

VESILAHDEN KUNTA
Rakennus- ja ympäristölautakunta

KOKOUSPÖYTÄKIRJA

N:ro 2/2009

Kokousaika Tiistai 03.02.2009 klo 18.30 – 21.10
Kokouspaikka Rakennustoimisto

Osallistujat Uusi-Erkkilä Pertti
Päätöksentekijät Ala-Orvola Markku
Eskola Arto
Kurki Leena
Mäkinen Veikko
Salonen Kirsi
Sirento Anneli

Puheenjohtaja Uusi-Erkkilä Pertti

Pöytäkirjanpitäjä Haavisto Jaakko
Kuivasniemi Kaija

Muut Osallistujat Haavisto Jaakko vs. rakennustarkastaja; esittelijä-
pöytäkirjanpitäjä: § 6-13, § 18
Kuivasniemi Kaija ympäristönsuojelusihteeri; esittelijä-
pöytäkirjanpitäjä: § 14-17

Poissa Saarinen Velipekka kunnanhallituksen edustaja

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjanpitäjä

Pertti Uusi-Erkkilä

Jaakko Haavisto

Kaija Kuivasniemi

Käsitellyt asiat: §-§ 6 - 18

Pöytäkirjan tarkastus: Pöytäkirjan olemme helmikuun 9. päivänä vuonna 2009 tarkastaneet ja todenneet sen kokouksen mukaiseksi.

Allekirjoitukset

Markku Ala-Orvola

Leena Kurki

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä Aika ja paikka

Todistaja

VESILAHDEN KUNTA

KOKOUSKUTSU

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

29.01.2009

AIKA 03.02.2009 klo 18.30

PAIKKA RAKENNUSTOIMISTO

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

- 6 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
- 7 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAT, PÖYTÄKIRJANTARKASTUS,
NÄHTÄVILLEASETTAMINEN SEKÄ PÖYTÄKIRJAN
VALITUSOSOITUS VUODELLE 2009
- 8 KOKOUSAJAT VUONNA 2009
- 9 TIEJAKSEN JÄSENTEN VALINTA
- 10 POIKKEAMINEN
Nyrö Miika
- 11 RAKENNUSKIELLON HAKEMINEN
Timo Eskolan kirje
- 12 KOULUTUS / LAUTAKUNNAN TOIMIVALLASTA
MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUKAISISSA
TEHTÄVISSÄ
- 13 TALOUSARVIO / RAKENNUSVALVONTA 2009;
KÄYTTÖSUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN
- 14 KOULUTUS / LAUTAKUNNAN TOIMIVALLASTA
YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN MUKAISISSA TEHTÄVISSÄ
- 15 TALOUSARVIO / YMPÄRISTÖNSUOJELU 2009;
KÄYTTÖSUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN
- 16 VESILAHDEN JÄRVITUTKIMUKSET VUONNA 2009
- 17 YMPÄRISTÖNSUOJELUN TEHTÄVIEN DELEGOINTI
- 18 ILMOITUSASIAT

PUHEENJOHTAJA PERTTI UUSI-ERKKILÄ

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Todettiin kokous laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJAT, PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS, NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN SEKÄ PÖYTÄKIRJAN VALITUSOSOITUS VUODELLE 2009**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, päätetään pöytäkirjan tarkastusajankohdasta ja pöytäkirjan nähtäville panosta sekä valitusosoituksen antamisesta.

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Pöytäkirjan tarkastajina toimivat ensimmäisessä kokouksessa ne kaksi jäsentä, jotka sukunimen mukaan ovat aakkosjärjestyksessä ensimmäinen ja toinen. Jommankumman tai molempien ollessa estyneenä tai poissa, pöytäkirjan tarkastajina toimivat jäsenistä aakkosjärjestyksessä seuraavat. Seuraavissa kokouksissa pöytäkirjan tarkastajina toimivat ne kaksi jäsentä, jotka sukunimen mukaan ovat aakkosjärjestyksessä edellisessä kokouksessa tarkastajiksi valittujen jäsenten jälkeen seuraavina.

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Markku Ala-Orvola ja Arto Eskola.

Pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja asetetaan nähtäville tarkastusta seuraavana arkipäivänä.

Valitusosoitus kokouksessa käsitelyihin asioihin annetaan pöytäkirjaan liitettävällä liitteellä, jossa oikeus oikaisuvaatimuksen ja valituksen tekemiseen eritellään asiakohtaisesti.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Markku Ala-Orvola ja Leena Kurki. Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KOKOUSAJAT VUONNA 2009**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Päätetään vuonna 2009 pidettävien lautakunnan kokouksien ajankohta.

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Lautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti kerran kuukaudessa.

Kokouspäivä on pääsääntöisesti kuukauden ensimmäinen arkitiis-tai, jolloin kokoukset aloitetaan klo 19.00.

Kokousta voidaan aikaistaa puolella tunnilla, mikäli asioiden määrä on suuri tai on oletettavissa, että kokous muuten kestää myöhään.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin .

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

TIEJAKSEN JÄSENTEN VALINTA**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Vesilahden kunnan teknisen toimen päävastuualueen johtosäännön mukaisesti yksityistieasioiden käsittelemiseksi lautakunta valitsee keskuudestaan tiejaoksen.

Tiejaokseen kuuluu lautakunnan puheenjohtaja ja kaksi lautakunnan jäsentä, joista toinen voidaan valita myös varajäsenistä.

Tiejaos valitaan lautakunnan toimikaudeksi 2009-2012

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee tiejaokseen keskuudestaan kaksi varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet ja nimeää valituista jäsenistä varapuheenjohtajan.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Varsinaisiksi jäseniksi tiejaokseen lautakunnan toimikaudeksi 2009-2012 valittiin Markku Ala-Orvola ja Anneli Sirento. Markku Ala-Orvolan henkilökohtaiseksi varajäseneksi valittiin Arto Eskola ja Anneli Sirennen henkilökohtaiseksi varajäseneksi valittiin Leena Kurki. Markku Ala-Orvola valittiin varapuheenjohtajaksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



Hakija

Nimi Nyrö Miika
Lähiosoite Tohkalantie 69
Postitoimipaikka 37500 LEMPÄÄLÄ

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti
Kaupunginosa / kylä Pörölä
RN:o 3:13
X-koordinaatti 6794195
Y-koordinaatti 2484040
Tilan nimi Paratiisiranta
Rakennuspaikan osoite Tohkalantie 69
37500 LEMPÄÄLÄ
Kaava-alue Rantaosayleiskaava
Pinta-ala 5100,00 m²

Rakennustoimenpide Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi ja talousrakennuksen rakentaminen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosuku	As. lkm
Yhden asunnon talot	170,00	2	1
Talusrakennukset	110,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Lomarakennuksen (maatilamatkailu) käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi sekä uuden talusrakennuksen rakentaminen MT-merkinnällä merkitylle maa- ja metsätalousalueelle Pirkanmaan ympäristökeskuksen 24.10.2002 vahvistaman rantaosayleiskaavan alueella.

Hakemuksen perustelut Hakijan perustelut: " Halu asua Vesilahdella maaseudun rauhassa, hoitaa kotitilaa ja vanhempia. Omakotitalo tarvitsee yleensä talusrakennuksen. Vireyttä kyläyhteisöön, vaikutukset luontoon ja ympäristöön aikaisempaa käyttöä pienemmät."

**PERUSTEET JA PERIAATTEET VAPAA-AJAN ASUNTOJEN
KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTTAMISEKSI VAKITUISIKSI
YMPÄRIVUOTISIKSI ASUNNOIKSI VESILAHDEN KUNNASSA**

Rakennuksen aikaisempi käyttötarkoitus

Majoitusrakennuksen rakennusluvan (nro. 1990-0002) päätöspäivä on 06.02.1990, ja rakennus on RAHU-rekisterin mukaan valmistunut 01.12.2000.

Alueen kaavoitus- ja yhdyskuntatekninen tilanne

Poikkeusta haetaan ranta-alueella rantaosayleiskaavassa MT-merkinnällä olevalle alueelle. Rakennuspaikka on rantaosayleiskaavaa laadittaessa jäänyt ilman käyttötarkoitusmerkintää rakentamiselle. Rakennus on kuitenkin ollut tuolloin jo olemassa.

Rakennuspaikan koko ja muoto

Tilan koko on 5 100 m² ja sen katsotaan täyttävän rakennuspaikan pinta-alavaatimuksen. Rakennuksen etäisyys rantaviivasta on noin 40 metriä ja tontti tarkoituksenmukaisen muotoinen.

Vesi- ja jätehuolto



Puhdas vesi

Vesi saadaan omasta rengaskaivosta.

Jätevesikäsitteily

Jätevesien käsittely täyttää osittain Vesilahden kunnan ympäristönsuojelumääräykset sekä on osittain valtioneuvoston talousjätevesien käsittelyä koskevan asetuksen mukainen. Kaikki kiinteistön jätevedet tullaan myöhemmin johtamaan umpisäiliöön. Asia käsitellään rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Jätteiden käsittely

Yhdyskuntajätteet toimitetaan aluejätepisteeseen.

Tiestö

Tie rakennuspaikalle on ympärivuotisessa hoidossa.

Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan

Poikkeaminen ei aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Muita arvioitavia seikkoja

Rakennus sopii maisemaan muodoiltaan ja värikykseltään.

Kunnan palveluihin matkaa noin 5 km.

Ei vaikutuksia arkeologisiin tai rakennushistoriallisiin arvoihin.

Poikkeamishakemuksen sijoittuminen liitekarttaan

Rakennuspaikka on kunnanvaltuuston hyväksymän "perusteet ja periaatteet vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituisiksi asunnoiksi Vesilahden kunnassa" liitekartan alueella, jossa ei ole esitetty erityisiä merkintöjä, jotka vaikuttavat asian käsittelyyn.

Huomioitavaa

Huomattavaa on, että poikkeamispäätös ei vielä muuta loma-asuntoa vakituisiksi asunnoksi, vaan käyttötarkoitus muutetaan rakennusluvalla eli poikkeamispäätös vasta mahdollistaa rakennusluvun käyttötarkoituksen muutoksen.

Poikkeamispäätöksen tultua lainvoimaiseksi on vielä haettava rakennuslupaa käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusluvassa edellytetään aina, että rakennus täyttää uudisrakentamisen voimassa olevat rakennustekniset vaatimukset sekä jätevesien käsittely täyttää valtioneuvoksen asetuksen.

Päätävävalta

MRL:n 171 §:

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Kunta ei kuitenkaan saa myöntää poikkeusta, kun kysymys on:

- 1) uuden rakennuksen rakentamisesta ranta-alueelle, jolla ei ole voimassa 72 §:n 1 momentissa tarkoitettua kaavaa;
- 2) vähäistä suuremmasta poikkeamisesta asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta;
- 3) poikkeamisesta rakennuksen suojelua koskevasta kaavamääräyksestä; tai
- 4) poikkeamisesta 53 §:n 3 momentissa tarkoitettua asemakaavan hyväksymisestä johtuvasta rakennuskiellosta.

Poikkeamisen 2 momentissa tarkoitetuissa tapauksissa voi myöntää alueellinen ympäristökeskus. Jos rakentaminen tai muu toimenpide edellyttää alueellisen ympäristökeskuksen toimivaltaan kuuluvan poikkeamisen lisäksi kunnan toimivaltaan 1 momentin mukaan kuuluvaa poikkeamista, ympäristökeskus voi ratkaista asian koko laajuudessaan, jos ratkaisu on kunnan kannan mukainen. Tämän pykälän mukaista poikkeusta ei voida myöntää maisemayöluopaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetyistä rakennusluvun erityisistä



edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Rakennuslupaa edellyttävänä käyttötarkoituksen muutoksena pidetään muun ohella loma-asunnon käytön muuttamista pysyvään asumiseen (MRL 125.4 §). Ympäristöministeriön ohjekirjassa "Rannalle rakentaminen" (kesäkuu 2001) asiasta todetaan: "Käyttötarkoitusta muutettaessa poikkeamispäätöksen tekee kunta sekä kaavoitetulla että kaavoittamattomalla alueella".

Lisätiedot Oma tie 690 m, kestää ajaa kuorma-autolla, oma kunnossapito. Oma vesikaivo, tutkittu vesi.
WC-umpikaivo, pesuedet-saostuskaivot, tarkoitus johtaa jatkossa kaikki jätevedet umpisäiliöön.

Liitteet

- Ympäristökartta
- Asemapiirros
- Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta
- Selvitys kuulemisesta

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit: naapureilla ei ole huomautettavaa.

Rakennustarkastajan lausunto

Maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi Vesilahden rantaosayleiskaavan mitoitusperusteena käytetty kantatilatarkastelu on otettu peruslähdekohtaksi rakennuspaikkaoikeuksien laskemiseen. Kantatilatarkastelun pohjana käytettiin tilajakoa vuoden 1959 lopussa. Kantatilatarkastelun perusteella kantatilalla (3:10) on oikeus 1,47 rakennuspaikkaan ja rantaosayleiskaavaan on sijoitettu 4 rakennuspaikkaa, jolloin kantatila on käyttänyt rakennusoikeutensa.

Tila 3:13 on lohottu kantatilasta vuonna 2004 ja rekisteröity 19.8.2004.

Tilalla 3:13 on rantaosayleiskaavaa laadittaessa ollut olemassa majoitusrakennus maatilamatkailukäyttöön (rakennuslupa 1990-0002). Tällä perusteella voidaan päätellä, että rantaosayleiskaavassa on virhe, koska kaavaa laadittaessa olemassa olevat lomarakennuspaikat merkittiin kaavaan RA-paikoiksi huolimatta kantatilan rakennuspaikkaoikeuden ylittymisestä.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeuksen.

Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävänn rakentamiseen tai muuten aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen ei

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hakija on esittänyt hakemuksessa perustelut, jotka täyttävät vakituisen ympärivuotisen asumisen periaatteet. Poikkeaminen sijoittuu liitekartan alueelle, johon voidaan myöntää vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi.



Rakennuspaikan pinta-alan ja tarkoitusemukaisen muotoisen tontin voidaan katsoa täyttävän rakennuspaikan kokoa ja muotoa koskevat vaatimukset.

Poikkeamispäätöksen tultua lainvoimaiseksi on vielä haettava rakennuslupa käyttötarkoituksen muutokseen.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätös lähetetään tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle. (MRA 88 §)

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös on voimassa 13.03.2011 asti

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennuslupa.

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 11.02.2009

Rakennus- ja ympäristölautakunta	02.09.2008	66	103
Kunnanhallitus	15.09.2008	166	258
Rakennus- ja ympäristölautakunta	03.02.2009	11	19

RAKENNUSKIELLON HAKEMINEN / TIMO ESKOLAN KIRJE

Rakennus- ja ympäristölautakunta 2.9.2008 / § 66

Timo Eskolan on 12.6.2008 saapuneella kirjeellä (~~liite 1 / § 66~~) hakenut pysyvää rakennuskieltoa tontille 1:31 Vesilahden kunnan Kurkelan kylässä.

Vesilahden kunnan kunnaninsinööri on tehnyt tilaa Rauhamäki 1:26 koskevan, lainvoiman saaneen, suunnittelutarveratkaisun 27.9.2006 koskien kolmen omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamista. Vesilahden kunnan rakennustarkastaja on tehnyt samaa tilaa koskevan uuden, lainvoiman saaneen, suunnittelutarveratkaisun 23.5.2007, jolla yksi rakennuspaikka on jaettu kahteen osaan. Rakennuspaikat on myöhemmin lohottu omiksi tiloikseen. Tila 1:31 on yksi 27.9.2006 myönnetyssä suunnittelutarveratkaisussa olleista rakennuspaikoista.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 24.6.2008 pitää rakennuspaikalla katselmuksen. Katselmus pidettiin 18.7.2008. Katselmukseen oli kutsuttu kaikki naapurit ja suunnittelu-
tarvapäätöksen saaja Jouko Isopahkala. Katselmuksesta on erillinen muistio.

Jouko Isopahkala on laatinut vastineensa kirjeeseen 15.7.2008 (~~liite 2 / § 66~~)

EHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta keskustelelee asiasta ja tekee päätöksen keskustelun pohjalta.

PÄÄTÖS

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että asian ratkaisu ei kuulu Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivaltaan. Asia siirretään kunnanhallituksen ratkaistavaksi.

Merkitään, että tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 91 §)

- - - - -

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kunnanhallitus	15.9.2008	166	259
Rakennus- ja ympäristölautakunta	03.02.2009	11	20

RAKENNUSKIELLON HAKEMINEN / TIMO ESKOLAN KIRJE

Kh § 166 / 15.9.2008 Liitteenä n:o 1 / § 166 Timo Eskolan kirje
Liitteenä n:o 2 / § 166 Jouko Isopahkalan vastine
Liitteenä n:o 3 / § 166 Rakennus- ja ympäristölautakunnan katselmuismuistio

Ko. liitteistä ilmenevät asioiden taustat ja historiat.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa on kunnanhallitukselle kuuluvat rakennuskieltoa koskevat pykälät:

- 38 § Kiellot yleiskaavaa laadittaessa
Kun yleiskaava laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon...
- 53 § Kiellot asemakaavaa laadittaessa
Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. ...

Vs. rakennustarkastaja Jaakko Haavisto on tämän pykälän käsitellyn ajan asiantuntijana läsnä kokouksessa.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus toteaa, että alueelle, johon Timo Eskola hakee pysyvää rakennuskieltoa, ei ole vireillä eikä suunnitteillakaan yleiskaavaa eikä asemakaavaa.

Kunnanhallitus toteaa, ettei se voi määrätä Timo Eskolan hakemaa pysyvää rakennuskieltoa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esko Halme poistui esteellisenä (rajanaapuri) tämän pykälän käsitellyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kunnanhallitus	15.9.2008	166	259
Rakennus- ja ympäristölautakunta	03.02.2009	11	21

RAKENNUSKIELLON HAKEMINEN / TIMO ESKOLAN KIRJE

TIEDOKSI: - Timo Eskola
- Jouko Isopahkala

Rakennus- ja ympäristölautakunta 3.2.2009 / § 11

Timo Eskolan on 14.01.2009 saapuneella kirjeellä (liite 1 / § 11) hakenut uudelleen pysyvää rakennuskieltoa Kielorinne-nimiselle kiinteistölle, Rn:o 1:31 Vesilahden kunnan Kurkelan kylässä. Kirjeessä on kerrottu asiaan tulleen paljon uutta tietoa 12.06.2008 saapuneen rakennuskieltohakemuksen jälkeen. Lisäksi Lempäälän poliisille on jätetty asiasta tutkintapyyntö. Kirjeen mukaan tutkintapöytäkirjat on lähetetty yleiselle syyttäjälle vuoden 2008 loppupuolella.

Mainittakoon, että vs. rakennustarkastaja Jaakko Haavisto on ollut kuulusteluissa asian tiimoilta.

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että asian ratkaisu ei kuulu Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivaltaan. Asia siirretään kunnanhallituksen ratkaistavaksi.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Käydyn keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Arto Eskola poistui esteellisenä (osallisuusjäävi hallintolain 28 § 1 mom 1) kohta) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KOULUTUS / LAUTAKUNNAN TOIMIVALLASTA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUKAISISSA TEHTÄVISSÄ**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 132/199) on säädetty kunnan tehtävistä maankäytön ja rakentamisen osalta.

20 §

Kunnan tehtävät

Kunnan on huolehdittava alueiden käytön suunnittelusta sekä rakentamisen ohjauksesta ja valvonnasta alueellaan. Kunnalla tulee olla käytettävissään tehtäviin riittävät voimavarat ja asiantuntemus.

21 §

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus.

Rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten kunnassa tulee olla rakennustarkastaja.

167 §

Ympäristön hoito

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitettut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Kevyen liikenteen väylät tulee säilyttää liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KOULUTUS / LAUTAKUNNAN TOIMIVALLASTA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUKAISISSA TEHTÄVISSÄ

Vesilahdessa alueiden käytön suunnittelusta vastaa kunnanhallitus.

Vesilahdessa rakennus- ja ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 132/1999) 21 §:n tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena ja lain 167 §:n tarkoittamana viranomaisena. Tarkemmin lautakunnan ja viranhaltijoiden toimivallasta on säädetty johtosäännössä.

Uuden lautakunnan aloittaessa toimikauttaan tapana on ollut perehtyä lautakunnan toimialueeseen ja tarkoitus on kokouksessa jaettavan johtosäännön avulla käydä lyhyesti läpi lautakunnalle kuuluvia tehtäviä.

EHDOTUS**Rakennustarkastaja**

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asian tiedoksi.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Käydyn keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

TALOUSARVIO / RAKENNUSVALVONTA 2009; KÄYTTÖSUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt taloussuunnitelman vuosille 2009–2011. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvioon otetaan toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää talousarvion pohjalta valmistellusta käyttösuunnitelmasta, joka on viranhaltijoita sitova.

Toiminnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ovat sitovia siten, että toimielimen tulee toimia niiden mukaisesti ja raportoida tavoitteiden toteutumisesta säännönmukaisesti.

Talousarvion mukaan rakennusvalvonnan tärkeimpiä painopistealueita suunnitelmakaudella on kiinteistöjen osoitejärjestelmän tason parantaminen.

Liite

Esityslistan liitteenä on yhteenveto rakennusvalvonnan käyttötalon käyttösuunnitelmasta vuodelle 2009.

EHDOTUS

Rakennustarkastaja

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA hyväksyy vuodelle 2009 laaditun käyttösuunnitelman oheisen liitteen mukaisesti.

PÄÄTÖS

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Käydyn keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KOULUTUS / LAUTAKUNNAN TOIMIVALLASTA YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN MUKAISISSA TEHTÄVISSÄ**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Laissa kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/86) on säädetty kunnan tehtävistä ympäristönsuojelun edistämiseksi. Kunnalla on ns. yleinen ympäristönsuojelun edistämistehtävä, kunnanhallituksen roolia korostaa lain 4 §.

3 §*Kunnan tehtävät*

Kunnan tulee alueellaan valvoa ja edistää ympäristönsuojelua siten, että luontoa ja muuta ympäristöä suojelemalla, hoitamalla ja kehittämällä turvataan kunnan asukkaille terveellinen, viihtyisä ja virikkeittä antava sekä luonnontaloudellisesti kestävä elinympäristö.

4 §*Kunnanhallituksen tehtävät*

Ympäristönsuojelun yleissuunnittelua ja toimia ympäristönsuojelun huomioon ottamiseksi kunnan toiminnassa johtaa kunnanhallitus

Kunnissa tulee lain mukaan olla monijäseninen elin, joka toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena

5 §*Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen*

Ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät hoitaa kunnan määräämä toimielin (*kunnan ympäristönsuojeluviranomainen*), jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus.

Laissa on määrätty kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävistä

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KOULUTUS / LAUTAKUNNAN TOIMIVALLASTA YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN MUKAISISSA TEHTÄVISSÄ*Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävä*

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävänä on ympäristönsuojelun valvomiseksi ja edistämiseksi kunnassa:

- 1) huolehtia sen hoidettaviksi laissa tai sen nojalla säädetyistä tai määrätyistä tehtävistä;
- 2) huolehtia omalta osaltaan ympäristönsuojelun suunnittelusta ja kehittämisestä;
- 3) huolehtia ympäristön tilan seurannasta sekä siihen liittyvistä selvityksistä ja tutkimuksista;
- 4) osallistua kunnassa tarvittavan ympäristönsuojelua koskevan ohjauksen ja neuvonnan järjestämiseen;
- 5) antaa lausuntoja sekä tehdä esityksiä ja aloitteita ympäristönsuojeluun liittyvistä asioista muille viranomaisille
- 6) huolehtia omalta osaltaan ympäristönsuojelua koskevasta tiedottamisesta, valistuksesta ja koulutuksesta kunnassa;
- 7) edistää kunnan yhteistyötä muiden viranomaisten ja yhteisöjen kanssa ympäristönsuojeluasiassa sekä
- 8) suorittaa muut sille johtosäännöllä määrätyt tehtävät.

Vesilahdessa rakennus- ja ympäristölautakunta toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena. Tarkemmin lautakunnan ja viranhaltijoinen toimivallasta on säädetty johtosäännössä.

Uuden lautakunnan aloittaessa toimikauttaan tapana on ollut perehtyä lautakunnan toimialueeseen ja tarkoitus on kokouksessa jaettavan johtosäännön avulla käydä lyhyesti läpi lautakunnalle kuuluvia tehtäviä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KOULUTUS / LAUTAKUNNAN TOIMIVALLASTA YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN MUKAISISSA TEHTÄVISSÄ**EHDOTUS****Ympäristönsuojelusihteeri**

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA päättää merkitä asian tiedoksi

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Käydyn keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

TALOUSARVIO / YMPÄRISTÖNSUOJELU 2009; KÄYTTÖSUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt taloussuunnitelman vuosille 2009–2011. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvioon otetaan toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää talousarvion pohjalta valmistellusta käyttösunnitelmasta, joka on viranhaltijoita sitova.

Toiminnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ovat sitovia siten, että toimielimen tulee toimia niiden mukaisesti ja raportoida tavoitteiden toteutumisesta säännönmukaisesti.

Talousarvion mukaan ympäristönsuojelun tärkeimpiä painopistealueita suunnitelmakaudella on vesiensuojelun edistäminen. Talousarviossa vuodelle 2009 on varattu kunnan yhteisöjen haettavaksi (esim. kyläyhdistykset) erillismääräraha myös omatoimisia vesistö-kunnostuksia varten.

Liite

Esityslistan liitteenä on yhteenveto ympäristönsuojelun käyttötalouden käyttösunnitelmasta vuodelle 2009.

EHDOTUS

Ympäristönsuojelusihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy vuodelle 2009 laaditun käyttösunnitelman oheisen liitteen mukaisesti.

PÄÄTÖS

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Käydyn keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

VESILAHDEN JÄRVITUTKIMUKSET VUONNA 2009**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarviossa on vartaatu määräraahaa vuonna 2007 aloitettujen järvien fysikaaliskemiallisten tutkimuksen tekemiseen niistä järvistä joista tutkimusta ei tehty 2007 tai 2008.

Vuonna 2007 tutkitut järvet (lähinnä Koskenjoen valuma-alueella olevia järviä)

Karstunjärvi, Pikku-Inha, Särkijärvi, Iso-Inha, Iso Arajärvi, Kivijärvi, Hirvijärvi, Onkemäenjärvi ja Koskenjoki (3 näytestettä)

Vuoden 2000-2002 järvitutkimuksiin verrattuna tutkimatta jätettiin Koskenjoen valuma-alueelta pinta-alaltaan pienet lammet (alle 2 ha): Pikku Kiilo, Iso Kiilo, Vähä Mälitty, Ahvenjärvi, Sarvijärvi ja Pikku Oravajärvi (5 ha)

Vuonna 2008 tutkitut järvet (lähinnä Suonojärven valuma-alueen järvet)

Vahtolampi, Kynäräjärvi, Löyttyjärvi, Saarijärvi, Valkijärvi, Pikku-Hyyhönen, Iso Hyyhönen, Saastojärvi, Kivilahtijärvi, Suonojärvi, Mustajärvi, Iso Oravajärvi, Ruokojärvi, Särkijärvi (Kehrontieltä erka-nevan Kalapolun päässä sijaitseva Särkijärvi)

Vuoden 2000-2002 järvitutkimuksiin verrattuna tutkimatta jätettiin Suonojärven valuma-alueelta Kaakkolampi (2 ha)

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

VESILAHDEN JÄRVITUTKIMUKSET VUONNA 2009

Vuonna 2009 vuorossa olisivat:

Narvajärven valuma- alue	Pinta-ala hehta- ria
Lemmetty	15
Iso Särkijärvi	18
Naarvajärvi	50
Kiilojärvi,*	3
Ahvenjärvi,	13
Pikku-Särkijärvi*	4
Lumijoen valuma-alue	
Pynnänjärvi	90
Ameenjärvi,	161
Soilujärvi	56
Mustalampi*	5
Pyhäjärven lähialueet	
Vähäjärvi	31
Mälitty *	4

* olivat mukana vuosina 2000–2002 tehdyissä tutkimuksissa.

EHDOTUS**Ympäristönsuojelusihteeri**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. teettää järvitutkimukset vuonna 2009 ainakin seuraavista järvis-
tä Lemmetty, Iso Särkijärvi, Naarvajärvi, Ahvenjärvi, Pynnänjär-
vi, Ameenjärvi, Soilujärvi ja Vähäjärvi .
2. näytetuloksien perusteella tilataan myös ao järvien ja velvoite-
tarkkailussa olevien järvien (Pyhäjärvi) fysikaaliskemiallisten tu-
lostien päivitys Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistyk-
sen nettisivuilla olevaan Vesilahden järvien vedenlaatu osioon.

PÄÄTÖS**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Käydyn keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

YMPÄRISTÖNSUOJELUN TEHTÄVIEN DELEGOINTI**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Johtosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta voi siirtää mm. kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain, ympäristönsuojelulain, jätelain, vesihuoltolain, vesilain, maastoliikennelain, vesiliikennelain ja ulkoilulain mukaista toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille, jollei laissa erikseen ole toisin säädetty. Hallinnollisen pakon käyttämistä ei voida koskaan delegoida viranhaltijalle (esim. alueen puhdistamisesta määrääminen pakkokeinoin)

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vaihtuessa delegointipäätös on syytä tarkistaa. Julkisen vallan käyttöä (eli päätösvaltaa) voidaan siirtää ainoastaan virkasuhteessa olevalle henkilölle. Ympäristösuunnittelija ei ole vuoden 2009 alusta enää virkasuhteinen, joten päätösvaltaa ei hänelle voi delegoida. Liitteenä oleva delegointipäätös on samansisältöinen kuin aiempikin, mutta rakennus- ja toimenpidelupahakemusten käsittelyaikojen pidentymisen estämiseksi ympäristönsuojelusihteerille esitetään ratkaisuvalltaa poiketa ympäristönsuojelumääräyksissä esitetyistä, jätevesien maaperäkäsittelylaitteistojen sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa noudatettavista vähimmäissuojaetäisyyksistä.

Liite

Liitteenä on ehdotus toimivallan siirtämisestä viranhaltijoille

Lisätiedot: ympäristönsuojelusihteerin (03) 374 4111

EHDOTUS

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää 3.2.2009 alkaen ympäristönsuojelun osalta toimivaltaansa viranhaltijoille liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti. Viranhaltijapäätöksissä mahdollisesti annettaviin ehtoihin ja määräyksiin ei saa sisältyä hallinnollisen pakon käyttämistä.

Merkitään pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastetaan heti kokouksessa.

PÄÄTÖS

Käydyn keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

ILMOITUSASIAT

Rakennustarkastaja

- Pirkanmaan Ympäristökeskus / päätös poikkeamisluvasta Kin-nari Antti; Ympäristökeskus suostuu hakemukseen
- Ympäristöpalkinto 2008 / jakotilaisuudesta sopiminen; pyritään järjestämään jakotilaisuus esim. osuuskunnan vuosikokouksen yhteyteen
- Yksityistiepäivät Tampereella ma 2.3.2009 / osallistuminen; jä-senille lähetetään tilaisuuden ohjelma s-postilla

Ympäristönsuojelusihteri

- Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry / Yhteenveto Vesilahden kompostialueen vesistöntarkkailusta vuodelta 2008

Lautakunta

- seuraavaan lautakunnan kokoukseen kopioidaan lautakunnan jäsenille ns. mökkityöryhmän liitekartta, rakennusjärjestys ja tie-laitoksen jäsenille ja varajäsenille yksityistielaki

EHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

PÄÄTÖS

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Käydyn keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimieli-sesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto