

**VESILAHDEN KUNTA**  
**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

**KOKOUSPÖYTÄKIRJA**

**N:ro 1/2009**

**Kokousaika** Tiistai 20.01.2009 klo 19.00 – 19.55  
**Kokouspaikka** Rakennustoimisto

**Osallistujat**  
**Päätöksentekijät** Uusi-Erkkilä Pertti  
Ala-Orvola Markku  
Alakoski Virpi  
Himanen Sirpa  
Mäkinen Veikko  
Paavilainen Tuomo  
Vanhapelto Päivi

**Puheenjohtaja** Uusi-Erkkilä Pertti

**Pöytäkirjanpitäjä** Haavisto Jaakko  
Kuivasniemi Kaija

**Muut Osallistujat**

Haavisto Jaakko	vs. rakennustarkastaja; esittelijä- pöytäkirjanpitäjä: § 1-3, § 5
Kuivasniemi Kaija	ympäristönsuojelusihteeri; esittelijä- pöytäkirjanpitäjä: § 4

**Poissa**

**Allekirjoitukset**

**Puheenjohtaja**

**Pöytäkirjanpitäjä**

**Pöytäkirjanpitäjä**

\_\_\_\_\_  
**Uusi-Erkkilä Pertti**

\_\_\_\_\_  
**Haavisto Jaakko**

\_\_\_\_\_  
**Kuivasniemi Kaija**

**Käsitellyt asiat:** §-§ 1-5

**Pöytäkirjan tarkastus: Pöytäkirjan olemme tammikuun 26. päivänä vuonna 2009 tarkastaneet ja todenneet sen kokouksen mukaiseksi.**

**Allekirjoitukset**

\_\_\_\_\_  
**Markku Ala-Orvola**

\_\_\_\_\_  
**Sirpa Himanen**

**Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä Aika ja paikka**

**Todistaja**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**VESILAHDEN KUNTA**

**KOKOUSKUTSU**

**RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA**

**15.01.2009**

**AIKA**                      **20.01.2009 klo 19.00**

**PAIKKA**                    **RAKENNUSTOIMISTO**

**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

- 1                      KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
- 2                      PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA
- 3                      POIKKEAMINEN  
                         Sattler Liisa
- 4                      LAUSUNTOJEN ANTAMINEN NARVAN METSÄSTYSSEURA  
                         RY:N YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖKSESTÄ TEHDYISTÄ  
                         VALITUKSISTA
- 5                      ILMOITUSASIAT

**PUHEENJOHTAJA PERTTI UUSI-ERKKILÄ**

## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

## PÄÄTÖS

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Todettiin kokous laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

## Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

## EHDOTUS

Rakennustarkastaja

Lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Markku Ala-Orvola ja Virpi Alakoski.

## PÄÄTÖS

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Markku Ala-Orvola ja Sirpa Himanen.

## Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



---

Hakija

Nimi Sattler Liisa  
Lähiosoite Leikkarintie 6  
Postitoimipaikka 37470 VESILAHTI

---

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti  
Kortteli 75  
Tontti 8  
Kaupunginosa / kylä Kirkonkylä  
RN:o 2:24  
X-koordinaatti 6800260  
Y-koordinaatti 2480100  
Tilan nimi Tuulensuu  
Rakennuspaikan osoite Leikkarintie 6  
37470 VESILAHTI  
Kaava-alue Kirkonkylä

---

Rakennustoimenpide Vanhan asuinrakennuksen paikaallan pysyttäminen ja entisöinti.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosuku	As. lkm
Yhden asunnon talot	70,00	1	1

---

Selostus poikkeamisesta MRL 171 §:n nojalla poikkeaminen 58 §:n säännöksistä (asemakaavan vastaisuus).

Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittämiseen ja rakennusluvassa purettavaksi merkityn rakennuksen paikallanpysyttämiseen ja saneeraukseen.

Asemakaavan sallima kokonaisrakennusoikeus on 250 m<sup>2</sup>. Haetaan poikkeamista käyttää 261 m<sup>2</sup> rakennusoikeutta.

---

Hakemuksen perustelut

Hakijan perustelut:

" Mielestämme rakennus on huonosta kunnostaan huolimatta säilyttämisen arvoinen. Se on osa Vesilahtelaista perinnemaisemaa ja varmasti kunnostettuna rikastus kirkonkylän puurakennusperiaatteelle. Koska meillä olisi lisätila tervetullutta lapsiemme / sukulaistemme vierailuille, ottaisimme entisöinnin tuottamat rasitteet mielellämme vastaan; auttaen näin kirkonkylän kauniin rakennusperinteen säilyttämistä ja samalla saamme itse tarvittavamme lisätilat."

---

Liitteet

- Ympäristökartta
  - Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta
  - Selvitys kuulemisesta
  - Valtakirja
  - Ote asemakaavasta
- 

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut itse naapurit; naapureilla ei ole huomautettavaa.

Aluearkkitehdin lausunto;

"Mikäli rakentaminen tapahtuu laadukkaalla tavalla vanhan rakennuksen ominaispiirteitä ja ympäristön miljööä kunnioittaen, on hakemuksen kohteena olevan rakennuksen säilyttäminen ja kunnostaminen asuinkäyttöön katsottava positiiviseksi asiaksi, joka rikastuttaa alueen kulttuurihistoriallista arvoa vanhan kirkonkylän miljööinä. On kuitenkin huolehdittava, että luvan myöntäminen ei johda maanomistajien eriarvoiseen kohteluun."

---



Puollan hakemusta sillä edellytyksellä, että rakentaminen toteutetaan Kirkonkylän raittimiljööseen sopivalla (valmisteilla olevien rakentamistapaohjeiden mukaisella) tavalla."

#### Rakennustarkastajan lausunto

Rakennuspaikalle on myönnetty rakennuslupa asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseen. Samalla nyt kyseessä oleva vanha asuinrakennus on merkitty purettavaksi. Uusi asuinrakennus on valmistunut 1992. Talousrakennusta ei ole rakennettu ja sen rakennuslupa on vanhentunut. Lisäksi kiinteistöllä on vanha rantasauna.

Käytetty rakennusoikeus rakennuksittain (yhteensä 261 m<sup>2</sup>)

1. asuinrakennus uusi 159 m<sup>2</sup>
2. sauna 30 m<sup>2</sup>
3. asuinrakennus vanha 72 m<sup>2</sup>

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 250 m<sup>2</sup>. Nyt haetaan rakennusoikeuden ylitystä 11 m<sup>2</sup>. Ylitys on 4,4 %, jota voidaan pitää vähäisenä poikkeamisena.

MRL:n 175 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi 171 ja 172 §:ssä säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, milloin kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista. Teknisen toimen päävastuualueen johtosäännön mukaan rakennustarkastaja päättää MRL:n 130 § ja 21 § mukaisesti rakennustoimenpide- ja purkuluvista. Hankkeen merkittävyyden ja sijainnin (Vesilahden Kirkonkylän raittimiljöö) vuoksi on perusteltua, että päätös tehdään lautakuntatasolla.

#### PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sillä edellytyksellä, että rakentaminen toteutetaan Kirkonkylän raittimiljööseen sopivalla tavalla.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätös lähetetään tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle. (MRA 88 §)



Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös on voimassa 27.02.2011 asti

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä

hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennuslupa.

---

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 28.01.2009



---

VALITUSOSOITUSTEKSTI

---

Valitusviranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi  
Fax: 010 36 42269

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

## LAUSUNTOJEN ANTAMINEN NARVAN METSÄSTYSSEURA RY:N YMPÄRISTÖLUPA-PÄÄTÖKSESTÄ TEHDYISTÄ VALITUKSISTA

## Rakennus- ja ympäristölautakunta

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi Narvan Metsästysseura ry:lle ympäristöluvan ulkona sijaitsevalle ampumaradalle 4.11.2008 § 90 päätöksestä lähemmin ilmenevin lupamääräyksin.

Päätöksestä on tehty seuraavat valitukset Vaasan hallinto-oikeudelle

1. Luvan hakija: Narvan Metsästysseura ry
  - pyytää hallinto-oikeutta hylkäämään ympäristöluvan lupamääräykset kokonaisuudessaan alla mainittujen lupamääräysten osalta ja ympäristölupa saatettaisiin voimaan ympäristölupahakemuksen (20.12.2007, täydennys 13.5.2008, vastine 6.8.2008 sekä tarkennetun toimintakuvaus 23.10.2008) mukaisena.
    - ampumatoiminta (lupamääräykset 1-6),
    - melu (lupamääräykset 9, meluvallin teko ja äänenvaimentimen käyttö),
    - turvallisuus (lupamääräykset 13 ja 14),
    - toiminnan tarkkailu ja seuranta (lupamääräys 16) ja muiden määräysten (lupamääräys 20)
2. Ahti Antti asiakumppaneineen (prosessiosoite: Asianajaja Heikki Taulaniemi)
  - pyytää hallinto-oikeutta ensisijaisesti kumoamaan päätöksen kokonaisuudessaan. Tai toissijaisesti, mikäli ympäristölupa myönnettäisiin, niin ampuma-ajat rajoitettaisiin metsästyskaudelle eli syyskuusta maaliskuulle siten, että ampuminen sallittaisiin tänä aikana 2 krt viikossa ja meluntorjunnasta annettaisiin yksityiskohtaisemmat määräykset rajoittamalla kilpailuoikeutta sekä radan käyttöoikeutta ja annettaisiin määräykset äänenvaimentimen käytöstä. Lisäksi vaaditaan oikeudenkäyntikulujen korvaamista.

## Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## LAUSUNTOJEN ANTAMINEN NARVAN METSÄSTYSSEURA RY:N YMPÄRISTÖLUPA-PÄÄTÖKSESTÄ TEHDYISTÄ VALITUKSISTA

## 3. Pekka Piippo

- pyytää ensisijaisesti päätöksen kumoamista kokonaisuudessaan
- toissijaisesti ympäristöluvan myöntämistä seuraavin ehdoin:
  - ampuma-ajat sallitaan syyskuun alusta – huhtikuun puoleenväliin 3 päivänä viikossa
  - päätöksessä huomioidaan toimilupaehtoina kaikki ampu-mamelua pienentävät tai rajoittavat toimenpiteet, jotka voidaan teknisesti ja hyvällä tahdolla toteuttaa

Ympäristönsuojelulaki 98 §

*Ympäristölupapäätöstä koskevista valituksista on päätöksen antaneen viranomaisen tiedotettava kuuluttamalla vähintään 14 päivän ajan ilmoitustaulullaan ja asianomaisten kuntien ilmoitustauluilla. Valitusasiakirjat on pidettävä nähtävillä asianomaisissa kunnissa kuulutusajan. Viranomaisen on lisäksi varattava luvanhakijalle ja niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee, sekä yleistä etua valvoville viranomaisille tilaisuus vastineen antamiseen valituksen johdosta, jollei tämä ole ilmeisen tarpeetonta. Tieto valituksesta vastineen antamista varten annetaan siten kuin hallintolaissa säädetään. Viranomaisen on samalla ilmoitettava, missä valitusasiakirjat ovat nähtävillä sekä minne vastinekirjelmät voidaan vastineen antamista varten varatussa ajassa toimittaa.*

*Päätöksen tehneen viranomaisen on toimitettava valitusasiakirjat, vastineet, muut päätösasiakirjat sekä tarvittaessa lausuntonsa Vaasan hallinto-oikeudelle viipymättä, mutta kuitenkin viimeistään 30 päivän kuluessa vastineen jättämiselle varatun määräajan päättymisestä.*

Valitukset ovat mahdollista vastineen antoa varten nähtävillä 5.1–19.1.2009. Lautakunnan on toimitettava mahdollinen lausunto valituksista ja niihin saaduista vastineista Vaasan hallinto-oikeudelle viimeistään 18.2.2009.

Esityslistan ohessa lautakunnan jäsenille lähetetään kopiot valituksista sekä lausuntoluonnos valituksista Vaasan hallinto-oikeudelle. Tätä lausuntoa täydennetään kokouksessa, mikäli valituksista annetaan vastineita.

## Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LAUSUNTOJEN ANTAMINEN NARVAN METSÄSTYSSEURA RY:N YMPÄRISTÖLUPA-  
PÄÄTÖKSESTÄ TEHDYISTÄ VALITUKSISTA

## EHDOTUS (ympäristönsuojelusihteeri)

Käydyn keskustelun jälkeen esittelijä, ympäristönsuojelusihteeri Kaija Kuivasniemi, teki seuraavan päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Vaasan hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon.

## PÄÄTÖS

Käydyn keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Virpi Alakoski ilmoitti olevansa jäävi (yhteisöjäävi hallintolain 28 § 1 mom 5) kohta) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

## Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## ILMOITUSASIAT

Ympäristönsuojelusihteeri

- Vaasan hallinto-oikeus/ Päätös tiedoksi / asia: Valitus ympäristölupa-asiassa
- Länsi-Suomen ympäristölupavirasto / kuulutus päätöksen antamisesta / asia: Tammerkosken voimalaitosten kalatalousvelvoitteiden tarkistaminen, Tampere
- Pirkanmaan ympäristökeskus / raportteja 06/2008 Maatalousalueiden luonnon monimuotoisuuden ja kosteikkojen yleissuunnitelma, Vesilahti

Rakennustarkastaja

- viranhaltijapäätökset joulukuu 2008
- Pirkanmaan Ympäristökeskus / päätös poikkeamisluvasta Nuora Anna-Liisa ; Ympäristökeskus hylkää hakemuksen
- Pirkanmaan ympäristökeskus / Suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamispäätökset 2000-2007; Tampereen kaupunkiseutu ympäristöineen

## EHDOTUS

Rakennustarkastaja

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

## PÄÄTÖS

Käydyn keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Toimikunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto