyksiä esille sekä jakamaan tietoa puolin ja toisin erilaisista mahdollisuuksista ja ratkaisuista. Yleissuunnitelman lähtökohtana ovat aina paikalliset tavoitteet ja tarpeet ja se tehdään yhteistyössä maanomistajien sekä muiden sidosryhmien kanssa.

Lisätiedot: ympäristönsuojelusihteri puh. (03) 374 4508

EHDOTUS**Ympäristönsuojelusihteri**

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA päättää nimetä edustajansa ohjausryhmään.

Täyt.pano

Ote Pirkanmaan ympäristökeskus / Heidi Heino
Ote valitulle

PÄÄTÖS

Käydyn keskustelun jälkeen lautakunta valitsi edustajakseen ohjausryhmään Pertti Uusi-Erkkilän.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LAUSUNTO PIRKANMAAN 1. VAIHEMAAKUNTAKAAVAN (TURVETUOTANTO) VALMISTELUVAIHEEN AINEISTOSTA

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Pirkanmaan liitto pyytää lausuntoa vaihemaakuntakaavan valmisteluvaiheen aineistosta 18.6.2009 mennessä. Mikäli lausuntoa ei anneta, pyydetään siitäkin ilmoittamaan.

Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaavan (turvetuotanto) tarkoituksena on täydentää Pirkanmaan 1. maakuntakaavan varauksia turpeenottoalueiden osalta. Tavoitteena on varmistaa turveperäisen energian saanti pitkällä aikavälillä vuonna 2007 hyväksytyyn Pirkanmaan energiaohjelman tavoitteiden mukaisesti. Ohjelmassa on yhtenä keskeisenä tavoitteena maakunnan energiaomavaraisuuden nostaminen ja biopolttoaineiden käytön lisääminen. Vaihemaakuntakaavatyön tavoitteena ei ole ratkaista turvetuotannon maankäyttötarpeita kokonaisuutena vaan ohjata turpeenottoa mahdollisuuksien mukaan toiminnan ja ympäristön kannalta soveliaille alueille. Kaavatyön tarkoituksena on sovittaa turvetuotanto yhteen suoluontoon liittyvien arvojen ja vesistöjen hyvän tilan saavuttamista koskevien tavoitteiden kanssa. Kaavatyön pohjan Geologian tutkimuskeskuksesta hankittu Pirkanmaan soiden turvevaroja koskevat tutkimusaineistot. Lisäksi on selvitetty suoluonnon yleispiirteitä, tilaa ja suoje-lukysymyksiä (Metsähallituksen luontopalvelut) ja turvetuotannosta aiheutuvia vesistövaikutuksia ja Pirkanmaan vesistöjen tilaa yhteistyössä Pirkanmaan ympäristökeskuksen kanssa.

Vaihemaakuntakaavassa turvetuotantoon soveltuvat suot osoitetaan joko turpeenottoalueina tai turvetuotantovyöhykkeinä. Turvetuotanto käsittää energiaturpeen lisäksi myös kasvuturpeen. 1. maakuntakaavan turvetuotantoalueiden aluevaraukset jäävät voimaan. Vaihemaakuntakaavassa osoitetaan myös sellaiset käytössä olevat turvetuotantoalueet, joita ei Pirkanmaan 1. maakuntakaavaan ole merkitty. Vaihemaakuntakaavassa on osoitettu kohdemerkinnällä 32 turvetuotantovyöhykkeellä sijoittuvaa suota, jotka on ilma- ja karttatarkastelun perusteella arvioitu luonnontilaltaan muuttuneiksi soiksi. Näille laaditaan yksityiskohtaiset luontoselvitykset keväällä tai kesällä 2009. Vaihemaakuntakaava ei estä turpeenottoa niillä alueilla, joilla ei ole kaavamerkintää. Tuotantoalaltaan yli 10 ha:n soille on haettava ympäristölupa; vaihemaakuntakaavan turvetuotanto –merkintä ei poista ympäristöluvan tarvetta.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LAUSUNTO PIRKANMAAN 1. VAIHEMAAKUNTAKAAVAN (TURVETUOTANTO) VALMISTELUVAIHEEN AINEISTOSTA

Suunnitteluprosessissa on kartoitettu maakunnallisesti merkittäviä turvevaroja sisältävät suota (yhteensä noin 470 kpl). Tästä ryhmästä karsittiin pois turvetuotantoon huonosti soveltuvat kohteet (mm. ojittamattomat suot, suojele- ja virkistyskäytössä ja niiden lähellä olevat suot, pohjavesialueilla ja niiden läheisyydessä olevat suot, samoin asutuksen lähellä olevat suot). Selvityksessä on osoitettu vyöhykkeet, joilla on erityistä merkitystä Pirkanmaan omaileimaisen suoluonnon säilyttämisessä. Mantereenrahka Hulausjärven tuntumassa on katsottu kuuluvan tähän ryhmään (linnustolliset, kasvstolliset ja hyönteiselliset luonnonarvot).

Lausunnolla olevassa aineistossa Vesilahden kunnan puolella sijaitseva Töyräskorpi on osoitettu merkinnällä "Uusi turpeenottoalue" (EO-20/30). Kaavamääräyksen mukaan merkinnällä osoitetaan sellaiset turvetuotannon kannalta tärkeällä vyöhykkeellä sijaitsevat suot, jotka soveltuvat turvetuotantoon.

Töyräskorpi ja Sastamalan (Vammalan) puolella sijaitsevat Kiimassuo sekä Varessuo_N ja Punkalaitumen puolella sijaitseva Nevansuo ovat samalla turvetuotannon kannalta tärkeällä vyöhykkeellä. Kaavamääräyksen mukaan mm. turvetuotantoa suunniteltaessa on otettava huomioon toiminnan vaikutukset lähiasutukseen ja alapuolisen valuma-alueen tilaan sekä pyrittävä lieventämään haitallisia vaikutuksia. Vesilahden puolella sijaitsevaa Töyräskorven aluetta ei kuitenkaan koske suunnittelumääräys: "Turvetuotantoa suunniteltaessa on kiinnitettävä huomiota tuotantoalueiden toiminnan järjestämiseen ja ajoitukseen siten, ettei tuotantotoiminnan yhteisvaikutus, huomioon ottaen valuma-alueen kokonaiskuormitus, aiheuta vesistöjen tilan heikkenemistä." (määräys koskee sekä Kiimassuota että Varessuota ja Nevansuo).

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LAUSUNTO PIRKANMAAN 1. VAIHEMAAKUNTAKAAVAN (TURVETUOTANTO) VALMISTELUVAIHEEN AINEISTOSTAEhdotus rakennus- ja ympäristölautakunnan asiassa annettavaksi lausunnoksi:

Käytettävissä olevassa kartta-aineistossa uusien turvetuotantoon soveltuvien alueiden rajaus on esitetty yleispiirteisesti ja sen vuoksi tausta-aineistosta pitäisi löytyä tarkemmat rajaukset (esim. 1:50 000 mittakaavassa). Vesilahden puolelta on esitetty turvetuotantoon varattavaksi alueeksi Töyräskorpea (EO 20/30). Lautakunta katsoo, että Töyräskorven alue ei sovellu turvetuotantoalueeksi niin kauan alueella toimii ampumarata. Ampumaradalle myönnetty ympäristölupa on saanut lainvoiman ja ympäristölupa on voimassa toistaiseksi.

Lisätiedot: ympäristönsuojelusihteri (03)374 4508

EHDOTUS**Ympäristönsuojelusihteri**

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA päättää antaa kunnanhallitukselle edellä selostusosassa olevan lausunnon.

Täyt.pano

ed. khall 15.6.2009

PÄÄTÖS

Käydyn keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KARTTAPOHJAISEN PALAUTESOVELLUKSEN KÄYTTÖMAHDOLLISUUDET

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Lautakunnan jäsen Kirsi Salonen toimitti aloitteen karttapohjaisen palautesovelluksen käyttöönottamisesta Vesilahden kunnassa alueen asukkaiden paikkakokemuksiin liittyvän tiedon keräämiseksi. Lautakunnan päätöksen (ltk 31.3.2009, §41) mukaisesti ympäristönsuojelun viranhaltijoille annettiin tehtäväksi selvittää mahdollisuudet toteuttaa aloitteessa tarkoitettu palautesovellus Vesilahden kunnan kotisivuilla.

Vastaavanlaista karttapohjaista palautejärjestelmää - Paikkista on käytetty mm. Tampereen kaupungilla Pispalan kaavoituksen yhteydessä. Paikkiksen tarkoituksena oli lisätä kuntalaisten osallistumismahdollisuuksia alueen kehittämiseksi kaavoituksen yhteydessä sekä kerätä paikallistuntemusta ja näkemystä asukkaiden tärkeiksi kokemista paikoista. Pispalan sovellus toimi internetissä ja siihen sai antaa kommentteja ja tehdä nettikarttaan merkintöjä viidestä eri aihepiiristä: rakennettu ympäristö, liikenne- ja liikkuminen, luonto- ja maisema, virkistys- ja vapaa-aika sekä tilat ja palvelut.

Karttapohjainen palautejärjestelmä internetissä soveltuu hyvin etenkin projektikohtaisiin kyselyihin, jossa kartta-aineisto on rajattu tiettyyn alueeseen ja palautetta pyydetään rajatusta aiheesta. Esimerkiksi kaavoituksen varhaisessa osallistumisvaiheessa palautejärjestelmä olisi hyödyllinen. Asukkaiden osallistuminen jo suunnitteluvaiheessa on tärkeää, jotta kaavoitus ei olisi pahasti ristiriidassa paikallisten asukkaiden kokemuksen ja tavoitteiden kanssa. Myös luontoselvitystä ja muita selvityksiä (esim. teiden kunto) laadittaessa paikallistuntemus olisi hyödyllistä. Verkossa toimiva helpokäyttöinen palautejärjestelmä mahdollistaisi asukkaiden osallistumisen suunnitteluun virka-ajan ulkopuolella ja esimerkiksi kotikoneelta käsin.

Palautejärjestelmässä voitaisiin käyttää taustakarttana mitä tahansa karttaa kaavakartoista maastokarttoihin. Palautteen antamisen voisi tehdä esim. piirtotyökaluja käyttäen, jolloin nettikarttaan piirrettäisiin haluttu alue ja piirroksen alapuolelle tekstipalautte alueesta. Palautetta voisi myös jättää merkitsemällä ennalta sovitulla symboleilla kohtia kartasta ja liittää niihin kommentit. Palvelu voitaisiin toteuttaa niin, että kommentit näkyvät muillekin käyttäjille.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KARTTAPOHJAISEN PALAUTESOVELLUKSEN KÄYTTÖMAHDOLLISUUDET

Palautteen jättäminen vaatisi jonkinlaisen kirjautumisen, joka karsisi epäasialliset kommentit pois. Viranhaltijat pystyisivät käyttämään järjestelmää omilla tunnuksillaan ja valvomaan palautteen antamista ja mahdollisia väärinkäytöksiä (jos samalta koneelta lähetetään useampia samansisältöisiä palautteita).

Palautejärjestelmiä voidaan tilata erilaisina palveluina. Yksi mahdollinen tapa on tilata järjestelmä käyttöpalveluna, jolloin palvelu sijaitsee palveluntarjoajan omalla palvelimella. Järjestelmästä maksettaisiin kuukausi- tai vuosimaksua ja järjestelmän käyttöönotosta menisi oma maksunsa, lisäksi osa palveluntarjoajista veloittaisi kyselyistä lisämaksua. Toinen tapa on asentaa sovellus kunnan omalle palvelimelle (=Soneran palvelin), josta sitä voi käyttää Internet-selaimella. Tällöin maksu olisi kertaluonteinen sovelluksen hinta ja sovellusta voisi käyttää jatkossa rajattomasti ilman eri maksua. Tässä tapauksessa Sonera veloittaisi palvelintilasta erillistä lisämaksua kuukausittain (alk. 3720€ vuodessa). Toimittajasta ja toteutustavasta riippuen palveluiden hinta vaihtelee vuodessa alkaen noin 1200 eurosta (käyttöpalvelu) - noin 7000€ euroon+ palvelinmaksu (oma sovellus, omalla palvelimella).

Mahdollisia kohteita Vesilahdella toteuttaa kyseinen palvelu voisi olla esimerkiksi Koskenkylän- ja Mantereen alue. Vesilahden kunta on varautunut tulevaisuudessa laatimaan kyseiselle alueelle osayleiskaavan. Vuodelle 2009- 2010 on varattu talousarviossa rahaa kaavaa edeltävien selvitysten tekoon. Alue on myös mukana Ympäristöministeriön kyläkaavoituksen kehittämishankkeessa pilot-tikohteena. Hankkeessa on tavoitteena yleiskaavoituksen avulla helpottaa kylien rakentamista ja toisaalta vahvistaa kyläläisten roolia kaavan laadinnassa. Palautesovelluksen käyttö tukisi tätä tavoitetta.

Palautesovelluksen käyttöönotto voisi olla mahdollista esimerkiksi vuoden 2010 alusta lähtien.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KARTTAPOHJAISEN PALAUTESOVELLUKSEN KÄYTTÖMAHDOLLISUUDET**EHDOTUS****Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä asian tässä vaiheessa tiedoksi.

PÄÄTÖS

Käydyn keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

EI JULKINEN PYKÄLÄ

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

ALHONSELKÄ, LAUKONSELKÄ, SAKASELKÄ; HAJAKUORMITUKSEN VÄHENTÄMINEN/ TILAKOHTAINEN NEUVONTAHANKE

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunnalla on taloussuunnitelmassa asetettu yhdeksi tavoitteeksi Alhonselkään, Laukonselkään ja Sakaselkään tulevan kuormituksen vähentäminen. Pääosa kyseisen vesialueen ravinnekuormituksesta tulee aikaisempien selvitysten perusteella ulkoisena kuormituksena maatalousalueilta ja haja-asutuksen jätevesien mukana.

Tänä vuonna lautakunnalla on käytettävissään noin 8 000 euroa hankkeeseen. Määrärahan kohdentamisesta keskusteltiin rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 3.3.2009, jossa lautakunta päätti § 25, että selvitetään tilakohtaisen neuvonnan mahdollisuutta, jossa huomiota kiinnitetään erityisesti viljelymenetelmien merkitykseen. Lisäksi lautakunta päätti, että asian valmistelussa ollaan yhteydessä sidosryhmiin (järjestöt ao. alueella).

Ympäristönsuojelun viranhaltijat ovat laatineet luonnoksen tilakohtaisen neuvonnan periaatteista. Lähtökohtana on ollut se, että viljelijöiden edustajat osallistuvat neuvontahankkeeseen jo suunnittelu- vaiheessa, jolloin neuvontaan saadaan käytännönläheinen näkökulma mukaan. Ajatuksena on laatia tilakohtaista neuvontaa ajatellen valmis hoitosuunnitelmapohja/lomake, jonka avulla varsinainen käytännön neuvontatyö on helppo tehdä. Hoitosuunnitelmapohjaa voi myös hyödyntää myöhemmin, jos vastaavatyypistä neuvontaa tehdään muilla alueilla.

Hoitosuunnitelmapohjaan on tarkoitus kerätä tärkeimpiä asioita, joihin tiloilla kiinnitetään huomiota. Tarkoituksena on kartoittaa tilan ongelmakohtia mm. eroosion, peltojen kuivatustilanteen sekä käytännön viljelyn kannalta sekä ehdottaa toimenpidevaihtoehtoja tilanteen korjaamiseksi/parantamiseksi. Lisäksi hoitosuunnitelmassa on tarkoitus kartoittaa myös tilan jätevesijärjestelmän kunto ja uudistamistarve. Hoitosuunnitelmapohja on tarkoitus laatia yhteistyössä MTK:n edustajan ja Pirkanmaan ympäristökeskuksen kanssa, jolloin sen sisältö tarkentuu.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

ALHONSELKÄ, LAUKONSELKÄ, SAKASELKÄ; HAJAKUORMITUKSEN VÄHENTÄMISEN/ TILAKOHTAINEN NEUVONTAHANKE

Tilakohtaisesta neuvonnasta ja hoitosuunnitelmapohjan laatimisesta on käyty alustavaa keskustelua mm. Pirkanmaan ympäristökeskuksen ylitarkastaja Heidin Heinon kanssa, MTK-Pirkanmaan puheenjohtajan sekä MTK-Vesilahden puheenjohtajan kanssa. Em. tahot suhtautuvat myönteisesti hankkeen eteenpäinviemiseen ja ovat lupautuneet osallistumaan hankkeen suunnitteluun. Pirkanmaan ympäristökeskus selvittää mahdollisuutta saada neuvontahankkeelle rahoitusta esimerkiksi Maa- ja metsätalousministeriöltä.

Lautakunnan jäsenille lähtee luonnos neuvontahankkeen periaatteista erillisenä liitteenä esityslistan ohessa.

EHDOTUS**Ympäristönsuojelusihteeri**

1. Ympäristönsuojelun viranhaltijat jatkavat hankkeen valmistelua ja rahoitusmahdollisuuksien kartoittamista.
2. Viranhaltijat tekevät yhteistyössä Pirkanmaan ympäristökeskuksen ja MTK-Vesilahden kanssa hoitosuunnitelmapohjan tilakohtaisen neuvonnan helpottamiseksi vuoden 2009 aikana.
3. Tilakohtainen neuvonta toteutetaan käytännössä vuonna 2010.

PÄÄTÖS

Käydyn keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

VESISTÖN KUNNOSTAMISEN JA HOIDON OMATOIMIRAHAHAKEMUSTEN KÄSITTELY JA AVUSTUKSEN MYÖNTÄMINEN

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Avustuksen myöntämisen periaatteet

Vesilahden kunnalla on tämän vuoden talousarviossa varattuna 3000 euroa vesiensuojelun edistämiseksi. Määräraha on tarkoitettu kunnan yhteisöille omatoimisiin vesistökuunnostuksiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta (ltk. 3.3.2009, § 26) hyväksyi periaatteet, joiden perusteella myönnetään omatoimirahaa yhteisöille omatoimisiin vesistön kunnostus- ja hoitotoimenpiteisiin. Näiden periaatteiden mukaisesti omatoimirahan hakemisen tuli olla yksinkertaista ja joustavaa. Omatoimirahan myöntämisen oleellisia edellytyksiä olisi hankkeiden suunnitelmallisuus ja hankkeiden omatoimisuus (aktiivinen hakeminen ja omarahoitus/talkootyöt).

Omatoimiraha on tarkoitettu pääasiassa muille kuin Pyhäjärven rantakohteille. Mikäli edellä mainittuihin kohteisiin ei tule riittävästi avustuskelpoisia hakemuksia, omatoimirahaa voidaan myöntää myös muille hakijoille (yksittäinen maanomistaja, Pyhäjärven rantakohteet). Tuettavien hankkeiden tulee kohdistua yksittäisen maanomistajan rantaa laajemman vesistönosan suunnitelmalliseen hoitoon ja kunnostukseen. Hanke tulee toteuttaa vuoden 2009 aikana. Avustus on enimmillään 30% kokonaiskustannuksista, kuitenkin enintään 500;- euroa / kohde.

Avustettava kohde voi olla esim. vesikasvien niitto, tehokalastus, maisemanhoidolliset rantapuuston raivaukset tai muu vesistön hoitoa edistävä hanke. Määräraha tulee käyttää vuoden 2009 aikana.

Hankkeen voi aloittaa omalla riskillä ennen avustuspäätöstä, hakemuksen saapumispäivästä lukien. Mikäli hakemuksia tulee enemmän kuin mihin määräraha riittää, avustettavien kohteiden valinnan painopiste on vesiensuojelullisissa ja yleishyödyllisissä näkökohdissa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

VESISTÖN KUNNOSTAMISEN JA HOIDON OMATOIMIRAHAAHAKEMUSTEN KÄSITTELY JA AVUSTUKSEN MYÖNTÄMINENAvustushakemukset vuonna 2009

Omatoimirahaa tuli hakea 15.5.2009 mennessä. Hakemuksia tuli määrääkaan mennessä neljä kappaletta seuraavista yhteisöistä:

1. Ylämäen/ Rikalan osakaskunta, Heinälahden tehokalastus
2. Onkemäen kalastuskunta, Hirvijärven vesikasvillisuuden niitto
3. Riehun kyläkerho ry, Ameenjärven vesikasvillisuuden niitto
4. Palhon maamiesseura, Pyhäjärven Vakkalanselän rantapuuston maisemanhoidollinen raivaus

Lautakunnan jäsenille jätetään esityslistan ohessa tiivistelmä saapuneista omatoimirahahakemuksista.

EHDOTUS**Ympäristönsuojelusihteeri**

1. Omatoimiraha-avustusta myönnetään hakemuksille 1-3.
2. Palhon maamiesseuran avustuksesta annetaan päätösehdotus kokouksessa käytävän keskustelun jälkeen.

PÄÄTÖS

Käydyn keskustelun jälkeen esittelijä, ympäristönsuojelusihteeri, teki seuraavan täydennetyn päätösehdotuksen

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA päättää myöntää omatoimiraha-avustusta hakijoille seuraavasti:

1. Ylämäen / Rikalan osakaskunta; Heinälahden tehokalastus 500;- euroa
2. Onkemäen kalastuskunta, Hirvijärven vesikasvillisuuden niitto 474;- euroa
3. Riehun kyläkerho ry, Ameenjärven vesikasvillisuuden niitto 500;- euroa
4. Palhon maamiesseura, Pyhäjärven Vakkalanselän rantapuuston maisemanhoidollinen raivaus 262;- euroa

Käydyn keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

VESISTÖN KUNNOSTAMISEN JA HOIDON OMATOIMIRAHAHAKEMUSTEN KÄSITTELY JA AVUSTUKSEN MYÖNTÄMINEN

Merkittiin pöytäkirjaan, että Leena Kurki ja Arto Eskola ilmoittivat olevansa esteellisiä käsittelemään asiaa ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Esteellisyyden peruste

Leena Kurki (osallisuusjävi; hallintolaki 28 § 1 mom 1) kohta)

Arto Eskola (osallisuusjävi; hallintolaki 28 § 1 mom 1) kohta)

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

ILMOITUSASIAT**Rakennustarkastaja**

- Viranhaltijapäätökset 1.5.- 31.5.2009
- Tiehallinto / Yksityisen tien valtionavustuskelpoisuus, pysyvän asutuksen pääsytie / Riitalan yksityistie
- seuraavan kokouksen ajankohdaksi sovittiin tiistai 23.6.2009

Ympäristönsuojelusihteeri

- Toteutumavertailu 26.5.2009
- Ilmanlaatuselvitys Pirkanmaan ympäristökeskuksella (sähköposti Kaija Kuivasniemi/Elina Tampio)
- Opinnäytetyö / Kati Skippari
 - Lammasniemen monivaikutteinen kosteikko –hanke
- Pirkanmaan ympäristökeskuksen kirje 15.5.2009 / Hulauden. Heinälähden ja Mantereen järviolueiden syvyyskartoituksesta alueella Akaa, Lempäälä, Vesilahti
- Pirkanmaan ympäristökeskuksen kirje 15.5.2009 / Asiantuntijan nimeäminen Hulauden vesialueen kunnostushankkeen ohjausryhmään, esisuunnitelman laatiminen ja valtion osallistuminen suunnittelukustannuksiin, Akaa, Lempäälä ja Vesilahti
- Pirkanmaan ympäristökeskuksen kirje 15.5.2009 / Lausunto Lammasniemen monivaikutteisten kosteikon kosteikkosuunnitelmasta, Vesilahti
- Jätehuoltoyhdistys ry / Jätehuoltopäivät 2009 7.-8.10.2009'
- suullinen selvitys ympäristönsuojelun tehtävien hoidosta

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

ILMOITUSASIAT**PÄÄTÖS****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Käydyn keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto