

VESILAHDEN KUNTA
Rakennus- ja ympäristölautakunta

KOKOUSPÖYTÄKIRJA

N:ro 4/2009

Kokousaika Tiistai 31.03.2009 klo 19.00 – 21.25
Kokouspaikka Rakennustoimisto

Osallistujat Uusi-Erkkilä Pertti
Päätöksentekijät Ala-Orvola Markku
Eskola Arto
Kurki Leena
Mäkinen Veikko
Salonen Kirsi
Sirento Anneli

Puheenjohtaja Uusi-Erkkilä Pertti

Pöytäkirjanpitäjä Haavisto Jaakko
Kuivasniemi Kaija

Muut Osallistujat Haavisto Jaakko vs. rakennustarkastaja; esittelijä-
pöytäkirjanpitäjä: § 31-35, § 40
Kuivasniemi Kaija ympäristönsuojelusihteri; esittelijä-
pöytäkirjanpitäjä: § 36-39, § 41

Poissa

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjanpitäjä

Pertti Uusi-Erkkilä

Jaakko Haavisto

Kaija Kuivasniemi

Käsitellyt asiat: §-§ 31 - 41

Pöytäkirjan tarkastus: Pöytäkirjan olemme huhtikuun 6. päivänä vuonna 2009 tarkastaneet ja todenneet sen kokouksen mukaiseksi.

Allekirjoitukset

Anneli Sirento

Arto Eskola

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä Aika ja paikka

Todistaja

VESILAHDEN KUNTA

KOKOUSKUTSU

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

26.03.2009

AIKA 31.03.2009 klo 19.00

PAIKKA RAKENNUSTOIMISTO

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

- 31 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
- 32 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA
- 33 POIKKEAMISLUPAHAKEMUS
Rättäri Tapani
- 34 LAUSUNTOPYYNTÖ
Narvan kaakkoisen alueen asemakaavaehdotus
- 35 LAUSUNTOPYYNTÖ
Ämmänhaudanmäen alueen asemakaavaluonnos
- 36 PATTEROINTI-ILMOITUKSIA
- 37 YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS / ERÄMAAN
METSÄSTYSYHDISTYS RY; ULKONA SIJAITSEVA
AMPUMARATA
- 38 YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS / VESILAHDEN KALLIOMURSKKE;
PAB –ASEMA
- 39 LAUSUNTO VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEIDEN
MÄÄRITTÄMISESTÄ
- 40 ILMOITUSASIAT
- 41 ALOITE KARTTAPOHJAISEN PALAUTESOVELLUKSEN
KÄYTTÖÖNOTOSTA

PUHEENJOHTAJA PERTTI UUSI-ERKKILÄ

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Todettiin kokous laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.
Tarkastusvuorossa ovat Anneli Sirento ja Markku Ala-Orvola

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Anneli Sirento ja Arto Eskola.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Hakija

Nimi Rättäri Tapani
Lähiosoite Päivärinteentie 36
Postitoimipaikka 37130 NOKIA

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti
Kaupunginosa / kylä Palho
RN:o 2:24
X-koordinaatti 6808728
Y-koordinaatti 2472576
Tilan nimi Karikkoniemi
Rakennuspaikan osoite Metsolanpolku 27
37370 NARVA
Pinta-ala 2000,00 m²

Rakennustoimenpide Asuinrakennuksen ja siihen liittyvien talousrakennusten rakentaminen rantaosayleiskaavan RA-merkinnällä merkitylle alueelle.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosuku	As. lkm
Yhden asunnon talot	121,50	1	1
Talusrakennukset	53,50	1	0
Saunarakennukset	25,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Asuinrakennuksen, saunarakennuksen ja talusrakennuksen rakentaminen RA-merkinnällä merkitylle alueelle Pirkanmaan ympäristökeskuksen 24.10.2002 vahvistaman Vesilahden kunnan rantaosayleiskaavan alueella.

Poikkeusta haetaan muuttaa RA-rantarakennuspaikka vakituiseen käyttöön rantaosayleiskaavan ranta-alueella sekä Rak.J:n 16 §:n määräyksestä RA-rakennuspaikalle sallitusta rakennusoikeudesta ja 17§:n määräyksestä rakennuksen etäisyydestä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Hakemuksen perustelut

**PERUSTEET JA PERIAATTEET VAPAA-AJAN ASUNTOJEN
KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTTAMISEKSI VAKITUISIKSI
YMPÄRIVUOTISIKSI ASUNNOIKSI VESILAHDEN KUNNASSA**

Rakennuksen aikaisempi käyttötarkoitus

Rakennuspaikalla on purettavaksi merkitty saunarakennus 15 m² ja jo purettu vapaa-ajan asuinrakennus 20 m².

Alueen kaavoitus- ja yhdyskuntatekninen tilanne

Poikkeusta haetaan ranta-alueella rantaosayleiskaavassa RA-merkityllä rakennuspaikalla.

Rakennuspaikan koko ja muoto

Tilan koko on 2000 m². Asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta on n. 31 metriä, talusrakennuksen etäisyys rantaviivasta on noin 12 m ja saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta n. 15 m

Vesi- ja jätehuolto

Puhdas vesi

Vesi saadaan omasta porakaivosta.

Jätevesikäsitteily

Jätevesien käsittely täyttää Vesilahden kunnan ympäristönsuojelumääräykset sekä

on valtioneuvoston talousjätevesien käsittelyä koskevan asetuksen mukainen.
Kaikki jätevedet johdetaan umpisäiliöön.

Jätteiden käsittely

Yhdyskuntajätteet toimitetaan aluejätepisteeseen.

Tiestö

Tie rakennuspaikalle tulee ympärivuotiseen hoitoon.

Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan

Poikkeaminen ei aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Muita arvioitavia seikkoja

Kunnan palveluihin matkaa noin 14 km.

Ei vaikutuksia arkeologisiin tai rakennushistoriallisiin arvoihin.

Poikkeamishakemuksen sijoittuminen liitekarttaan

Rakennuspaikka on kunnanvaltuuston hyväksymän "perusteet ja periaatteet vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoiksi Vesilahden kunnassa" liitekartan alueella, jossa ei ole esitetty erityisiä merkintöjä, jotka vaikuttavat asian käsittelyyn.

Päätävältä

MRL:n 171 §:

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Kunta ei kuitenkaan saa myöntää poikkeusta, kun kysymys on:

- 1) uuden rakennuksen rakentamisesta ranta-alueelle, jolla ei ole voimassa 72 §:n 1 momentissa tarkoitettua kaavaa;
- 2) vähäistä suuremmasta poikkeamisesta asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta;
- 3) poikkeamisesta rakennuksen suojelua koskevasta kaavamääräyksestä; tai
- 4) poikkeamisesta 53 §:n 3 momentissa tarkoitettua asemakaavan hyväksymisestä johtuvasta rakennuskiellosta.

Poikkeamisen 2 momentissa tarkoitetuissa tapauksissa voi myöntää alueellinen ympäristökeskus. Jos rakentaminen tai muu toimenpide edellyttää alueellisen ympäristökeskuksen toimivaltaan kuuluvan poikkeamisen lisäksi kunnan toimivaltaan 1 momentin mukaan kuuluvaa poikkeamista, ympäristökeskus voi ratkaista asian koko laajuudessaan, jos ratkaisu on kunnan kannan mukainen. Tämän pykälän mukaista poikkeusta ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetyistä rakennuslupan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Rakennuslupaa edellyttävänä käyttötarkoituksen muutoksena pidetään muun ohella loma-asunnon käytön muuttamista pysyvään asumiseen (MRL 125.4 §). Ympäristöministeriön ohjekirjassa "Rannalle rakentaminen" (kesäkuu 2001) asiasta todetaan: "Käyttötarkoitusta muutettaessa poikkeamispäätöksen tekee kunta sekä kaavoitetulla että kaavoittamattomalla alueella".

Liitteet

- Ympäristökartta
- Asemapiirros
- Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta
- Selvitys kuulemisesta

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella hylätä haetun poikkeuksen käyttötarkoituksen muutoksesta.

Poikkeaminen johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Poikkeaminen

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hakija on esittänyt hakemuksessa perustelut, jotka eivät täytä vakituisen ympärivuotisen asumisen periaatteita. Poikkeaminen sijoittuu liitekartan alueelle, johon voidaan myöntää vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi.

Rakennuspaikan pinta-alan ei voida katsoa täyttävän rakennuspaikan kokoa koskevaa vaatimusta.

PÄÄTÖS

Keskustelun jälkeen päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös lähetetään tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle. (MRA 88 §).

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 08.04.2009

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Fax: 010 36 42269

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

LAUSUNTOPYYNTÖ NARVAN KAAKKOISEN ALUEEN ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Vesilahden kunnanhallitus on päättänyt asettaa nähtäville Narvan kaakkoisen alueen asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen. Asemakaava on **ehdotuksena** nähtävillä **6.3.- 6.4.2009** Vesilahden kunnanviraston teknisessä toimistossa.

Asemakaava koskee Narvan kylän tilan 4:74 aluetta Karholantien itäpuolella sekä Narvan osakaskunnan yhteismaata Pyhäjärven ja Naarvanjoen rannassa. Asemakaavan muutos koskee osaa puistoalueesta kortteleiden 38 ja 39 eteläpuolella.

Asemakaavalla muodostuu Narvan asemakaava-alueelle yksi uusi kortteli 128 ja korttelit 34, 35 ja 36 laajenevat. Lisäksi muodostuu lähivirkistysaluetta, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä katualuetta ja kevyen liikenteen väylää. Alueelle muodostuu 2 AR-tonttia ja 8 AO-tonttia.

Kunnanhallitus pyytää lausuntoa rakennus- ja ympäristölautakunnalta asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta (**liite n:o 1/ 34 §**). Lausunto on pyydetty toimittamaan kunnanhallitukselle 6.4.2009 mennessä.

Asemakaava oli **luonnoksena** nähtävillä 30.5.-19.6.2008. Tuolloin rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ollut huomauttamista asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen suhteen.

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää, että aluetta varten laaditaan erilliset rakentamistapaohjeet.

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole muuta huomauttamista asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen suhteen.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Käydyn keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LAUSUNTOPYYNTÖ ÄMMÄNHAUDANMÄEN ALUEEN ASEMAKAAVALUONNOKSESTA

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Vesilahden kunnanhallitus on päättänyt asettaa nähtäville Ämmänhaudanmäen alueen asemakaavan. Asemakaava on **luonnoksena** nähtävillä **6.3.- 6.4.2009** Vesilahden kunnanviraston teknisessä toimistossa.

Kunnanhallitus pyytää lausuntoa rakennus- ja ympäristölautakunnalta asemakaavasta (**liite n:o 1/ 35 §**). Lausunto on pyydetty toimittamaan kunnanhallitukselle 6.4.2009 mennessä.

Asemakaava koskee ns. Ämmänhaudanmäen aluetta Vesilahden Kirkonkylässä ja Kärkölän kylässä, Lautamoision ja Hirvenmoision asemakaava-alueista etelään ja Hovin asemakaava-alueesta länteen. Tarkoituksena on kaavoittaa alueelle pientalotontteja sekä lähivirkistysaluetta voimassa olevan Vesilahden Kirkonkylän osayleiskaavan mukaisesti.

Asemakaavalla muodostuu Kirkonkylän asemakaava-alueelle korttelit 211-220 sekä erityis-, virkistys-, ja katualueita. Asemakaavalla muutetaan M-1 ja MA-1-aluetta AO- ja VL-alueeksi sekä VL-aluetta katualueeksi.

Asemakaavasta on laadittu kaksi eri vaihtoehtoa VE1 ja VE2. Vaihtoehtoista VE1 noudattaa pääosin osayleiskaavan mukaista ohjeellista liikenneverkkoa, mutta VE2:ssa Koulutie ja Vihniäntie yhdistetään lenkiksi ja Ahonrinne-katua jatketaan itään nykyiselle laidunalueelle. Lisäksi VE2:ssa osa tonteista sijoittuu osayleiskaavan mukaisten AP-alueiden ulkopuolelle.

Molemmissa vaihtoehtoissa alueelle on sijoitettu yhteensä 10 erillispientalokorttelia. VE1:ssä rakennuspaikkoja muodostuu yhteensä 56 kpl ja VE2:ssa yhteensä 54 kpl.

VE1:ssä kortteleiden 215 ja 216 tontit on sijoitettu syvään kanjoniin, jolloin osa tonteista sijoittuu melko jyrkkään maastoon. Tien ja tonttien sijoittelua tulisi tarkistaa. Koulutieltä näihin kortteleihin johtavan tien linjaus tulisi tarkistaa paremmin korkeuskäyriä seuraavaksi ja kortteleita 213 ja 214 tulisi siirtää lähemmäs vanhaa asuinalueetta.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

PATTEROINTI ILMOITUKSIA

Lautakunnalle on toimitettu seuraavat valvontailmoitukset karjanlannan patteroinnista:

1. Heinonen Pentti /työtekniset syyt – karjanlantaa 100 m³ yhdessä patterissa (ilmoitus saapunut 17.3.2009)
2. Salonen Päivi/lannan kaukovarastointi patterissa 55m³ yhdessä patterissa (ilmoitus saapunut 25.3.2009)

EHDOTUS**Ympäristönsuojelusihteeri**

Lautakunta päättää merkitä ilmoitukset tiedoksi

PÄÄTÖS

Käydyn keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS / ERÄMAAN METSÄSTYSYHDISTYS RY; ULKONA SII-
JAITSEVA AMPUMARATA**

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Päätös ympäristönsuojelulain 35 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta, joka koskee ulkona sijaitsevan ampumaradan ympäristölupahakemusta. Toimintapaikka sijaitsee tilasta Ali-Löytty (RN:O 6:53) vuokratulla määräalalla Vesilahden kunnan Narvan kylässä osoitteessa Löyttynkulmantie 433. Kyseessä on olemassa oleva toiminta.

EHDOTUS

Ympäristönsuojelusihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Erämaan Metsästisyhdistys ry:lle ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan ulkona sijaitsevalle ampumaradalle tilasta Ali-Löytty (RN:O 6:53, Narvan kylää) vuokratulle määräalalle. Toiminta sijaitsee osoitteessa Löyttynkulmantie 433.

Liite

Ympäristölupapäätös

PÄÄTÖS

Käydyn keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS / VESILAHDEN KALLIOMURSKKE; PAB –ASEMA

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Päätös ympäristönsuojelulain 35 §:n mukaista ympäristölupahakemusta, joka koskee öljysoran valmistamista ns. PAB asemalla tilalle Kallio (RN:o 2:47, Korpiniemen kylää). Alue sijaitsee Vesilahdessa Mustikkavuorentiellä (ns. Heinävänvuorten alue). Muutoshakemus ei koske voimassa olevan kallion louhinnan ja murskauksen ympäristölupaa, vaan niiden osalta noudatetaan voimassa olevaa ympäristölupaa (rakennus- ja ympäristölautakunta 3.6.2003 § 3)

Esityslistan ohessa lautakunnan jäsenille lähetetään ympäristölupapäätöksen alkuosa.

EHDOTUS

Ympäristönsuojelusihteeri

Annetaan kokouksessa

Käydyn keskustelun jälkeen esittelijä, ympäristönsuojelusihteeri teki seuraavan päätösehdotuksen:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Vesilahden Kalliomurskeelle ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan öljysoran valmistamiseksi ns. PAB- asemalla tilalla Kallio (RN:o 2:47, Korpiniemen kylää) liitteenä olevan ympäristölupapäätöksen mukaisesti.

Liite

Ympäristölupapäätös

PÄÄTÖS

Käydyn keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Markku Ala-Orvola poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Perustelut; intressijäävi (hallintolaki 28 § 1 mom 3 kohta)

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LAUSUNTO VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUE- EHDOTUKSESTA

Vesilahden tekninen lautakunta pyytää lausuntoa Vesilahden kunnan vedenjakelun jäteveden viemäroinnin ja hulevesiviemäroinnin toiminta-alueesta. Toiminta-alueet on määritelty Vesilahden kunnan toimeksiannosta Air-Ix Ympäristö Oy:ssä Tampereella.

Kunta hyväksyy alueellaan toimivalle vesihuoltolaitokselle toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuoltolaitoksen esityksestä tai, jos laitos ei ole tällaista esitystä tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista on pyydettävä lausunnot valvontaviranomaisilta sekä varattava alueen kiinteistöjen omistajille tai haltijoille mahdollisuus tulla kuulluiksi. Toiminta-alueet hyväksyy kunnanvaltuusto, ellei päätösvaltaa ole johtosäännöllä siirretty jollekin muulle toimielimelle. Toiminta-alueiden hyväksymispäätösten myötä vesihuoltolaitos huolehtii toiminta-alueellaan vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti.

Vesihuoltolain 7 §:n mukaan kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa ne alueet, joilla kiinteistöjen liittämisen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen asutuksen taikka vesihuollon kannalta asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajan toiminnan määrän tai laadun vuoksi. Lisäksi toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitoksen voidaan katsoa kykenevän huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti (Vesihuoltolain 8 § 2 mom). Toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen verkostoihin (Vesihuoltolaki 10 §). Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen valvoo kiinteistöjen liittymistä ja voi tarvittaessa velvoittaa kiinteistön liittymään vesihuoltolaitoksen verkostoihin. Kiinteistö voi hakea vapautusta liittymisvelvollisuudesta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta (Vesihuoltolaki 11 §).

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LAUSUNTO VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUE- EHDOTUKSESTA

Vesilahden kunnassa esitetään vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen vedenjakelulle ja viemäriverkostolle ja hulevesiviemäriverkostolle.

Toiminta-alueen koskevat kartat ovat liitteenä ja ne ovat nähtävillä kokouksessa.

EHDOTUS**Ympäristönsuojelusihteeri**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Vesihuoltolain 7 §:ssä esitettyjen tavoitteiden voidaan katsoa toteutuvan nyt lausunnolla olevassa toiminta-alue-ehdotuksessa riittävästi.

Lautakunta esittää kuitenkin pieniä yksittäisiä rajoituksen laajennuksia tehtäväksi:

- Mantereentien alkupään olemassa olevan asutuksen ja jo myönnettyjen suunnittelutarveratkaisujen osalta
- Koskenkylässä Koulumäentien asemakaavoitettu alue

Kehittämisaueisiin lautakunta esittää lisättäväksi:

- Lammasniemen ja Rautialantien rajaama alue

Lisäksi lautakunta esittää harkittavaksi, voidaanko Narvassa Karholanvuoren lomarakennuspaikat merkitä ”erikseen selvitettävänä kohteina” ja vasta sen jälkeen merkitä toiminta-alueeseen, jos niiden liittäminen verkostoihin ei muodostu vesihuoltolaitokselle taloudellisesti kohtuuttomaksi.

Lisäksi lautakunta huomauttaa, että kartan teknistä esitystapaa on selkeytettävä

PÄÄTÖS

Käydyn keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

ILMOITUSASIAT**Rakennustarkastaja**

- Viranhaltijapäätökset 1.3.- 31.3.2009.
- Tiehallinto / Kaakilan yksityistie / yksityisen tien parantamisen valtionavustus, kielteinen päätös
- Tiehallinto / Järviönsuon yksityistie / yksityisen tien parantamisen valtionavustus, myönteinen päätös
- Kunnanhallitus 16.3.2009 / Rakennuskiellon hakeminen / Timo Eskolan kirje
- Pirkkalan kunnanhallitus 9.3.2009 / Ympäristöterveydenhuollon neuvottelukunnan jäsenten nimeäminen valtuustokaudeksi 2009-2012 / Vesilahden kunnan edustajana varsinaiseksi jäseneksi valittu Jaakko Haavisto sekä varajäseneksi Tapio Kauppila
- Metsäkeskus kouluttaa / Pirkanmaan tielautakuntien koulutuspäivät / maanantai 6.4.2009 Ideapark Lempäälä
- FCG Efeko kouluttaa / Yksityistiepäivät luottamushenkilöille 27.-28.4.2009 Tampere
- Ympäristöministeriö / Motiva / Rakentamismääräykset ohjaavat energiatehokkuuteen (esite)
- Ympäristöministeriö / Tarkistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Ympäristönsuojelusihteeri

- Viranhaltijapäätös 3.3.2009 §2 / Skanska Infra Oy:n ympäristönsuojelulain 60§:n mukainen ilmoitus; Louhintatyö maantie 301 välillä Toivola-Keihonen

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

ILMOITUSASIAT

- Vuosiyhteenveto valtioneuvoston nitraattiasetuksen nro 931/2000 4 § 3mom. edellyttämistä ilmoituksista 3.3.2009
- Vesilahden kunnanhallitus / pöytäkirjanote 16.3.2009 §92 Lausunto ehdotuksesta vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitel-maksi vuoteen 2015 läntisellä vesienhoitoalueella.
- Öljyalan palvelukeskus Oy / Lämmöllä-lehti 1/2009
- Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry / Vuosiyhteenveto Vesilahden Kirkonkylän ja Narvan taajaman jätevesien jälkitarkkailusta vuodelta 2008
- Skanska Infra Oy:n ympäristönsuojelulain 60§:n mukainen ilmoitus;

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Käydyn keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

ALOITE KARTTAPOHJAISEN PALAUTESOVELLUKSEN KÄYTTÖNOTOSTA

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Lautakunnan jäsen Kirsi Salonen on toimittanut seuraavan aloitteen rakennus- ja ympäristölautakunnalle:

”Ehdotan, että kunnan kotisivuille otetaan käyttöön karttapohjainen palautesovellus (esimerkiksi Paikkis-menetelmä), jonka tarkoitus on kerätä tietoa asukkaiden paikkakokemuksista. Paikkakokemukset voivat olla esimerkiksi asukkaiden tärkeiksi kokemia luontopaikkoja, luonnonhiljaisia alueita tai maaseutumaisia kohteita. Näiden paikkakokemusten avulla lisätään kuntalaisten osallistumismahdollisuutta alueensa suunnitteluun. Tietoja on tarkoitus hyödyntää muun muassa kaavoituksessa ja kuntalaisten tärkeiksi kokemien luontokohteiden säilyttämisessä sekä vesilahdelaisen maaseutumaiseman määrittelyssä. Mukana on liitteenä Tampereen kaavoitussihteeri Ulla Tiilikaiselta saatuja tietoja Tampereella käytössä olevasta Paikkis-menetelmästä. Vesilahden kunta voi hyödyntää näitä tietoja.”

EHDOTUS

Ympäristönsuojelusihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa ympäristönsuojelun viranhaltijoiden tehtäväksi selvittää mahdollisuudet toteuttaa aloitteessa tarkoitettu karttapohjainen palautesovellus Vesilahden kunnan kotisivuilla.

PÄÄTÖS

Käydyn keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto